



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BREGUETLAAN 2 OUDE MEER

Te huur € 250.000,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

4.255 m²

BEDRIJFSRUIMTE

totaal 3.166 m² waarvan:

- 1.566 m² begane grond
- 1.600 m² mezzanine

KANTOORRUIMTE

totaal 1.089 m² waarvan:

- 486 m² begane grond
- 486 m² 1e verdieping
- 117 m² 2e verdieping

PARKEREN

47 parkeerplaatsen op afsluitbaar terrein

VRIJE HOOGTE

5 m begane grond

3 m mezzanine

VLOERBELASTING

2.500 m²/kg begane grond

2.000 m²/kg mezzanine

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsgebouw van totaal circa 4.255 m²
5 loading docks en 1 overheaddeur
vloerbelasting 2.500 kg/m²
ruim parkeren op eigen afsluitbaar terrein.

Object:

Een vrijstaand bedrijfs-/kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca. 4.255 m² met afsluitbaar eigen parkeer-/buitenterrein.

De bedrijfsruimte bestaat uit een begane grond van ca. 1.566 m² en een mezzanine van ca. 1.600 m² en is voorzien van 5 loading docks en 1 overheaddeur. De aan de voorzijde van het gebouw gelegen kantoorruimte is verdeeld over drie bouwlagen en omvat in totaal ca. 1.089 m².

Locatie:

Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande Fokkerweg naast bedrijventerrein Sky Park en grenzend aan de start- en landingsbaan van de luchthaven Schiphol.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand ligt langs de Fokkerweg (N232), ter hoogte van de Waterwolftunnel (N201) naar Aalsmeer.

Op slechts ca. 5 autominuten liggen zowel de op-/afrit van de Rijksweg A9 als de op-/afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5. Hierdoor is de gehele Randstad optimaal bereikbaar, net als de luchthaven Schiphol.

Op loopafstand van het pand zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt, Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 4.255 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte:

- begane grond: ca. 1.566 m²
- mezzanine: ca. 1.600 m²

Totaal ca. 3.166 m²

Kantoorruimte:

- begane grond: ca. 486 m²
 - 1e verdieping: ca. 486 m²
 - 2e verdieping ca. 117 m²
- Totaal: ca. 1.089 m²

Parkeren:

Bij het pand behoren 47 parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het eigen en afsluitbare parkeerterrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- entree met receptiebalie
- kamerindeling op de begane grond en 1e verdieping
- systeemplafonds met ledverlichting
- keuken op de begane grond
- te openen ramen
- verwarming door middel van radiatoren
- diverse sanitaire voorzieningen.

Bedrijfsruimte:

- gasheaters
- 5 loading docks en 1 overheaddeur
- vrije hoogte begane grond ca. 5.00 m.
- vrije hoogte mezzanine ca. 3.00 m.
- gladde (deels gecoate) betonvloer
- vloerbelasting begane grond ca. 2.500 kg/m² / mezzanine ca. 2.000 kg/m²
- ledverlichting
- goederenlift met een draagvermogen van ca. 3.000 kg/m².

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 250.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

OMSCHRIJVING

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Standaard ROZ aangevuld met algemene en bijzondere bepaling vanuit verhuurder.

Aanvaarding:

Omstreeks oktober 2024.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



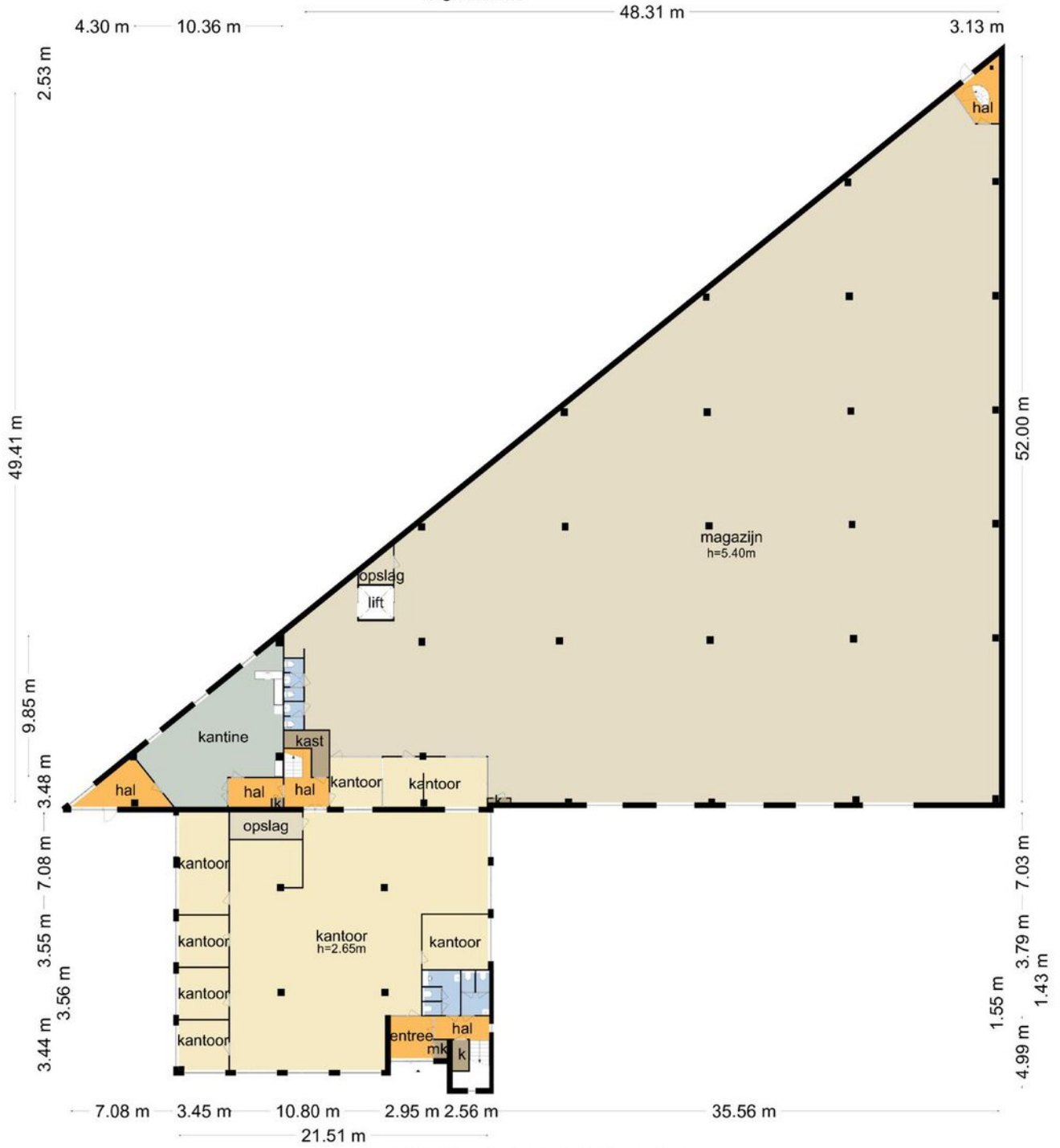








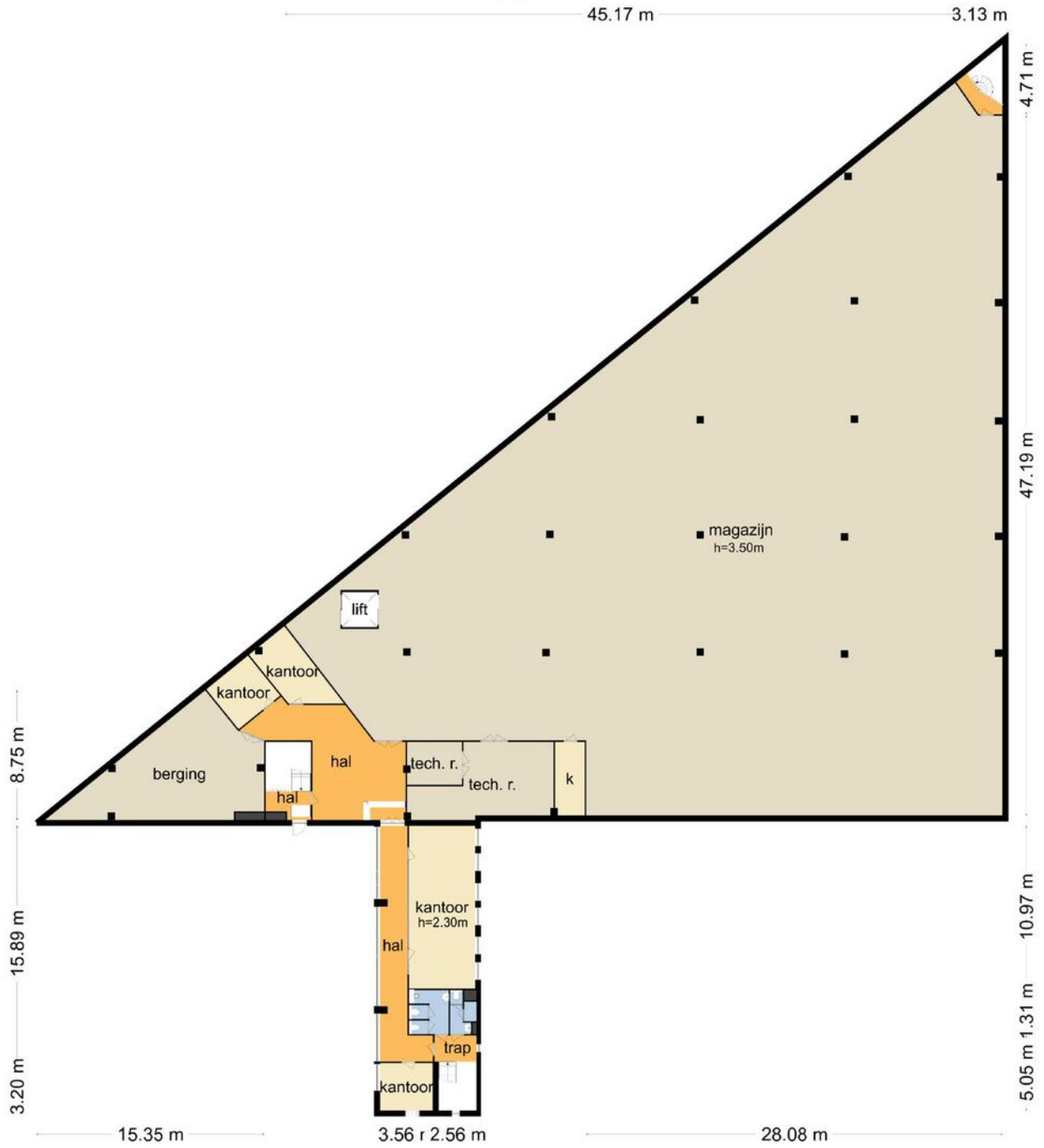
Breguetlaan 2 - Oude Meer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

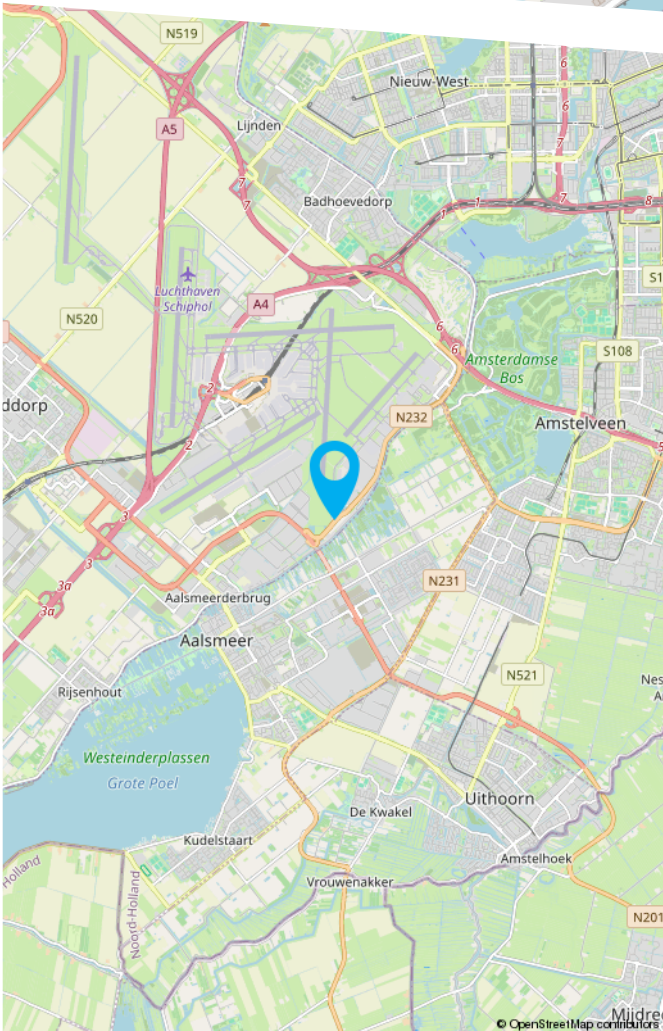
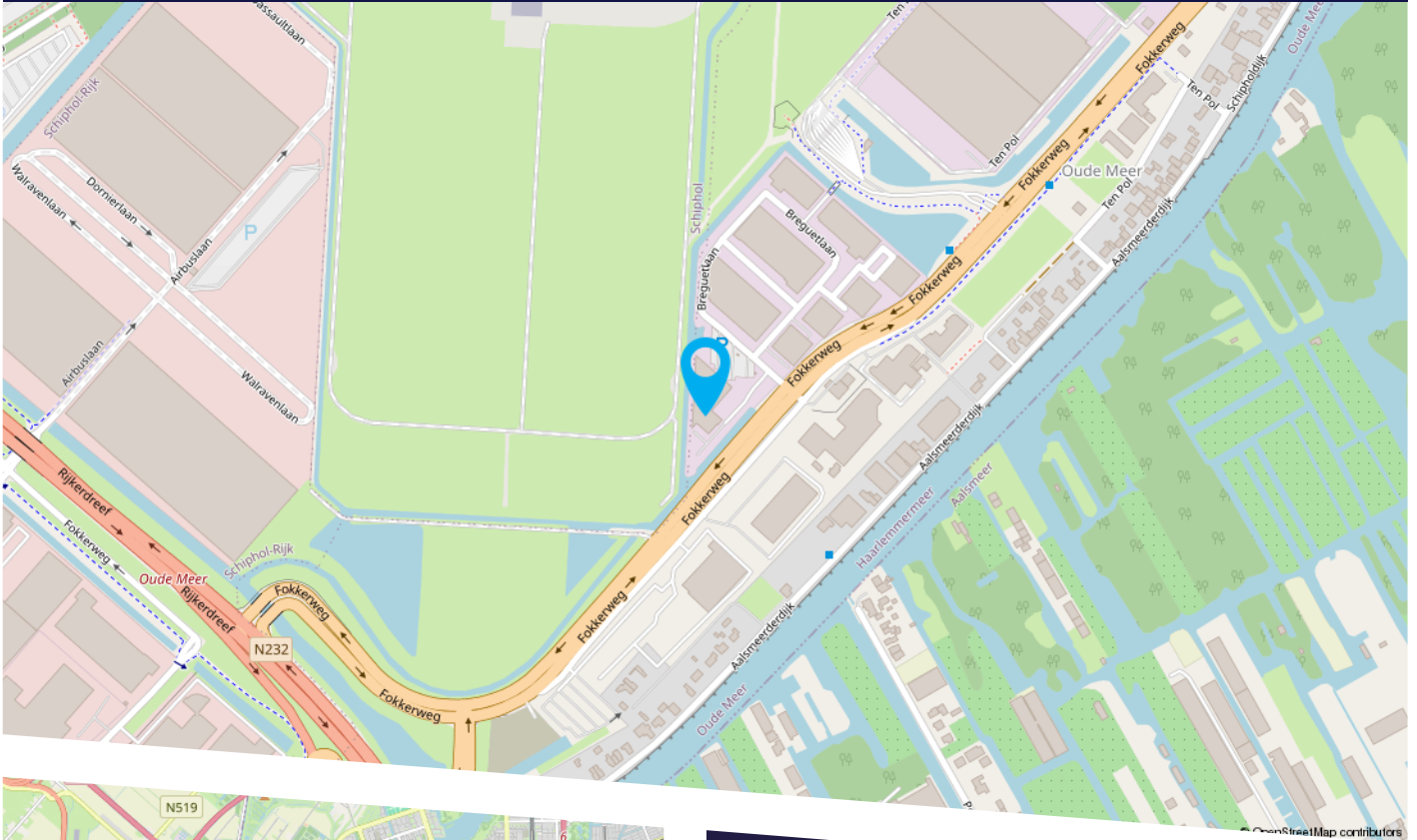
Breguetlaan 2 - Oude Meer
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het pand ligt langs de Fokkerweg (N232), ter hoogte van de Waterwolftunnel (N201) naar Aalsmeer.

Op slechts ca. 5 autominuten liggen zowel de op-/afrit van de Rijksweg A9 als de op-/afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5. Hierdoor is de gehele Randstad optimaal bereikbaar, net als de luchthaven Schiphol. Op loopafstand van het pand zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt, Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Breguetlaan 2, Oude Meer



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl