

THE HUE



9

high-end bedrijfs-
units in Amsterdam

• Units van 117,6 m² / 155,1 m²

VANAF € 305.500

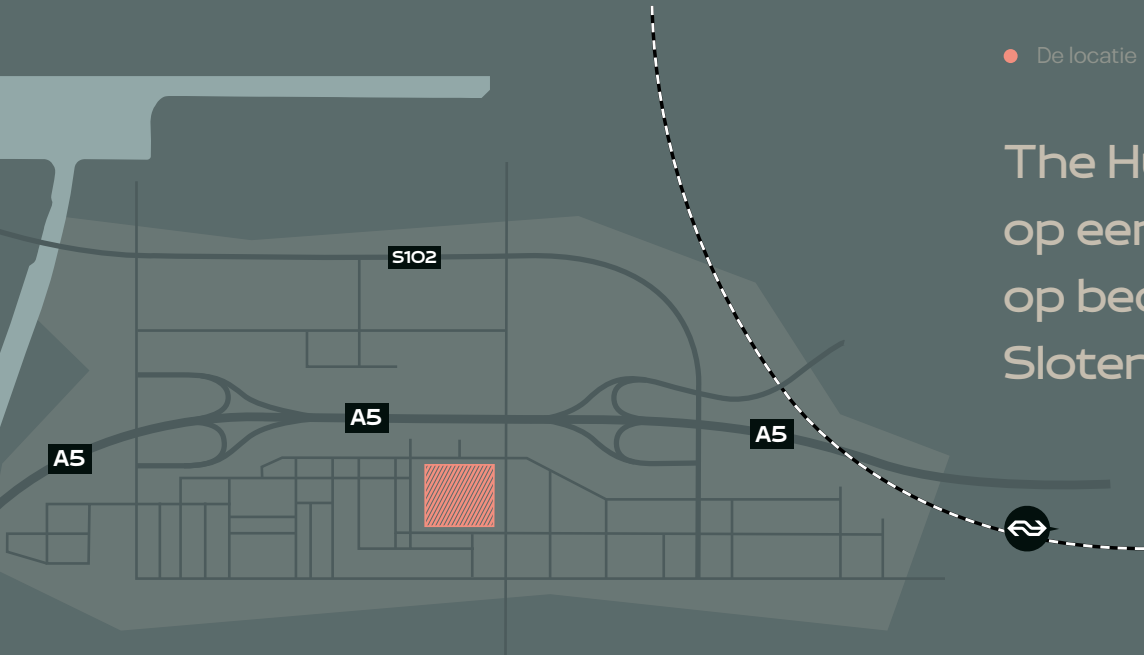


Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unittypes	8
De prijslijst	14
Voordelen beleggers	15
Financiering & aankoopproces	18
Partners	19



● De locatie

The Hub Amsterdam is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein Amsterdam Sloterdijk III.



De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen ten opzichte van de A5, waarmee je binnen een aantal minuten op de A9, A10 en de A4 zit. Daarnaast rij je via de 102 eenvoudig richting het centrum alsmede richting Schiphol.

Tot slot is de locatie ook per OV goed bereikbaar en bereik je met bus 231 het Station Amsterdam Sloterdijk binnen 10 minuten. Perfect toch?





- Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



9 high-end bedrijfsunits
op bedrijventerrein
Amsterdam Sloterdijk III.

2 type units met
verschillende groottes:
117,6 m² / 155,1 m²

Prachtige hoekkavel
met veel zichtwaarde
vanaf de weg.

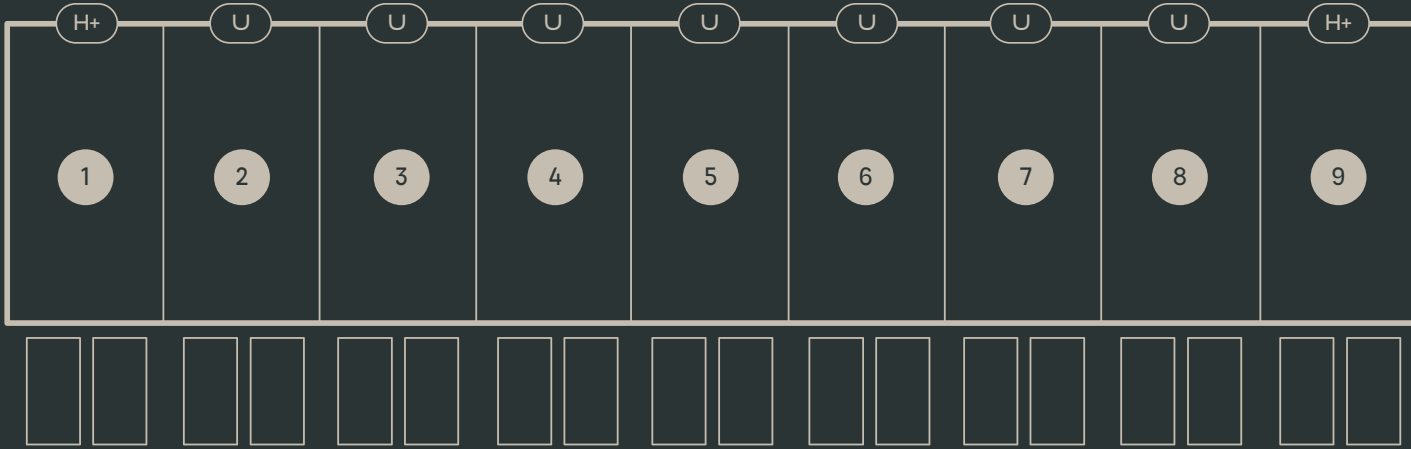
2 units zijn voorzien
van een dakterras
van 19 m².

Elke unit beschikt over
2 eigen parkeerplaatsen

VVE welke zorg draagt
voor toekomstig
onderhoud.

THE HUB





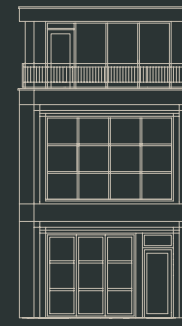
● Situatieschets

Situatieschets

De unit types



De unit types



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

unit type



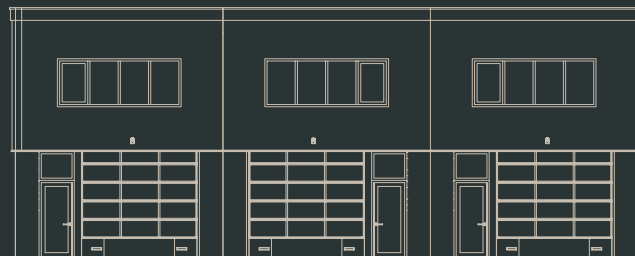
Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien voorzien van een prachtige aluminium harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

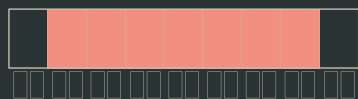
Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras
- 155,1 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- 405.500 ex btw VON

unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken U

- Praktische tusseneenheid met stoere uitstraling
- Combinatie Donker sandwichpaneel met metselwerk
- 117,6 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- 305.500 ex btw VON



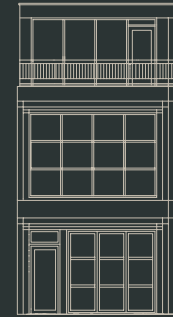
Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type U de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.



Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien voorzien van een prachtige aluminium harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras
- 155,1 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- 405.500 ex btw VON

unit type





Nieuwbouw bedrijfsunits

● Bedrijventerrein Jarmuiden 35 Amsterdam (Sloterdijk III)

UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M ²	M ² 1 ^e VERDIEPING	OPPERVLAK TOTAAL M ²	CANON*	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
1	H+	61,5	61,5	155,1	€ 217,60	€ 405.000	2
2	U	61,5	56,5	117,6	€ 216,48	€ 305.500	2
3	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
4	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
5	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
6	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
7	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
8	U	61,5	56,5	117,6	€ 208,33	€ 305.500	2
9	H+	61,5	61,5	155,1	€ 208,33	€ 405.000	2

* Indicatieve maandelijkse erfpachtcanon na splitsing



• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Exclusief btw, vrij op naam
- 06 Eenvoudig in beheer



● Financiering

MKB Finantz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finantz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finantz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finantz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed

MKB Finantz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finantz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinantz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



BOUWER



THE HUB

Voor meer informatie over dit project neemt u contact op met:

MAKELAAR



CONTACT

Martijn Hoogstede
www.gamakelaars.nl