



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## NIEUW-ZEELANDWEG 19 A

Te huur € 52.500 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

615 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

9 m

## BEGANE GROND

565 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

## VLOERBELASTING

2.500 kg/m<sup>2</sup>

## KANTOORRUIMTE

50 m<sup>2</sup> in portocabins

## HAVENGEBONDEN

activiteiten worden getoetst door Havenbedrijf A'dam

## PARKEERFACILITEITEN

5 parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

te huur circa 565 m<sup>2</sup> opslagruimte  
50 m<sup>2</sup> kantoor in portocabins  
5 parkeerplaatsen op eigen terrein  
2 bovenloopkranen  
overheaddeur van 5 x 5m

## Algemeen:

Bedrijventerrein Westpoort is het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. In de omgeving is een divers aanbod aan bedrijven te vinden, mede omdat Westpoort beschikt over de 4e haven van West-Europa.

## Bereikbaarheid:

De Nieuw-Zeelandweg 19A is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).

## Parkeren:

5 eigen parkeerplaatsen.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte 9 m (tot de kraanbaan)
- 2 bovenloopkranen, elk 6,3 ton
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- onverwarmd
- verlichting
- lichtstraat
- overheaddeur
- loopdeur
- 2 toiletten
- de loodsvloer is voorzien van een railsysteem tbv verrijdbare stellingen

## Huurprijs:

€ 52.500,- per jaar te vermeerderen met btw en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ (2015).

## Aanvaarding:

Per 1 juli 2024.

## Bestemming:

Het object is gelegen op grond dat door het Havenbedrijf in erfpacht is uitgegeven. Het beoogde gebruik dient voorafgaand getoetst en goedgekeurd te worden door het Havenbedrijf. Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar ruimtelijkeplannen.nl.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Voor meer informatie:

GA Makelaars

tel 020-4203200

info@gamakelaars.nl

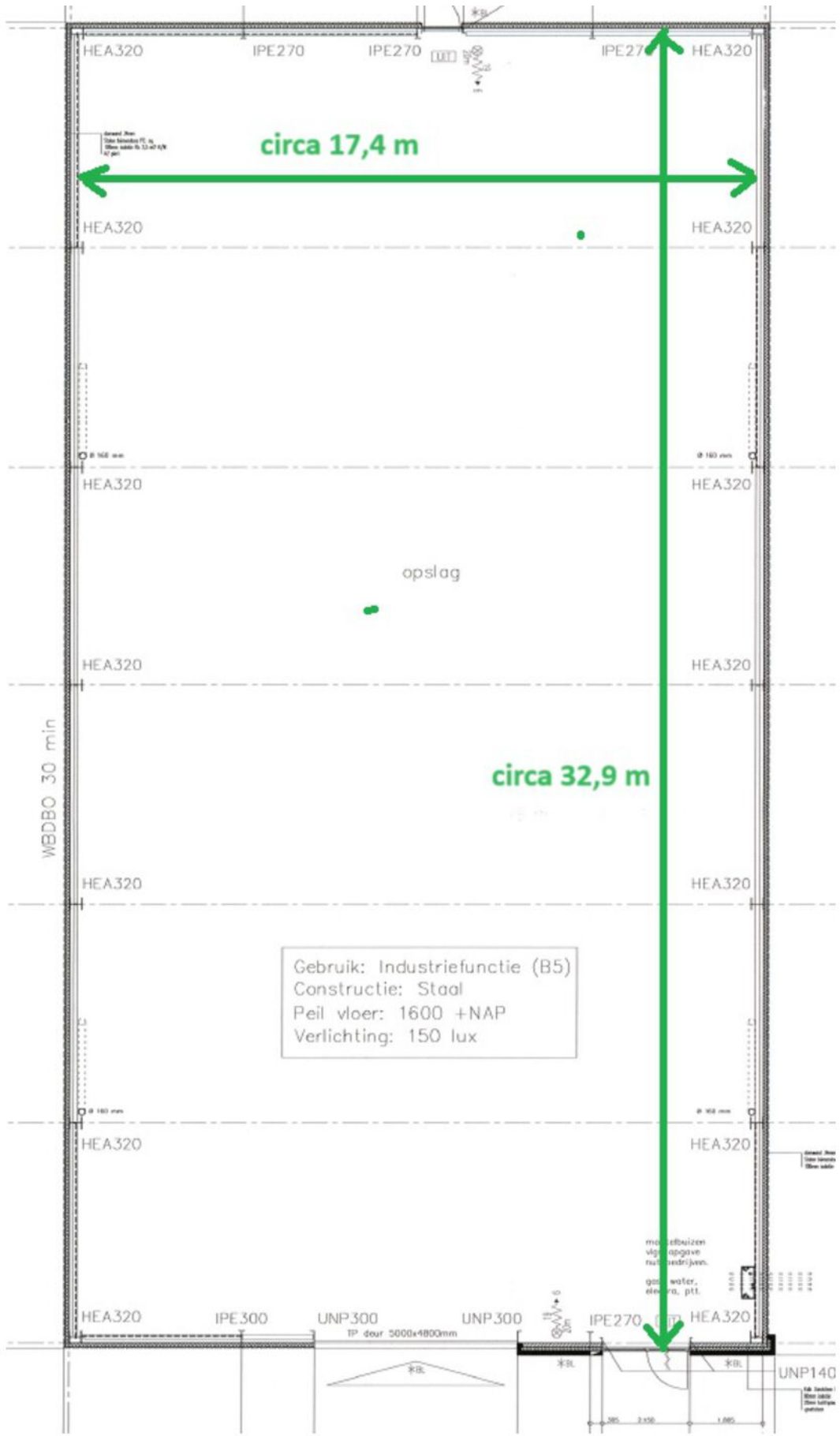
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Amsterdam en omstreken.







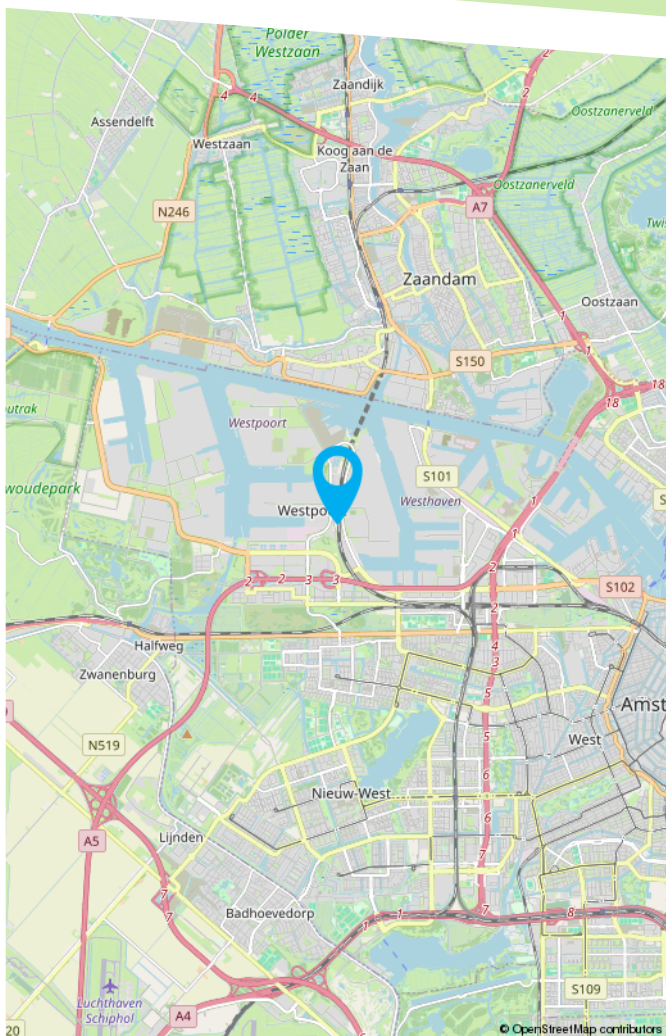
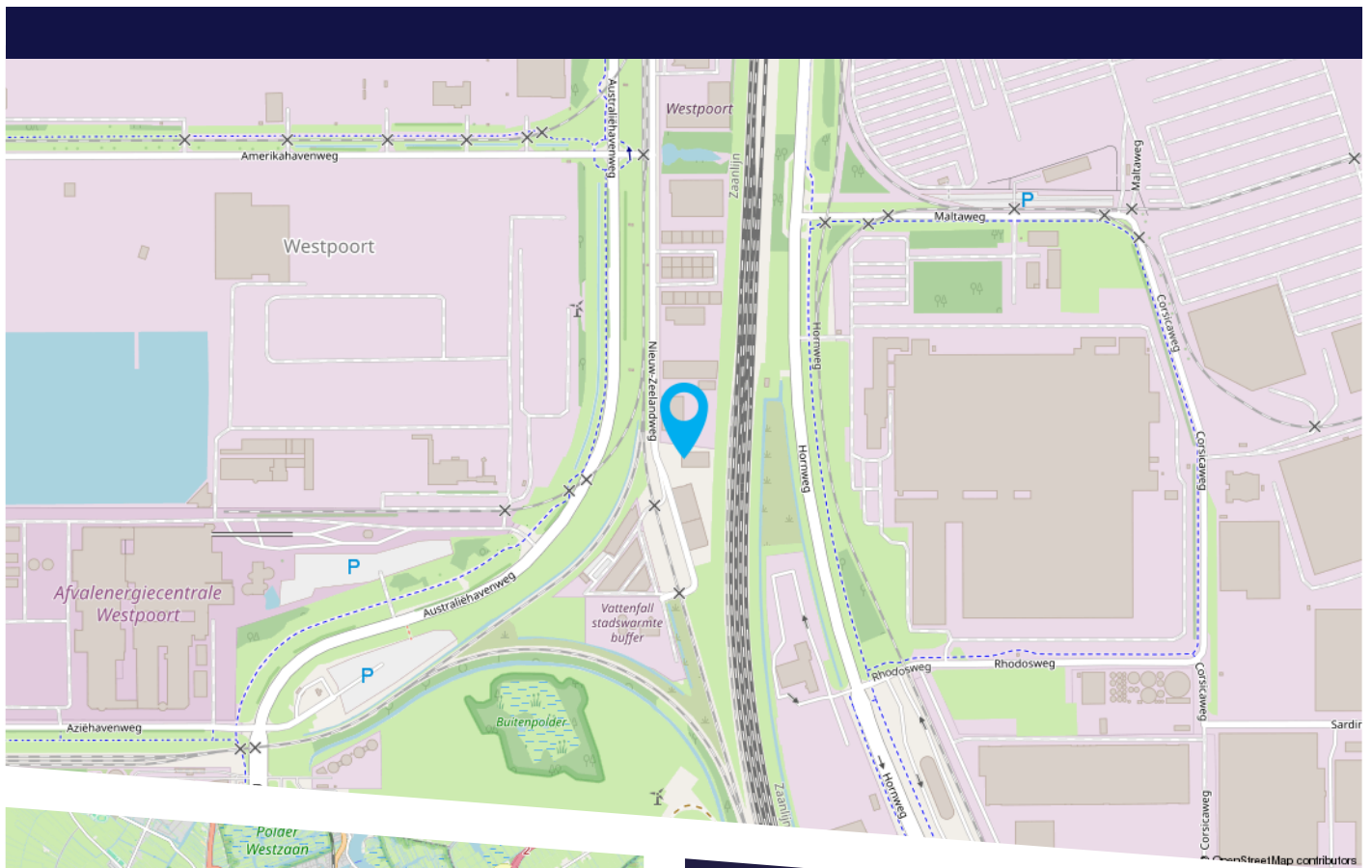




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



De Nieuw-Zeelandweg 19A is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland. Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl