



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

HENDRIK FIGEEWEG 1 0015

Te huur € 185 per m² per jaar

KENMERKEN



OPPERVLAK

310 m²

OVER 2 VERDIEPINGEN

verdeeld (de 4e en 5e)

PARKEERPLAATSEN

maximaal 6 plekken

€ 1.000,- per plek per jaar

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur circa 310 m² kantoor
verdeeld over 2 verdiepingen (4e en 5e)
in bedrijfsverzamelgebouw FIGEE hal 2
Parkeren in overleg.

Object:

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van FIGEE hal 2. Bij FIGEE Hal 2 is elke vierkante meter doordrenkt van geschiedenis. Oorspronkelijk gebouwd in 1883 als een industriële havenkraan, is de hal liefdevol gerestaureerd en omgevormd tot een modern en veelzijdig bedrijvencomplex. Gelegen aan het water, biedt het een adembenemend uitzicht op het Spaarne. De nabijheid van het centrum maakt het gemakkelijk bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is goed bereikbaar via N200
Per openbaar vervoer is het object te bereiken via buslijn 15 (van een naar NS Station Haarlem).

Parkeren:

In overleg. Er zijn maximaal 6 parkeerplaatsen bij te huren, nummer 39/96/96A/97/98/66 (zie plattegrond). De huurprijs bedraagt € 1.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs:

€ 185,- per m² per jaar (€ 4.779,17 per maand), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 4.200,- per jaar (€ 350,- per maand) te vermeerderen met BTW, voor onder meer de navolgende leveringen en diensten:

- glazen wassen
- verbruik en vastrecht van water
- kosten van de VVE welke ten behoeve van huurder zijn.

Voor het verbruik van gas en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Beschikbaarheid:

Per direct.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- dubbel toilet
- airco's
- alarm
- cv
- pantry

Eventueel kan een nieuwe huurder de inventaris overnemen van de huidige huurder.

Overnamesom in overleg.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Betaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

BTW:

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

OMSCHRIJVING



Huurprijsindexatie:

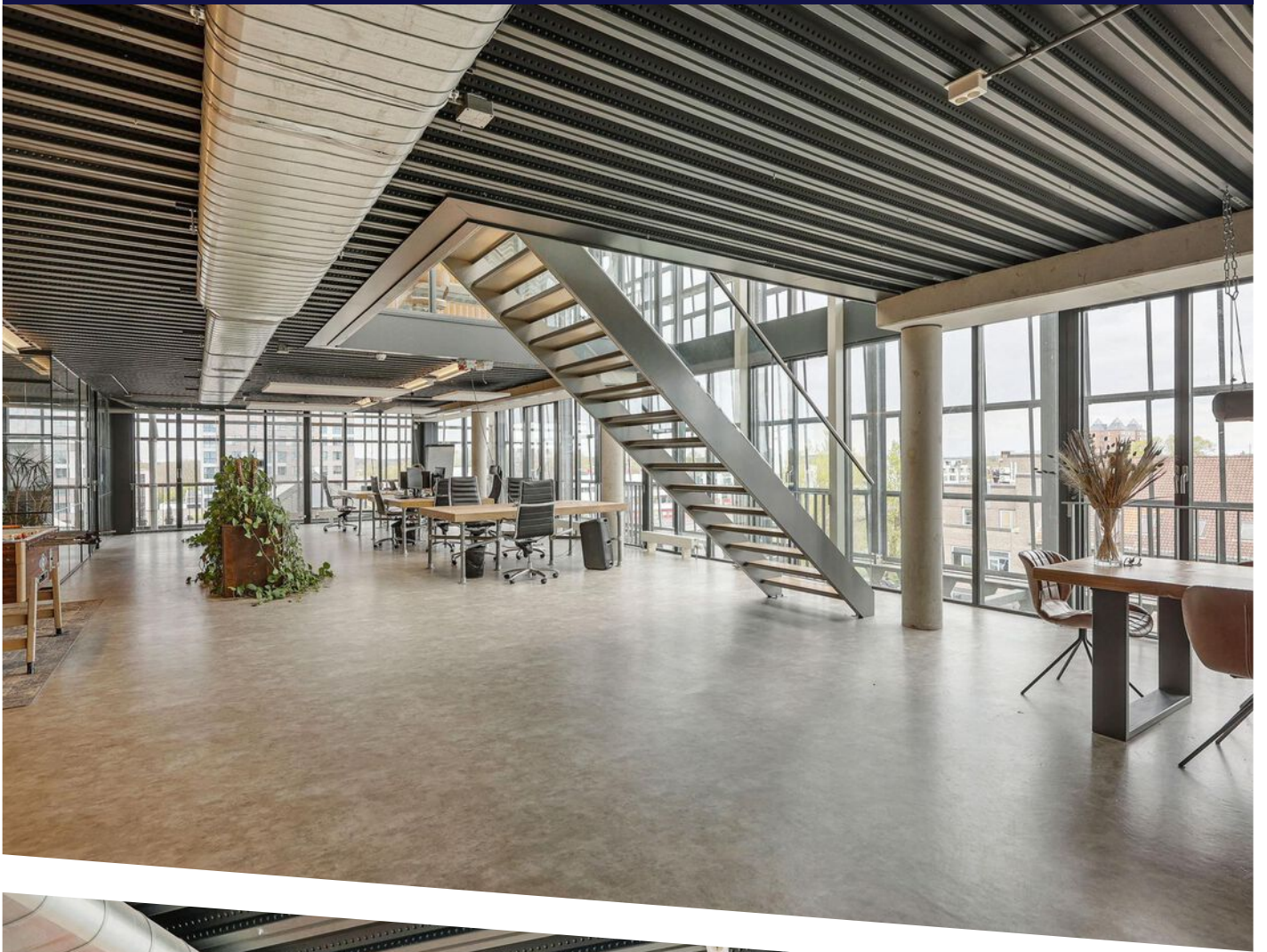
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De vermelde informatie is van algemene aard.

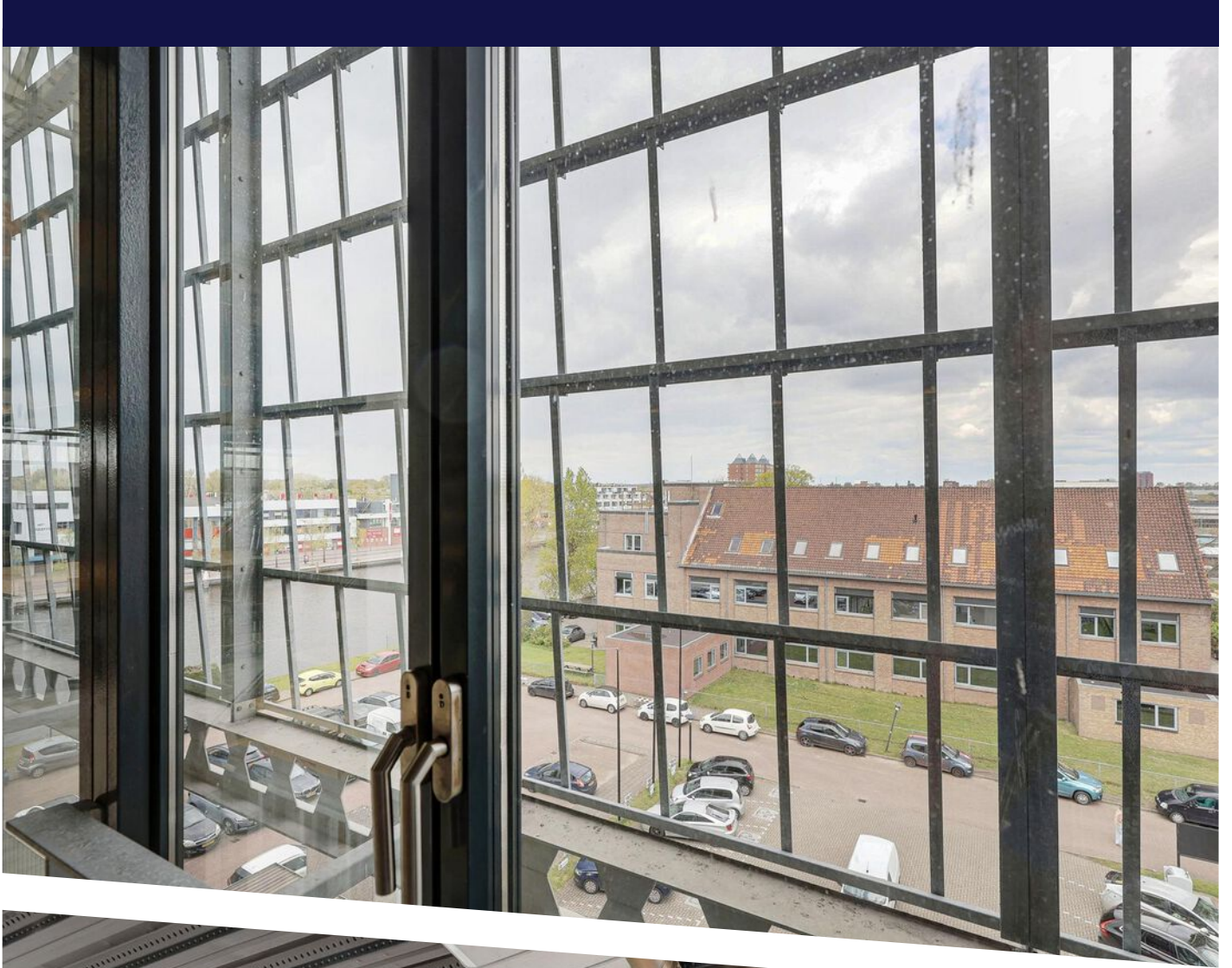
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

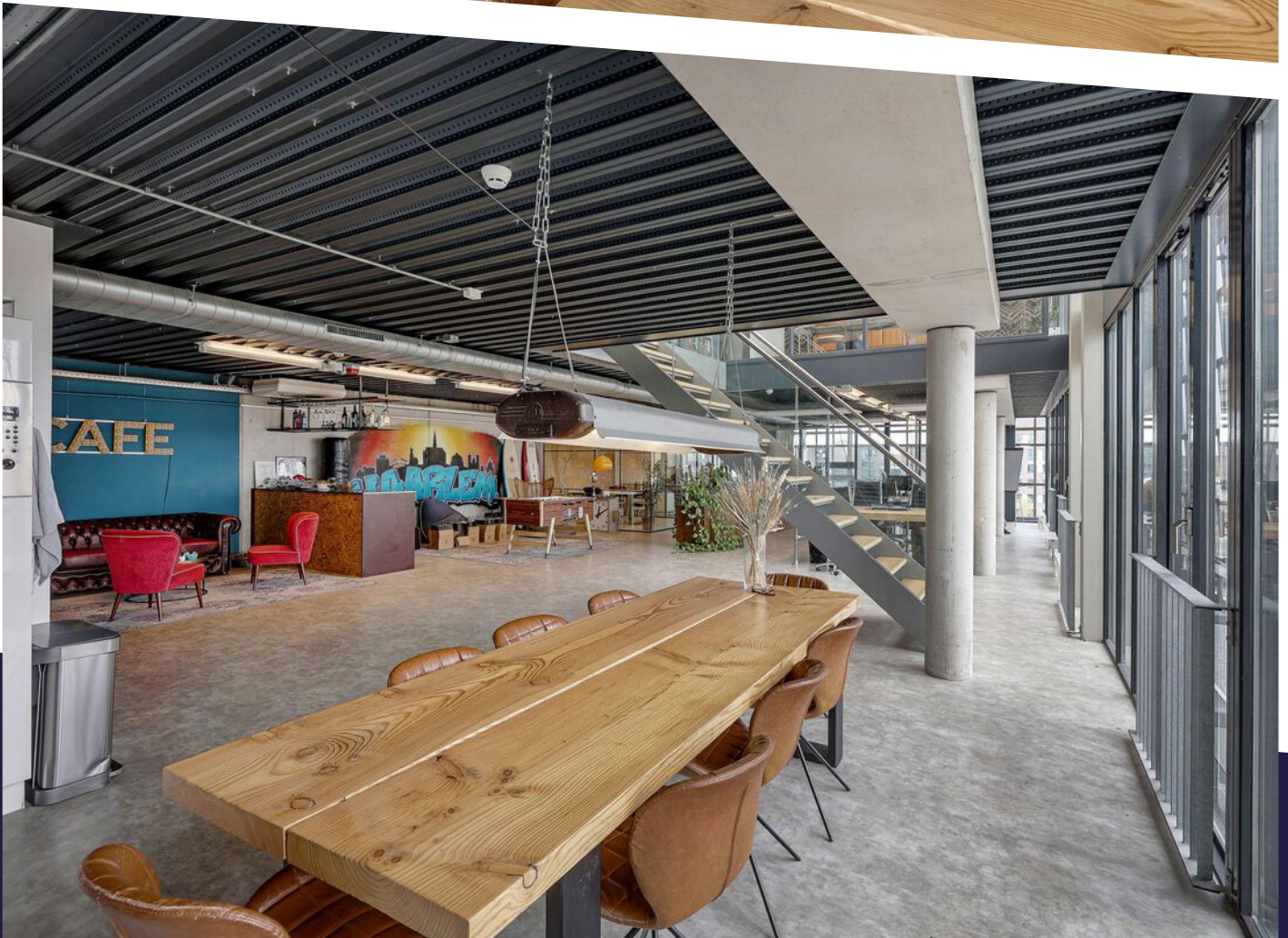
Aanvullende informatie:

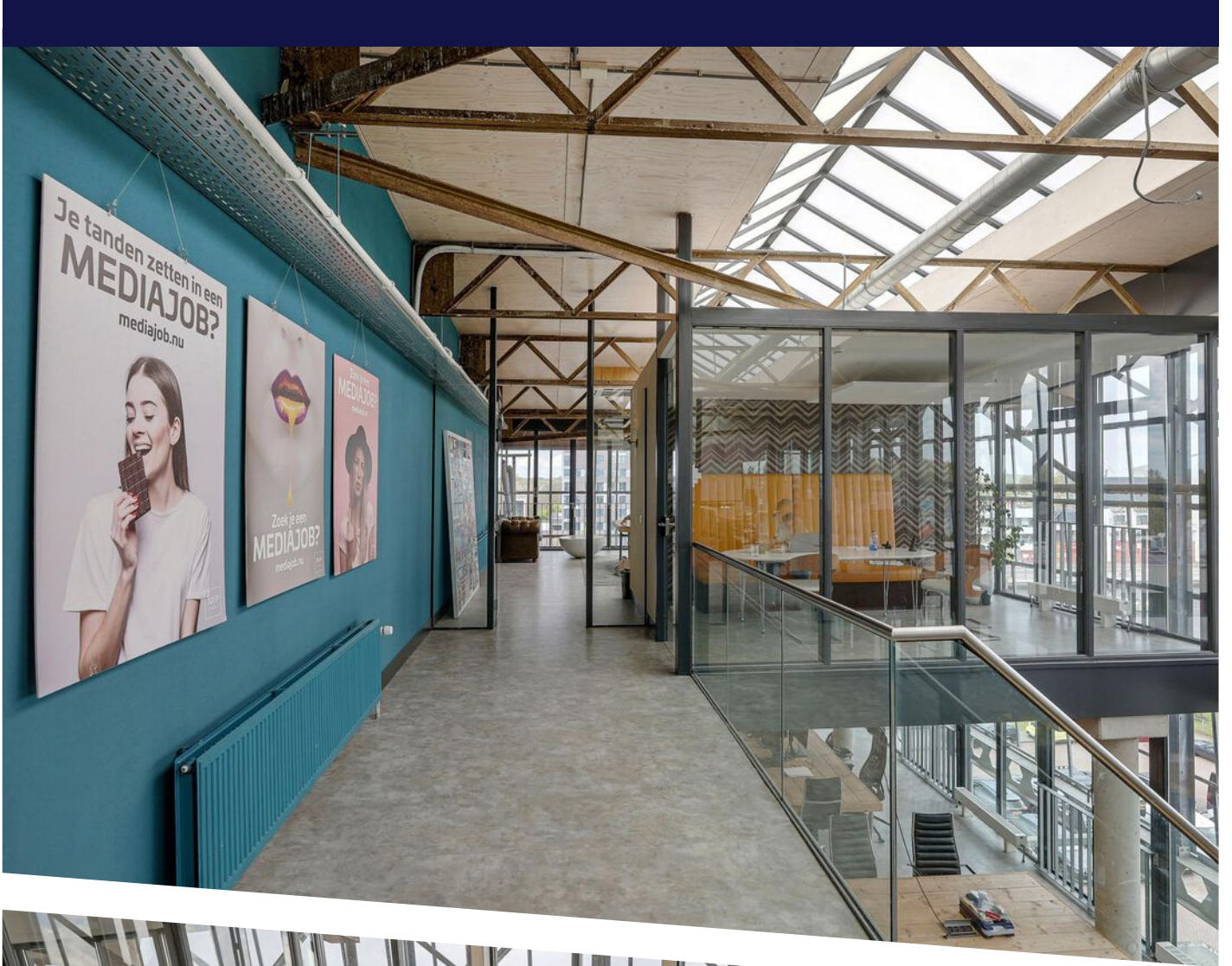
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.

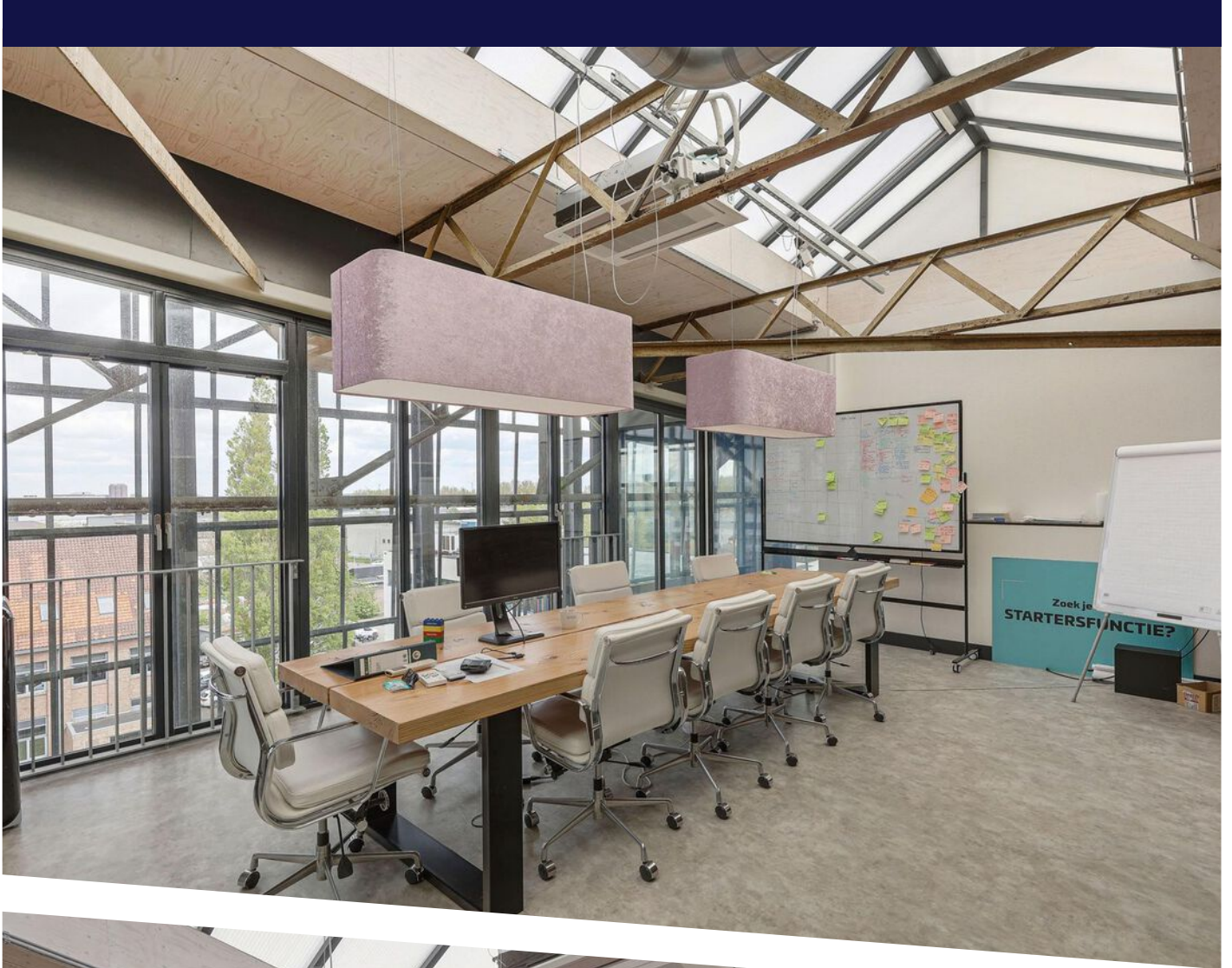


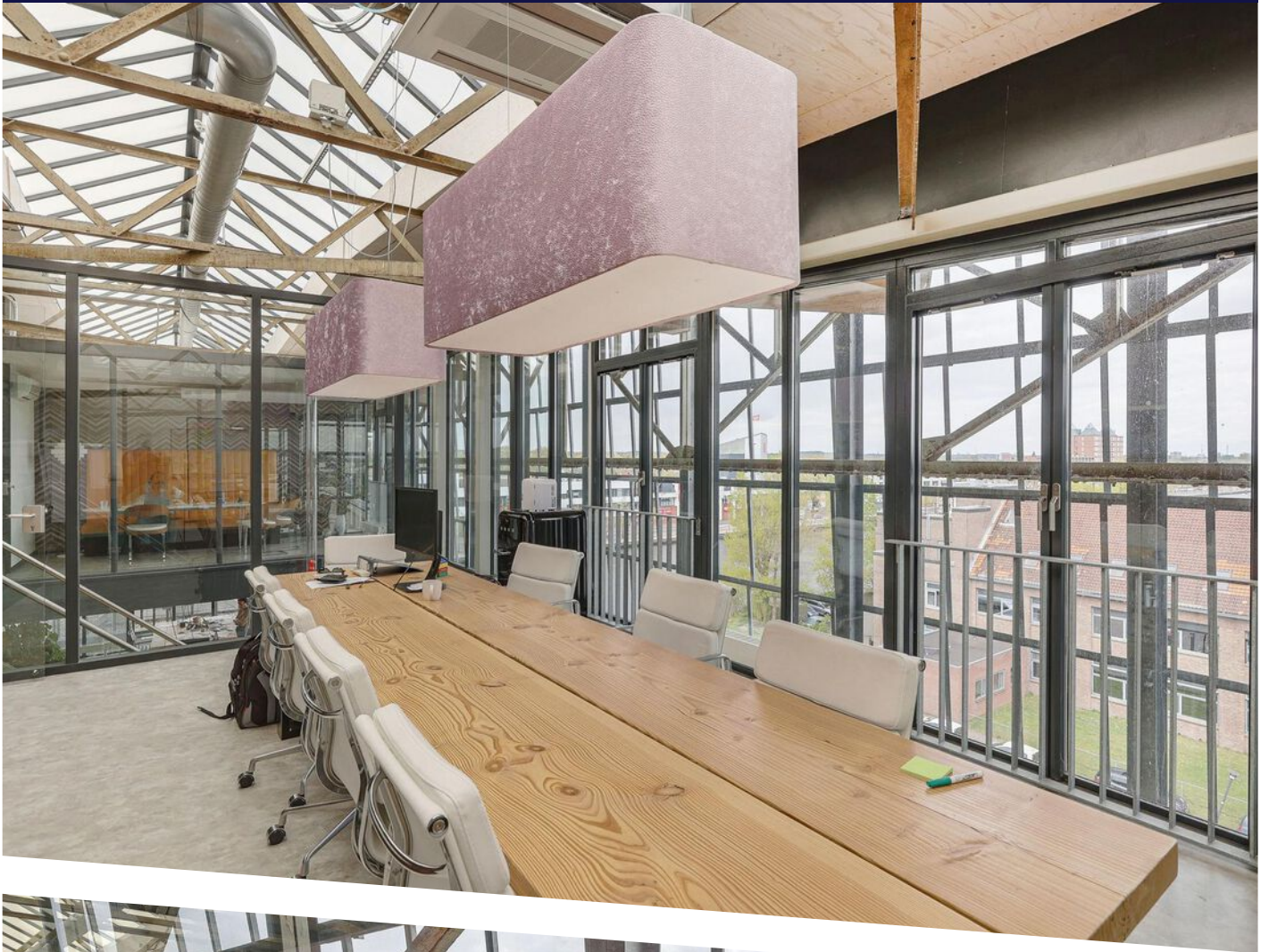


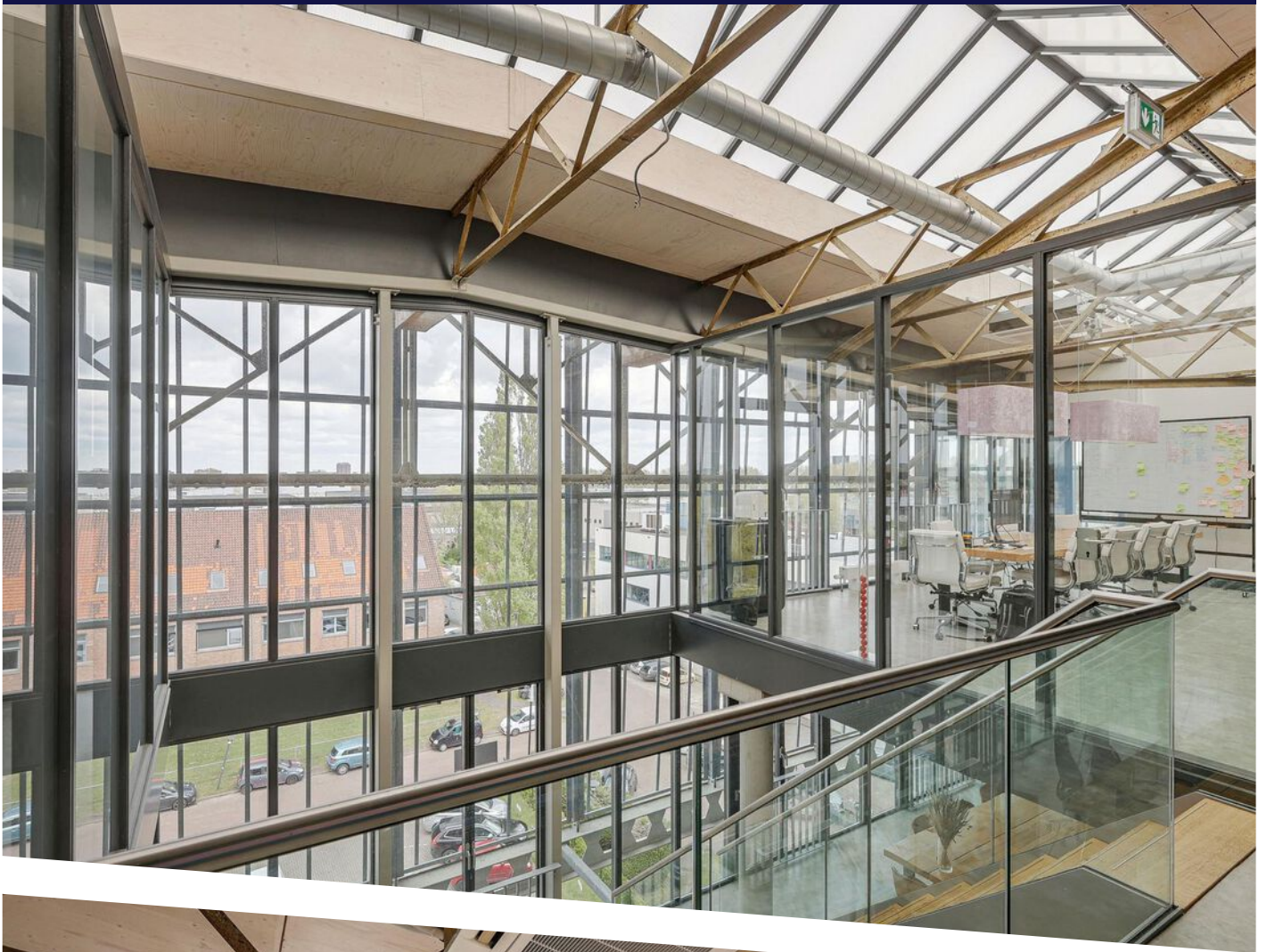




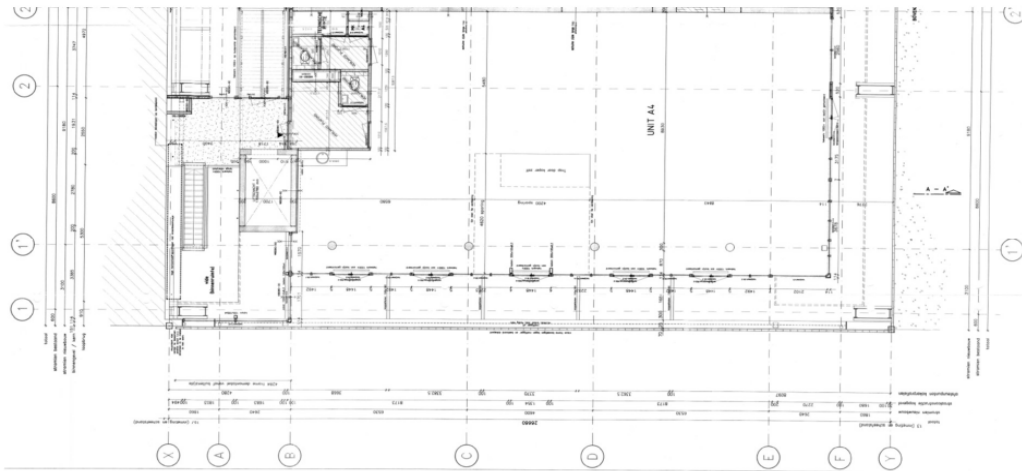




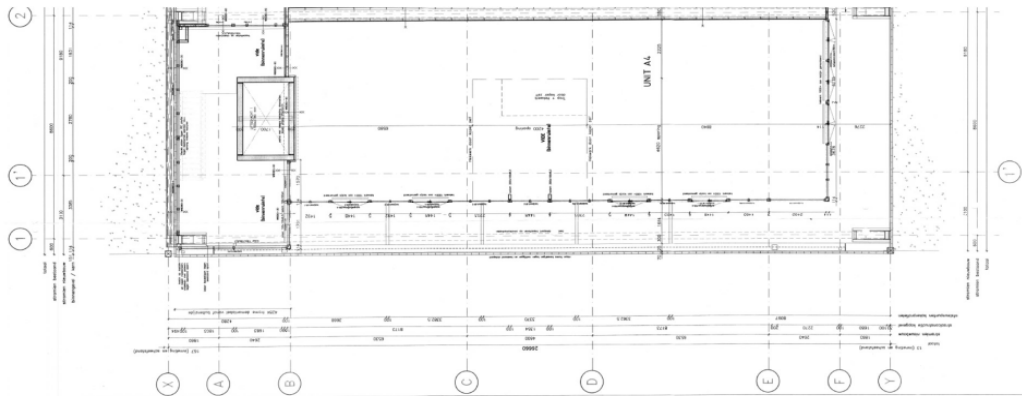






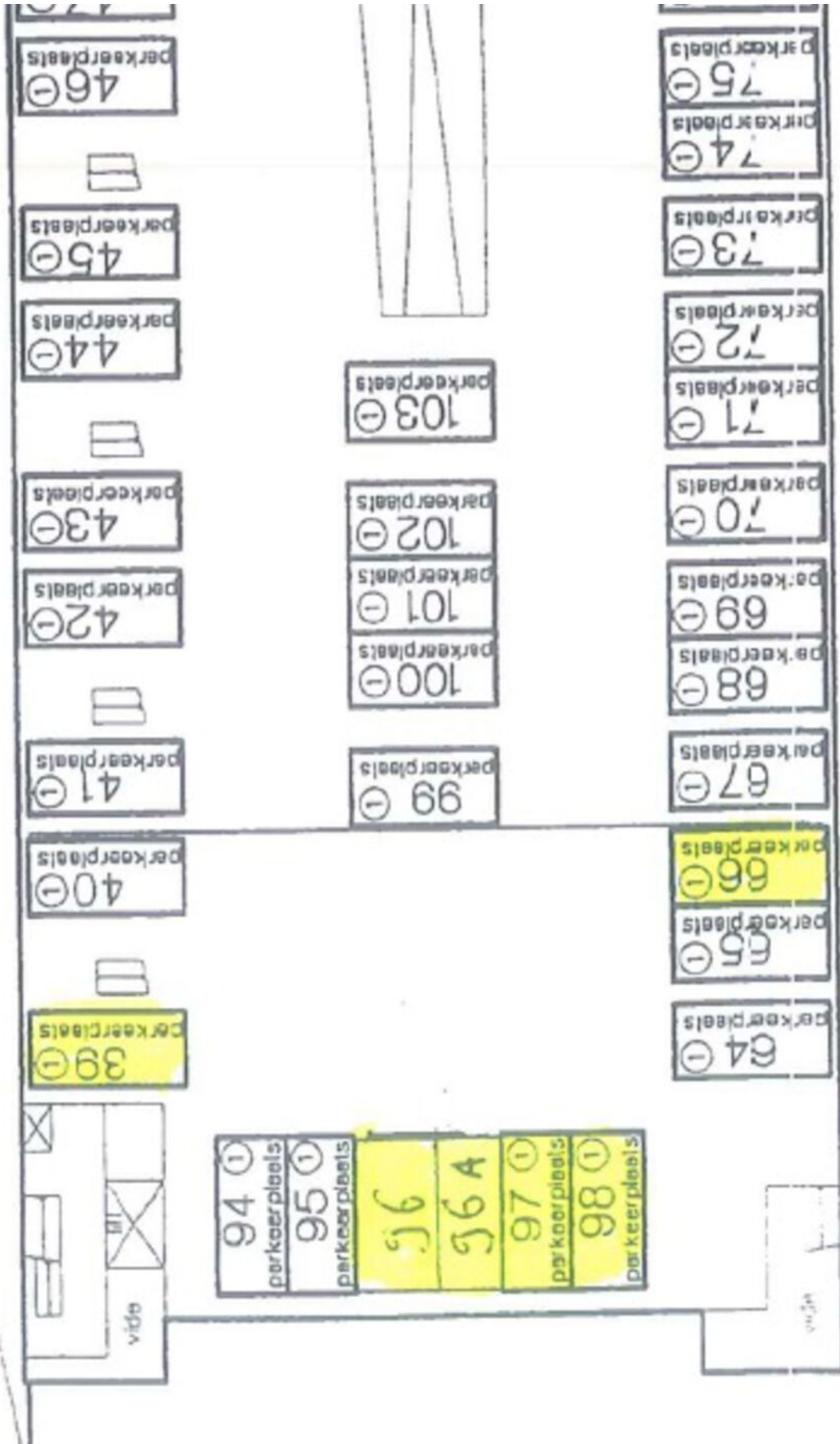


4^e verdieping

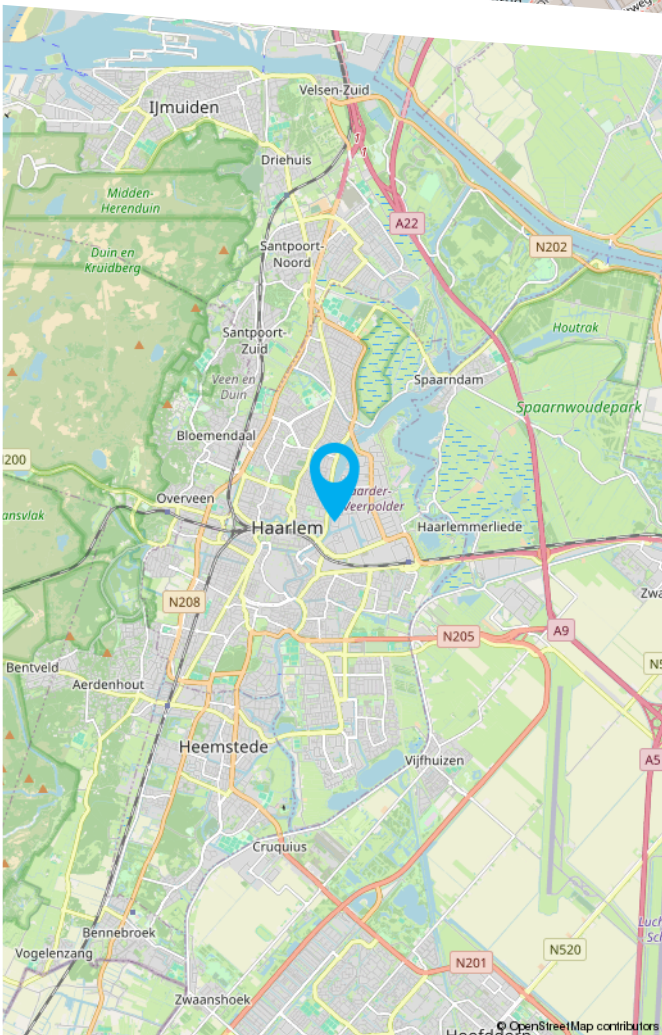
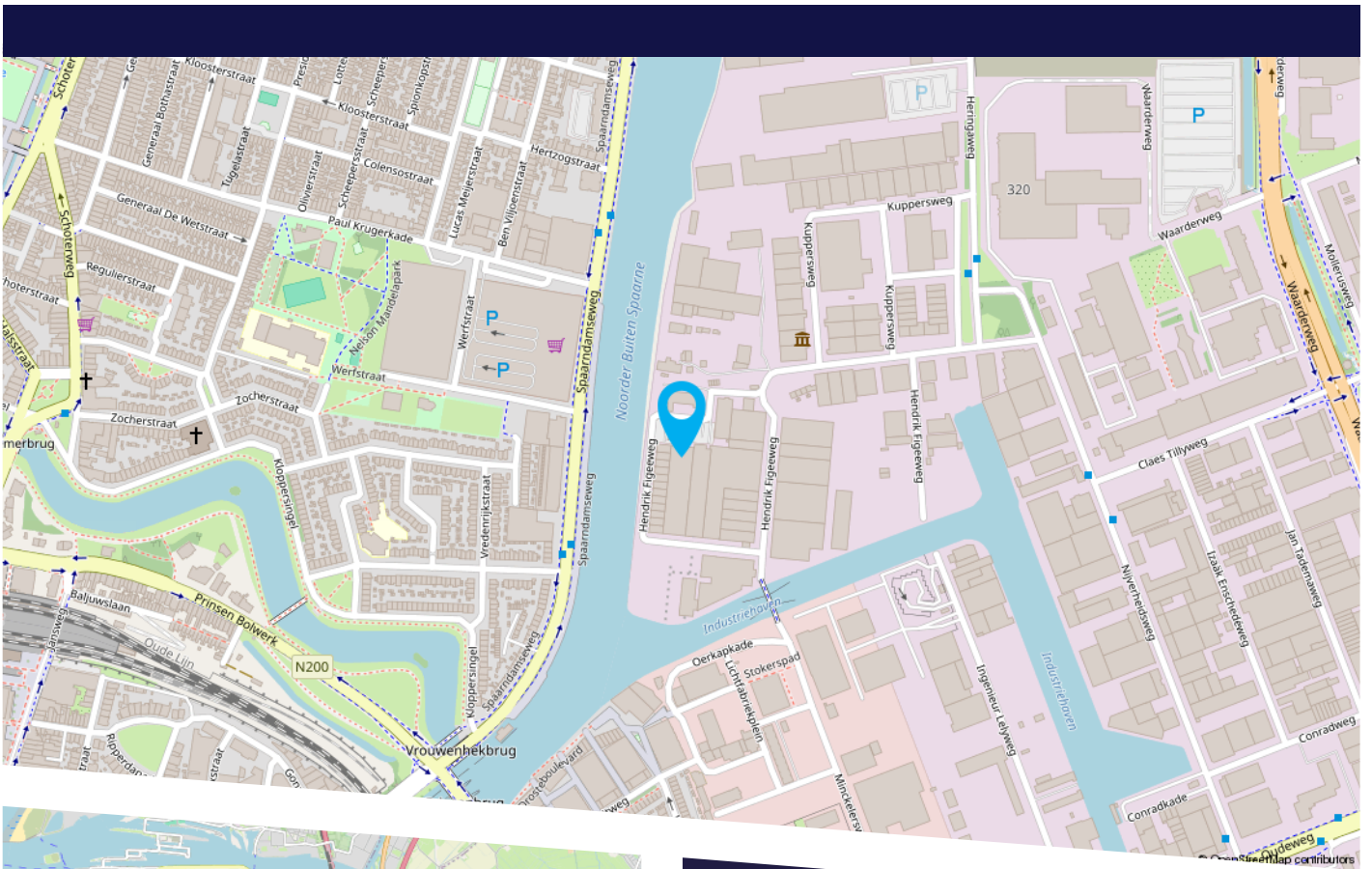


5^e verdieping

parkeerdek



LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed bereikbaar via N200
Per openbaar vervoer is het object te bereiken
via buslijn 15 (van een naar NS Station Haarlem).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Hendrik Figeeweg 1 0015, Haarlem



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl