



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIJVERHEIDSWEG 19 A EN B

Te huur € 108.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.655 m²

VRIJE HOOGTE

ruim 6 meter

BEGANE GROND

1.280 m² bedrijfsruimte

VERDIEPING

275 m² kantoorruimte

100 m² houten tussenvloer

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsruimte van totaal circa 1.655 m², verdeeld over:

- 1.280 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 275 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- 100 m² houten tussenvloer

Op korte afstand van de N201 gelegen.

Bereikbaarheid:

De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4.

Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.

Vloeroppervlak:

Nijverheidsweg 19a:

Totaal circa 1.015 m², als volgt verdeeld:

- 640 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 100 m² houten tussenvloer en
- 275 m² kantoorruimte op de verdieping.

Nijverheidsweg 19b:

- 640 m² bedrijfsruimte op de begane grond met kleine entresolvloer.

De bedrijfsunit heeft 2 huisnummers; in de praktijk zijn beide panden met elkaar verweven en niet separaat te huren.

Huurprijs:

€ 108.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

p.m.

Parkeren:

De parkeerplaatsen gelegen langs de zijgevel van 19a en langs de voorgevel van 19a en 19b.

Opleveringsniveau:

- overheaddeur
- TL verlichting
- lichtstraten
- toiletten
- kantoorgedeelte ingedeeld in diverse kamers
- keukenblok begane grond en verdieping
- verwarming

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

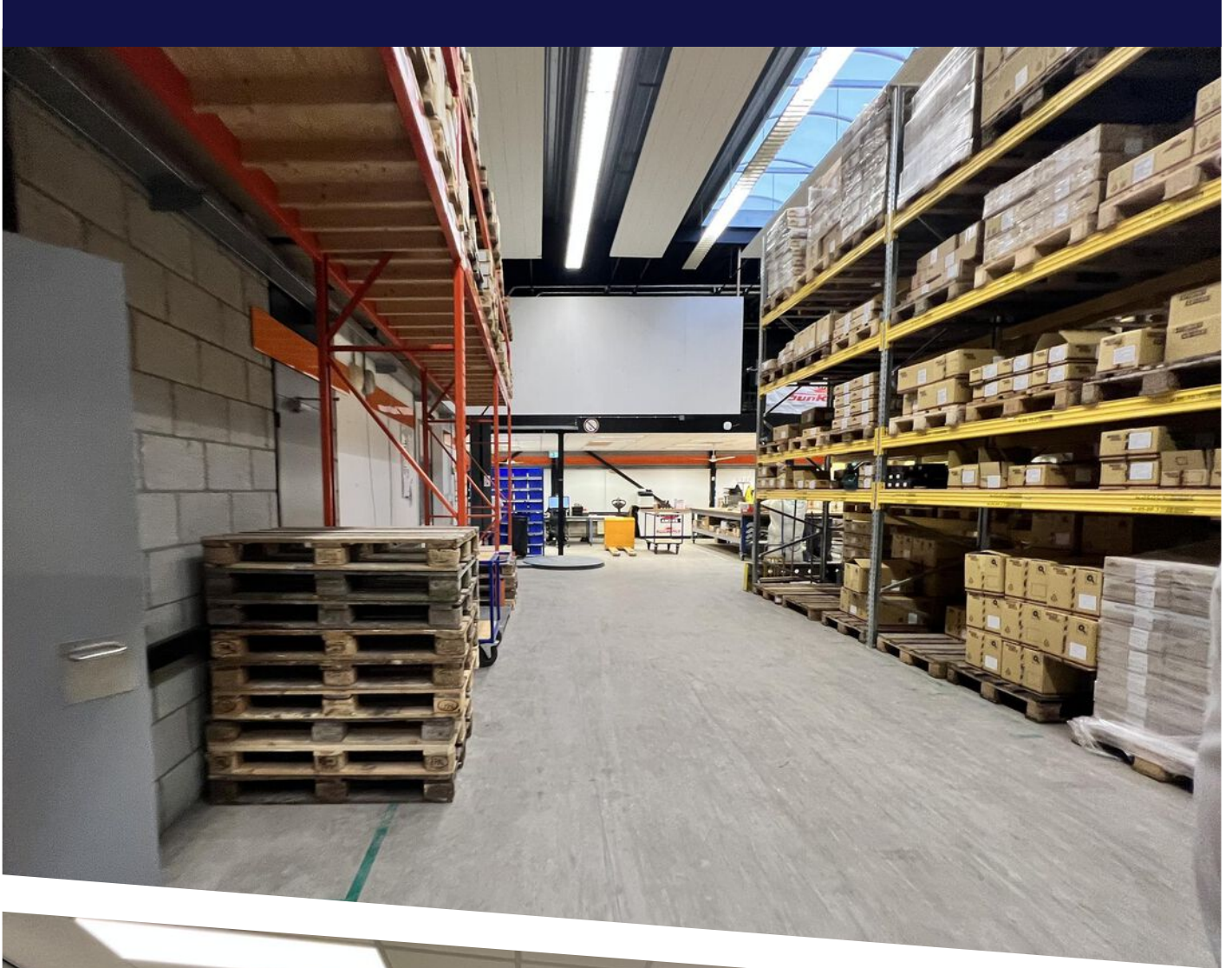
Aanvaarding:

In overleg, planning per 1 maart 2024.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







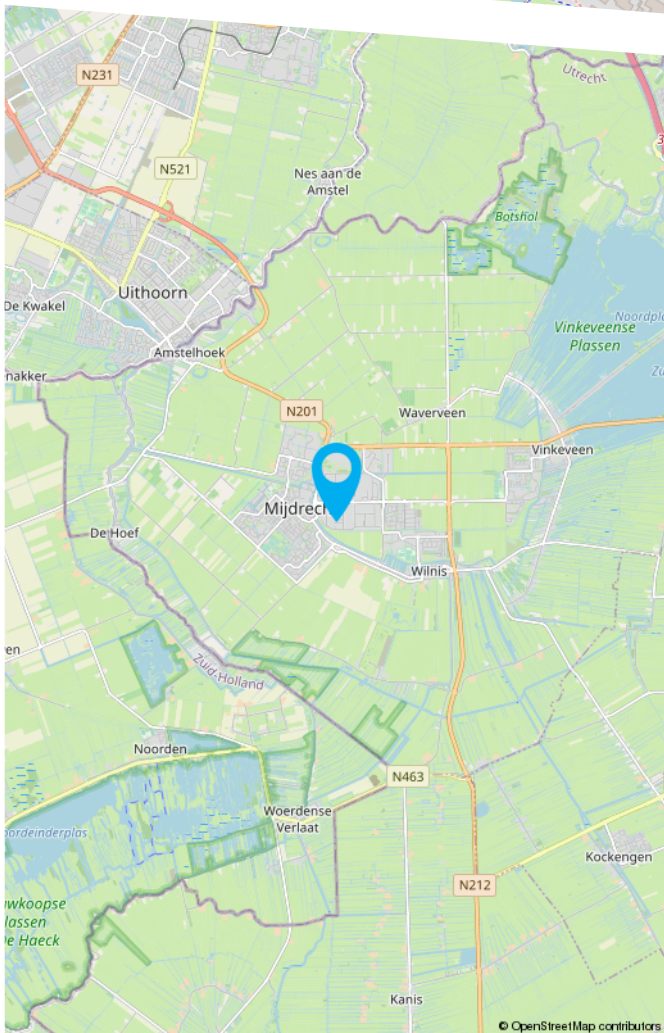
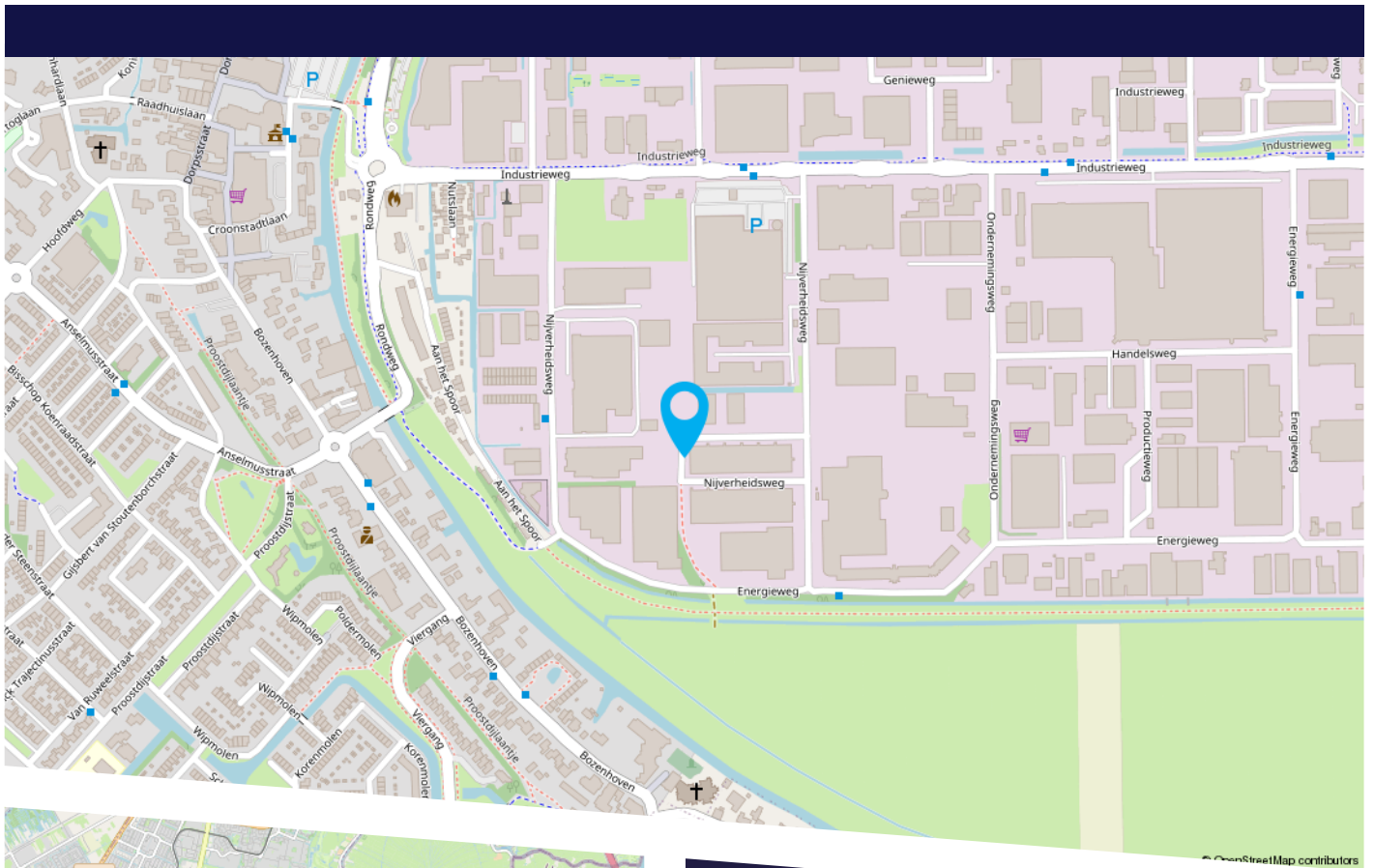




foto's ter indicatie van een
vergelijkbare lege hal



LOCATIE OP DE KAART



De locatie ligt op korte afstand van de Provincialeweg (N201). De doorgaande weg van de A2 naar de A4.

Met enkele minuten lopen (3-6 min.) zijn diverse busverbindingen mogelijk o.a. in de richting van Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam CS.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl