



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 8 L

Te koop € 295.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

160 m²

BEGANE GROND

90 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

70 m² bedrijfs-/kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit

Totaal circa 160 m², verdeeld over:

circa 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
circa 70 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de verdieping.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer,
onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de
Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol,
de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg
en vrij van huur. De unit is onder meer voorzien van:

- overheaddeur, elektrisch met afstandsbediening
- verlichting
- verwarming
- kantoor voorzien van systeemplafond
met inbouw armaturen
- pantry
- toilet op de begane grond

Parkeren:

Bij de unit zijn 2 parkeerplaatsen.

Koopsom:

€ 295.000,-- k.k. vrij van BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: K

Nummer: 3053

Appartementsindex: A23

Erfpachtgegevens:

Een tijdelijk recht van erfpacht tot en met 30
december 2048, uitgegeven onder de Algemene
Bepalingen voor Tijdelijke erfpacht in het
Havengebied 1992, met de hierop aangebracht
aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de
uitgifteakte Erfpacht.

In de uitgifte akte van erfpacht staat vermeld dat de
bedrijfsunit bestemd is voor de vestiging van niet-
stofgevoelige bedrijven, waarbij maximaal dertig procent
(30%) van het bruto vloeroppervlak mag worden ingericht
als kantoor of kantoorachtige ruimte en waar detailhandel
niet is toegestaan.

Erfpachtcanon:

De canon is voor de looptijd van de erfpacht afgekocht.

Bijzonderheden:

Voor overdracht van het erfpachtrecht is toestemming
benodigd van de Haven Amsterdam.

Vereniging van Eigenaren:

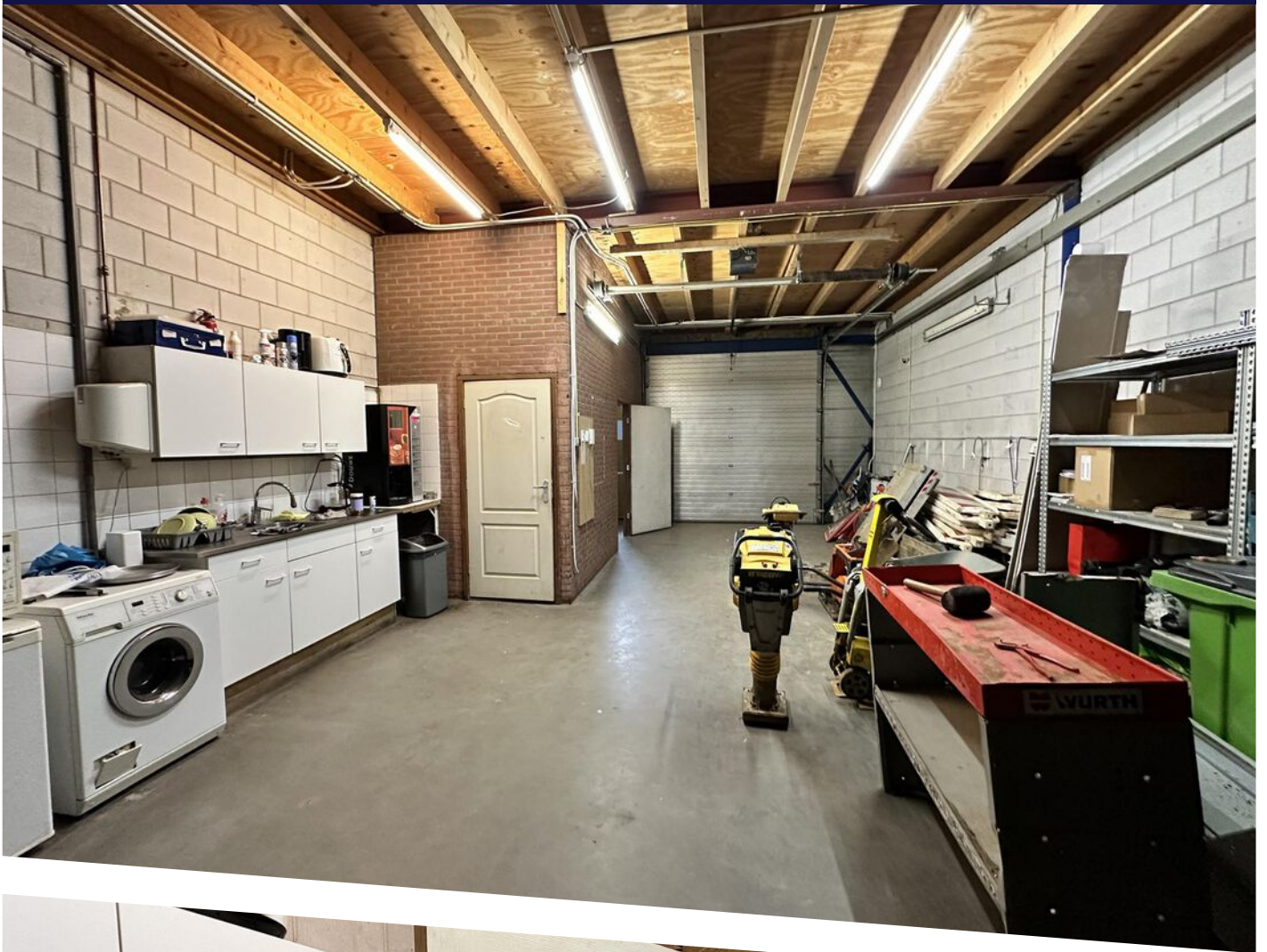
Koper zal lid worden van de Vereniging van Eigenaars
"Bedrijvenpark Nieuwzeeland Te Amsterdam".

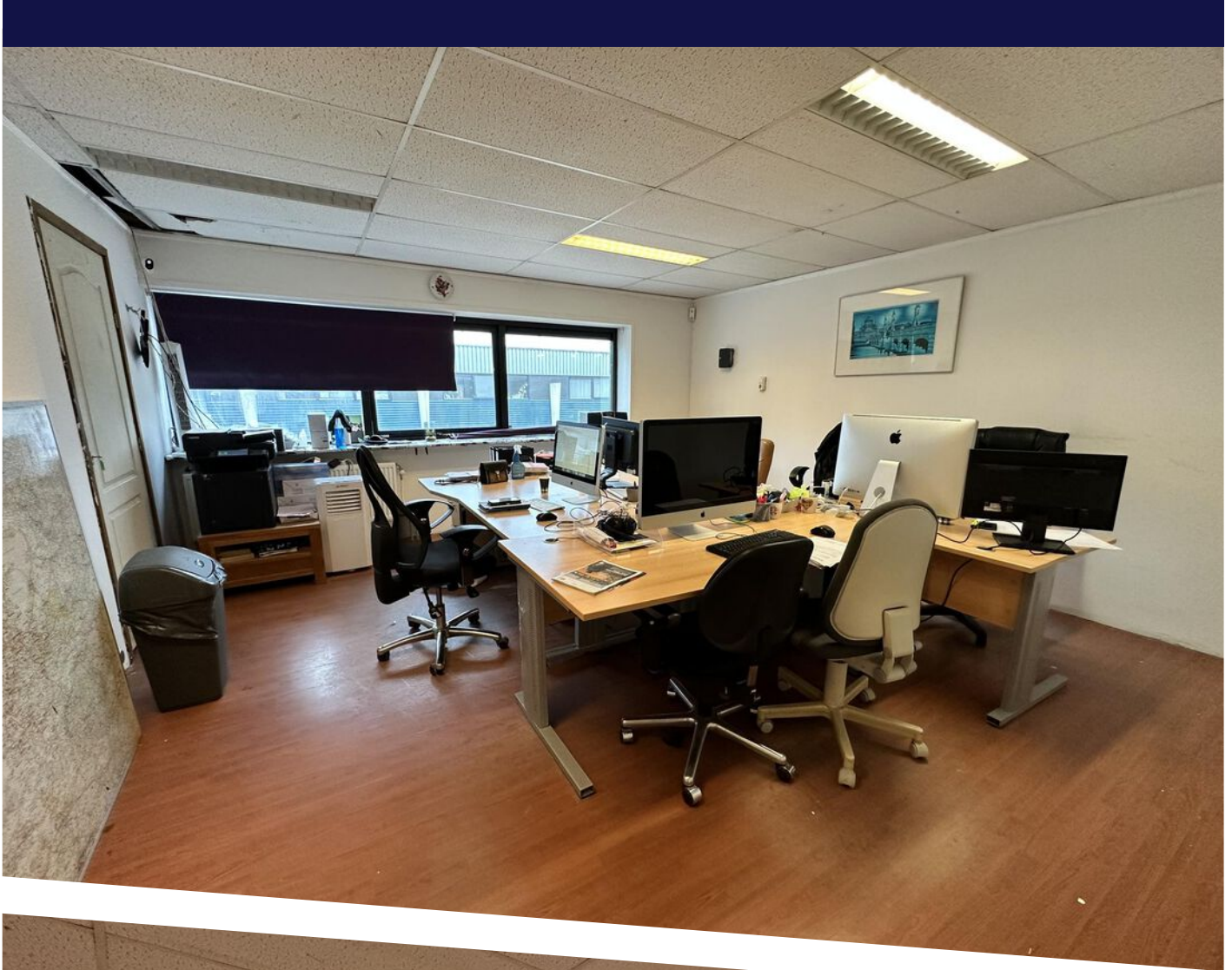
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

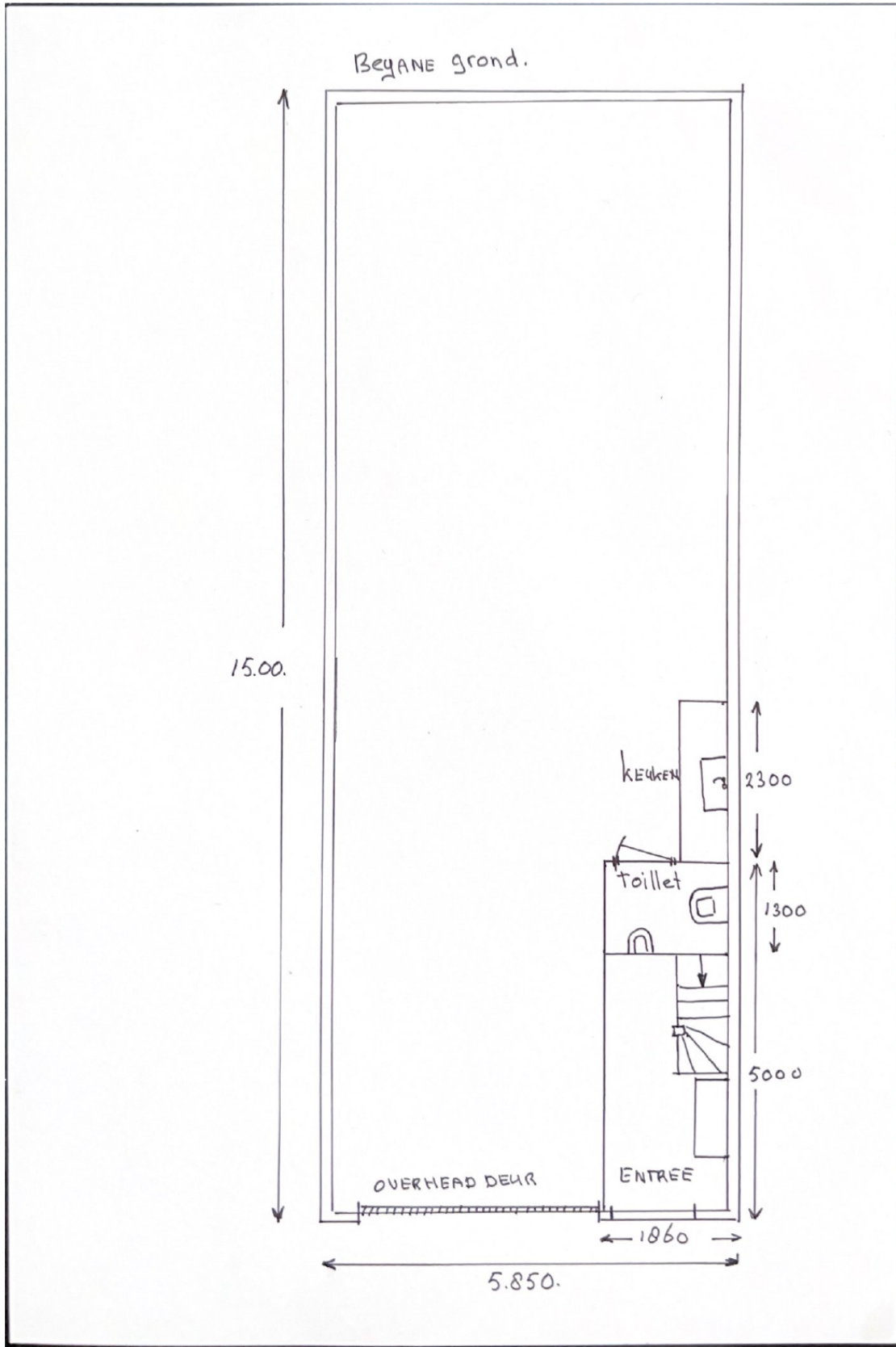




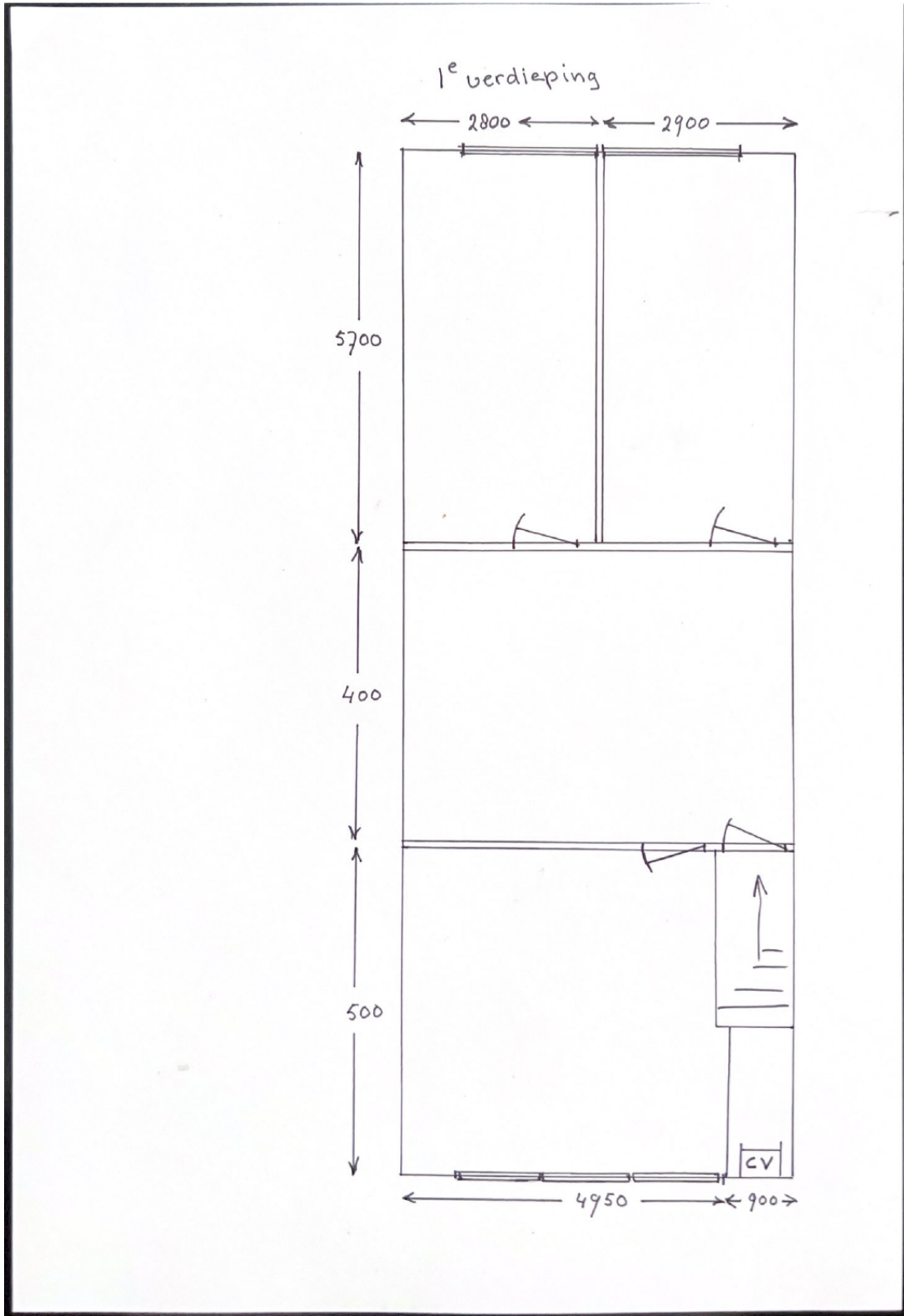






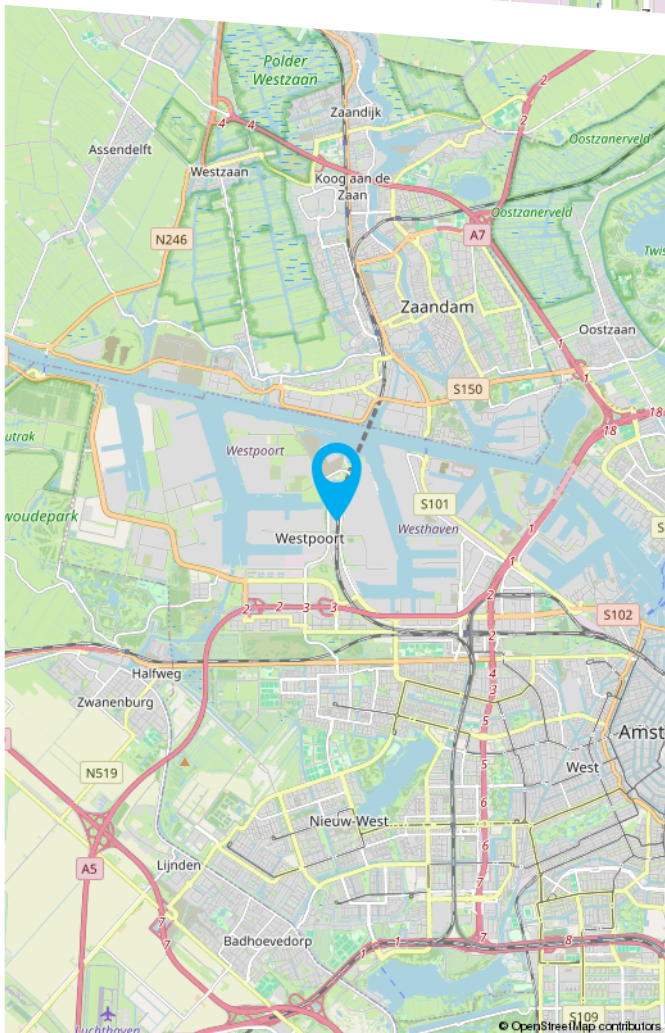
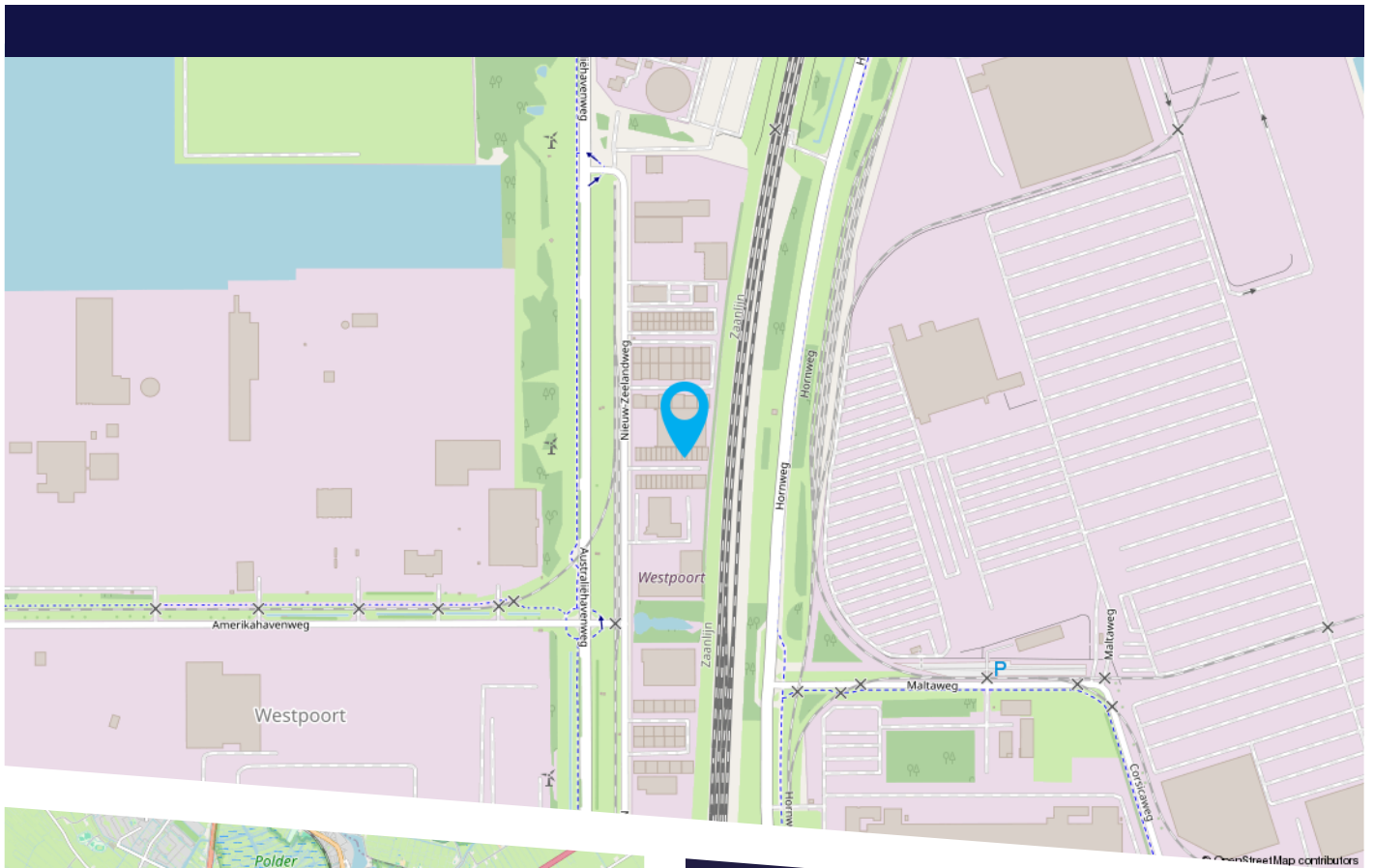


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, onder andere via de Basisweg (afslag S 102) en de Hornweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west, de A5 en de A9 zeer goed.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl