



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl

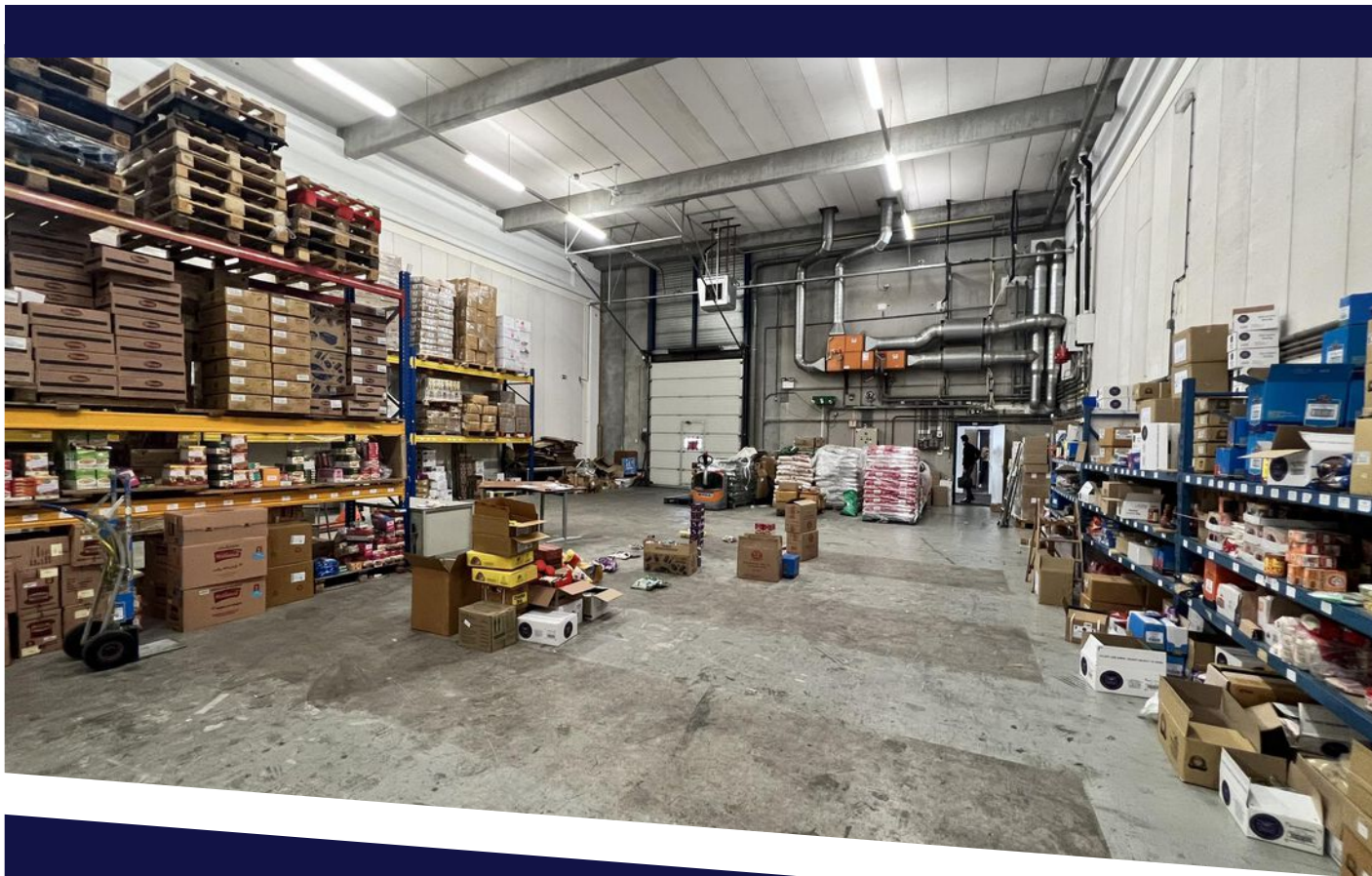


BEDRIJFSRUIMTE

HOEKSTEEN 153 HOOFDDORP

Te huur € 57.000,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

547 m²

VRIJE HOOGTE

ruim 6 m

BEGANE GROND

460 m² bedrijfsruimte

87 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

2 eigen parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Gelegen pal aan de snelweg A4, bedrijvenpark Avio Trade Park totaal circa 547 m², bestaande uit: circa 460 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 87 m² kantoorruimte op de begane grond.

Object:

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een complex dat ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto door de ligging aan de snelweg A4 direct achter de McDonalds Kruisweg op bedrijventerrein De Hoek. Met het openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar. De halte Hoofddorp De Hoek ligt op loopafstand, bij deze halte komen diverse buslijnen.

Parkeren:

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- te openen ramen
- automatisch bedienbare overheaddeur met loopdeur
- verwarming door middel van radiatoren c.q. gasheater
- mechanische ventilatie
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- kabelgoten.

Aanvaarding:

In april 2024, in overleg wellicht op kortere termijn.

Huurprijs:

€ 57.000,- per jaar (€ 4.750,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

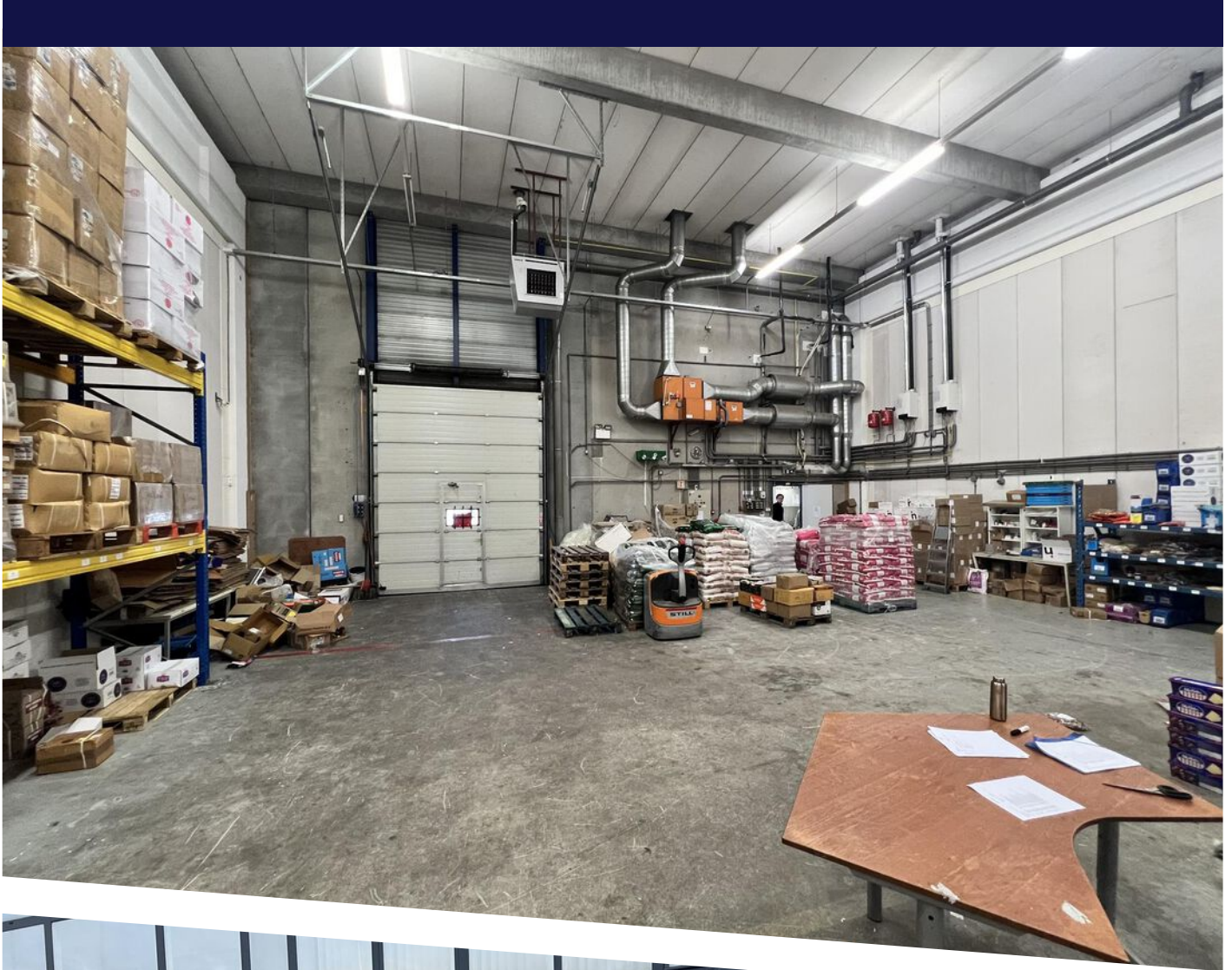
Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

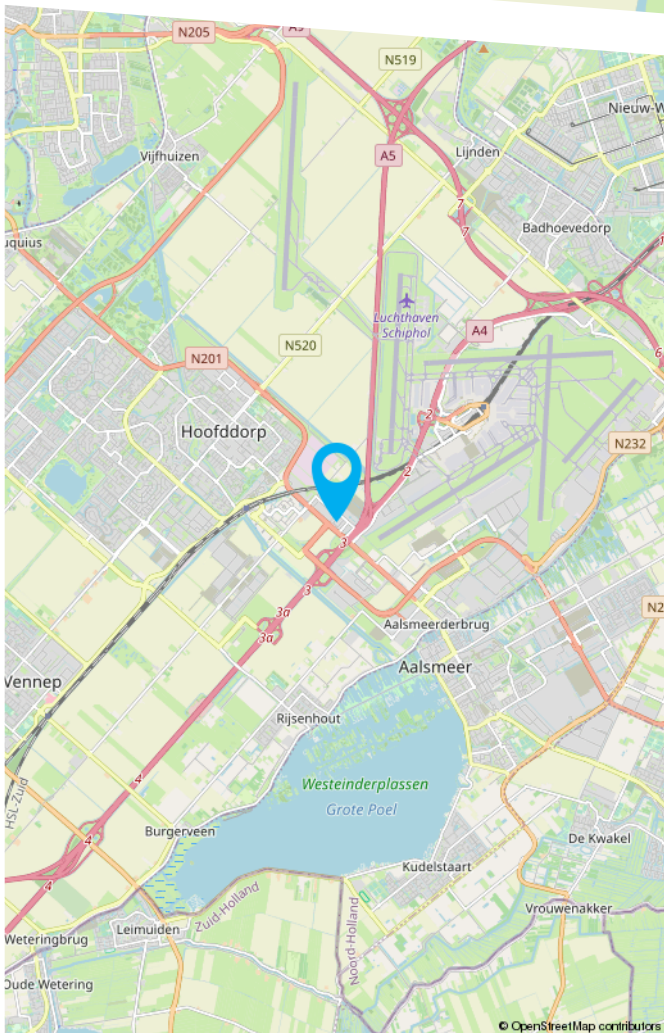
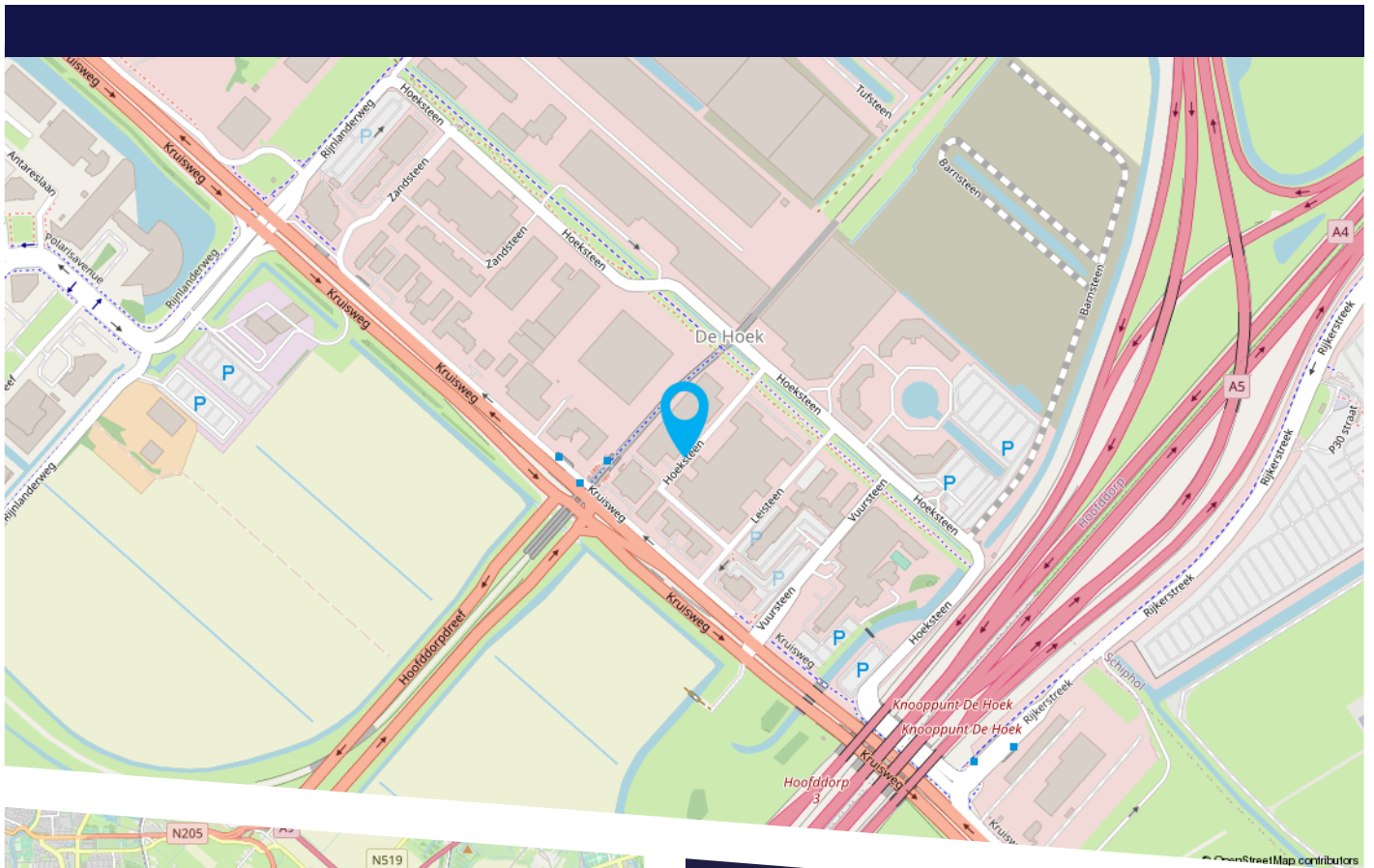
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto door de ligging aan de snelweg A4 direct achter de McDonalds Kruisweg op bedrijventerrein De Hoek.

Met het openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar. De halte Hoofddorp De Hoek ligt op loopafstand, bij deze halte komen diverse buslijnen.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl