



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DECCA WEG 26 EN 26A AMSTERDAM

huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

4.950 m² bedrijfsruimte
1.000 m² laad-/los overdekt
7.500 m² terrein

12 loading docks

8 met dock levellers

6 overheaddeuren

elektrisch bedienbaar

VRIJE HOOGTE

10,5 m

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met zeer ruim buitenterrein.

Totaal circa:

- 4.950 m² bedrijfsruimte
- 1.000 m² overdekt laad-/en losgedeelte
- 7.500 m² opslag parkeerterrein.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Object:

Totaal circa 4.950 m² bedrijfsruimte, bestaande uit:

- 3.500 m² hoge loods
- 450 m² lage bedrijfsruimten
- 180 m² kantoor-/toiletruimte

1.000 m² overdekt laad-/en losgedeelte

Alsmede een rangeer-, parkeerterrein van circa 7.500 m².

Parkeren:

Zeer ruim op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte van 10,5 meter
- 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 12 loading docks waarvan 8 met docklevellers
- krachtstroom aansluitingen
- lichtstraten met rookluiken
- LED-verlichtingsarmaturen
- de loods is onverwarmd en het kantoor is verwarmd middels cv radiatoren
- toiletten
- stroom capaciteit: circa 250 kW

Het terrein is grotendeels bestraat met klinkers.

Beschikbaar per:

De bedrijfsruimte en terrein (26A) is beschikbaar in overleg, een snelle oplevering is mogelijk.

Het terrein (Deccaweg 26) van circa 5.000 m² komt volgens planning per 1 juli 2024 beschikbaar of zoveel eerder als partijen overeen komen.

Deelverhuur:

In overleg mogelijk om alleen het terrein van 5.000 m² te huren.

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag in rekening worden gebracht voor diverse leveringen en diensten, alsmede een voorschot voor het gebruik van elektra en gas.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bijzonderheden:

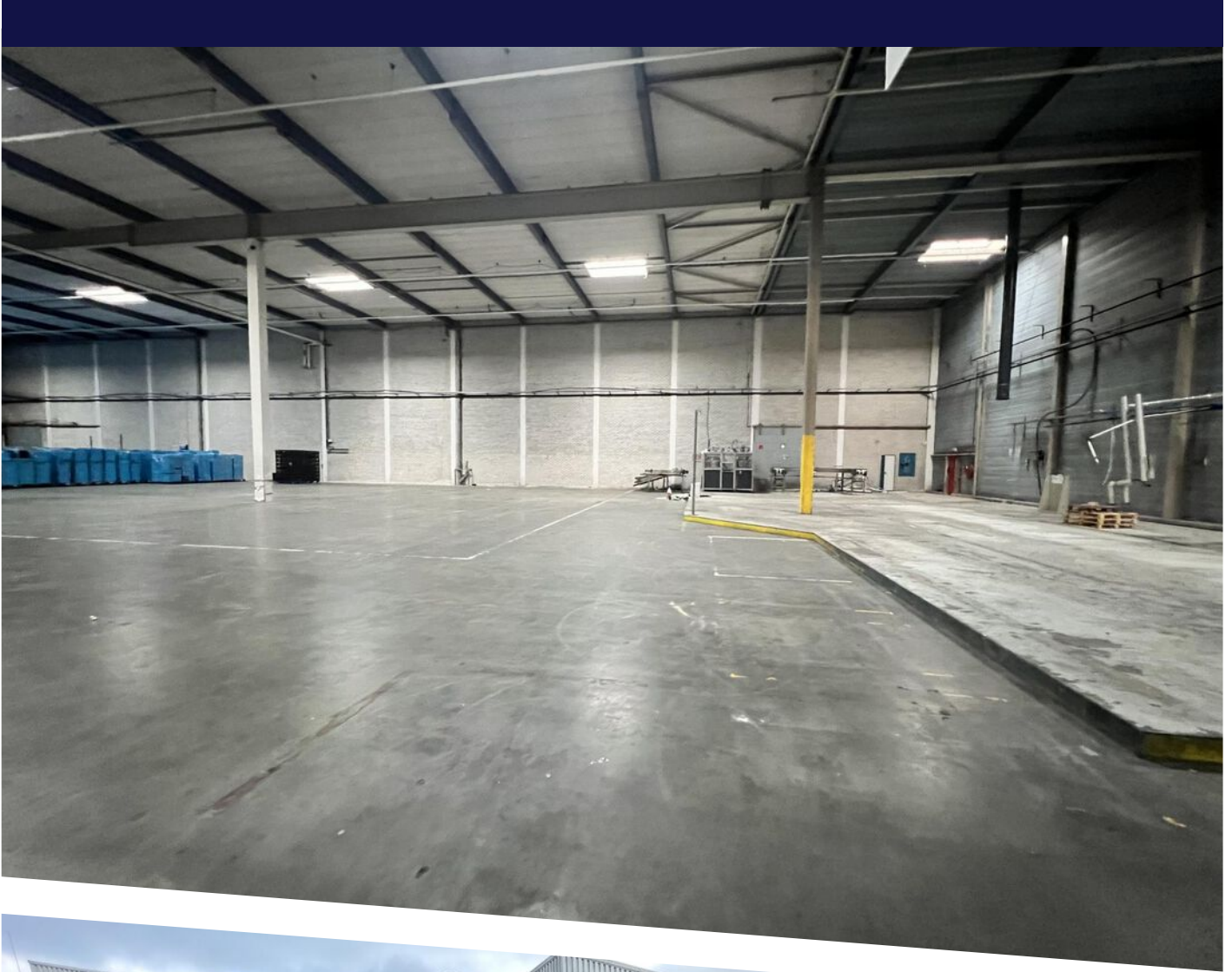
Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





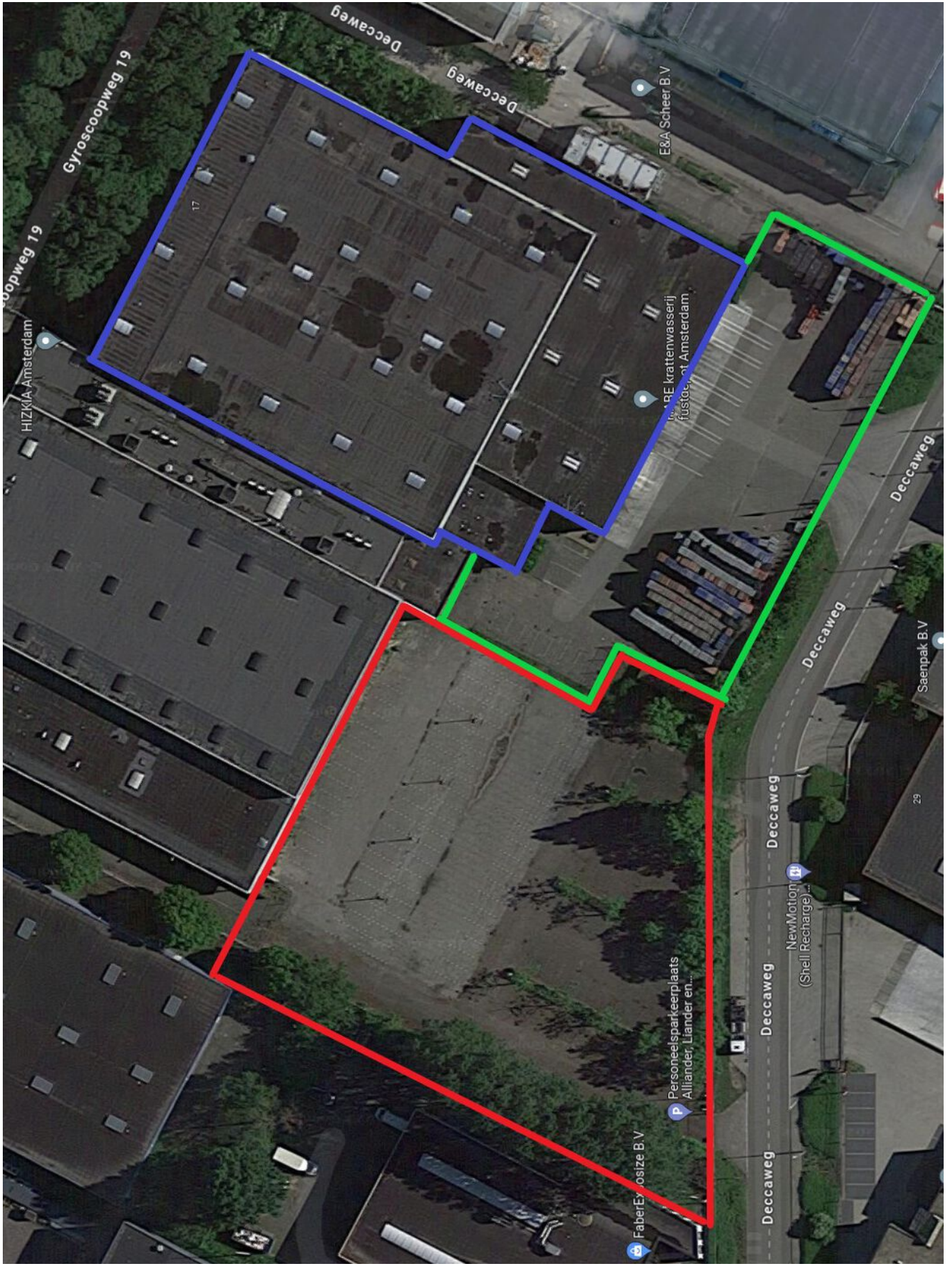




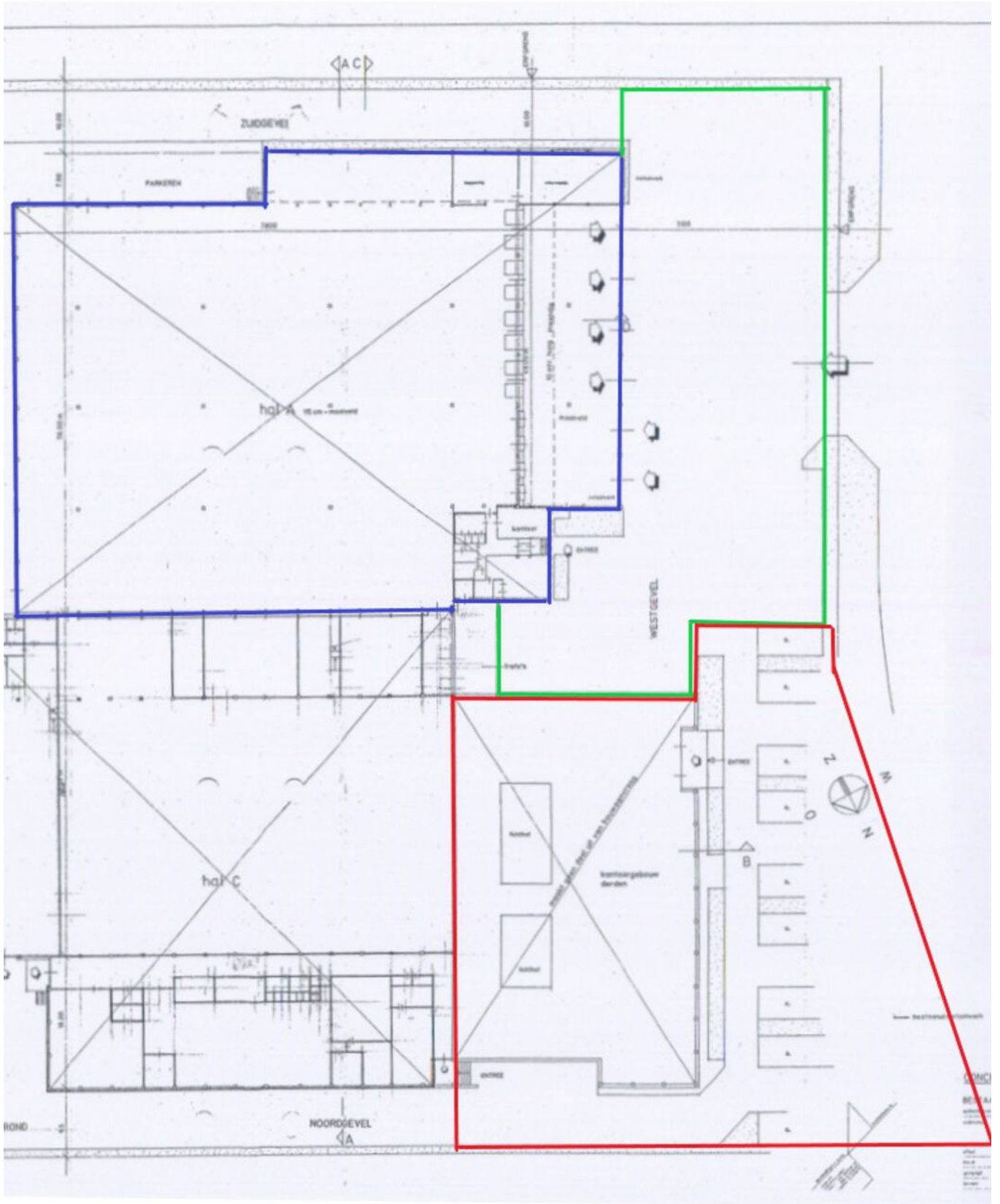






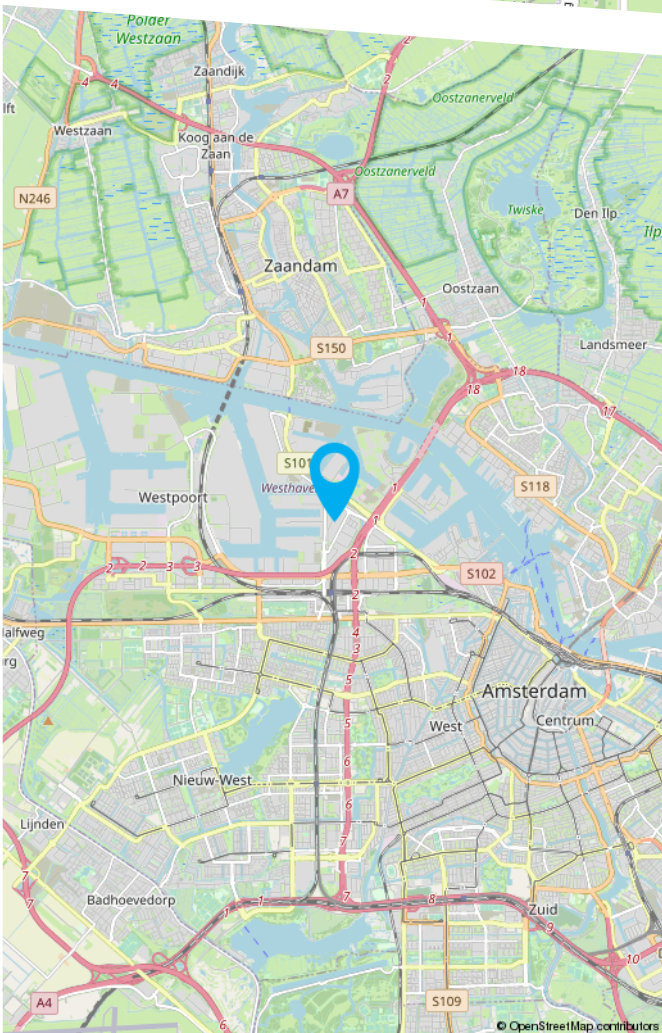
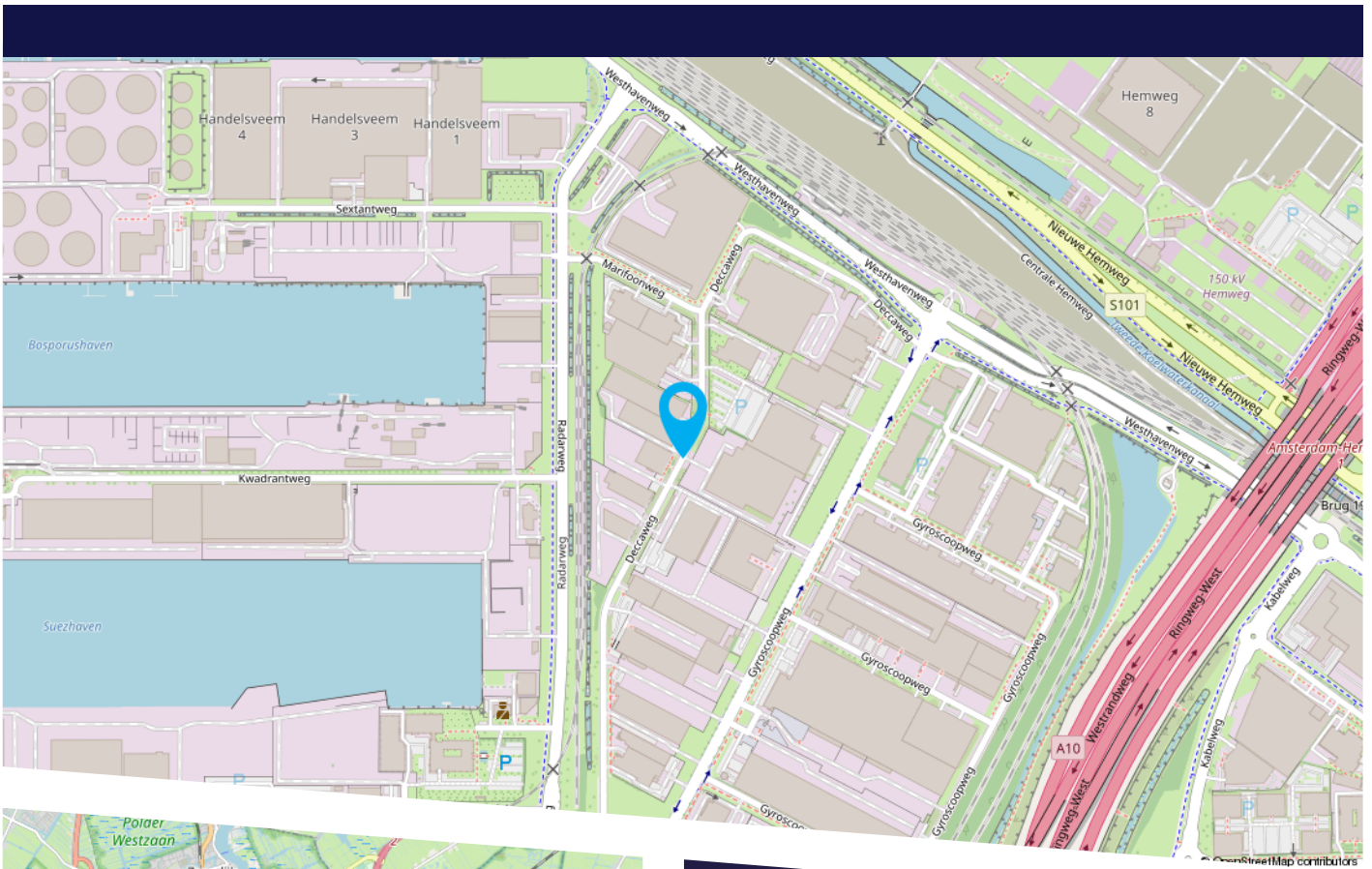


SITUATIE



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl