



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## KEIENBERGWEG 20 AMSTERDAM

huurprijs op aanvraag

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

7.536 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

7 m

## BEDRIJFSRUIMTE

6.988 m<sup>2</sup>

## VLOERBELASTING

2.500 kg/m<sup>2</sup>

## KANTOORRUIMTE

548 m<sup>2</sup>

## PARKEERFACILITEITEN

30 eigen parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Momenteel beschikbaar: unit A van totaal circa 7.536 m<sup>2</sup> onderverdeeld in:

- 6.988 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- 548 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 5 loading docks en 5 overheaddeuren op maaiveld
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

## Parkeren:

30 plaatsen op eigen terrein.

## Opleveringsniveau:

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd en is onder meer voorzien van:

### Bedrijfsruimte

- vrije hoogte circa 7 meter
- maximale vloerbelasting circa 2.500 kg per m<sup>2</sup>
- slijtvaste betonnen vloer
- 5 loading docks
- 5 overheaddeuren
- sprinklersysteem

### Kantoorruimte

- verlaagde plafonds met inbouwarmaturen
- geïsoleerd dak
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telecom
- toiletgroepen
- pantry
- maximale vloerbelasting circa 400 kg per m<sup>2</sup>

## Huurtermijn

5 jaar met een verlenging van telkens nogmaals 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

## Aanvaarding

Per 1 april 2024.

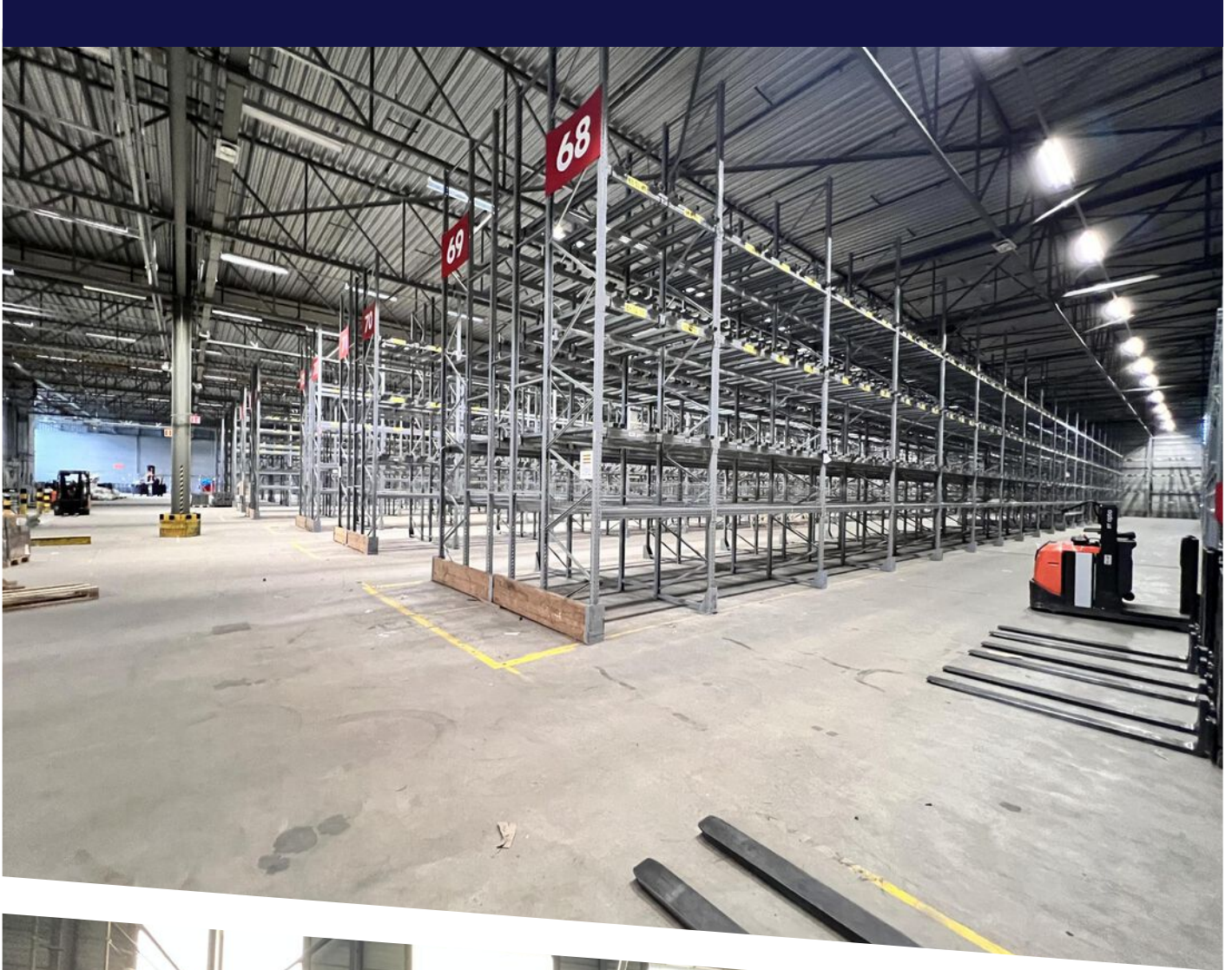
## Huurprijs

Op aanvraag.

De vermelde informatie is van algemene aard.

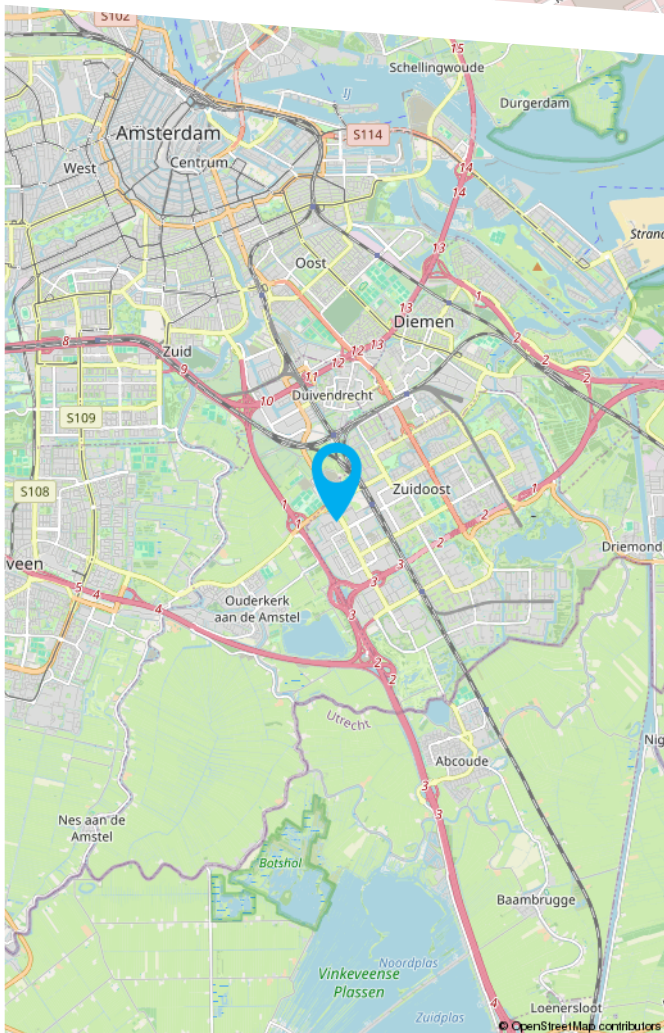
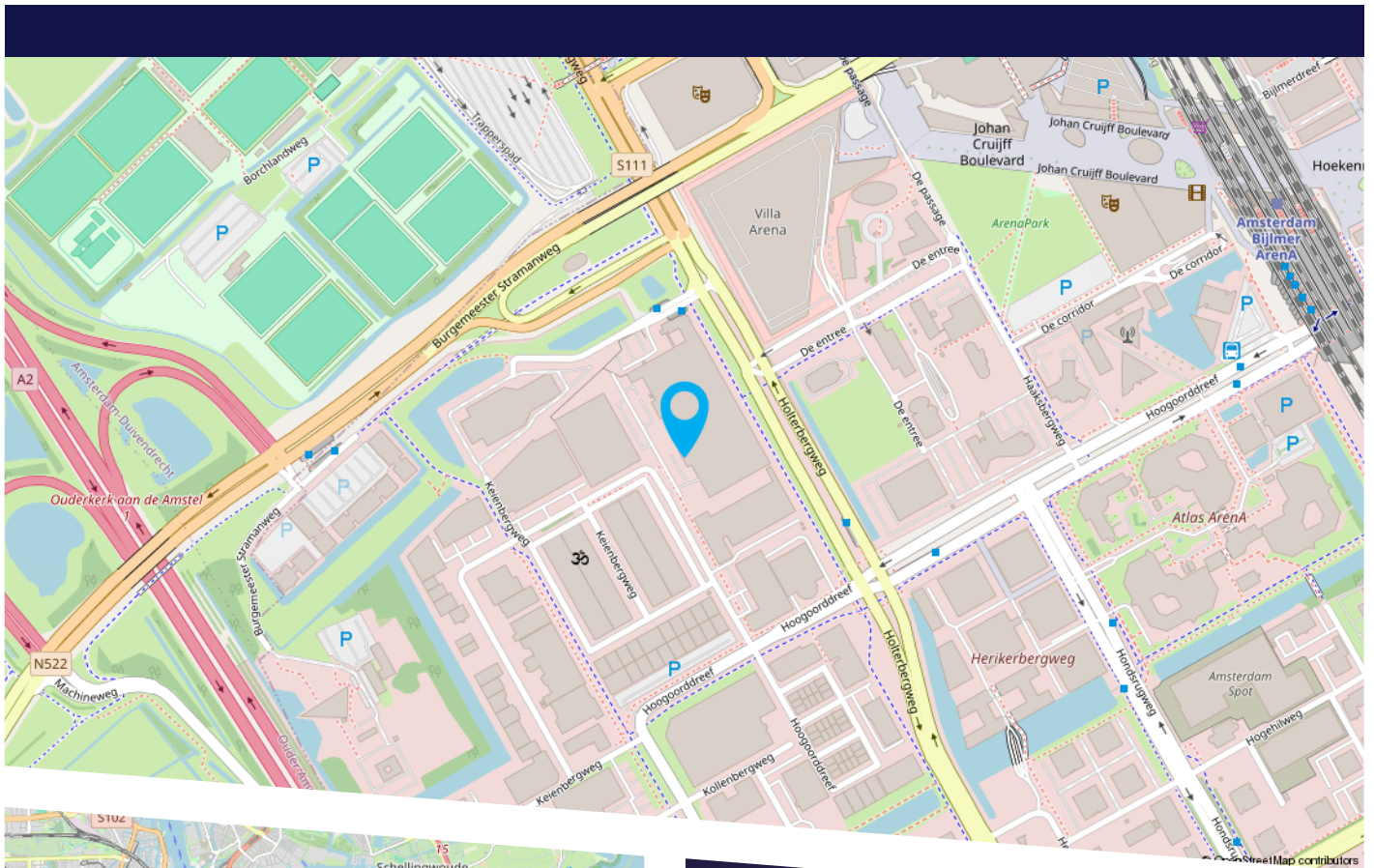
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar via de autosnelwegen A2, A9 en de ringweg A10 en met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar via het gecombineerde metro- en NS-station 'Bijlmer/Zuidoost', welke op circa 800 meter is gelegen.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Keienbergweg 20, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl