



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

PARELLAAN 14 HOOFDDORP

Te huur € 110.000,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

995 m²

VRIJE HOOGTE

6 m

BEGANE GROND

817 m² opslagruimte
178 m² kantoorruimte
meer kantoorruimte
bijhuren is mogelijk

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

BUITENRUIMTE

288 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal circa 995 m² verdeeld over:

- 817 m² opslagruimte
- 178 m² kantoorruimte

Buitenruimte aanwezig van 288 m²

Ruime parkeermogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Gelegen in de directe nabijheid van Schiphol en Amsterdam midden in de Haarlemmermeer en uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag). Het object ligt op 5 minuten loopafstand van de NS station Hoofddorp.

Object:

Bedrijfsunit van totaal circa 995 m² verdeeld over:

817 m² opslagruimte
178 m² kantoorruimte, mogelijkheid om meer m²'s kantoor bij te huren

Tevens buitenruimte aanwezig van 288 m².

Parkeren:

Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar tegen de gevel.

Opleveringsniveau:

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte 6 m
- vloerbelasting 2.500 kg/m²
- gasheater
- eigen tussenmeters voor energie
- aparte laad en losruimte met overheaddeur (uit te breiden tot drie overheaddeuren)
- betonvloer
- gemeenschappelijke entree, gedeeld met buurman Picnic en de kantoorruimte op de verdiepingen.

Huurprijs:

€ 110.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurcontract:

Standaard ROZ, aangevuld met verhuurder specifieke zaken.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

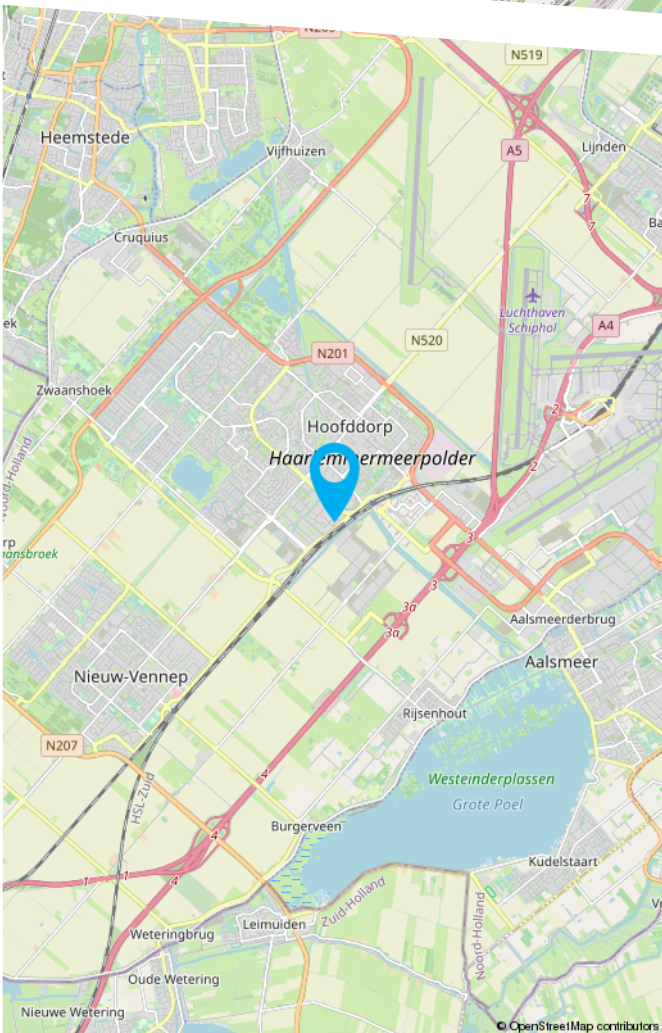
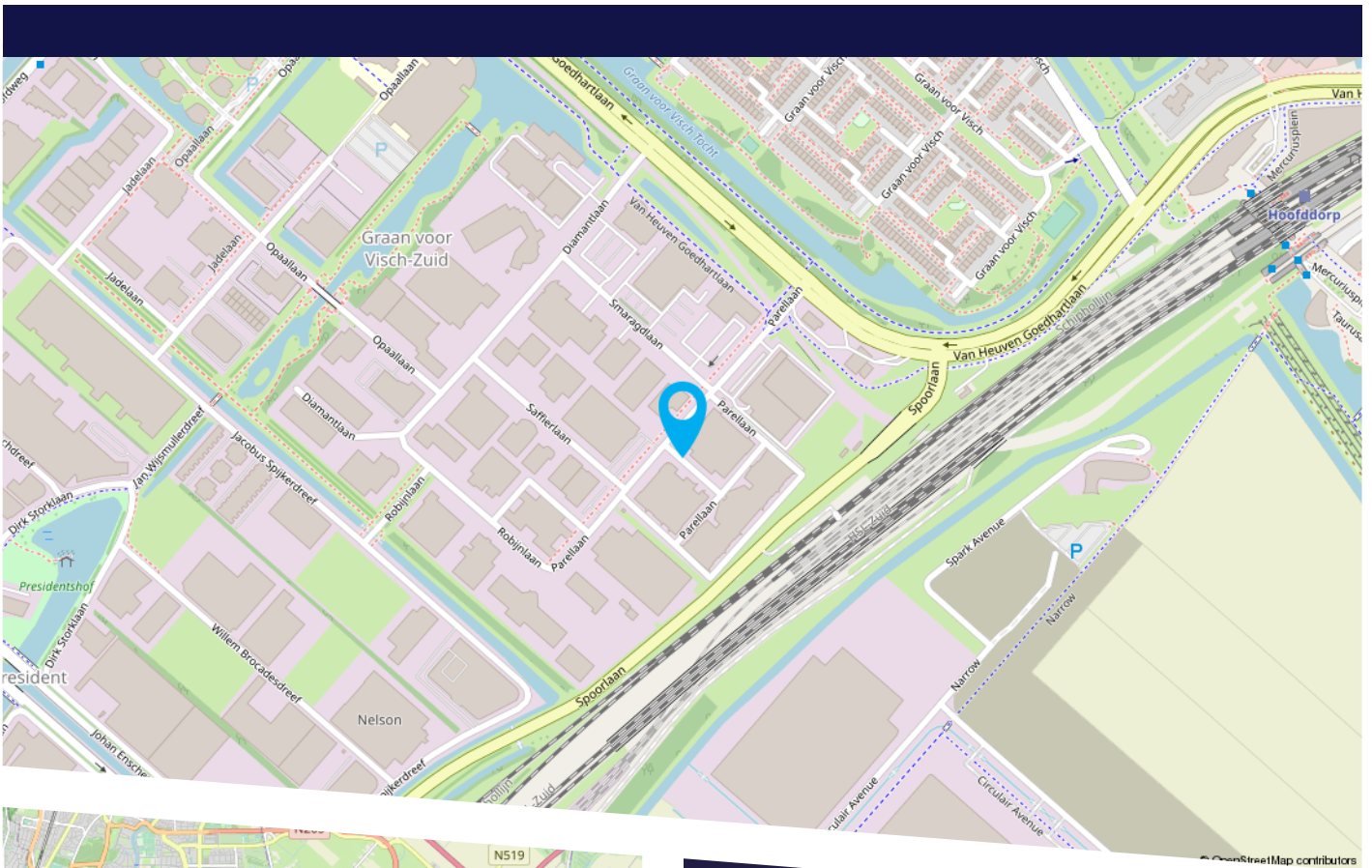
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



foto's van de unit vóór splitsing en in lege staat



LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in de directe nabijheid van Schiphol en Amsterdam midden in de Haarlemmermeer en uitstekende bereikbaarheid met de auto vanaf de rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag). Het object ligt op 5 minuten loopafstand van de NS station Hoofddorp.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl