



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 14 E-F

Te huur € 83.400,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

556 m²

VRIJE HOOGTE

7,5 m

BEGANE GROND

448 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

VERDIEPING

108 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

4 eigen parkeerplaatsen
en 2x een laad- en losgedeelte

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

moderne bedrijfsunit van totaal circa 556 m², verdeeld over:

- 448 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond
- 108 m² BVO kantoorruimte op de verdieping bereikbaar via afslag 102 van de A10 centrum op geringe afstand, nabij een vestiging van bouwmarkt GAMMA

Bereikbaarheid:

Het bedrijvencomplex is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) uitstekend bereikbaar en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex goed bereikbaar met buslijn 48.

Object:

Het object bestaat oorspronkelijk uit een hoekunit en de naastgelegen unit.

Totaal omvat het object circa 556 m², verdeeld over:

- 448 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 108 m² kantoorruimte op de verdieping, verdeeld over de 2 oorspronkelijke units en niet verbonden met een tussendeur.

Huurprijs:

€ 83.400,- per jaar (€ 6.950,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Beschikbaar:

In overleg, op korte termijn mogelijk in overleg met vertrekkend huurder.

Parkeren:

Er zijn 4 parkeerplaatsen per unit beschikbaar, alsmede 2x een laad- en losgedeelte.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.000 kg/m² voor de begane grond
- vloer gedeeltelijk voorzien van afvoerputten in een verhoogde bedrijfsvloer van 80 m²
- vrije hoogte circa 7,5 meter
- 2 elektrische overheaddeuren van 4 x 4,15 m

- verwarming middels heater (gevoed door de CV)
- te openen ramen
- toilet
- lichtstraten en verlichting
- uitgebreide elektra/krachtstroom voorzieningen, twee meterkasten (met tussenmeters) met elk 3 x 80 Amp

Kantoorruimte:

- verwarming door c.v.-installatie met radiatoren
- pantry

Servicekosten:

€ 8.896,- per jaar (€ 741,33 per maand), te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot levering gas, water en licht en netbeheer
- gladheidsbestrijding
- terreinonderhoud en schoonmaakkosten
- onderhoud overheaddeur
- dak reiniging
- huismeester en
- administratiekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

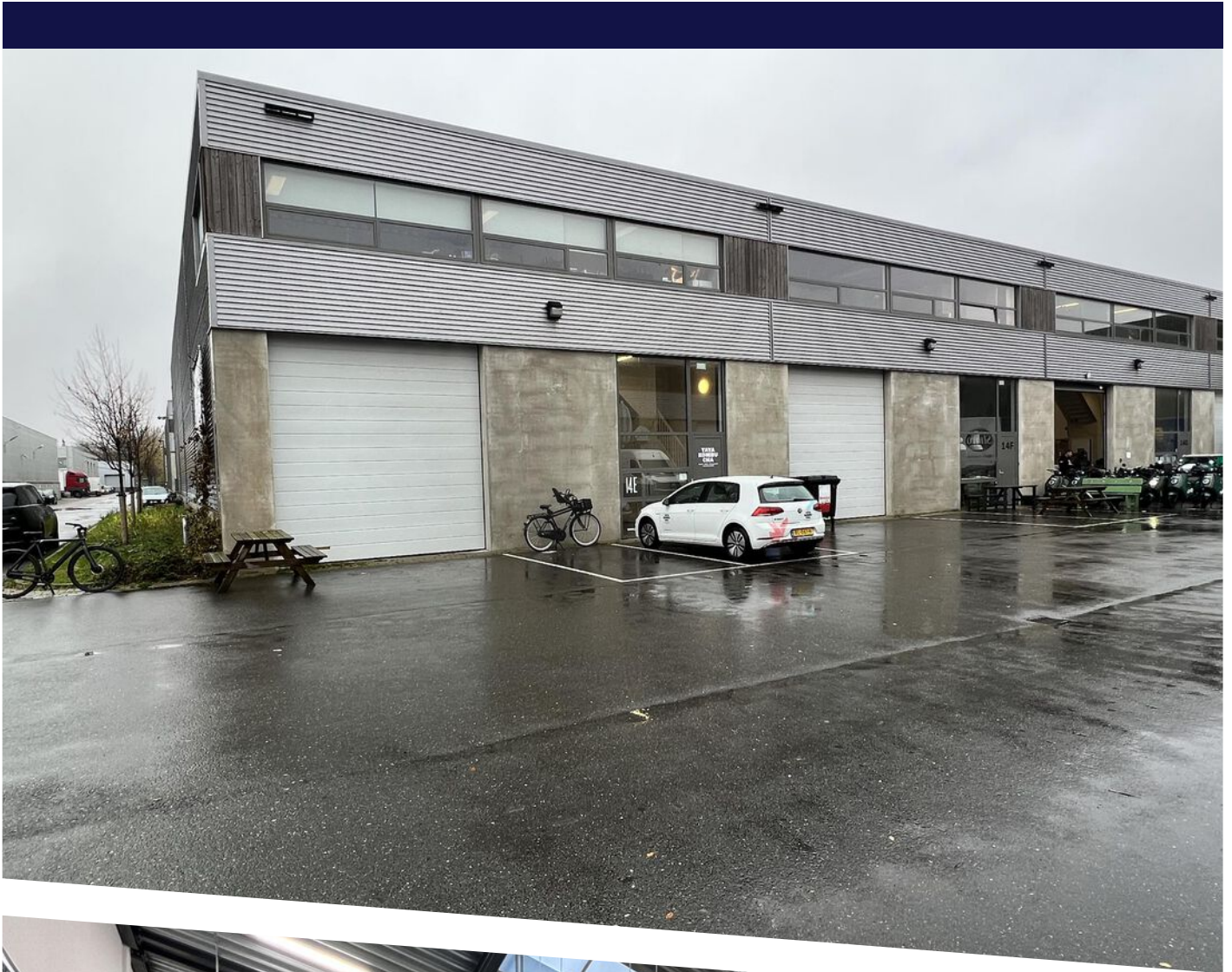
Het gehuurde dient conform het vigerende bestemmingsplan te worden gebruikt. In dit bestemmingsplan is onder meer maximaal vermeld dat 30% van het vloeroppervlak als kantoorvloer ten behoeve van het in het perceel gevestigde bedrijf mag worden gerealiseerd en/ of gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan.

Voorbehoud:

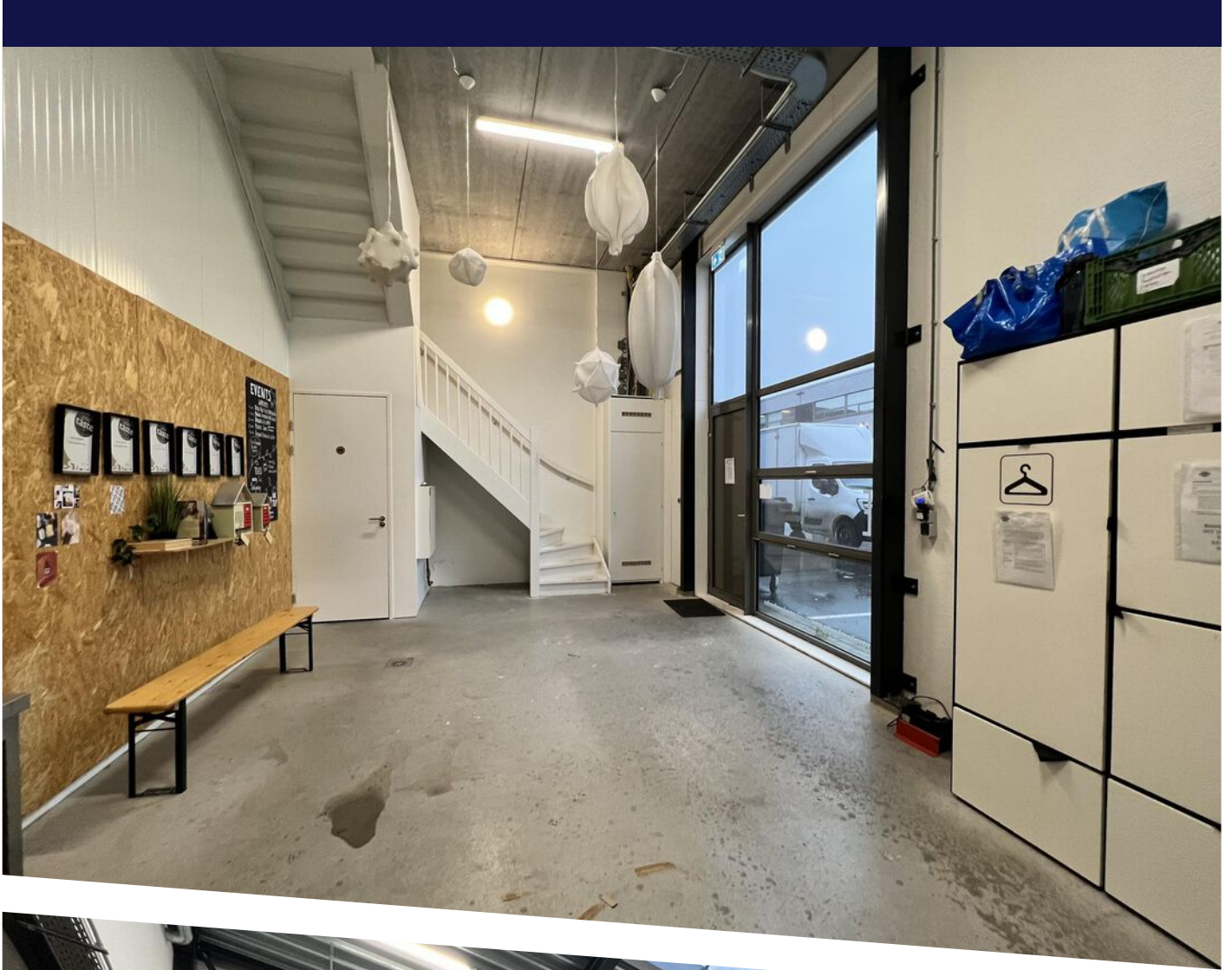
Goedkeuring en gunning eigenaar.

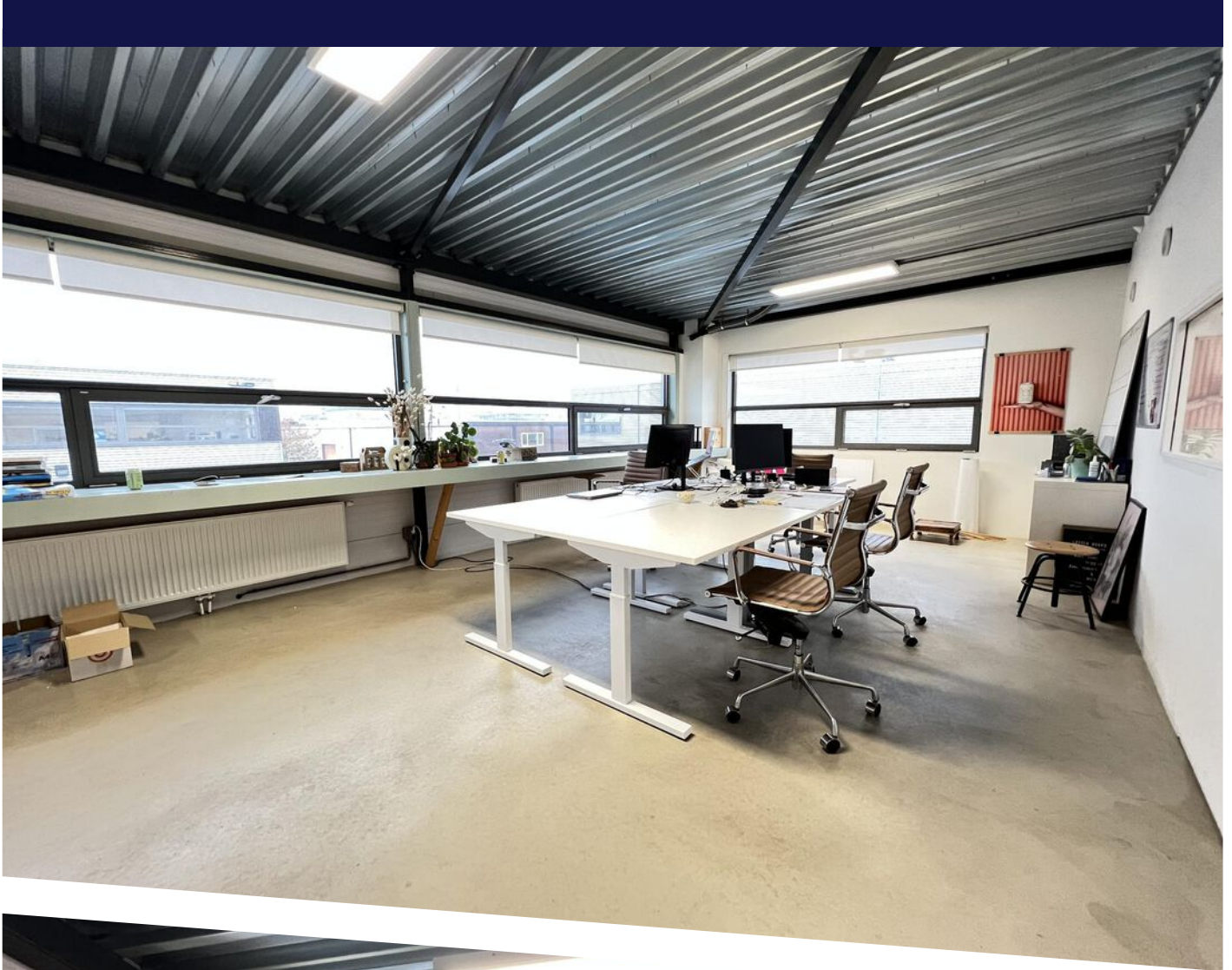
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

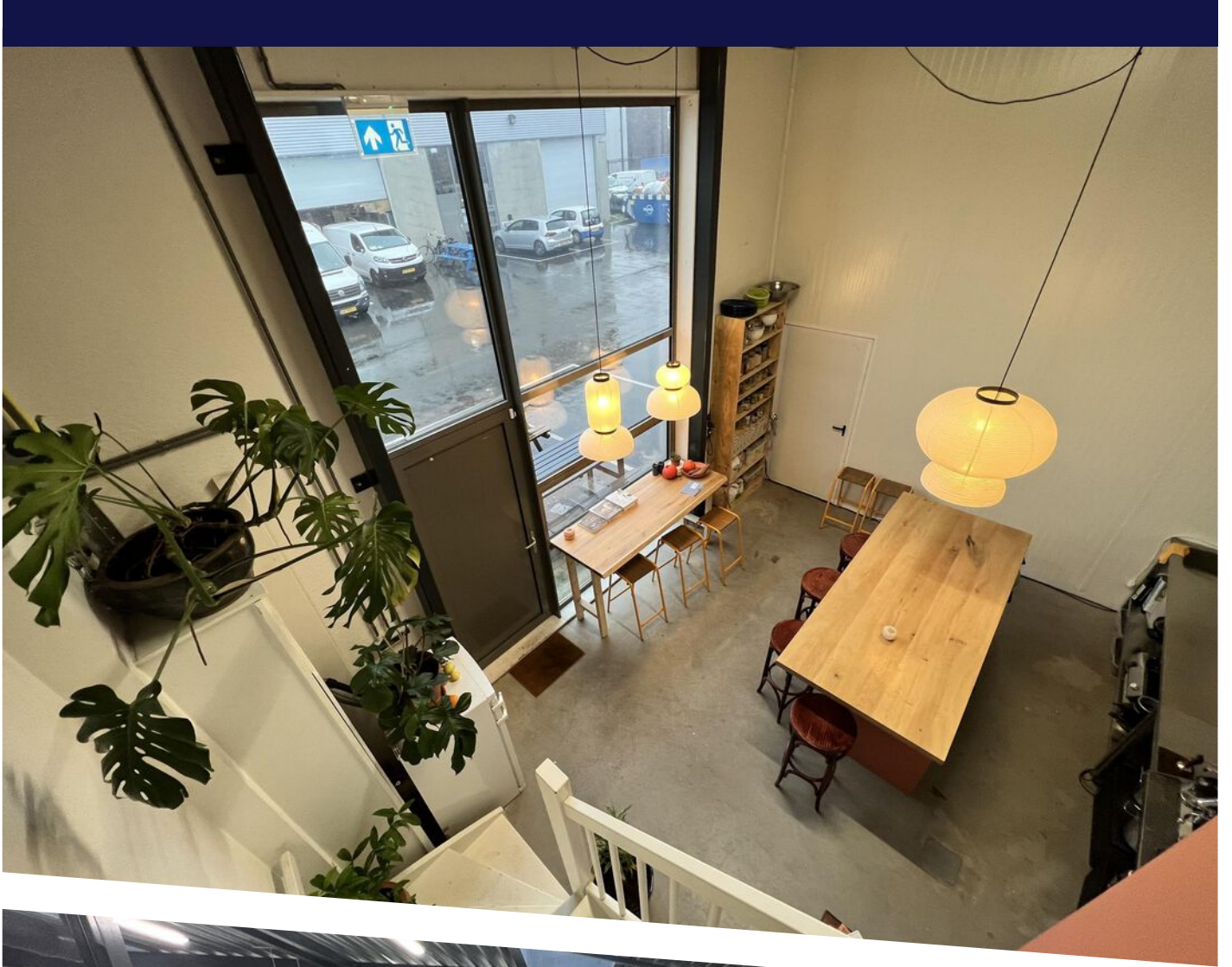








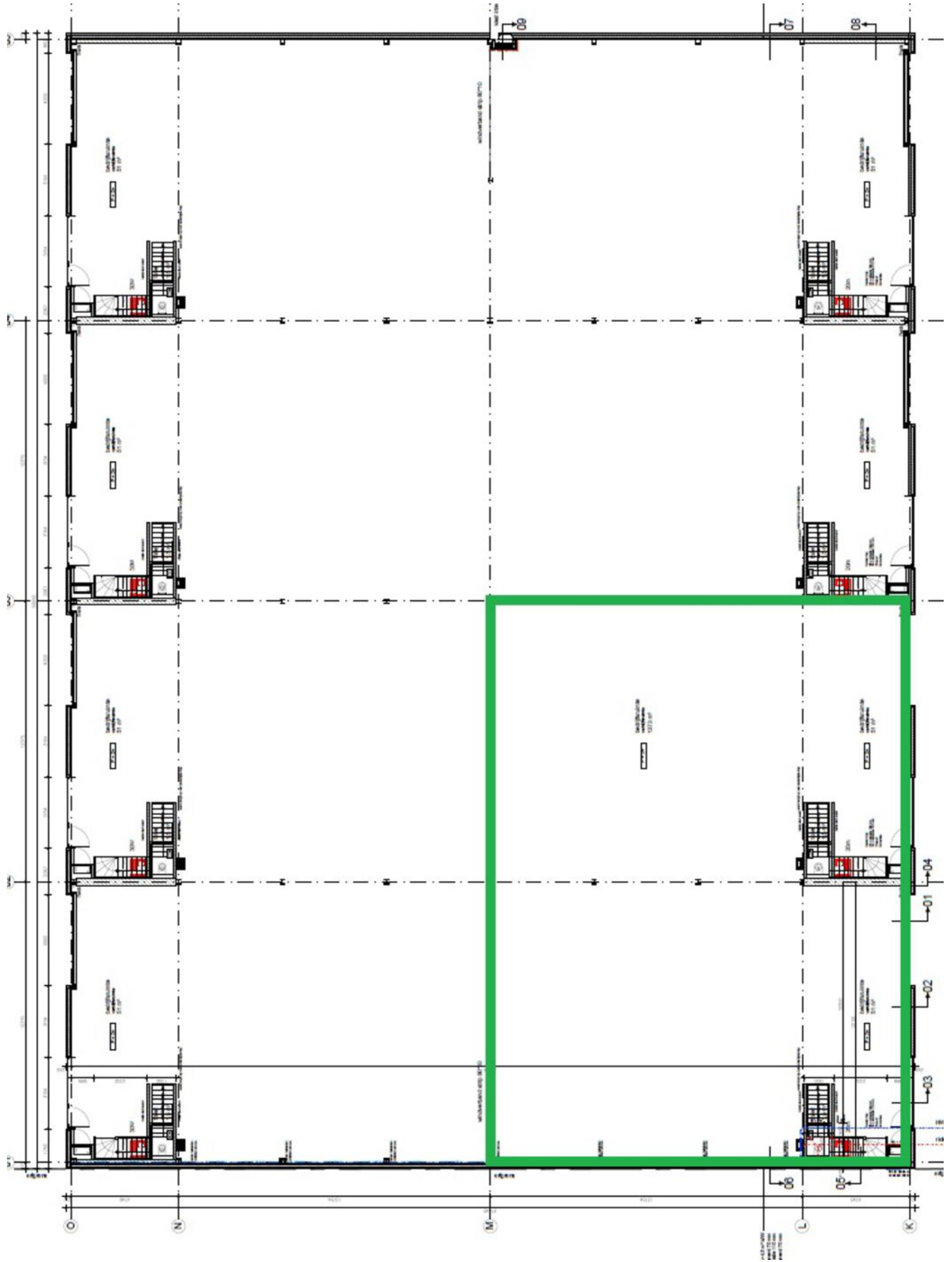








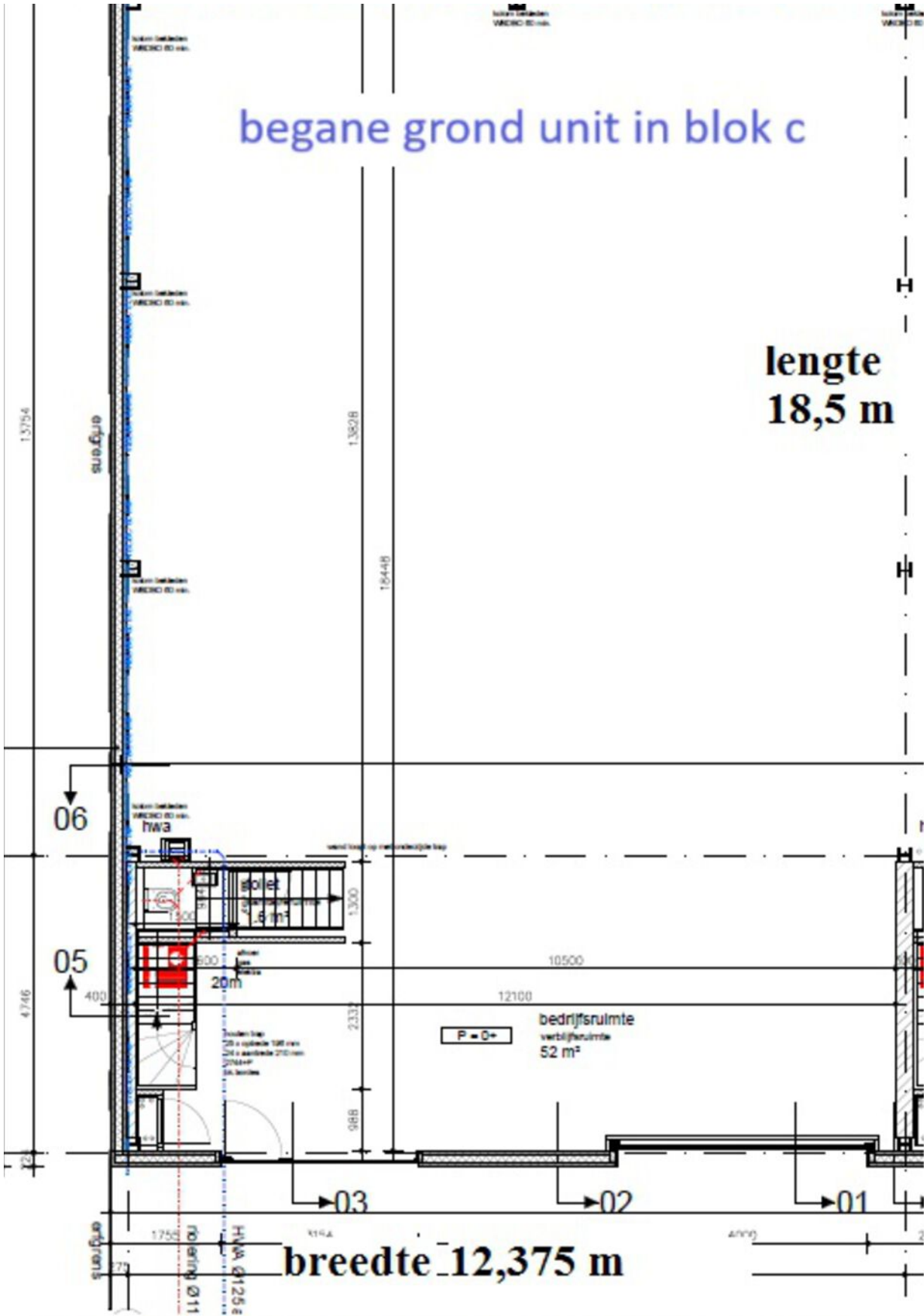




PLATTEGROND

begane grond unit in blok c

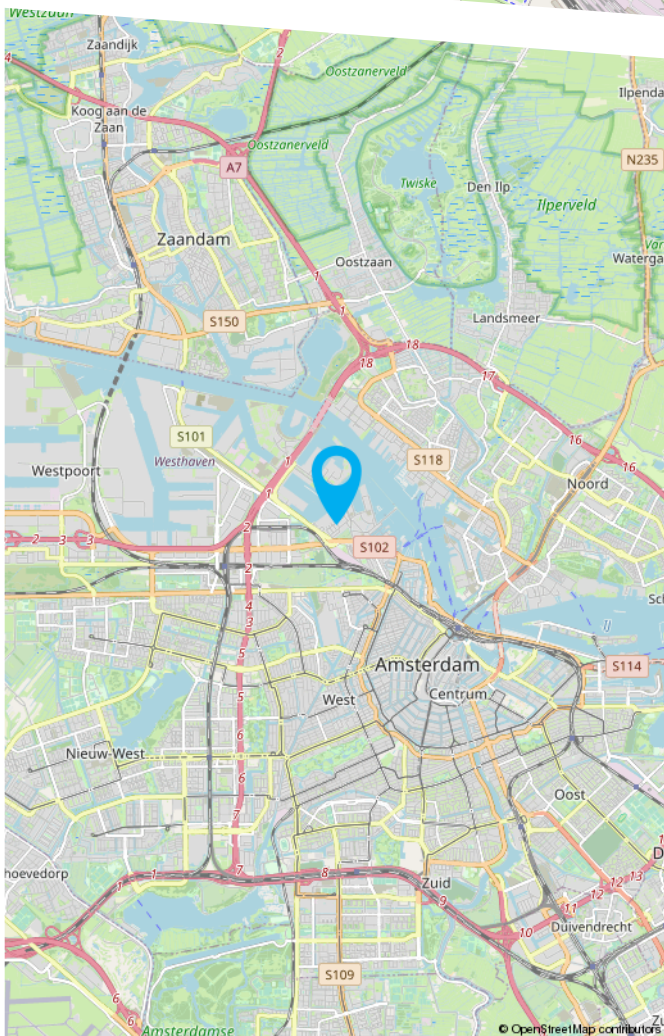
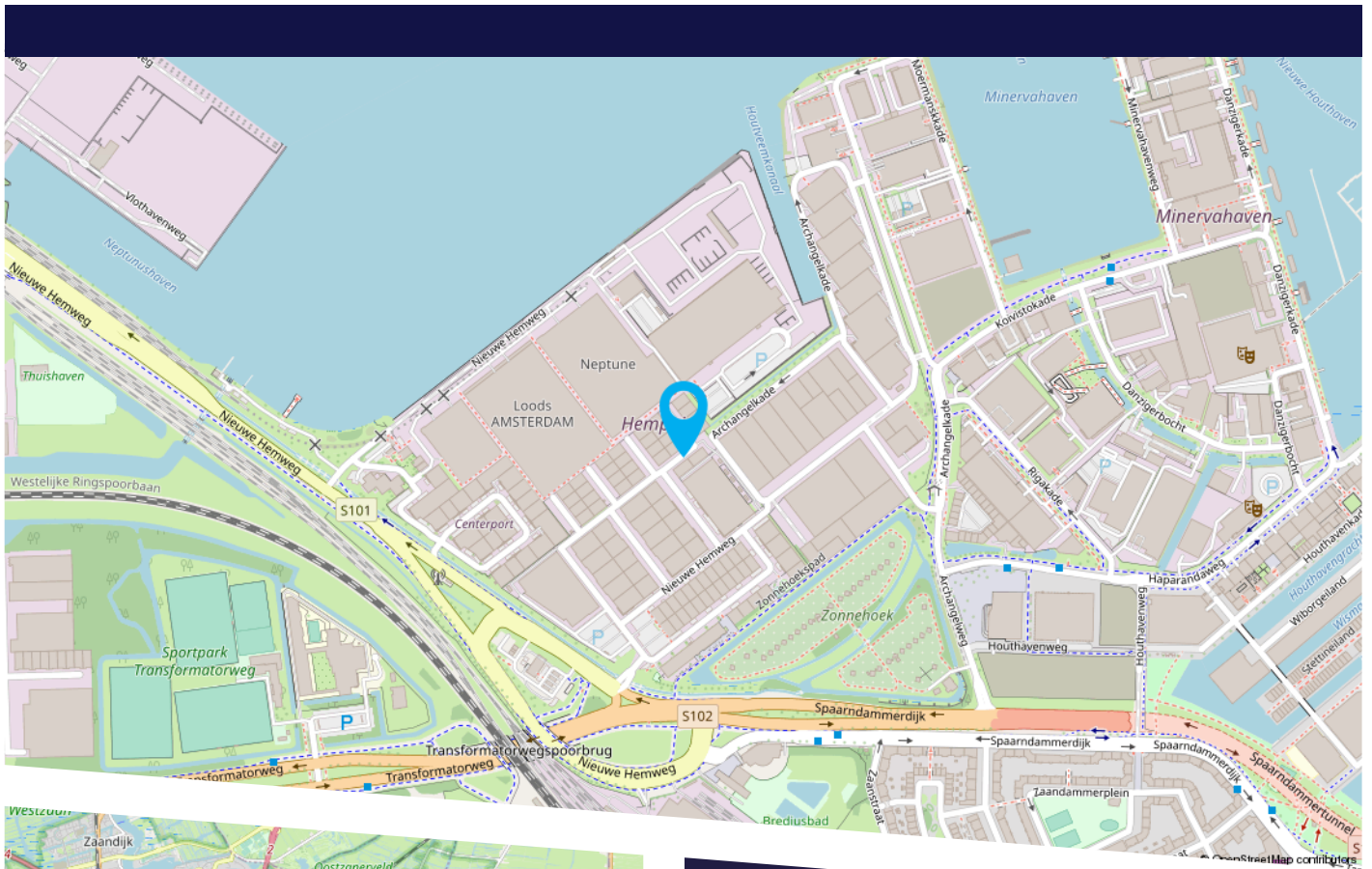
lengte
18,5 m



tekening ter indicatie indeling kan afwijken

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

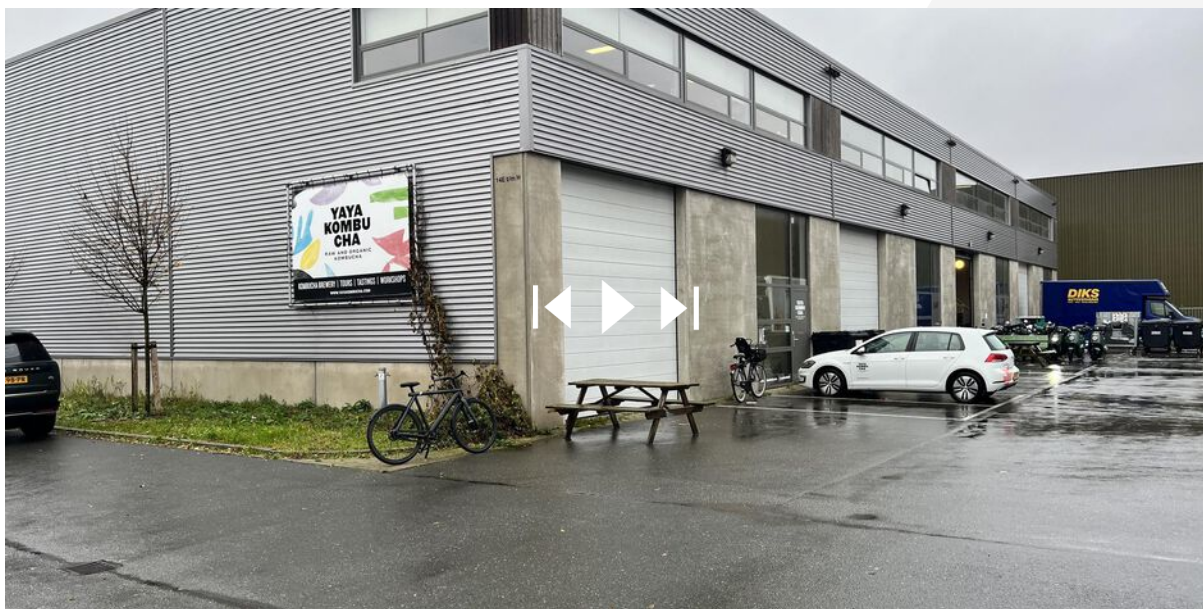


Het bedrijvencomplex is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/ Sloterdijk) uitstekend bereikbaar en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex goed bereikbaar met buslijn 48.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 14 E-F, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl