



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

TOKYOSTRAAT 19 R LIJNDEN

Te huur € 24.000 p.j. Te koop bieden vanaf € 350.000,-

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

148 m²

VRIJE HOOGTE

ruim 4 m bgg

BEGANE GROND

74 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg/m² bgg

VERDIEPING

74 m²

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

In totaal circa 148 m², als volgt verdeeld:

- 74 m² bedrijfsruimte begane grond, alsmede
 - 74 m² bedrijfs/kantoor op de eerste verdieping.
- 2 parkeerplaatsen.

Uitstekend bereikbaar.

Object:

Moderne bedrijfsunit met kantoor aan de Tokyostraat 19r in Lijnden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A9. Per auto is het enige minuten rijden naar Schiphol en ook Amsterdam is op korte afstand gelegen.

Een bushalte is dichtbij, buslijn 194 rijdt naar Schiphol Airport en Amsterdam.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- betonvloer
- overheaddeur met een hoogte van 3,8 m
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- toilet

Verdieping:

- betonvloer
- vloerbelasting 500 kg/m²
- systeemplafond met armaturen
- CV
- pantry

Aanvangshuurprijs:

€ 24.000,- per jaar (€ 2.000,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 100,- per maand te vermeerderen met BTW, voor o.a. glasbewassing, groen onderhoud, onderhoud hekwerk, waterschapslasten.

Huurder zal de contracten/meters voor gas, water en elektra op haar naam laten overschrijven.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie/ Borg:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Koopsom:

Bieden vanaf € 350.000,- kk te vermeerderen met BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: H

Nummer: 11593

Appartementsindex: A16

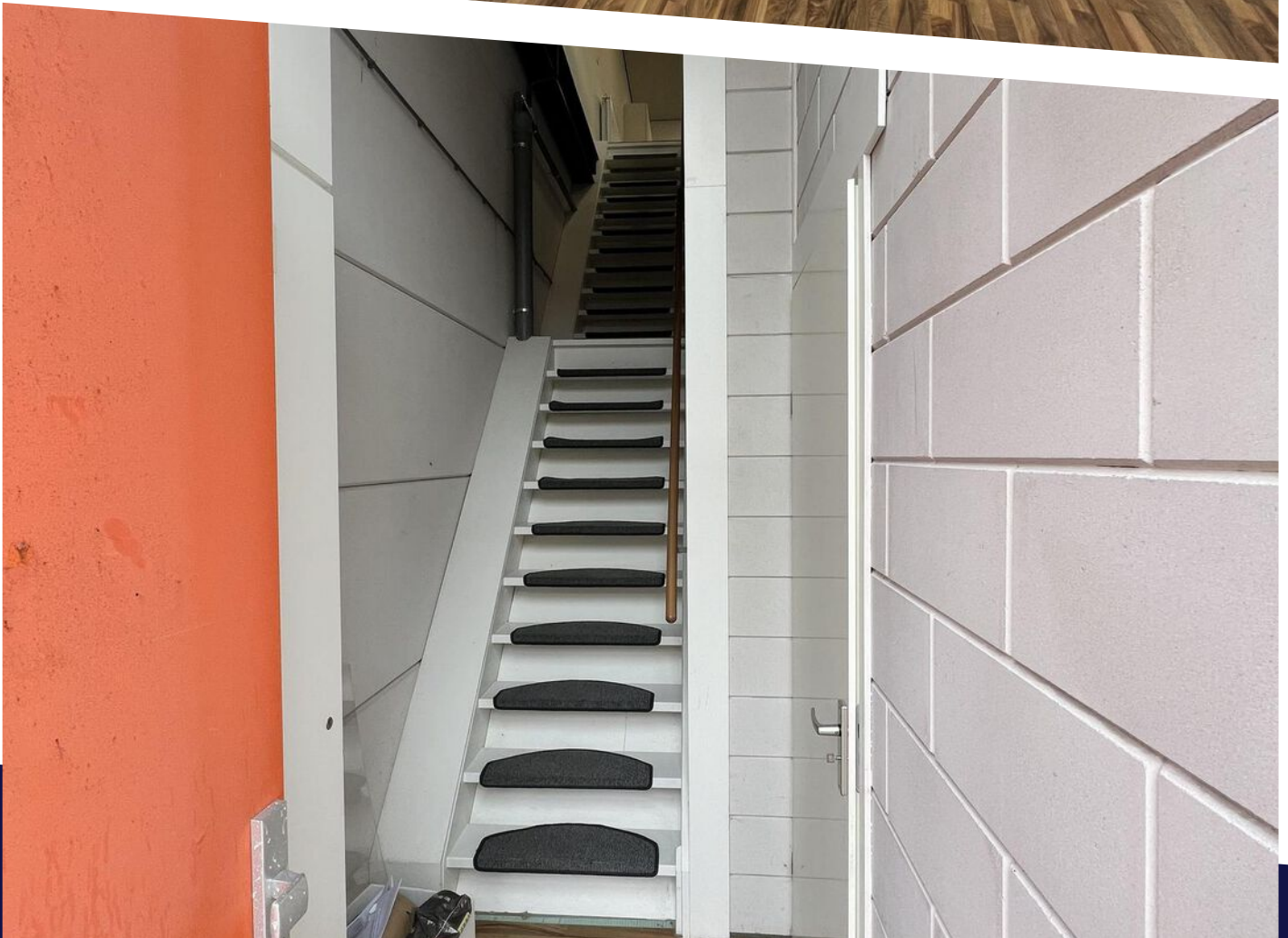
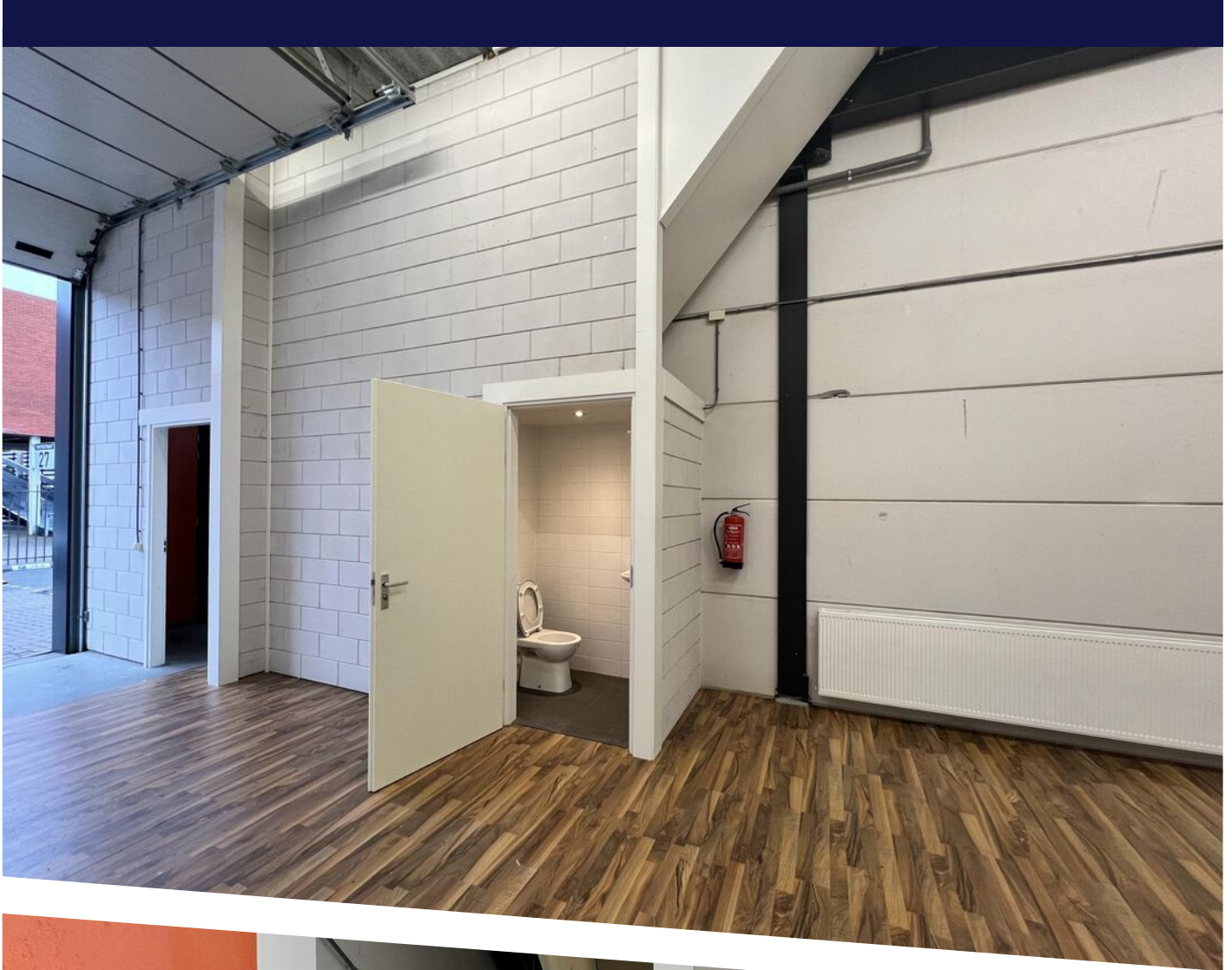
Aanvaarding:

