



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## PORTSMUIDEN 108 F AMSTERDAM

Te koop € 345.000 k.k.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

204 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

6,5 m

## BEGANE GROND

136 m<sup>2</sup>

## VLOERBELASTING

1.500 kg/m<sup>2</sup>

## VERDIEPING

68 m<sup>2</sup>

## PARKEERFACILITEITEN

voor de unit

# OMSCHRIJVING

## KERNGEGEVENS

Multifunctionele bedrijfsunit te koop

Totaal 204 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

136 m<sup>2</sup> op de begane grond en

68 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Geschikt voor onder andere opslag, distributie en productie.

### Object:

Het pand is gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex. Doordat de halve verdiepingvloer in de lengte van het object geplaatst is heb je de mogelijkheid om met hoge stellingen te werken.

### Locatie:

Bedrijventerrein Sloterdijk III. Portsmuiden 108F is gelegen op het levendige en gewilde bedrijventerrein Sloterdijk III. Door de gunstige ligging in Westpoort ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is deze locatie ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis. Op het gemengde bedrijventerrein bevinden zich bedrijven uit verschillende segmenten en branches. Zo zijn er grootschalige internationaal opererende ondernemingen gevestigd, maar ook aannemersbedrijven en bedrijven die bijvoorbeeld handelen in auto's of onderdelen. Daarnaast vestigen zich hier steeds meer magazijnen van webwinkels.

### Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103).

Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

### Opleveringsniveau:

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd derhalve onder andere voorzien van:

- overheaddeur
- centrale verwarming
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- pantry
- rolluik
- scheidingswanden
- sanitair.

### Parkeren:

Het is mogelijk om voor de eigen unit te parkeren.

### Koopsom:

€ 345.000,- kosten koper.

### Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: A

Nummer: 1578

Groot: 209 m<sup>2</sup>

### Zakelijkrecht:

Voortdurende recht van erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam ingaande 1 september 1999. Het lopende tijdvak is 50 jaar en derhalve lopende tot en met 31 augustus 2049.

De Algemene Bepalingen voor Voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam 1994 zijn van toepassing.

Het onderhavige object dient conform de bijzondere erfpachtvoorwaarden als volgt te worden gebruikt: Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt.

Detailhandel is niet toegestaan.

# OMSCHRIJVING

## Erfpachtcanon:

De erfpachtcanon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende één maart en één september van elk jaar, te worden voldaan en bedraagt € 3.420,59.

De indexering van deze canon is uitgesloten voor de periode van 1 september 2002 tot en met een en 31 augustus 2049 zodat de canon voor het eerst kan worden geïndexeerd en herzien op 1 september 2049.

## Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als enkelbestemming bedrijf 3.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





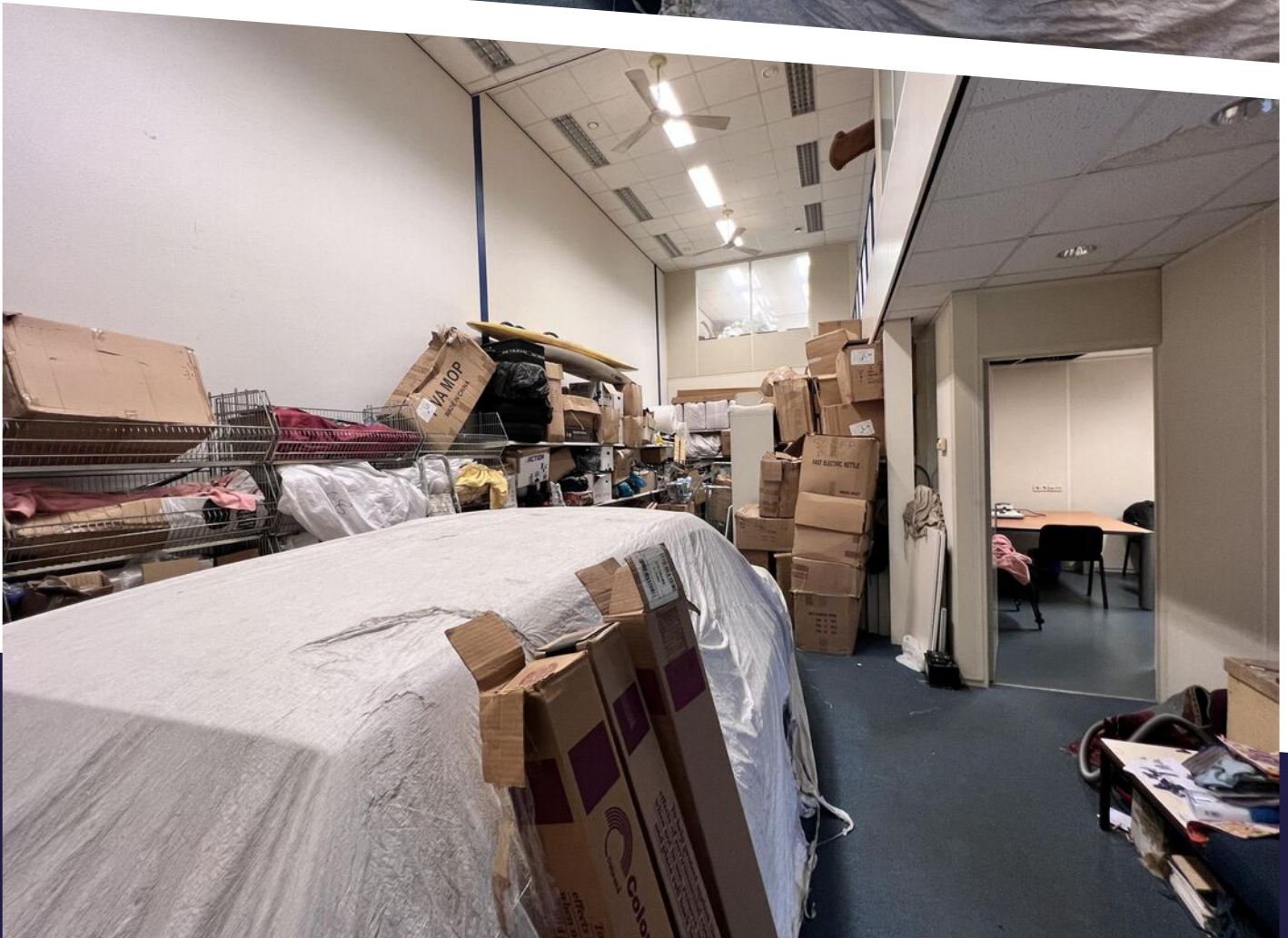










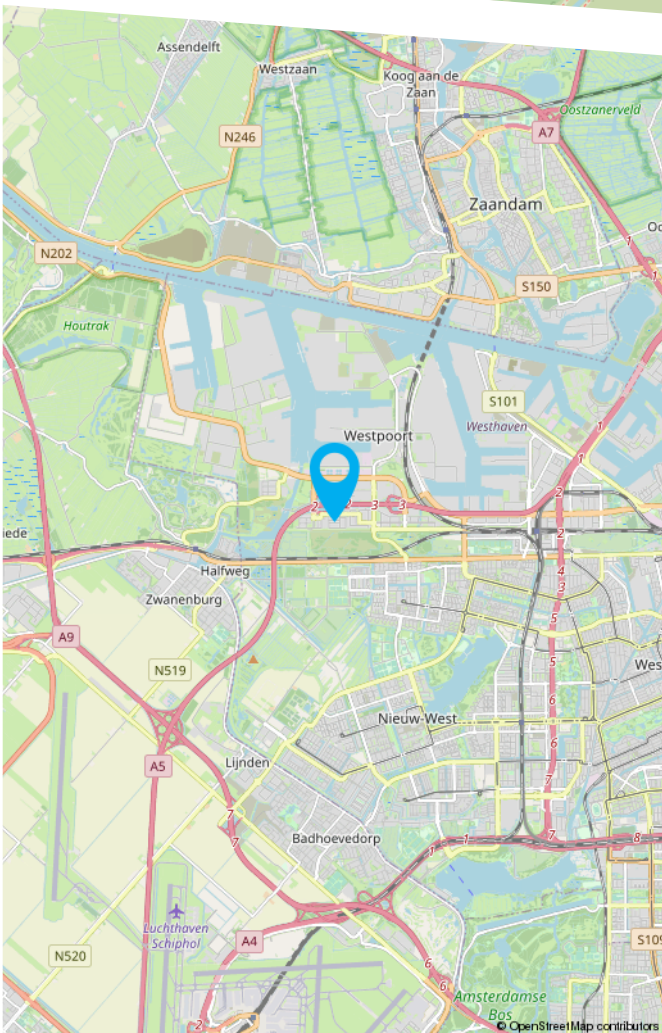
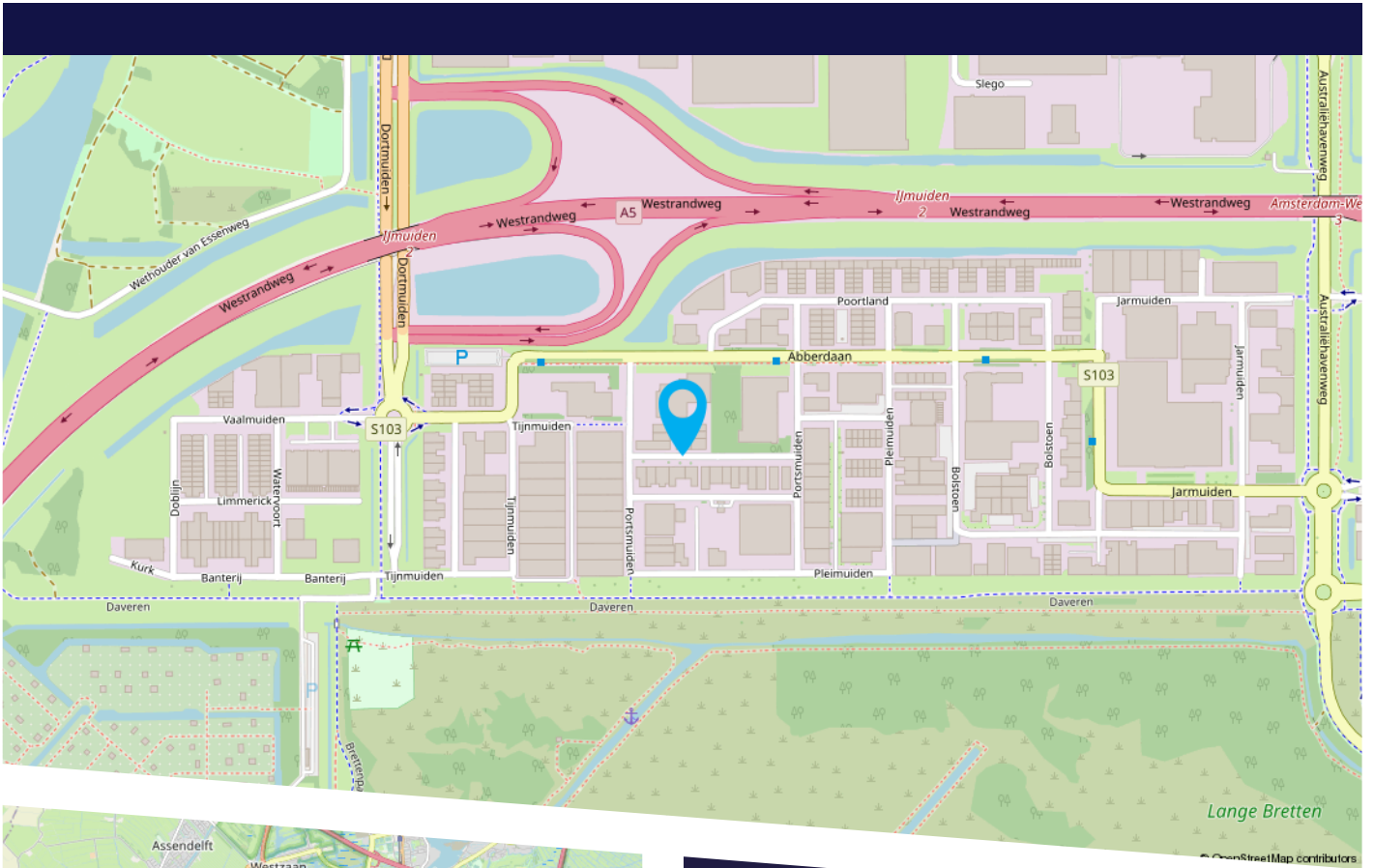








# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de Haarlemmerweg (N5), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S 103). Een op- en afrit van de Westrandweg is in de directe nabijheid gelegen.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Portsmuiden 108 f, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl