



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

CONTACTWEG 42 D AMSTERDAM

te huur € 45.300,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

275 m²

VRIJE HOOGTE

7 m

BEGANE GROND

200 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

VERDIEPING

75 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

5 eigen parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsunit van totaal circa 275 m², verdeeld over:

- 200 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 75 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

In een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen binnen de ringweg A10.

Bereikbaarheid:

Gelegen op een toplocatie in het Teleport gebied, nabij het Media College Amsterdam en Shurgard Self-Storage. Binnen de ringweg A-10 (Amsterdam- West) op industrieterrein Sloterdijk I.

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22 halte Contactweg.

Object:

Circa 200 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met circa 75 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren:

Ruim voldoende op het gezamenlijke terrein, vijf parkeerplaatsen ten behoeve van het gehuurde en tegen betaling langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur
- vrije hoogte circa 7 m
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 2.500 kg/m² op de begane grond
- vloerbelasting van circa 400 kg/m² op de verdieping
- heater en CV installatie
- TL-verlichting
- daglichttoetreding middels lichtkoepel
- toilet en pantry zowel op de begane grond als op de verdieping.

Huurprijs:

€ 45.300,- per jaar (€ 3.775,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 75,- per maand te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot voor het navolgende:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie
- onderhoud terrein- en groenvoorziening
- glasbewassing voorgevel
- onderhoud buitenverlichting
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht tbv gemeenschappelijke installaties en gemeenschappelijke ruimten
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde leveringen, diensten.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ, aangevuld met eigenaarsvoorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

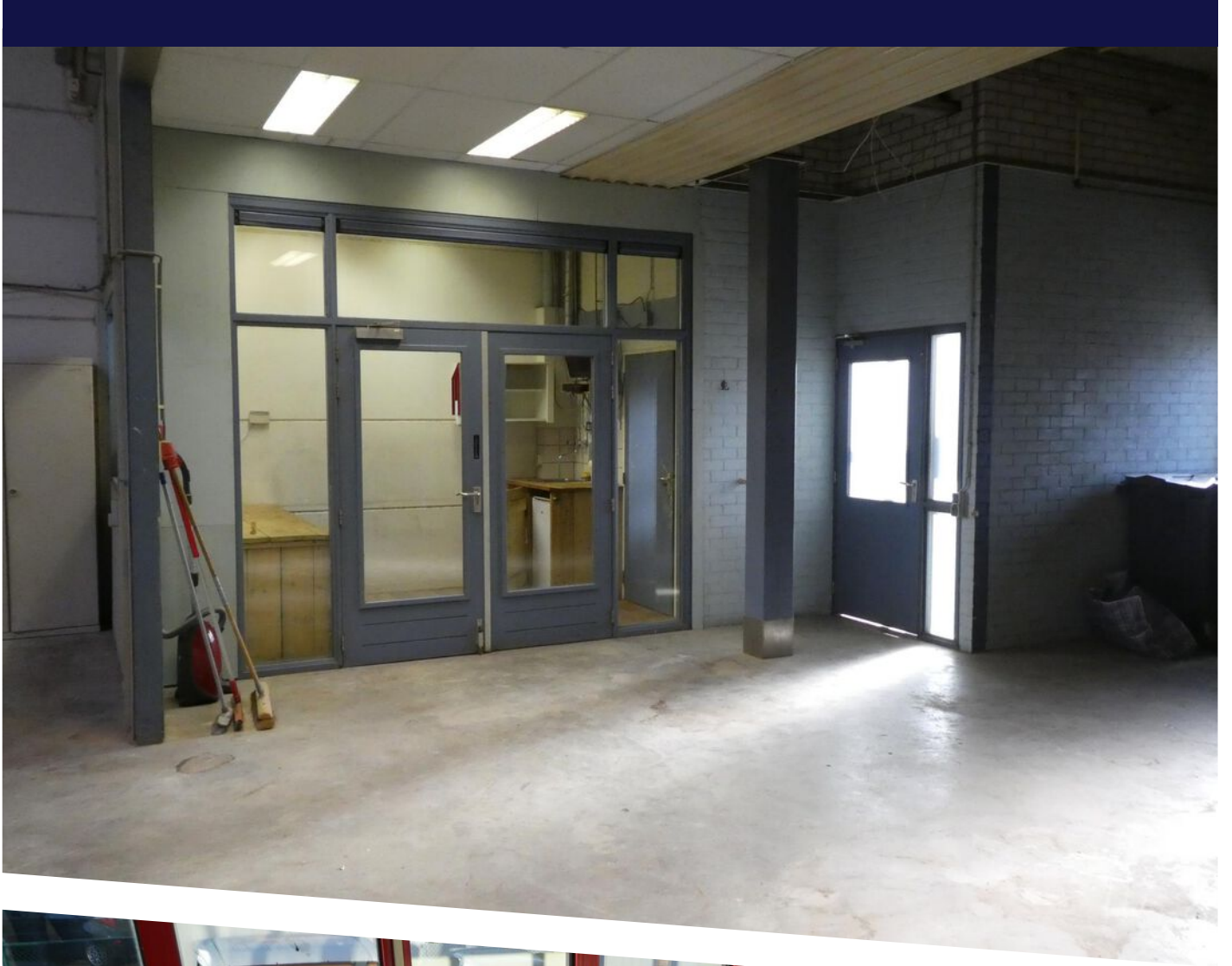
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

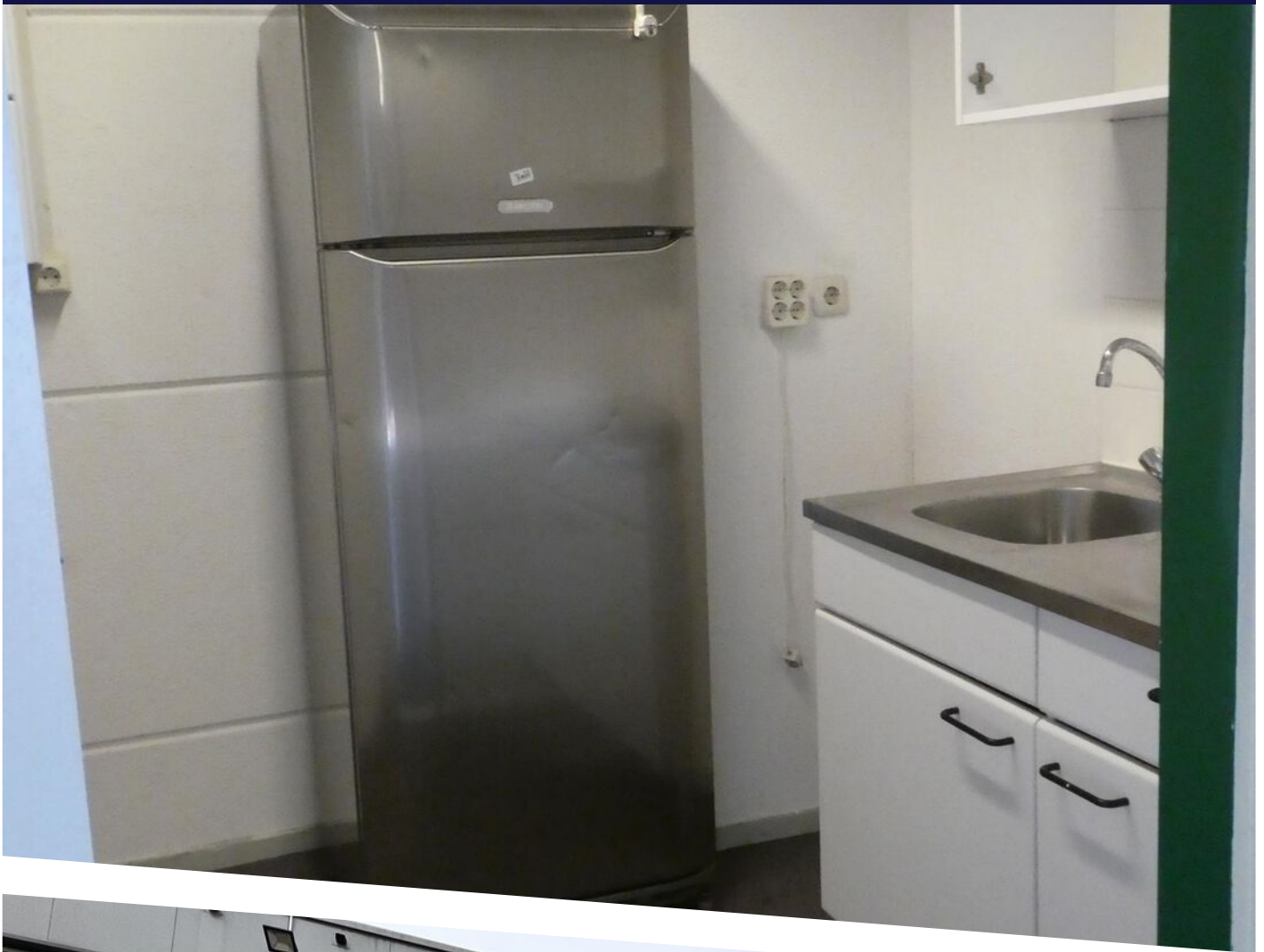




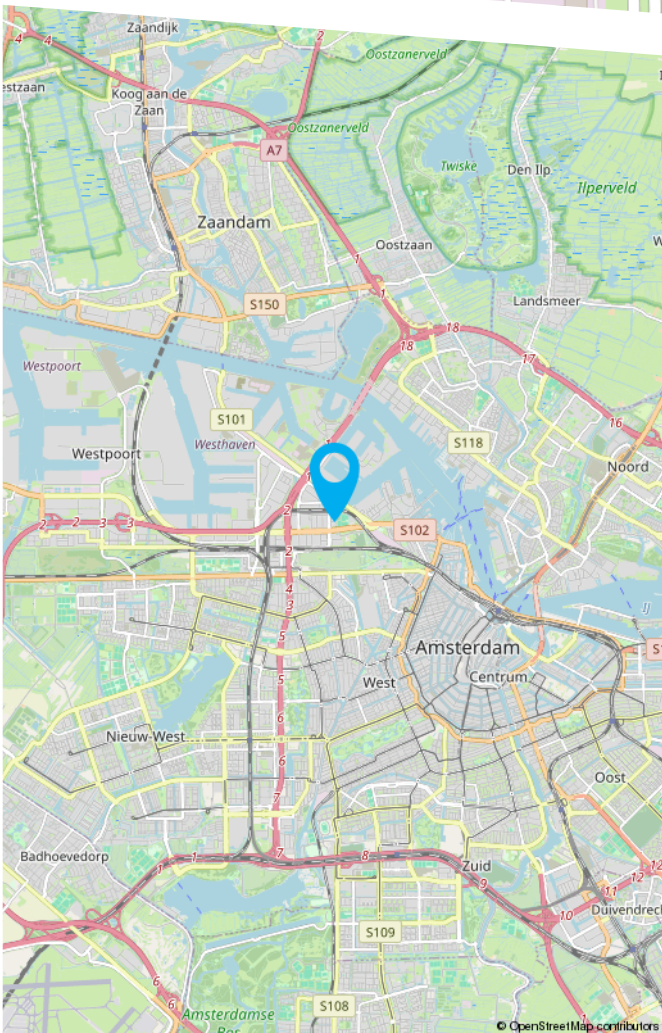
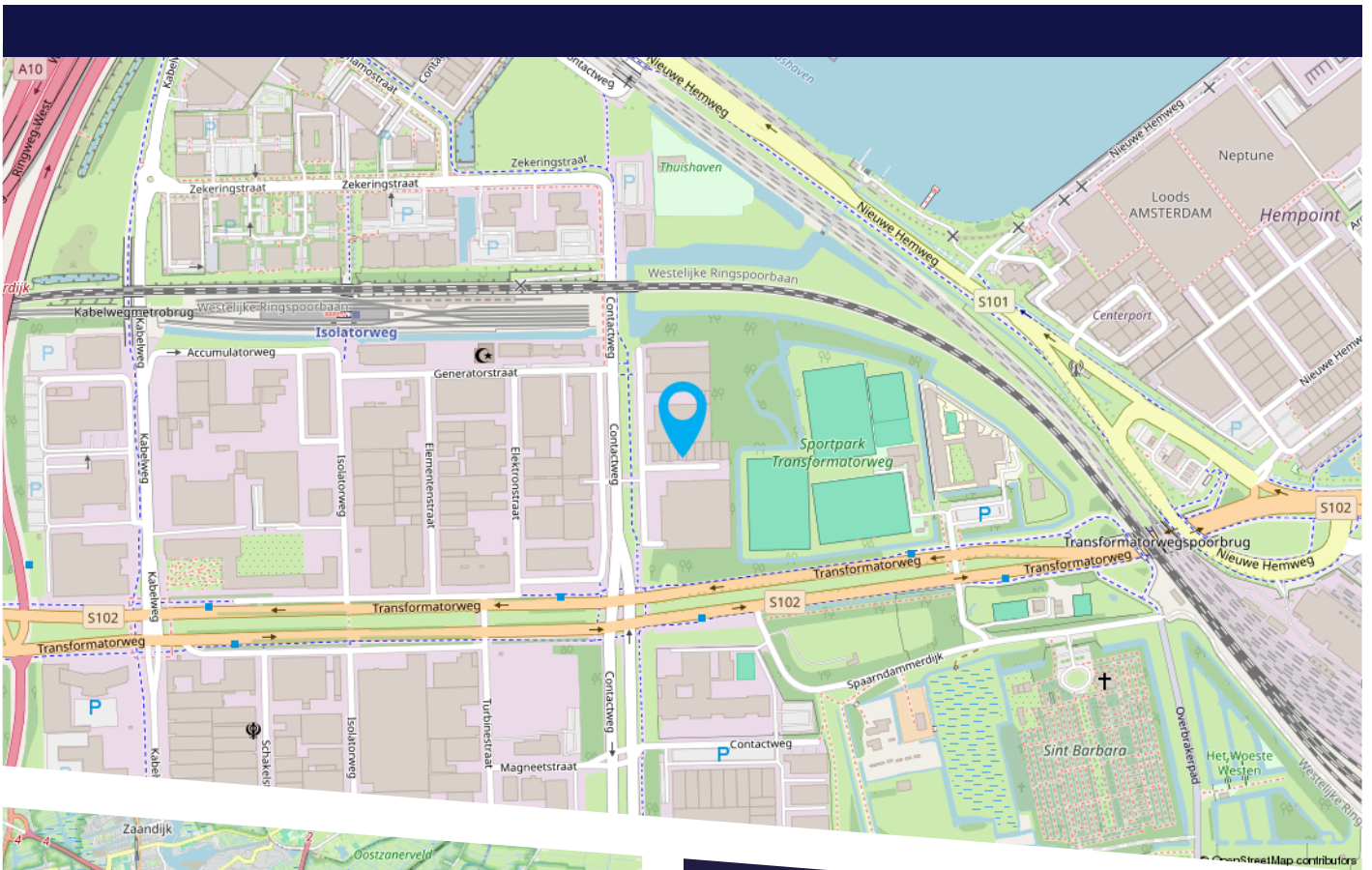








LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op een toplocatie in het Teleport gebied, nabij het Media College Amsterdam en Shurgard Self-Storage. Binnen de ringweg A-10 (Amsterdam- West) op industrieterrein Sloterdijk I.

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend te bereiken vanaf Station Sloterdijk met bus 22 halte Contactweg.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl