



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.GAMakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

PARELLAAN 6 - 62 HOOFDDORP

Te huur **€ 90 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1689 m²

VERDIEPINGEN

eerste en tweede

IN UNITS VAN

361 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1981-1990

RUIM PARKEREN

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Kantoorunits te huur vanaf 361 m².

Ruime parkeermogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Gelegen in de directe nabijheid van Schiphol en Amsterdam midden in de Haarlemmermeer en uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag). Het object ligt op 5 minuten loopafstand van de NS station Hoofddorp.

Beschikbare kantoorunits:

Op de 1e verdieping van nummer 14 is 361 m² vrij en op de 2e verdieping 365 m².

Op de 1e verdieping van nummer 38 is 479 m² vrij
Te huur in delen vanaf 361 m².

Huurprijs €90,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Parkeren:

Ruim voldoende op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn onder meer voorzien van:

- toilet(ten) en pantry voorzieningen
- systeemplafonds met lichtarmaturen
- te openen ramen.

Glasvezel internet:

Het is mogelijk een glasvezelvoorziening aan te laten leggen.

Aansluitkosten eenmalig € 199,-- tot € 399,--.

Maandkosten vanaf € 69,00 (20/20 Mbit verbinding).

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten:

Vanaf € 5,00 per m² per jaar, te vermeerderen met

BTW.

Huurcontract:

Standaard ROZ, aangevuld met verhuurder specifieke zaken.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

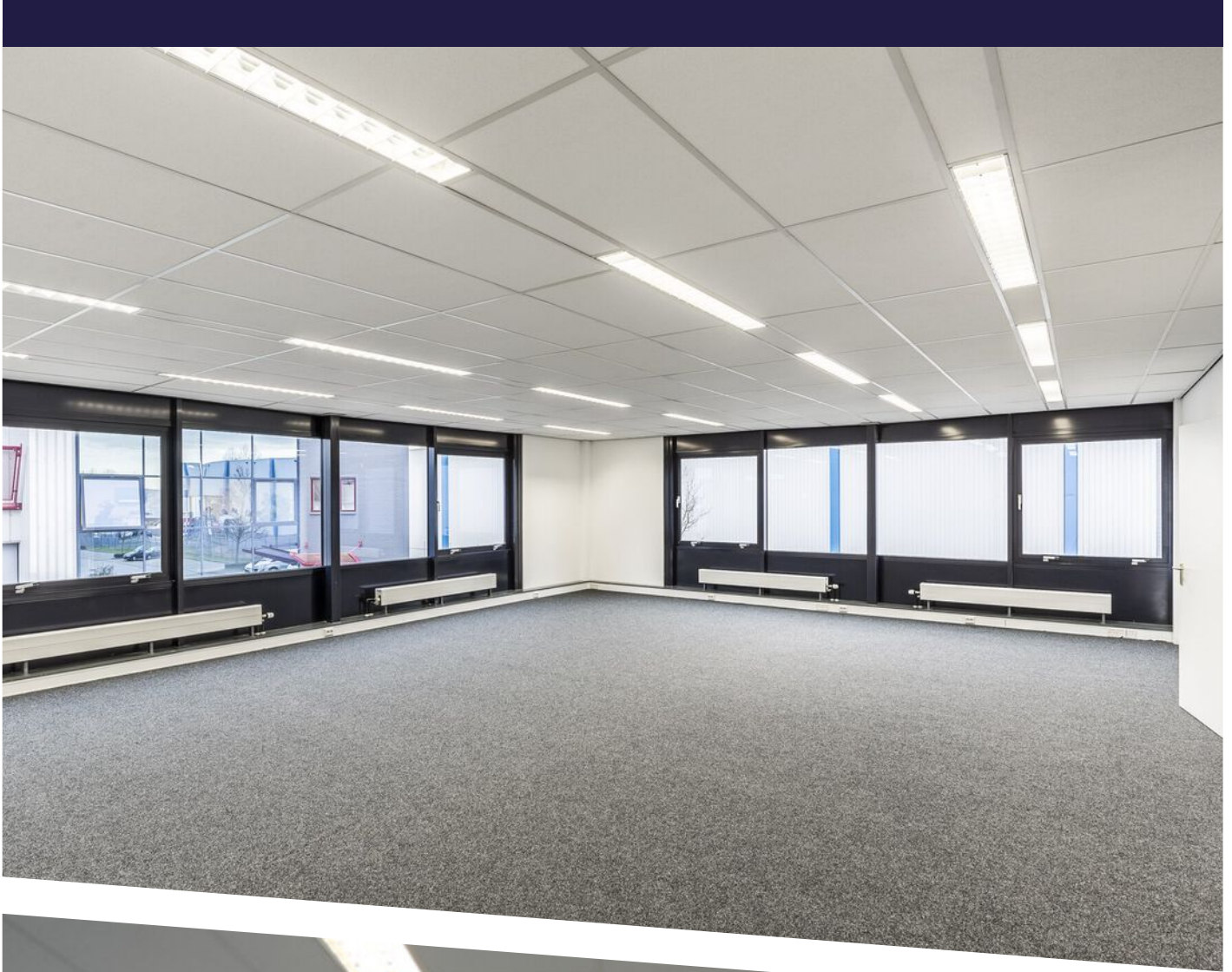
Per direct.

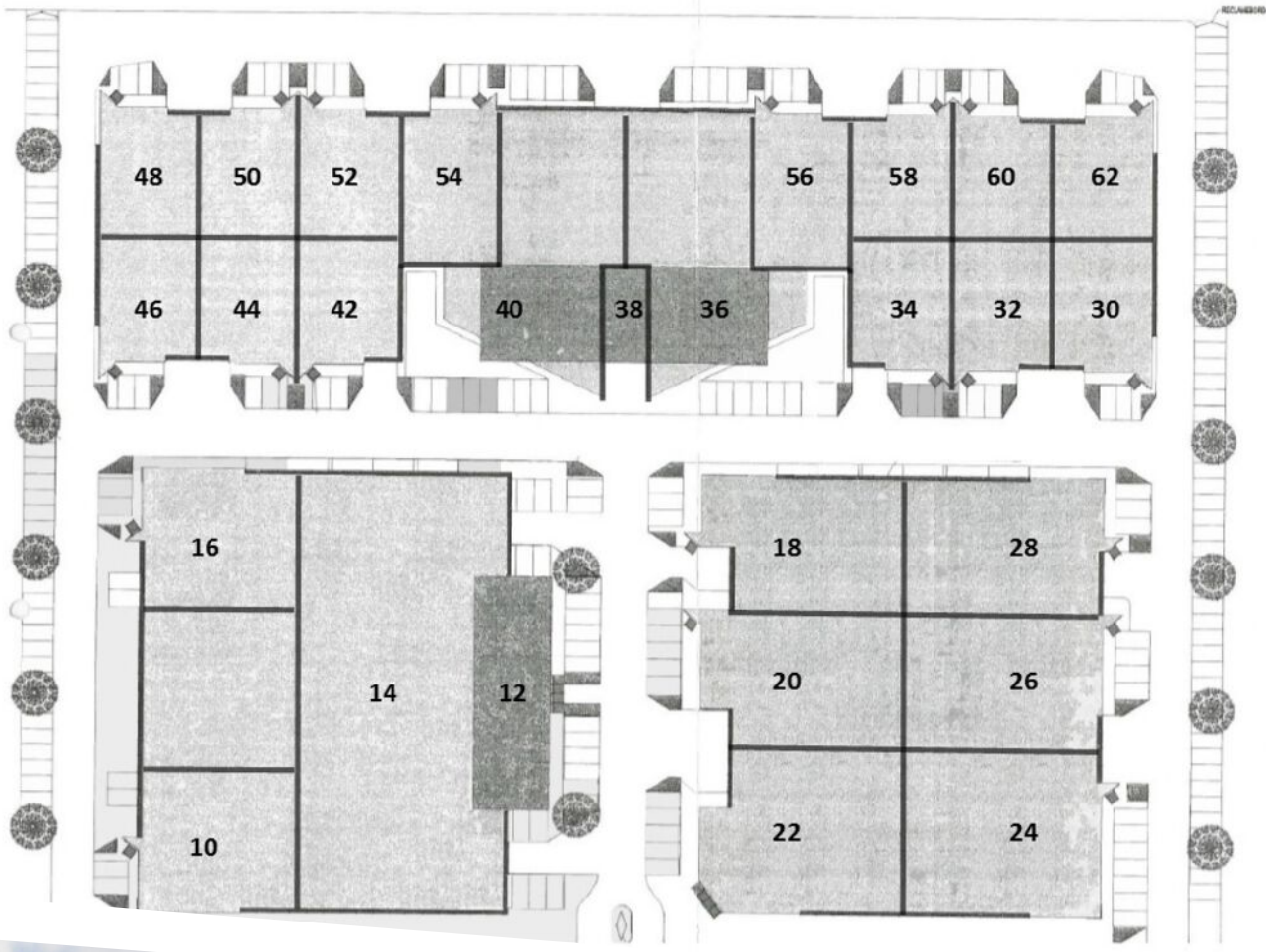
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

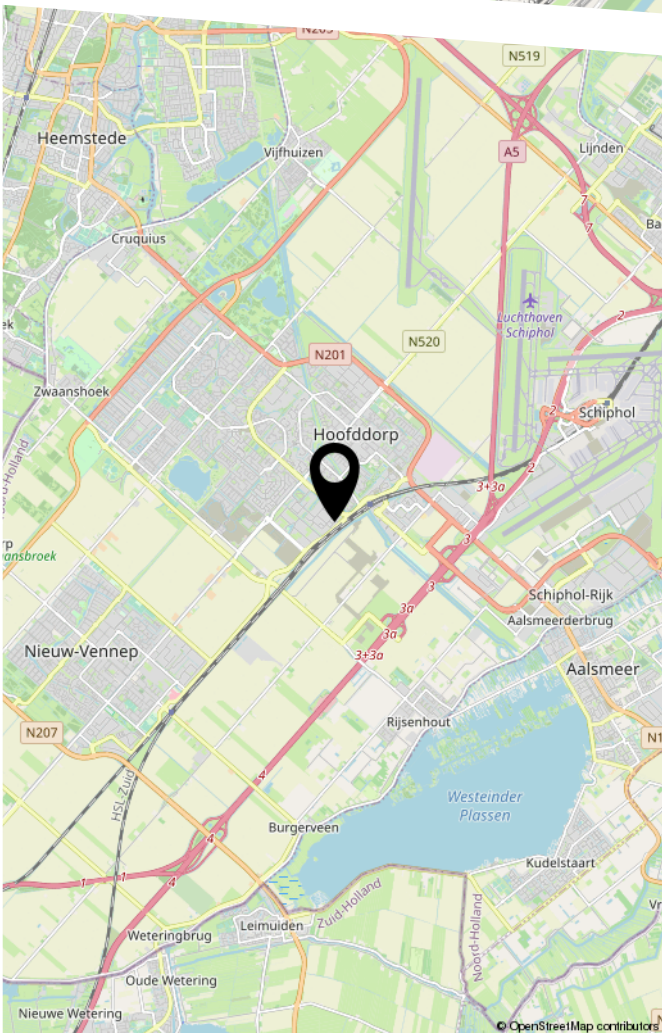
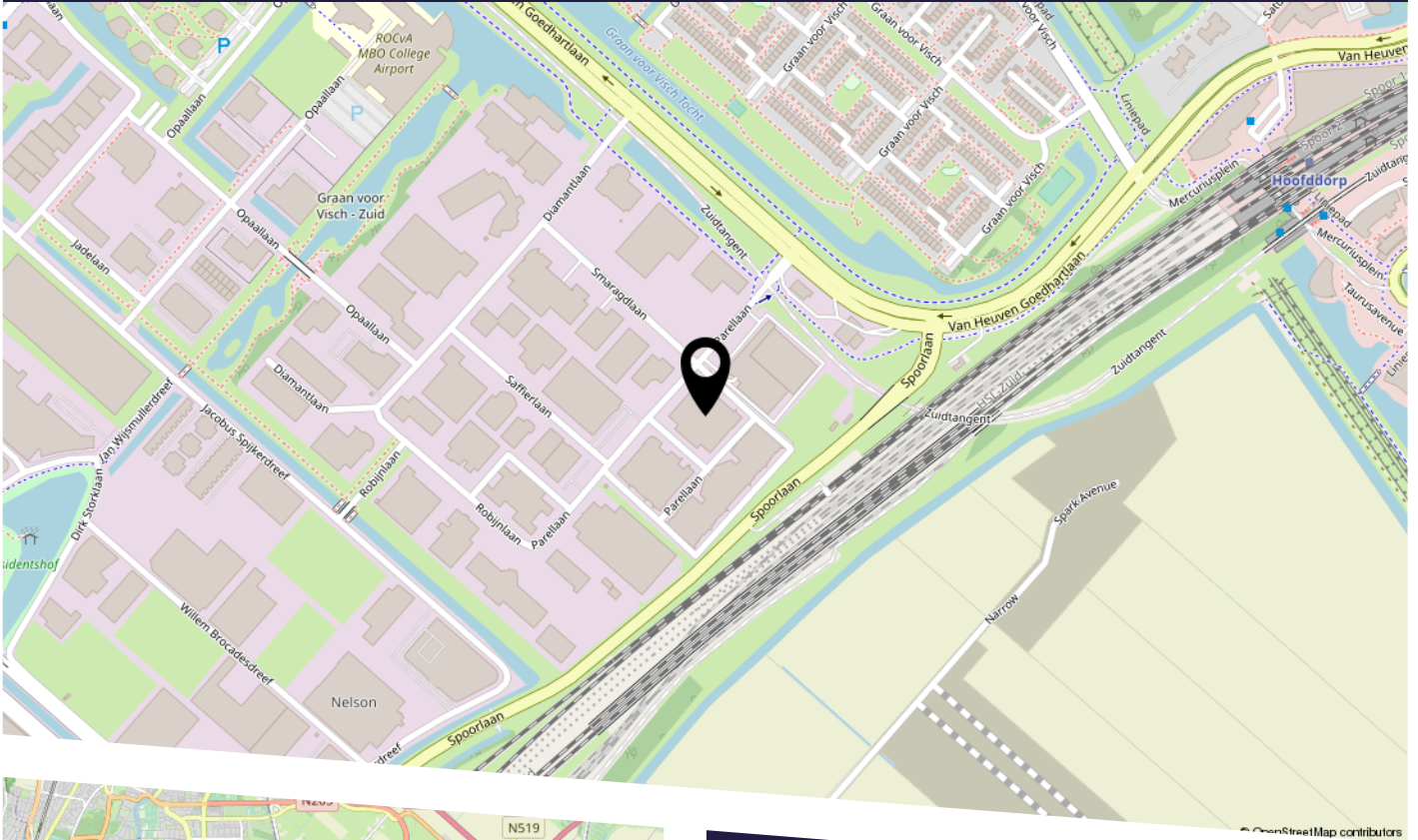








LOCATIE OP DE KAART



Goed bereikbaar per auto.
Het object ligt op 5 minuten loopafstand van het
NS station Hoofddorp.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE, Amsterdam

020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.GAMakelaars.nl