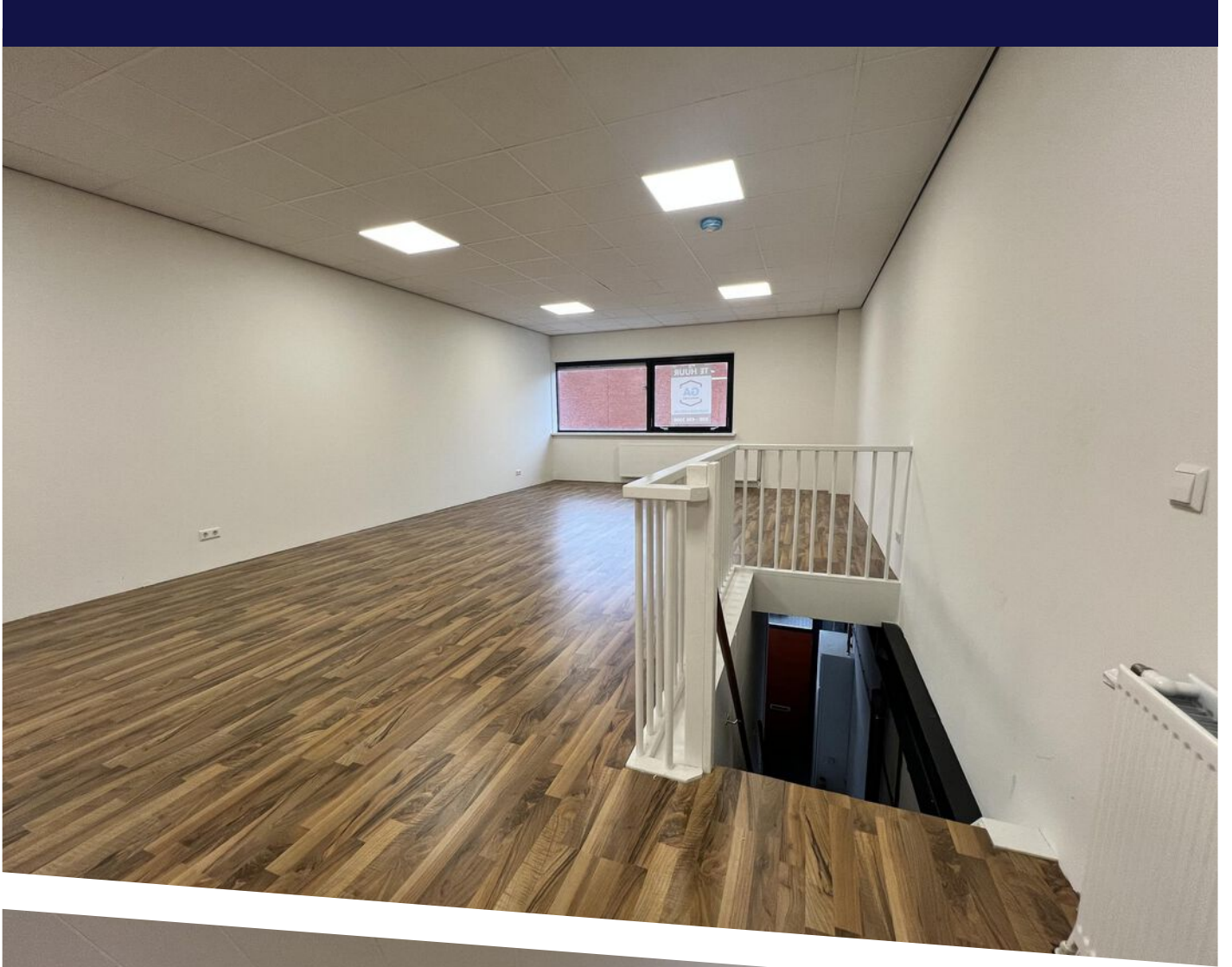
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

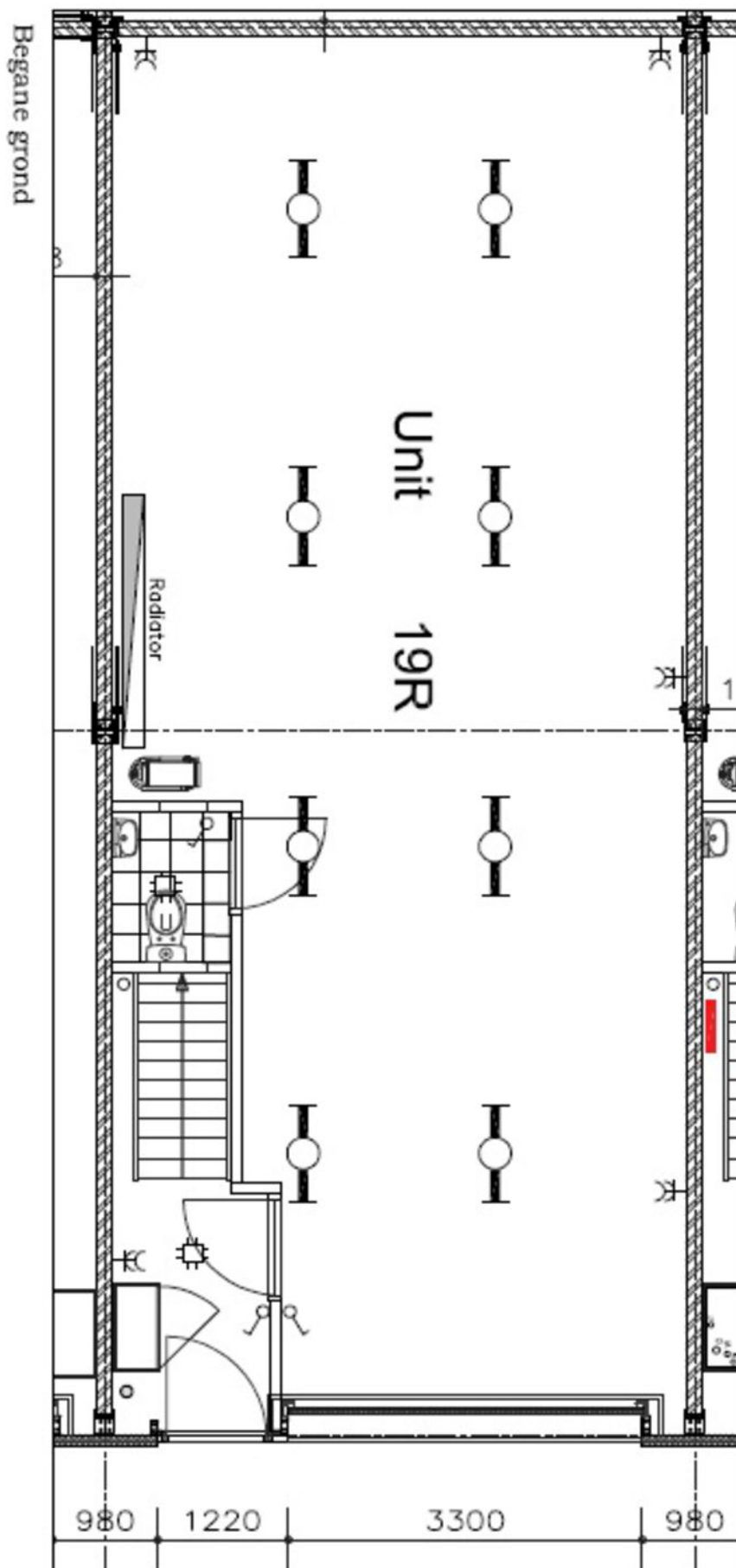
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





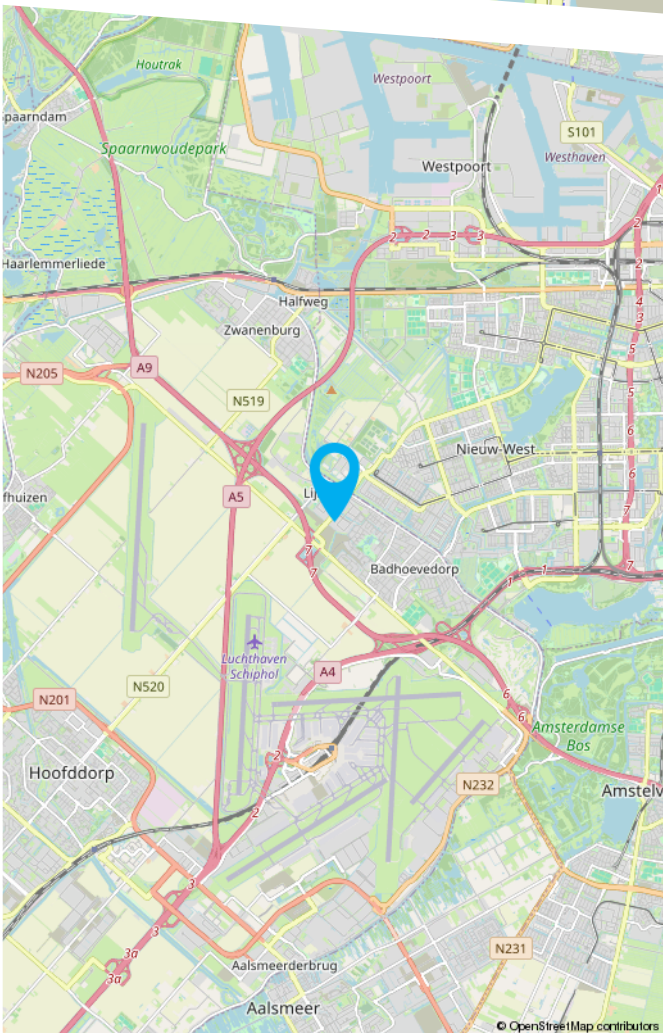
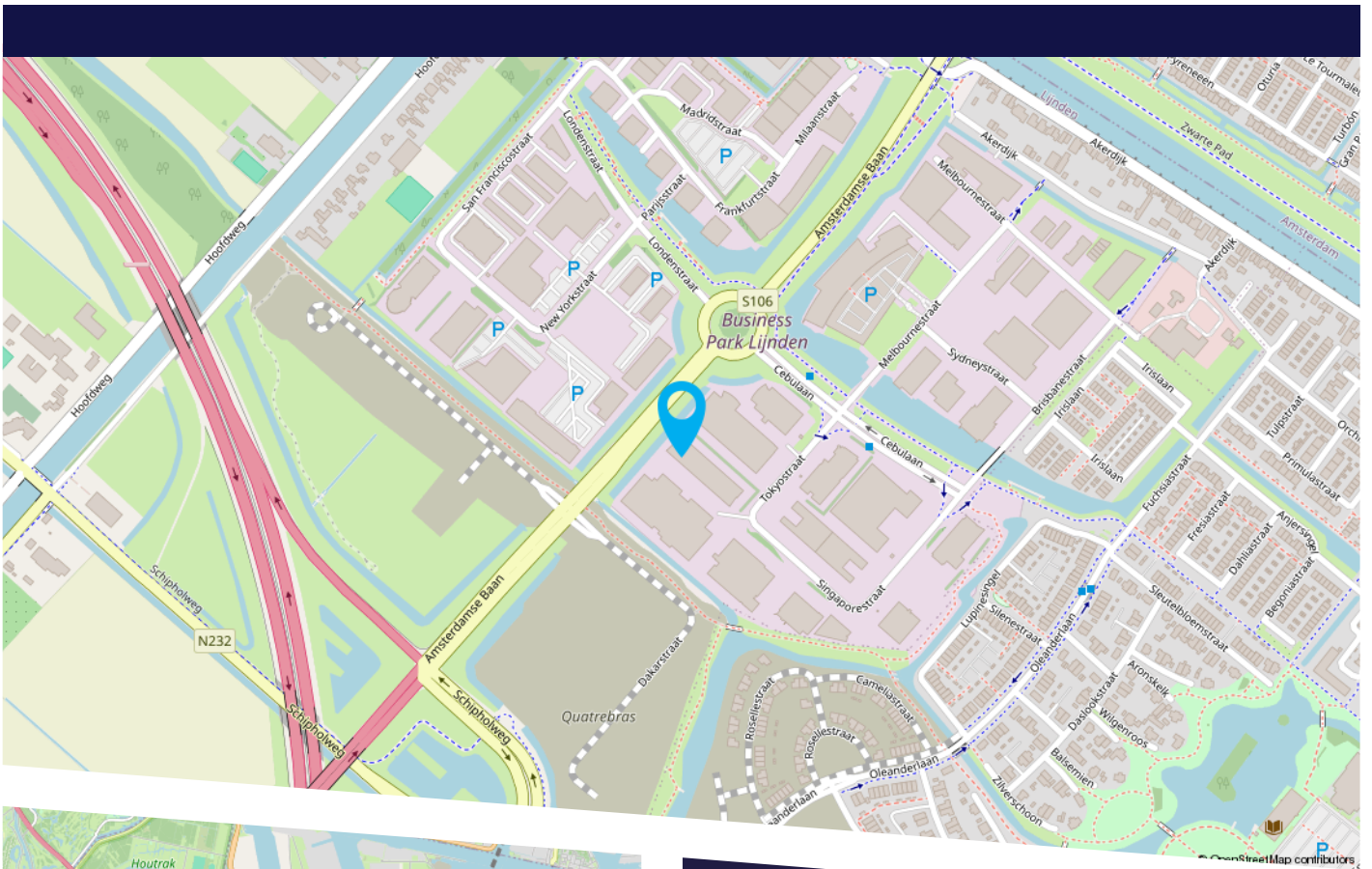






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de A9. Per auto is het enige minuten rijden naar Schiphol en ook Amsterdam is op korte afstand gelegen. Een bushalte is dichtbij, buslijn 194 rijdt naar Schiphol Airport en Amsterdam.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tokyostraat 19 R, Lijnden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl