



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## ZANDSTEEN 18 HOOFDDORP

Te huur **vanaf € 95,- per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## **IN UNITS VANAF**

200 m<sup>2</sup>

## **AANTAL VERDIEPINGEN**

3

## **PARKEERPLAATSEN**

voldoende parkeerruimte  
op het terrein

## **GOED BEREIKBAAR**

met auto en OV

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Diverse kantoorunits te huur vanaf 200 m<sup>2</sup>.  
voldoende parkeerruimte op het terrein  
Goed bereikbaar met auto en OV

## Bereikbaarheid:

Met de auto is het complex eenvoudig te bereiken door de nabijheid van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).  
Met het OV is het terrein goed bereikbaar via het snelle R-Net. De halte (De Hoek) ligt op loopafstand. Met de lijnen 361, 365 en 470 zijn Schiphol, Leiden, Alphen a/d Rijn en Noordwijk bereikbaar.

## Ligging:

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein.  
Het Parkmanagement zorgt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants.

## Beschikbare kantoorunits:

Zandsteen 6-8: ca. 400 m<sup>2</sup> - gehele 1e verdieping  
Zandsteen 12: ca. 200 m<sup>2</sup> - 2e verdieping rechterzijde  
Zandsteen 18: ca. 200 m<sup>2</sup> - 1e verdieping linkerzijde, geheel gerenoveerd

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Zandsteen 6-8 en 12 : € 95,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.  
Zandsteen 18 : € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

## Parkeren:

Beschikbare parkeerplaatsen in overleg.

## Opleveringsniveau:

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- lift
- te openen ramen
- verwarming door middel van radiatoren
- mechanische ventilatie met topkoeling
- twee eigen toiletten per unit
- eigen pantry
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- kabelgoten

Het gebouw beschikt over energielabel A.

## Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

€ 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurcontract:

Standaard ROZ, aangevuld met verhuurder specifieke zaken.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

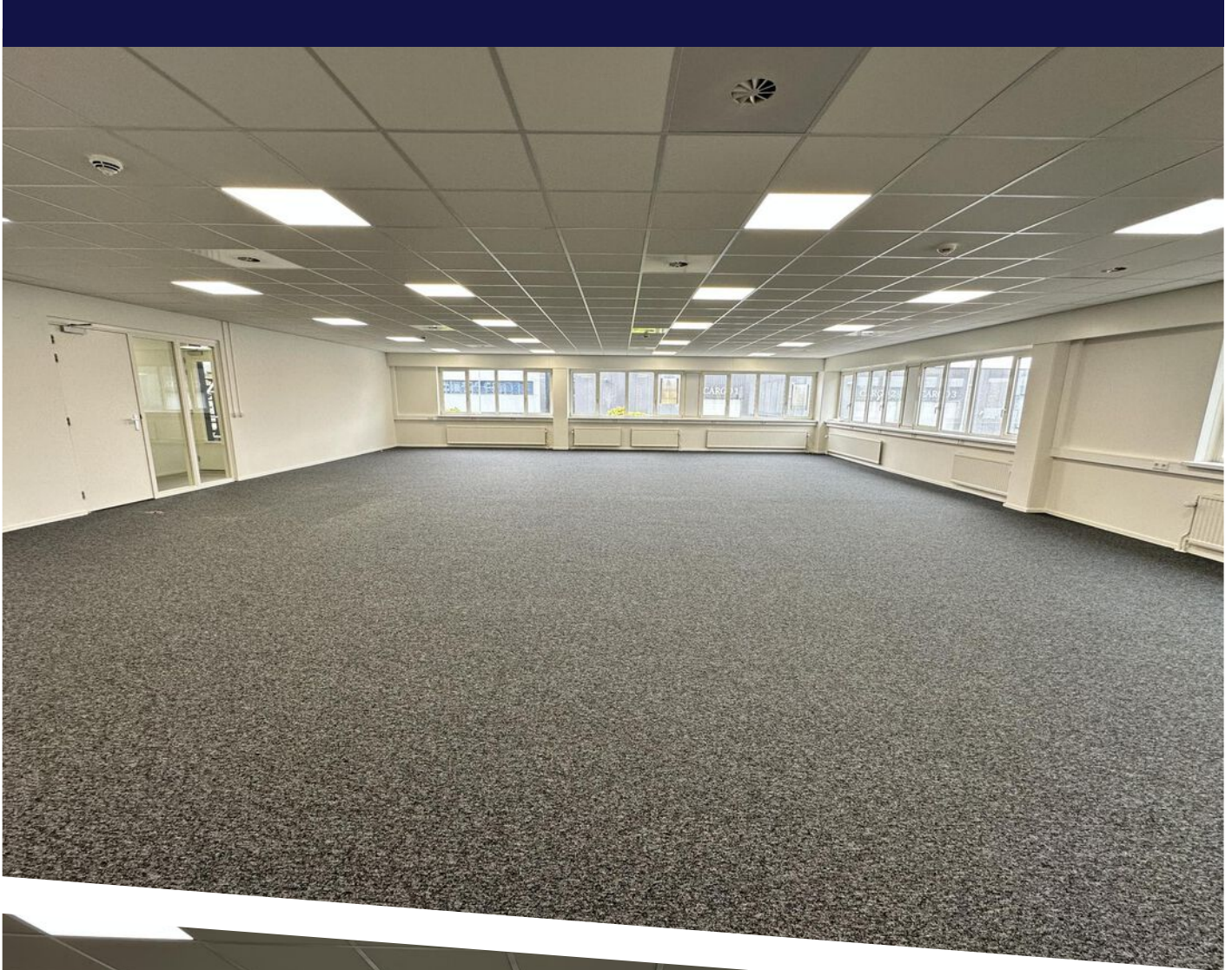
## Aanvaarding:

Per direct.

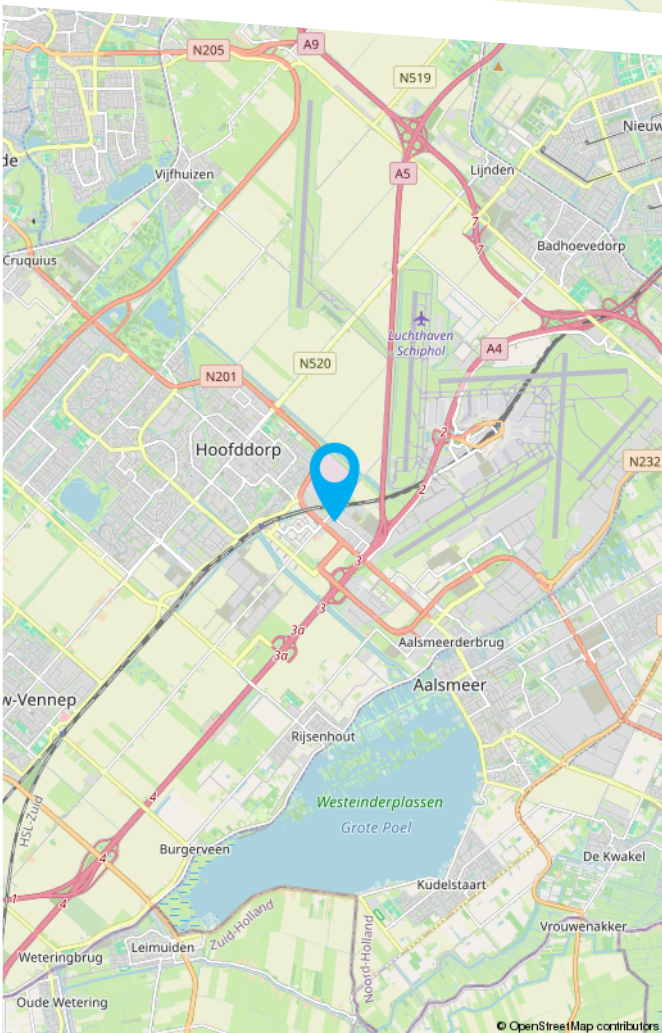
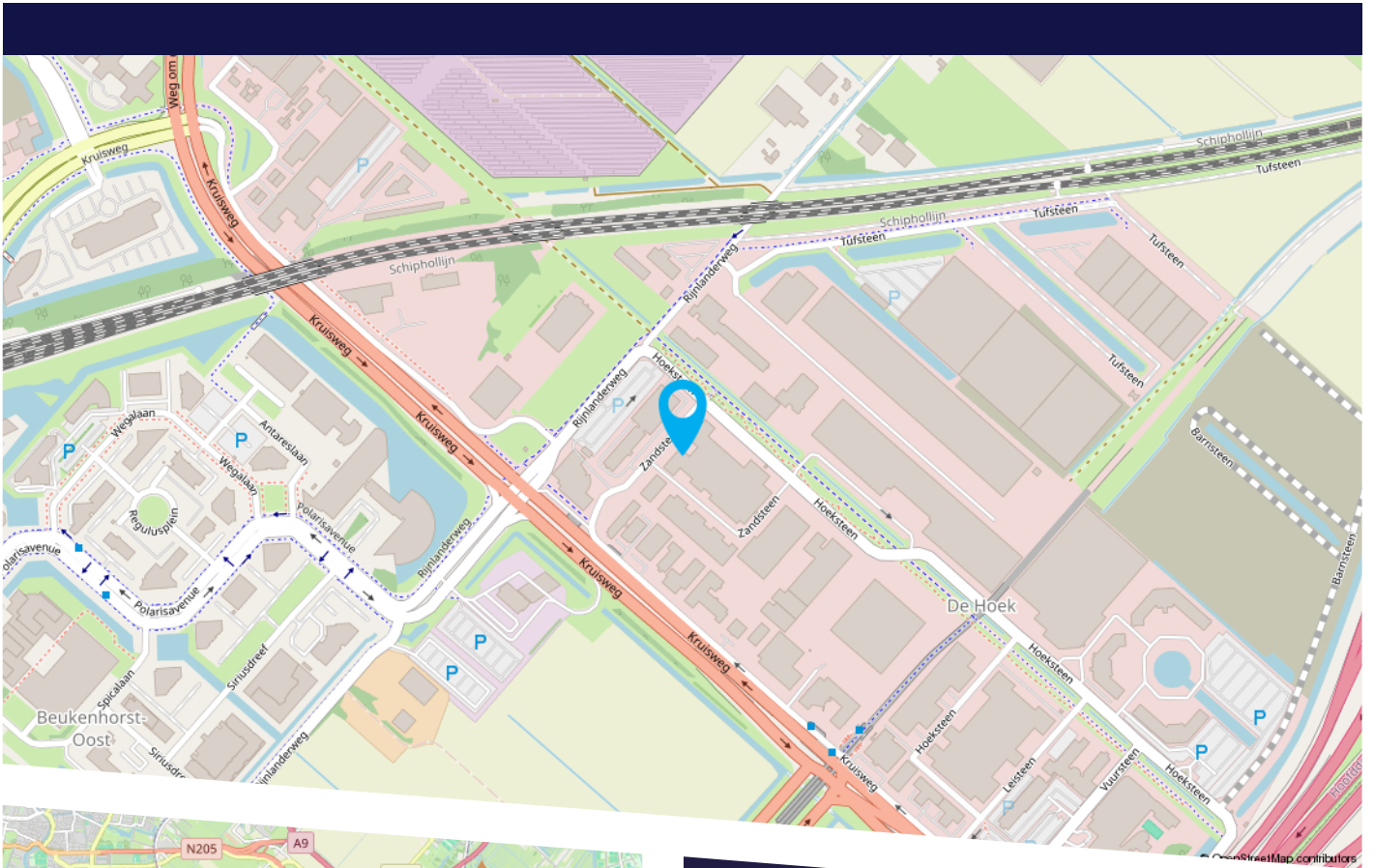
De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







# LOCATIE OP DE KAART



Met de auto is het complex eenvoudig te bereiken door de nabijheid van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

Met het OV is het terrein goed bereikbaar via het snelle R-Net. De halte (De Hoek) ligt op loopafstand. Met de lijnen 361, 365 en 470 zijn Schiphol, Leiden, Alphen a/d Rijn en Noordwijk bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl