



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MOEZELHAVENWEG 89 AMSTERDAM

Te koop € 325.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

170 m²

BEGANE GROND

85 m² opslagruimte

VERDIEPING

85 m² opslag-/kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te koop bedrijfsunit voorzien van kantoorruimte met uitzicht op de scheepswerf van Feadship Royal Van Lent.

Aan kade/water gelegen.

Circa 170 m² bedrijfsruimte

2 eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Dichtbij de Basisweg en het gebouw van De Telegraaf gelegen. Hierdoor zijn de A10 (afslag S102 Teleport/Havens West) en de A5 snel te bereiken.

Vloeroppervlak:

totaal circa 170 m², verdeeld over:

circa 85 m² opslagruimte op de begane grond en

circa 85 m² opslag-/kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vaste trap
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- heater
- toiletaansluiting
- verlichting

Kantoorruimte

- verlichting (gedeeltelijk)
- pantry
- toilet en douche
- centrale verwarming
- scheidingswanden

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: K

Nummer: 3734

Appartementsindex: A34

Erfpachtgegevens:

Een tijdelijk recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het Havengebied 1992, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Het tijdelijk recht van erfpacht eindigt per 30 juni 2056.

De canon is tot en met 30 juni 2056 afgekocht.

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaars Moezelhavenweg.

Koopsom:

€ 325.000,-- k.k. te vermeerderen met BTW.

Toestemming:

Voor overdracht van het erfpachtrecht is toestemming benodigd Haven Amsterdam.

Het onderhavige object dient conform de bijzondere erfpachtvoorwaarden als volgt te worden gebruikt:

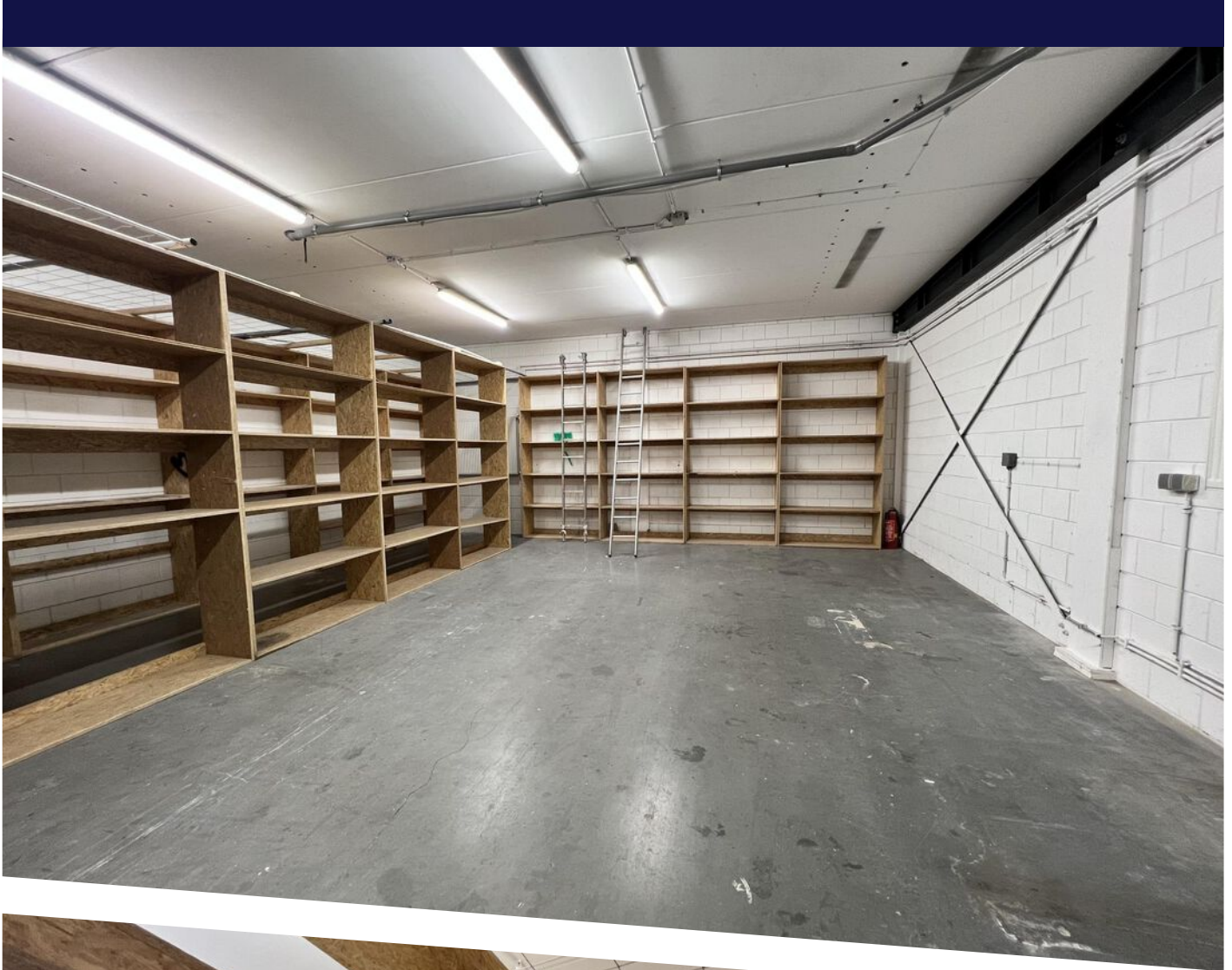
Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt.

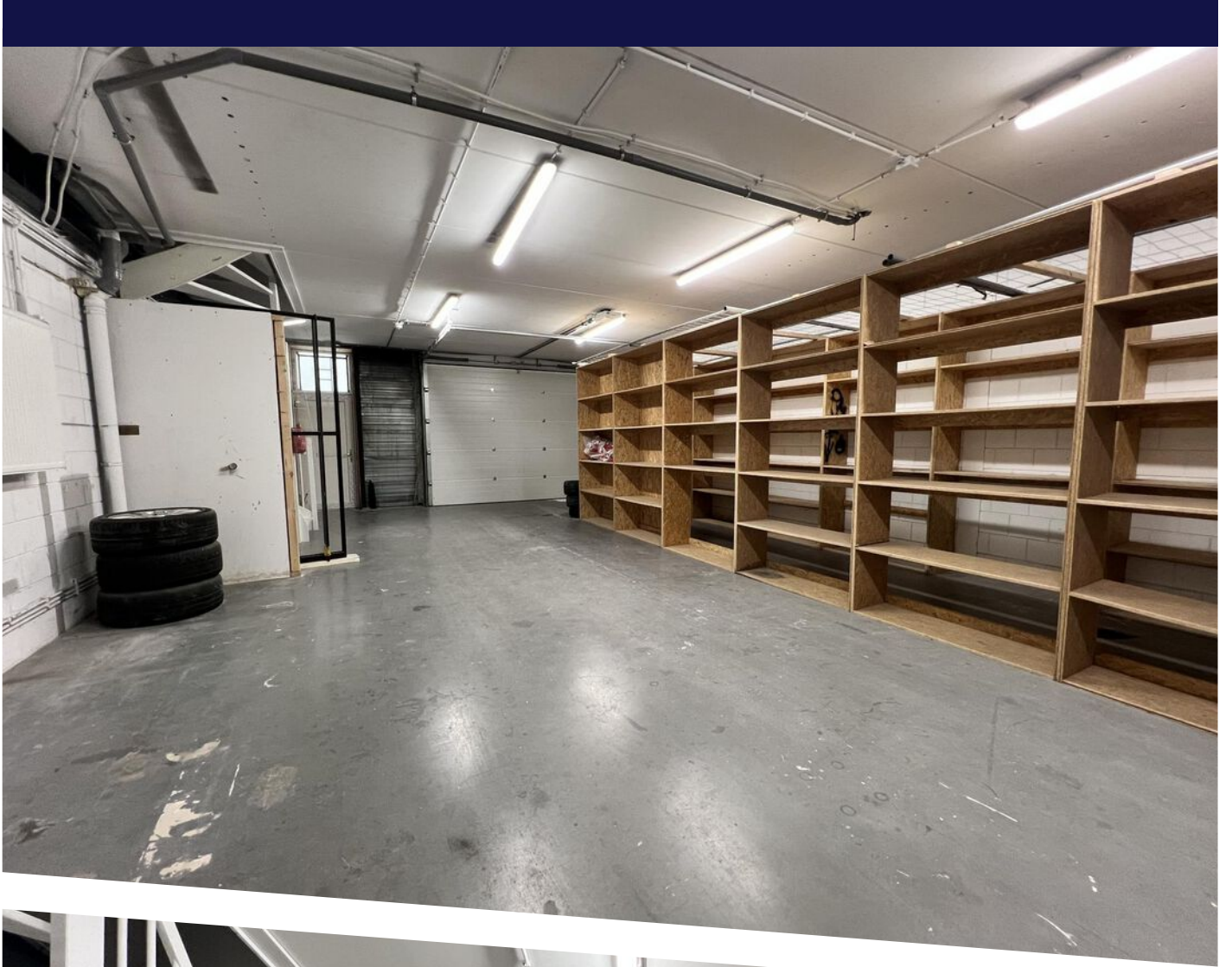
Detailhandel is niet toegestaan.

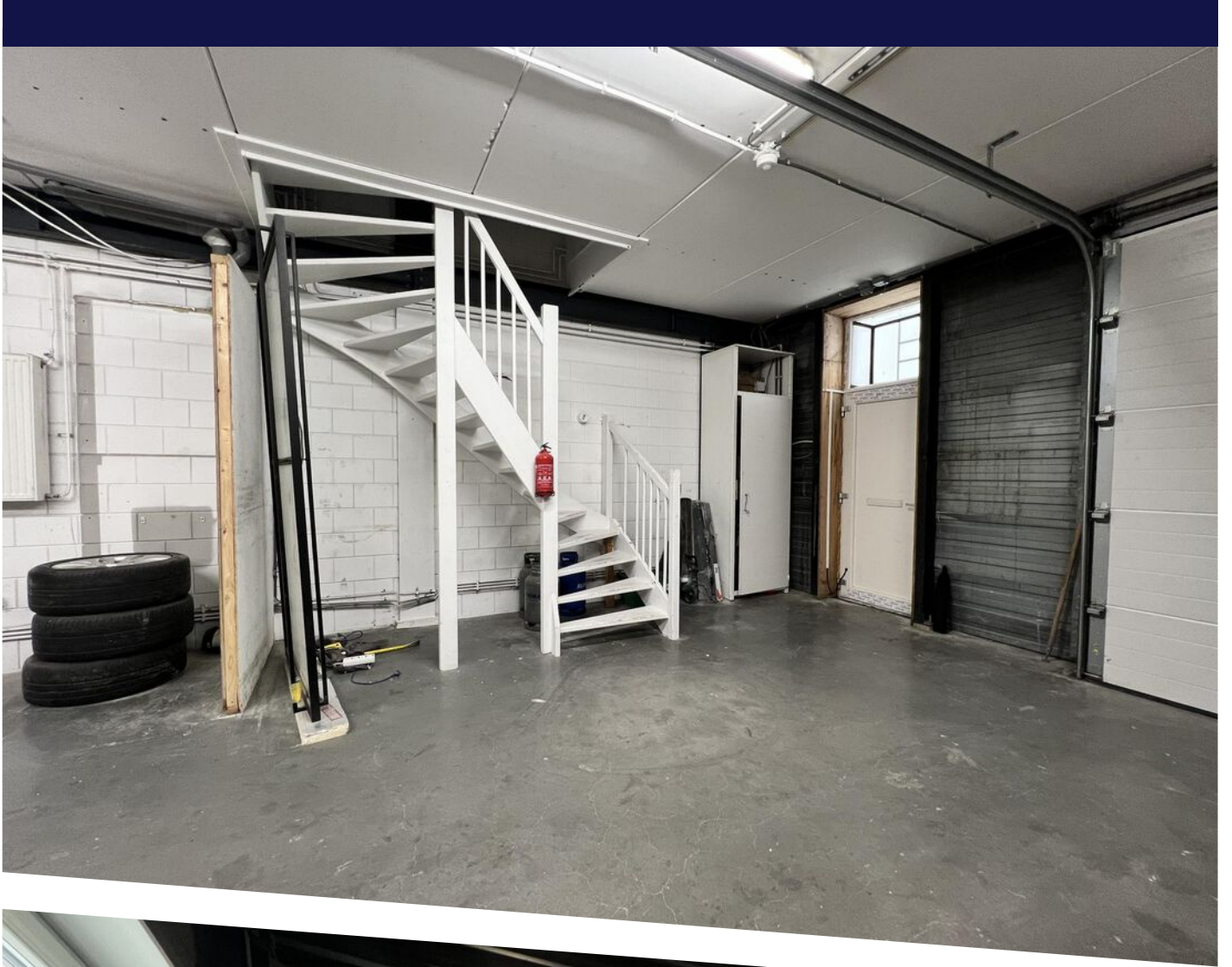
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



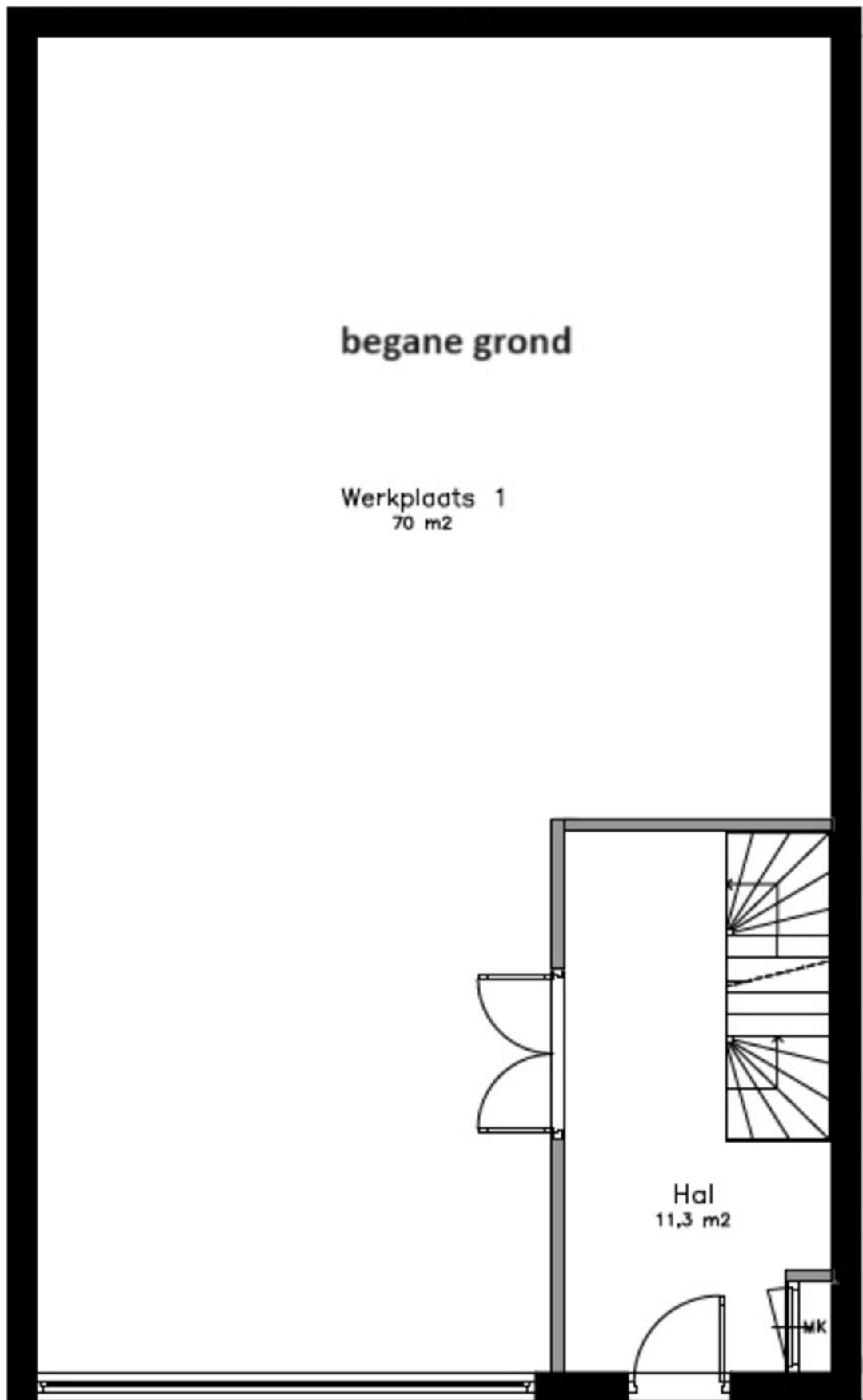




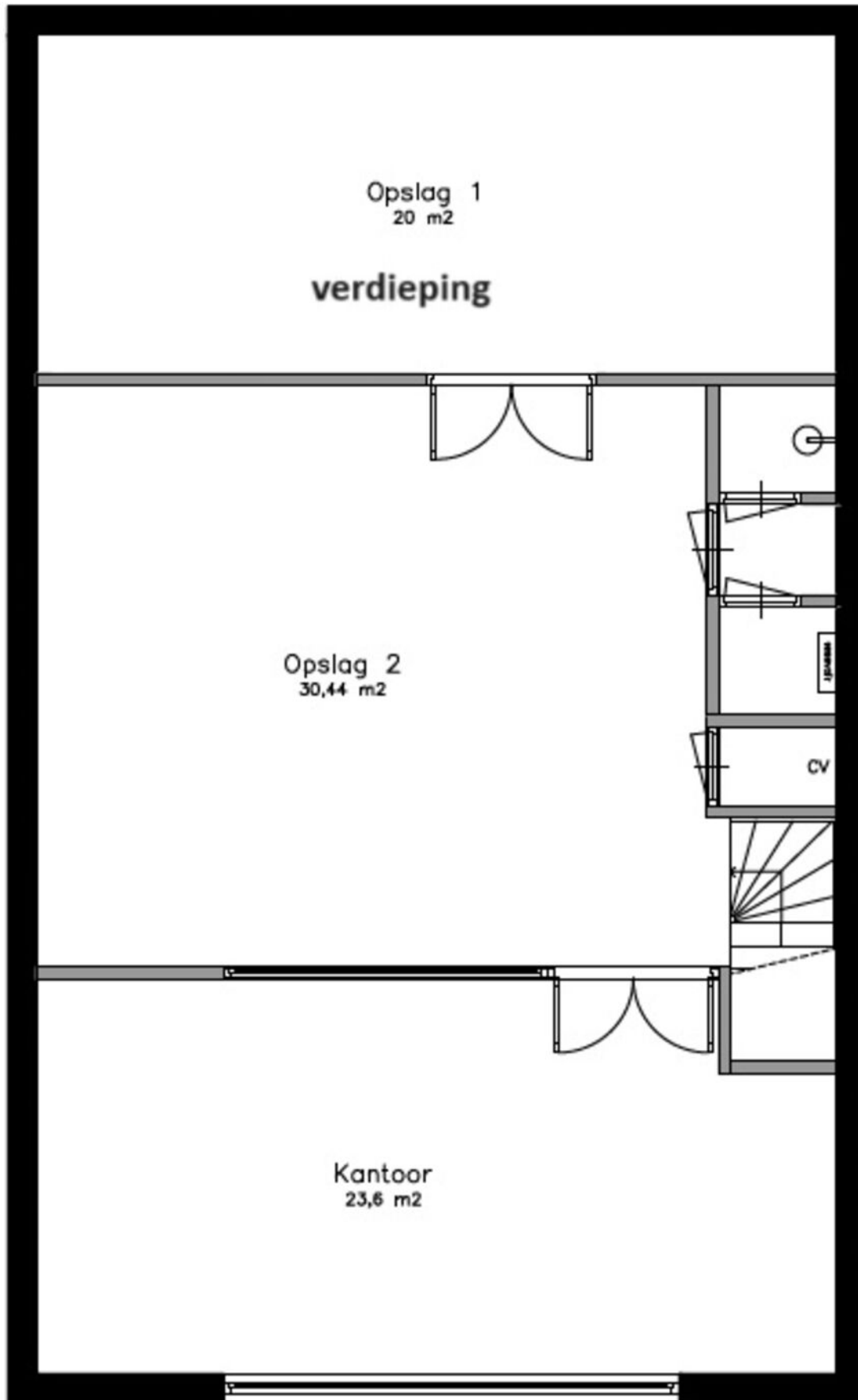






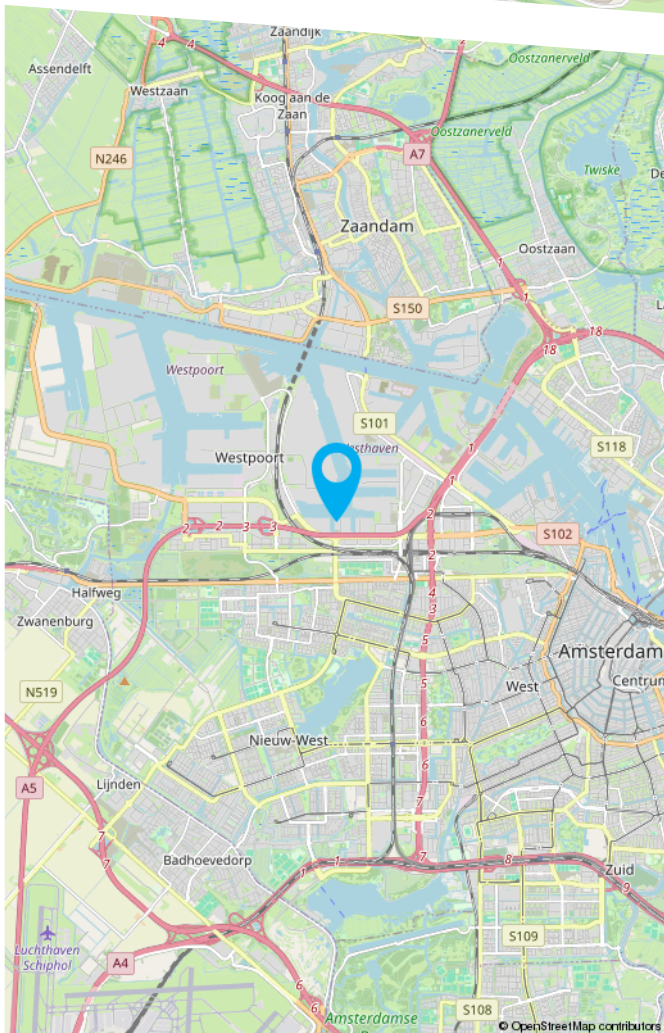
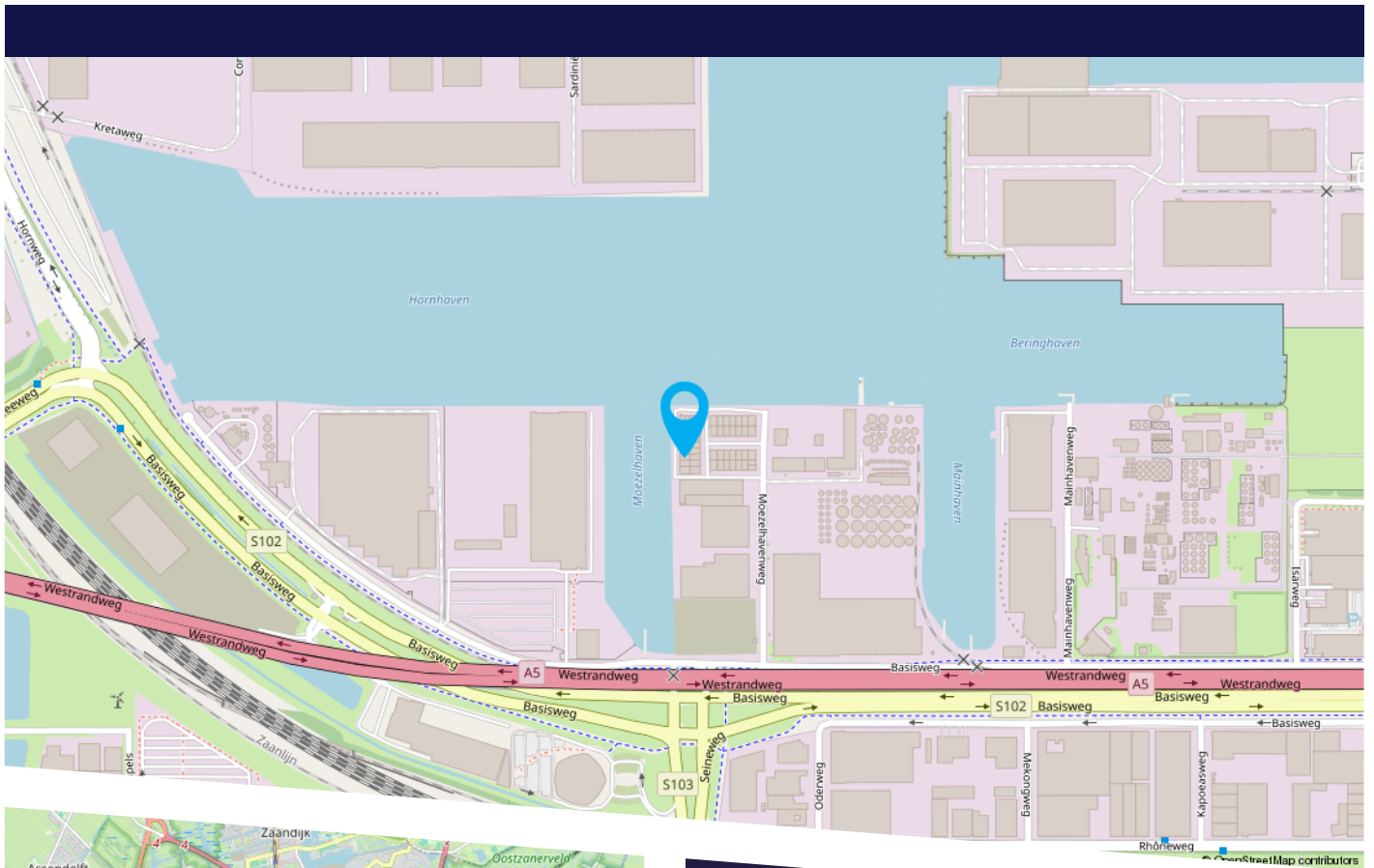


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

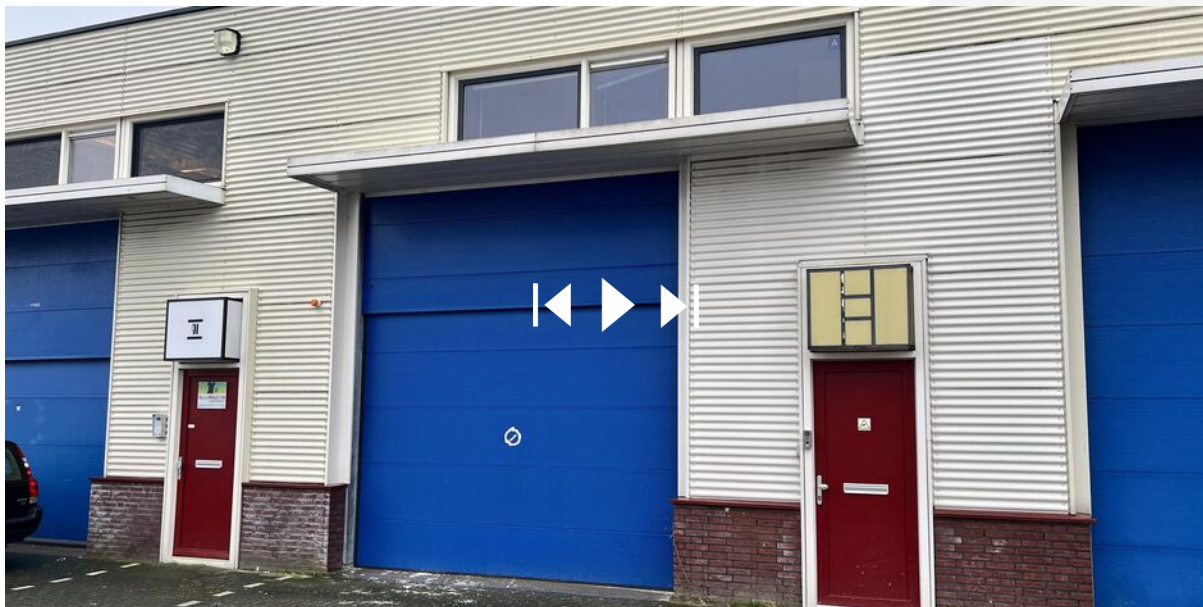


Dichtbij de Basisweg en het gebouw van De Telegraaf gelegen. Hierdoor zijn de A10 (afslag S102 Teleport/Havens West) en de A5 snel te bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Moezelhavenweg 89, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl