



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.GAmakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 3-95 AMSTERDAM

Te huur vanaf **€ 100 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

425 m² bedrijfsruimte
314 m² kantoorruimte

IN UNITS VANAF

200 m² bedrijfsruimte
150 m² kantoorruimte

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1991-2000

PARKEERFACILITEITEN

4 plaatsen per unit

VLOERBELASTING

2.000 kg/m² bgg

VRIJE HOOGTE

circa 6,5 m

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Diverse hoogwaardige bedrijfsunits.

Vanaf ca. 205 m² bedrijfsruimte en ca. 100 m² kantoorruimte.

Ook andere grootte's mogelijk, zie overzicht.

Vrije hoogte circa 6,5 m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

Vloeroppervlakte, huurprijs en beschikbaarheid:

In het bedrijvenpark Tradepark zijn momenteel de navolgende units beschikbaar:

Keienbergweg:

19: 303 m² bedrijfsruimte en 96 m² kantoor.

55: 200 m² bedrijfsruimte en 150 m² kantoor.

61: 425 m² bedrijfsruimte en 314 m² kantoor.

Huurprijzen van deze units zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Hoogoorddreef:

74: 290 m² bedrijfsruimte en 90 m² kantoor, huurprijs € 38.000,--.

De genoemde huurprijs is per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De genoemde m²'s zijn circa.

Parkeren:

Per unit zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar. Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten:

€ 5,00 per m² per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten;

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
 - onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
 - onderhoud en (periodieke) keuring heater
 - onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
 - dakreiniging en schoonhouden goten
 - glasbewassing buitenzijde gevelglas
 - ongediertebestrijding
 - terrein- en tuinonderhoud
 - 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten
- Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers



Opleveringsniveau:

De units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Maximale vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter
- Slijtvaste betonnen vloer
- Overheaddeur
- Verlichting

Kantoorruimte

- Verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- Geïsoleerd dak
- CV installatie met radiatoren
- Wandgoten t.b.v. elektra/telefoon/data
- Toiletgroepen
- Pantry
- Maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Zie overzicht.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoogoorddreef

92	23
90	21
88	19
86	17
84	15
82	13
80	11
78	9
76	7
74	5
72	3

95	93	91	89	87	85	83	81	79
61	63	65	67	69	71	73	75	77

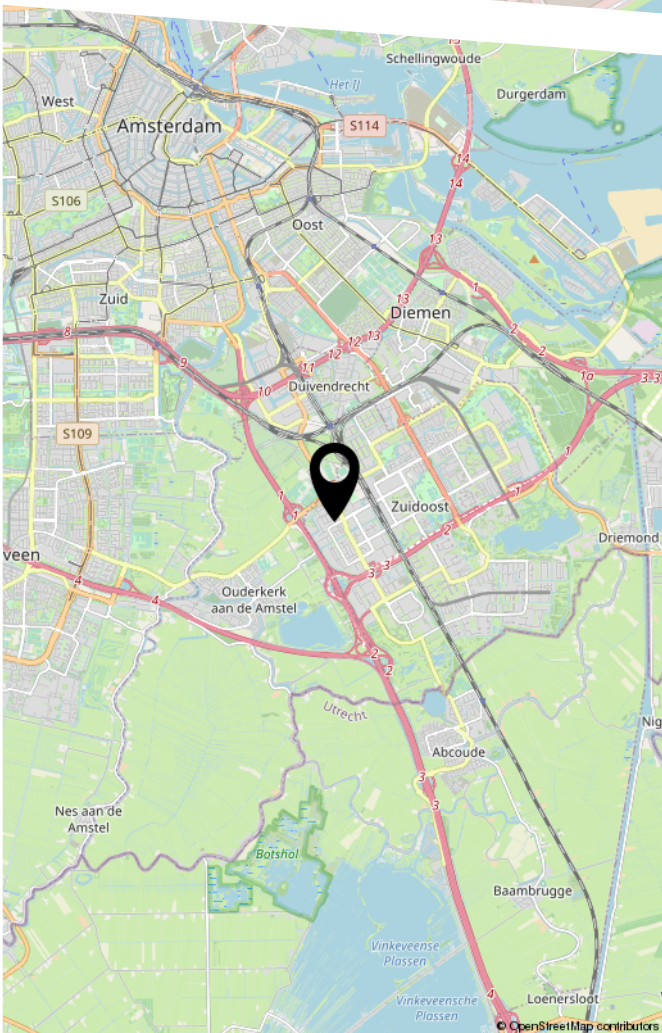
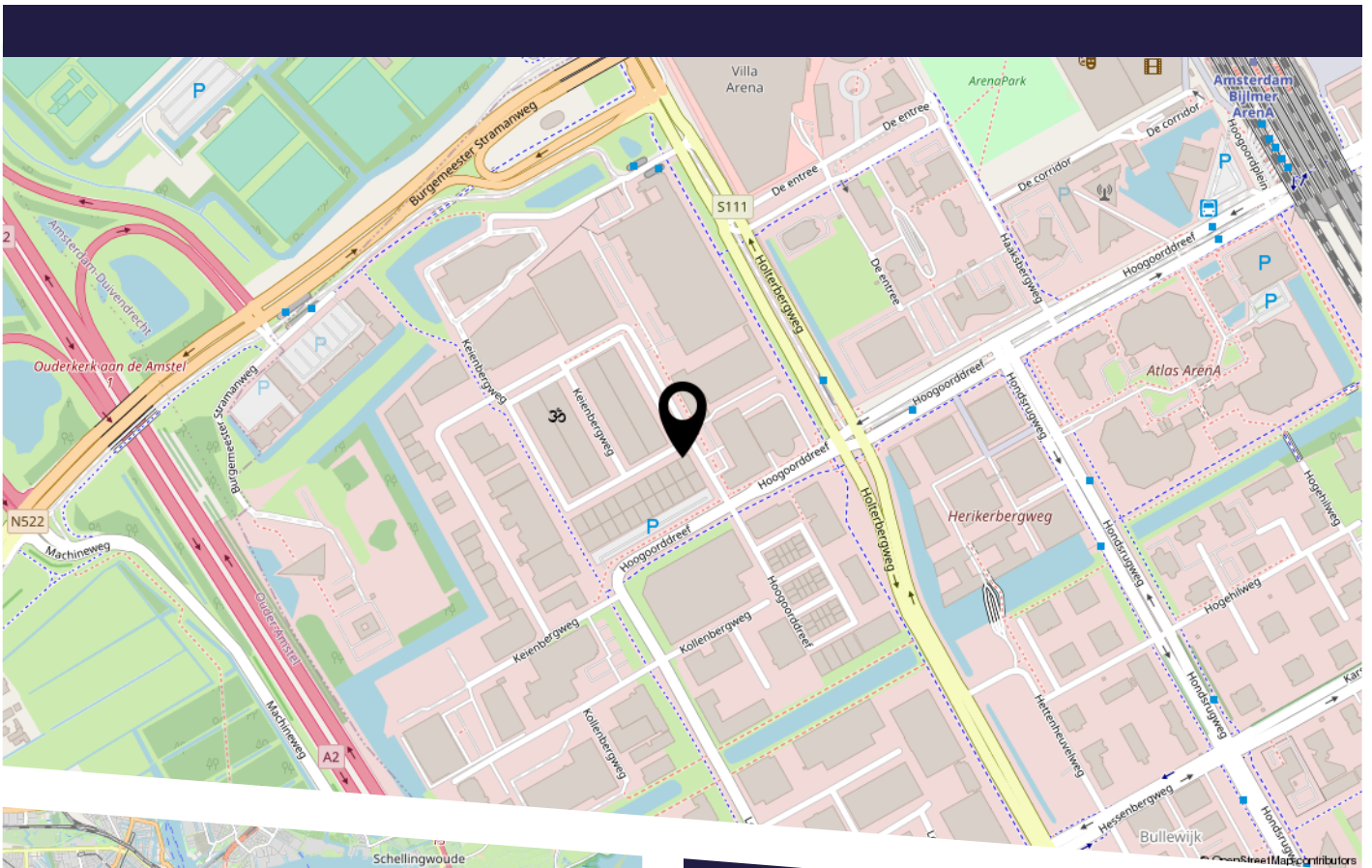
Keienbergweg

32
30
28
26
24

59	57	55	53	51	49	47	45	43
25	27	29	31	33	35	37	39	41

Keienbergweg

LOCATIE OP DE KAART



De units liggen dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE, Amsterdam

020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.GAmakelaars.nl