



# 42 nieuwe bedrijfsunits in Amsterdam

88,8 m<sup>2</sup> tot 139,6 m<sup>2</sup> // v.a. €220.000,-

**LAYERS**

# Inhoud

Locatie	04
Ligging	05
Het project	06
Unit type A+	10
Unit type A	12
Unit type B	14
Het Layers concept	16
Eerdere projecten	18
Voordelen Layers	20
Aankoopproces	22
Financiering	23
Algemene informatie	24
Het Layers team	26



**6<sub>x</sub>**      **10<sub>x</sub>**      **26<sub>x</sub>**

UNIT TYPE A+

UNIT TYPE A

UNIT TYPE B

Ondernemer ben je, dat voel je van binnen-uit. Doen waar je passie ligt, je bent er goed in. Jouw producten en diensten zijn gewild. Je wilt vooruit. Je bedrijf heeft behoefte aan ruimte: je bent op zoek naar een professionele plek vol mogelijkheden.

Die plek vind je bij Layers Amsterdam II: 42 units, verdeeld over twee gebouwen, met een aansprekend eigentijds design. Deze plek straalt uit: hier vind je ondernemers die trots zijn op hun bedrijf! Hier voel je je thuis.

Je vindt Layers Amsterdam II op het levendige en gewilde bedrijvenpark Sloterdijk III. Door de gunstige ligging in Westpoort ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is Layers ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis. Op het gemengde bedrijventerrein bevinden zich bedrijven uit verschillende segmenten en branches. Zo zijn er grootschalige internationaal opererende ondernemingen gevestigd, maar ook aannemersbedrijven en bedrijven die bijvoorbeeld handelen in auto's of onderdelen. Daarnaast vestigen zich hier steeds meer magazijnen van webwinkels.

Goed om te weten is dat het gebied de komende jaren gaat veranderen van een industriegebied naar een gebied waar winkelen, ondernemen, recreëren en werken samenkomen.

Hou je van groen? Met natuurreservaat De Lange Bretten op loopafstand, heb je altijd een leuke bestemming voor je lunchwandeling. Een woest stuk struinnatuur, met spannende paadjes, open velden, waterpartijen en ruige bossen, waar je allerlei dieren tegen kunt komen, van hermelijnen tot haviken en van ijsvogels tot waterspitsmuizen. Ook sjokken er ruige Schotse hooglanders rond. Wat je noemt een echte stadsjungle.

# Wat een top locatie

**Centraal gelegen in Amsterdam, goed bereikbaar en met de juiste vibe. Bij Layers Amsterdam II tref je actieve ondernemers die waarde hechten aan de uitstraling van hun bedrijf. Kortom, een prachtige plek om een stap te zetten naar meer groei en ontwikkeling.**






## Direct aan de A5

Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijvenpark Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je

binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.



-  Unit type A+
-  Unit type A
-  Unit type B

# Dé plek voor jouw onderneming!

De goed uitziende units van Layers aan de Bolstoen zijn bestemd voor bedrijven met bijvoorbeeld kleinschalige productie, of ondernemers met behoefte aan opslag van hun voorraad en bedrijfsmiddelen.

De helft van de unit mag ingezet worden als kantoor. Veel ondernemers richten de benedenverdieping in als werkplaats/opslag en richten de bovenverdieping in als kantoor. Zie jij jezelf hier al zitten?

Businessunit	Unit type	Parkeerplaatsen	Begane grond BVO	1 <sup>e</sup> verdieping BVO	Totale BVO
1	A+	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
2	A	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
3	A	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
4	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
5	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
6	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
7	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
8	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
9	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
10	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
11	B	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
12	A	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
13	A	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
14	A+	1	44,4 m <sup>2</sup>	44,4 m <sup>2</sup>	88,8 m <sup>2</sup>
15	A+	1	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
16	A	2	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
17	A	2	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
18	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
19	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
20	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
21	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
22	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
23	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
24	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
25	B	2	41,6 m <sup>2</sup>	41,6 m <sup>2</sup>	83,2 m <sup>2</sup>
26	A	2	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
27	A	2	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
28	A+	2	62 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
29	A+	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>
30	A	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>
31	A	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>
32	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
33	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
34	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
35	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
36	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
37	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
38	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
39	B	2	46,8 m <sup>2</sup>	46,8 m <sup>2</sup>	93,6 m <sup>2</sup>
40	A	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>
41	A	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>
42	A+	2	69,8 m <sup>2</sup>	69,8 m <sup>2</sup>	139,6 m <sup>2</sup>



” KEUZE UIT 3  
SOORTEN UNITS,  
ELK MET ZIJN EIGEN  
KARAKTERISTIEKE  
EIGENSCHAPPEN

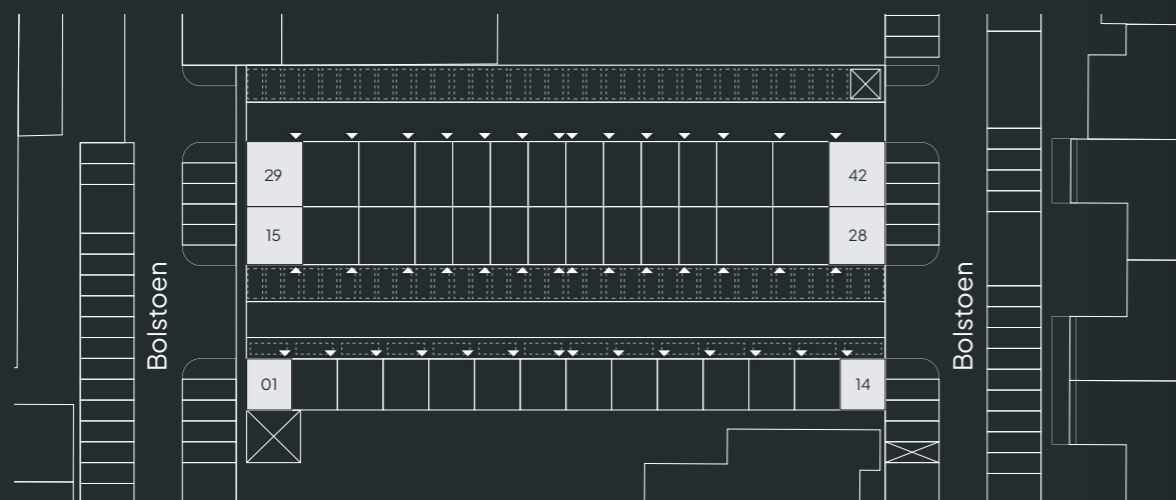


# Unit type A+

BNR. 01,14,15,28,29 & 42

Voor wie zijn bedrijf graag in de spotlights zet, zijn de units van het type A+ de aangewezen optie. Deze units hebben aan twee kanten een grote glazen pui, waardoor het zicht optimaal is.

De pui aan de voorkant is bovendien voorzien van harmonicadeuren die je handmatig geheel weg kunt klappen. Om de look compleet te maken zijn de gevels stijlvol bekleed met duurzaam en onderhoudsvriendelijk Alaskan Yellow Cedar.



## Kenmerken

- De units van het type A+ zijn gesitueerd op de hoek en hebben een hoge attentiewaarde
- Inclusief twee parkeerplaatsen voor de deur (afhankelijk van het bouwnummer)
- Een harmonicadeur opent de voorgevel van je showroom op een stijlvolle manier

## 88,124 OF 139 M<sup>2</sup>

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

## 1 OF 3 X

PRIVÉ PARKEERPLAATSSEN

## 3 M

VERDIEPINGSHOOGTE

“De ideale plek als je bedrijf wat extra attentie nodig heeft”

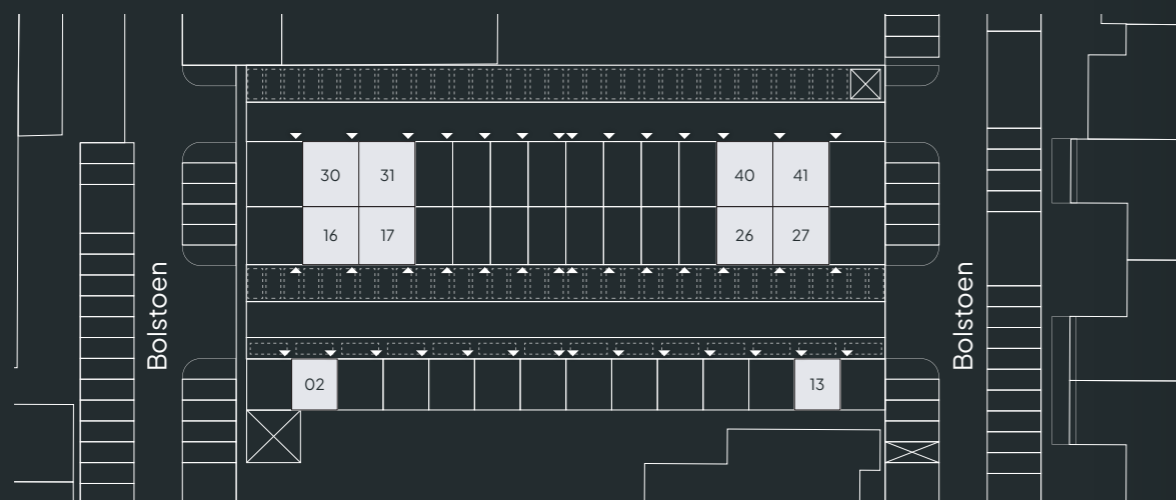


# Unit type A

BNR. 02, 13, 16, 17, 26, 27, 30, 31, 40 & 41

**Nog zo'n mooi unittype om in op te vallen!**  
**Met boven en beneden een even groot vloeroppervlak en geheel naar eigen wens in te delen.**

Door de grote glazen pui voorzien van harmonicadeuren die volledig open kunnen, heb je bij deze units een optimaal zicht naar binnen (én naar buiten). De stoere uitstraling van de zwarte kozijnen in combinatie met de Alaskan Yellow Cedar gevelbekleding geven je bedrijf net dat beetje extra.



## Kenmerken

- Dit zijn de luxere tussenunits van Layers Amsterdam II met een stijlvolle harmonicadeur
- Inclusief twee parkeerplaatsen voor de deur (afhankelijk van het bouwnummer)
- Gevel afgewerkt met duurzaam en onderhoudsvriendelijk Alaskan Yellow Cedar

## 88,124 OF 139 M<sup>2</sup>

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

## 1 OF 3 X

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

## 3 M

VERDIEPINGSHOOGTE

**“Prachtige units met een stijlvolle, duurzame uitstraling”**

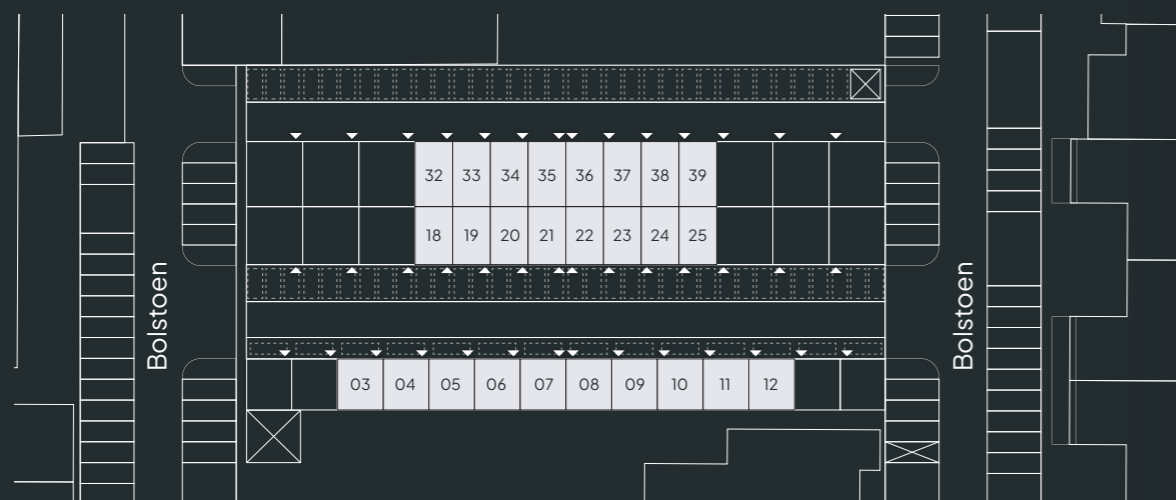


# Unit type B

BNR. 03 T/M 12, 18 T/M 25 & 32 T/M 39

Stoere units met een praktische overheaddeur, dat zijn de units van type B. Ideaal voor ondernemers die hun bedrijfsbus of voorraad beneden willen stallen en op de bovenverdieping hun kantoor inrichten.

De gevel ziet er goed uit met zijn donkergrijze onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen. En uiteraard is er ruimte gereserveerd voor jouw logo!



## Kenmerken

- Dit zijn de functionele tussenunits van Layers Amsterdam II met een handige overheaddeur
- Inclusief één of twee eigen parkeerplaatsen voor de deur (afhankelijk van het bouwnummer)
- Gevel afgewerkt met duurzame en onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen in een donkere kleurstelling

## 83, 88 OF 93 M<sup>2</sup>

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

## 1 OF 2 X

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

## 3 M

VERDIEPINGSHOOGTE

“Functioneel,  
strak en praktisch!”

# B





# Een unit vol mogelijkheden

Je werkplaats, je showroom, je opslag, je kantoor. Je zoekt een multifunctionele ruimte om het potentieel van jouw onderneming ten volle te benutten. Een plek om trots op te zijn, om zonder schaamte je klanten te ontvangen en vooral

ongehinderd je ding te doen. Dat is allemaal mogelijk bij Layers. Je hebt keuze uit diverse lay-outs en oppervlaktes, dus er is altijd een unit die past bij jouw ambitie.

## Hoogwaardige materialen met oog voor detail



### Gevel

De units van Layers trekken de aandacht op het bedrijventerrein. De combinatie op de gevel van Alaskan Yellow Cedar met donkergrijze sandwichpanelen is strak, modern en bovendien duurzaam. Het ziet er gewoon goed uit.

### Overheaddeur

Heb je veel materiaal of voorraad, of wil je je bedrijfsbus graag binnen stallen, dan is een unit met zo'n praktische overheaddeur ideaal. De deuren hebben een afmeting van 3,6m x 3,4m. Je vindt deze deuren bij de units van het type B.



### Harmonicadeur

Wil je de benedenverdieping gebruiken als showroom of open werkplaats? Dan geeft een glazen pui met harmonicadeuren je veel mogelijkheden. Zo heb je én toegang over de gehele breedte én het ziet er gelikt uit. Wat wil jij hier laten zien?

# Een bewezen concept

## Dordrecht

12 units aan de Jade op bedrijventerrein Dordtse Kil III in Dordrecht. Een duurzame verzamelplaats voor hardwerkende ondernemers. Vlak bij de A16.

Verkoop	mei 2021
Start bouw	november 2021
Oplevering	juni 2022



## Aalsmeer

32 units centraal gelegen aan de Zuid-Afrikaweg op het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Centraal gelegen tussen Schiphol en Royal FloraHolland. Direct aan de N201 en vlakbij de A4 en A9.

Verkoop	november 2021
Start bouw	mei 2022
Oplevering	februari 2023



” **PROFESSIONEEL,  
TOEKOMSTBESTENDIG  
EN OOK GEWOON MOOI**



## Daarom kies je voor layers als ondernemer

Ondernemen vereist volharding, creativiteit en passie, elke dag opnieuw. Van een meubelmaker die tot laat doorwerkt om een fauteuil te voorzien van hippe meubelstof, tot een badkamerinstallateur die zijn klanten wil ontvangen in zijn showroom om de voordelen uit te leggen van een warmtepomp of een waterontharder. Layers heeft meer te bieden dan alleen huisvesting. Het is een verzamelplaats waar je je passie voor het vak en het ondernemerschap kunt delen met anderen. Er ontstaan hier hechte communities.

## Daarom kies je voor layers als belegger

Als investeerder ben je altijd op zoek naar kansen en innovatieve beleggingsmogelijkheden. Met de aankoop van een Layers-unit heb je een uitstekend beleggingsproduct in handen.

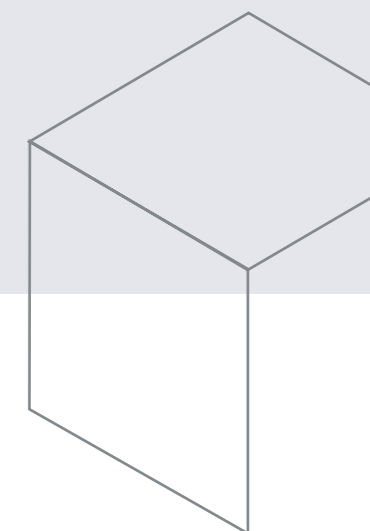
- Aantrekkelijk rendement
- Toplocaties in Nederland
- Uitstekende verhuurbaarheid
- Een solide belegging
- Eenvoudige exploitatie

” Door de goeie sfeer bij Layers krijg ik iedere ochtend een boost. Dan heb ik er zin in om het beste uit mezelf te halen. Ik zie dat ook bij mijn mede-ondernemers. Hier hangt de juiste vibe!.

**Stan de Boer**  
Restaurateur van buisframe stoelen

” De hoogte van de unit, de mogelijkheid om het helemaal naar eigen inzicht in te richten en de strakke uitstraling haalden me over de streep. Ik heb er geen seconde spijt van gehad mijn bedrijf bij Layers onder te brengen

**Maurice Verrips**  
Groothandel fitnessapparaten



# Stappenplan tot koop

## 01 Nieuwsgierig?

Ontvang de verkoopdocumenten zoals de brochure, plattegronden, optielijst en concept koopovereenkomst

## 03 Tijd voor vragen!

Dit kan via [info@layers-development.nl](mailto:info@layers-development.nl) of via de aangesloten makelaar GA Makelaars uit Amsterdam

## 05 Gegevens sturen

Stuur direct bij het nemen van de optie(s) de benodigde documenten naar je contactpersoon bij Layers: contactgegevens, identiteitsbewijs & kvk-inschrijving.

## 02 Informatie inwinnen betreft financiering

Dit kan bijvoorbeeld via onze partner MKB Finanz ([mkbfinanz.nl](http://mkbfinanz.nl))

## 04 Bij interesse

Neem een optie op één of meerdere unit(s) via Layers of aangesloten makelaars. Deze optie is 1 week geldig.

## 06 Over gaan tot koop

We stellen de koop-/aannemingsovereenkomst op. Je kunt de overeenkomst digitaal ondertekenen in Docusign. Of kom gezellig bij ons langs.

**Gefeliciteerd! U bent eigenaar van een Layers unit.**

# Goed advies, duurzame financiering

**Heb je interesse in één van de units van Layers Amsterdam II, dan ben je wellicht ook geïnteresseerd in een duurzame financiering. We werken samen met MKB Finanz om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken.**

De adviseurs van MKB Finanz helpen ondernemers met het financieren van hun investeringen: ze regelen de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei, overname en vastgoed. Enthousiast en met kennis van zaken vervullen ze de rol van aanspreekpunt

voor alle financieringsmogelijkheden. Ze adviseren je bij je keuzes voor het type financiering, de best passende aanbieder, de schuldmarktwaardeverhouding en kijken bovendien welke condities het best bij jouw wensen passen. Vervolgens regelen zij het hele traject zodat je zorgeloos naar de notaris kunt en de sleutels van jouw eigen of beleggingspand in ontvangst kunt nemen. Via MKB Finanz heb je toegang tot alle aanbieders van vastgoedhypotheken, verhuurhypotheken, investeringshypotheken, beleggingspandfinancieringen en hypotheekleningen voor vastgoed in eigen gebruik.

Kijk wat je ongeveer aan maandlasten kwijt bent bij aankoop van een Layers unit.

[info@mkbfinanz.nl](mailto:info@mkbfinanz.nl)  
085 - 007 40 49  
[www.mkbfinanz.nl](http://www.mkbfinanz.nl)

Aankoop unit (type A+)	€ 330.000	Aankoop unit (type B)	€ 220.000
Eigen inbreng	€ 100.000	Eigen inbreng	€ 65.000
Hypotheeklening (20 jaar)	€ 230.000	Hypotheeklening (20 jaar)	€ 155.000
Rente (10 jaar vast)	6,0 %	Rente (10 jaar vast)	6,0 %
Maandlasten	€ 2.108	Maandlasten	€ 1.420
Waarvan rente	€ 1.150	Waarvan rente	€ 775
Waarvan aflossing	€ 958	Waarvan aflossing	€ 645

# Algemene informatie

## BROCHURE

We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de units en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kun je geen rechten ontlenen. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te schetsen van de bedrijfsunits. De brochure is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste bouwplannen omdat er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg over de uitvoering. De koopovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.

Daarnaast kunnen wijzigingen ontstaan wanneer deze door de overheid of nutsbedrijven worden voorgeschreven, of kleine administratieve wijzigingen. Genoemde afwijkingen worden doorgevoerd, ook nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend. Soms is het tijdens de uitvoering zelfs nog noodzakelijk om enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Hiervoor zal geen verrekening plaatsvinden.

Ook zullen deze wijzigingen in de materialen en afwerkingen nooit afbreuk doen aan de beoogde kwaliteit.

## ONDER/OVERMAAT BVO

In deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en vastgesteld in de koopovereenkomst. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, maar mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580. Onder- dan wel overmaat van het metrage/bruto vloeroppervlak zal niet leiden tot verrekening van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten.

## BANKGARANTIE/WAARBORGSOM

Je stort als koper binnen 10 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom (inclusief BTW) op een derdenrekening van de projectnotaris.

## KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met deze akte gaan we als koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling

van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond en de bouw van de unit. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je binnen enkele dagen een kopie van het dan ook door ons getekende contract. De originele overeenkomst sturen we naar de projectnotaris die de notariële akte van eigendomsoverdracht voorbereidt.

## NOTARIS

De eigendomsoverdracht vindt plaats door middel van een zogenaamde akte van levering bij het notariaat Van Benthem & Keulen te Utrecht. De notaris nodigt je uit voor de eigendomsoverdracht. Ruim voor de datum van deze notariële levering ontvang je van de notaris een afrekening. Hierop is de reeds betaalde waarborgsom verrekend en vind je het totale op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten, vervallen termijnen en bouwrente). Je zorgt dat dit bedrag vóór de eigendomsoverdracht is gestort op de derdenrekening van de notaris.

## BETALING AANNEEMSOM

Na de eigendomsoverdracht bij de notaris brengt de aannemer de overige termijnen rechtstreeks bij je in rekening. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvang je hiervoor een factuur.

## AANVANG EN OPLEVERING BOUW

De bouwbeslissing vindt in principe plaats wanneer 70% van de bedrijfsunits is verkocht (of eerder, als de ondernemer dit aangeeft). Bij aanvang bouw deelt de aannemer een globale opleveringsprognose. Hij neemt daarbij de nodige reserve in acht, omdat de bouw

onderhevig is aan weersinvloeden die invloed kunnen hebben op de bouwsnelheid. Ook het aansluiten van de nutsvoorzieningen kan tot onverwachte vertragingen leiden.

Tijdens de oplevering inspecteer je je unit samen met de uitvoerder. Eventuele onvolkomenheden leggen we schriftelijk vast in het proces-verbaal van oplevering. Beide partijen ondertekenen dit document.

## ONDERHOUD

Tot drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen, heb je de gelegenheid ons te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of er nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan. Gebreken die ontstaan door verkeerd gebruik of het "werken" van materialen vallen niet onder onze garantie.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Layers gesplitst in appartementsrechten. Als koper ben je automatisch lid van de vereniging van eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. Als eigenaar heb je stemrecht in de vereniging. De VvE draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijk delen van het project (terrein, gevel en dak). De zaken die geregeld worden binnen de VvE zijn:

- Vaststellen jaarlijkse begroting
- Vaststellen Huishoudelijk Reglement
- Opstalverzekering
- Overige verzekeringen
- Onderhoudsreserveringen voor dak, gevel en terrein
- Gevelreiniging en glasbewassing
- Eventuele overige zaken

# De drijvende kracht achter Layers

Layers is een onderdeel van Today Real Estate Development, een jonge ontwikkelaar met een solide reputatie. Met trots kunnen we melden dat er al 11 Layers-locaties zijn ontwikkeld, elk in verschillende fases van voltooiing. Onze expertise ligt dan ook in het investeren in en ontwikkelen van bedrijfsonroerendgoed voor de nieuwe generatie. Naast het Layersconcept zijn we ook ontwikkelaar van de succesvolle concepten Sketch House en Urban Miles.

Bij Today Real Estate Development streven we ernaar om innovatieve en hoogwaardige vastgoedprojecten te realiseren die aansluiten bij de behoeften van moderne ondernemers. Met onze ervaring en visie zijn we trots om Layers tot leven te brengen op bedrijventerrein Sloterdijk III.

**TODAY**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



“Lokale ondernemers de ruimte bieden om vol trots te groeien”

## Onze trotse partners

GA MAKELAARS

AGB VAN DIJK

NUVASTGOED

VAN BENTHEM & KEULEN

FINISH PROJECTBOUW

NANOPIXEL



[layers-development.nl](https://layers-development.nl)