



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUW-ZEELANDWEG 12

Te huur € 90.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.375 m²

VRIJE HOOGTE

6,5 m

BEGANE GROND

verdeeld over 2 compartimenten

- 750 m²

- 625 m²

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

PARKEREN

ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

te huur circa 1.375 m² opslagruimte, verdeeld over 2 compartimenten van:

- 750 m² en
- 625 m²

Parkeren op eigen terrein.

Algemeen:

Bedrijventerrein Westpoort is het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. In de omgeving is een divers aanbod aan bedrijven te vinden, mede omdat Westpoort beschikt over de 4e haven van West-Europa.

Bereikbaarheid:

De Nieuw-Zeelandweg 12 is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).

Parkeren:

Ruim parkeren.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- stelconplaten
- LED verlichting
- elektra
- direct gestookte gasheaters
- overheaddeuren.

Huurprijs:

€ 90.000,- per jaar te vermeerderen met btw en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ (2015).

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Amerikahaven, vastgesteld 3 juli 2013. Het object is gelegen op grond dat door het Havenbedrijf in erfpacht is uitgegeven. Het beoogde gebruik dient voorafgaand getoetst en goedgekeurd te worden door het Havenbedrijf. Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar ruimtelijkeplannen.nl.

De vermelde informatie is van algemene aard.

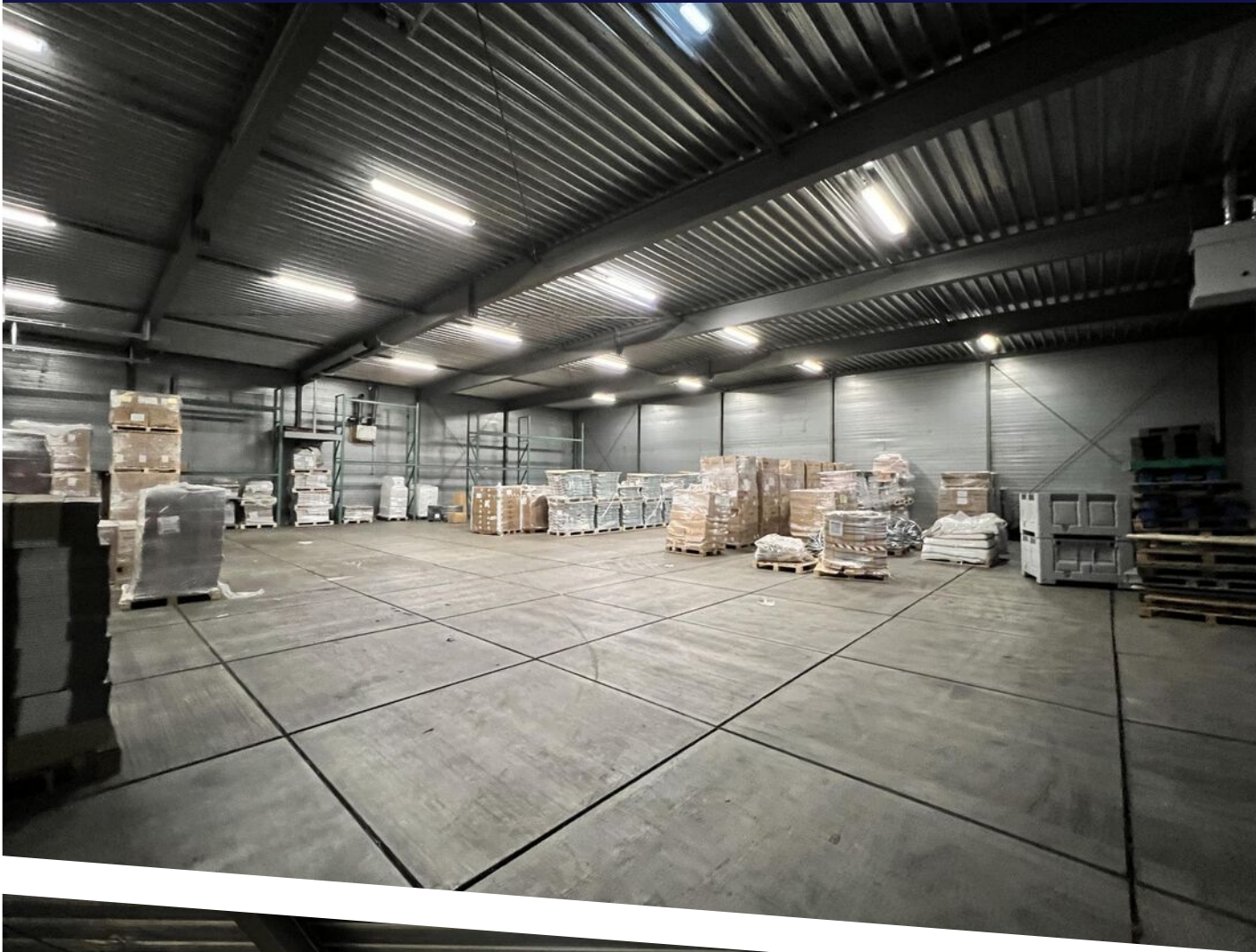
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

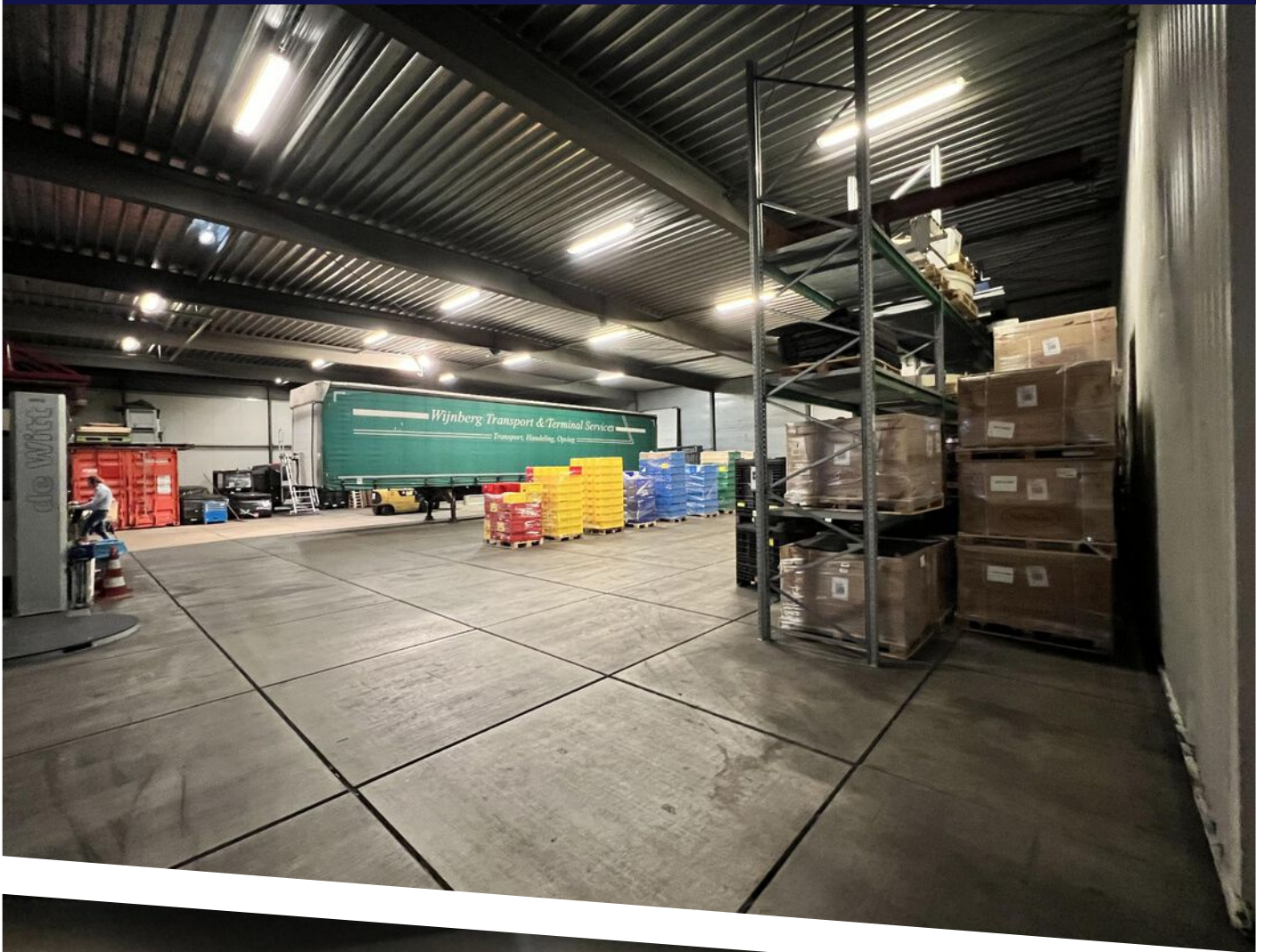
Voor meer informatie:

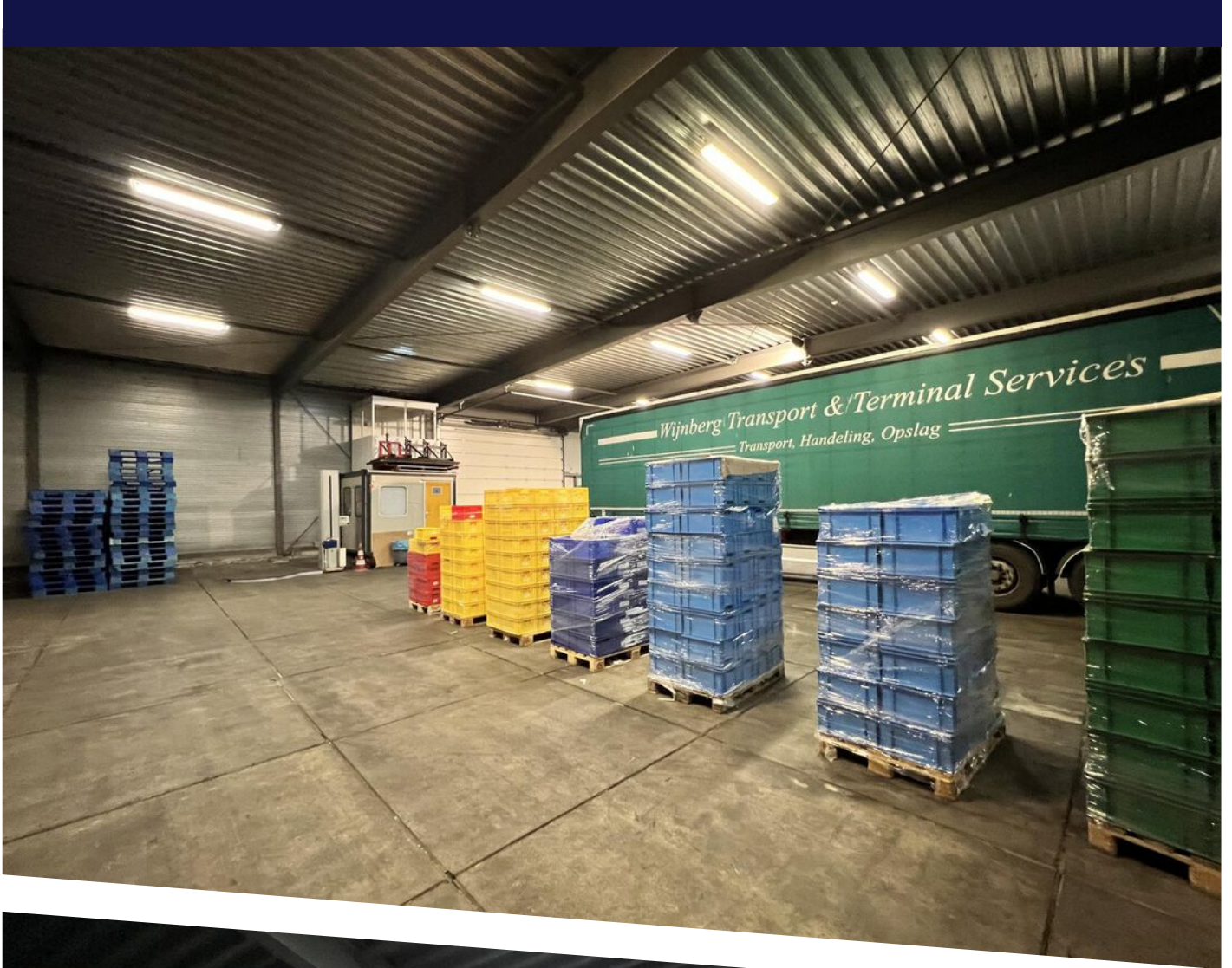
GA Makelaars
tel 020-4203200
info@gamakelaars.nl

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Amsterdam en omstreken.

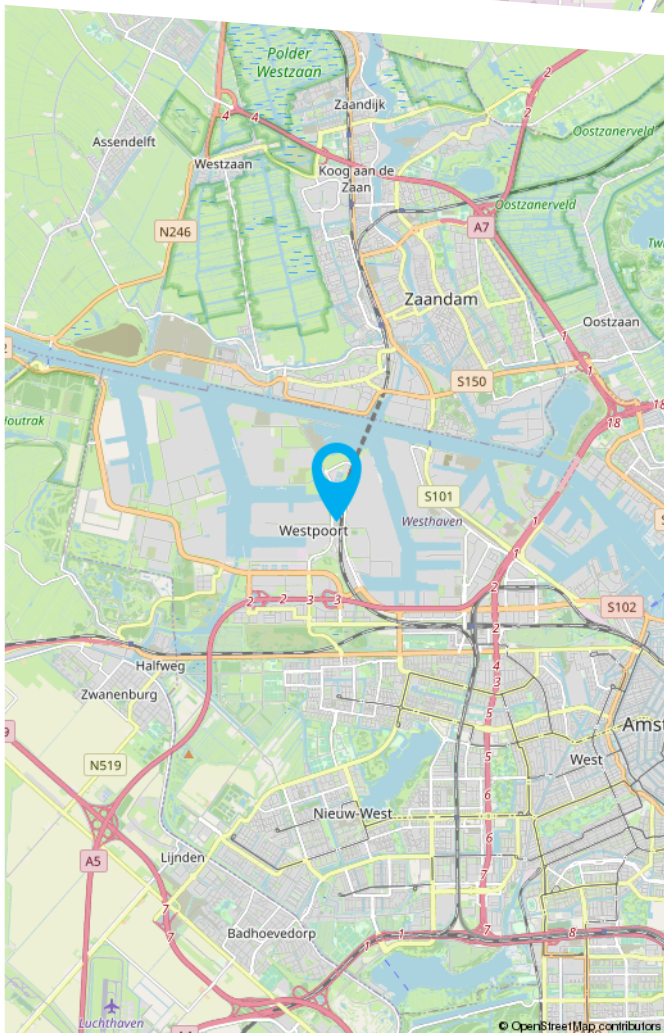
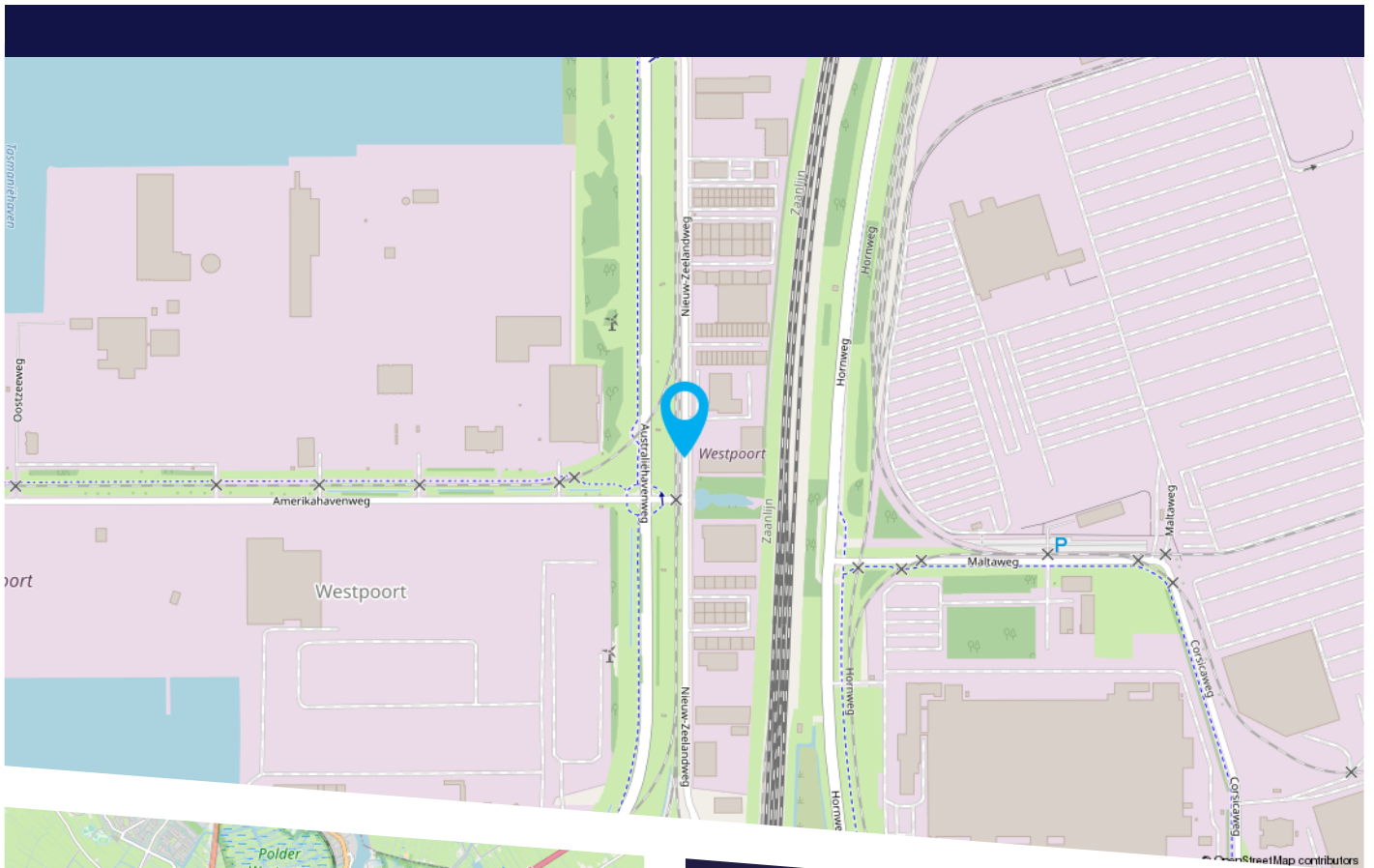








LOCATIE OP DE KAART



De Nieuw-Zeelandweg 12 is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland. Met het openbaar vervoer is het object te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuw-Zeelandweg 12, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl