



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DUKDALFWEG 49 AMSTERDAM

Te huur **€ 16.675 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.738 m²

BEGANE GROND

833 m² magazijn

110 m² magazijnkantoor

VERDIEPING

120 m² kantoor

675 m² kantoor/showroom

ZEER MODERN

gasloos

bouwjaar 2018

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Zeer moderne gasloze bedrijfsunit, bj 2018.

Totaal circa 1.738 m², verdeeld over:

circa 943 m² op de begane grond en

circa 795 m² kantoor-/showroomruimte op de verdieping

veel daglicht toetreding

Uitzicht over 't IJ, nabij pont naar Zaandam.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de Houthaven en (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

Parkeren:

10 eigen parkeerplaatsen alsmede op het gemeenschappelijke terrein en langs de openbare weg.

Object:

Een bedrijfsruimte van totaal circa 1.738 m² b.v.o., verdeeld over:

Begane grond:

- circa 833* m² magazijn

- circa 110 m² kantoorruimte

Verdieping:

- circa 120 m² magazijn

- circa 675 m² kantoor-showroomruimte

*Een gedeelte van circa 178 m² bedrijfsruimte op de begane grond is separaat verhuurd. Het huurcontract kan door verhuurder op elk moment worden beëindigd met een opzegtermijn van 3 maanden.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden, leeg en ontruimd en is onder meer voorzien van:

- 2 elektrische overheaddeuren met loopdeur

- goederenlift

- laad en losruimte

- led verlichting

- gladde betonvloer met vloerverwarming

- 2 pantry's

- toiletten

- veel daglicht

- zonnepanelen en warmtepomp

Aanvangshuurprijs:

€ 200.100,-- per jaar (€ 16.675,-- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 11,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor het verbruik van water en elektra, alsmede bijkomende leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens nog eens 5 jaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Bestemmingsplan:

Het object valt onder het bestemmingsplan Westhaven en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1, 2, 3, 4 of 5 van de Staat van Inrichtingen bestemmingsplan.

Bijzonderheden:

Voor vestiging in het object is toestemming benodigd van Haven Amsterdam.

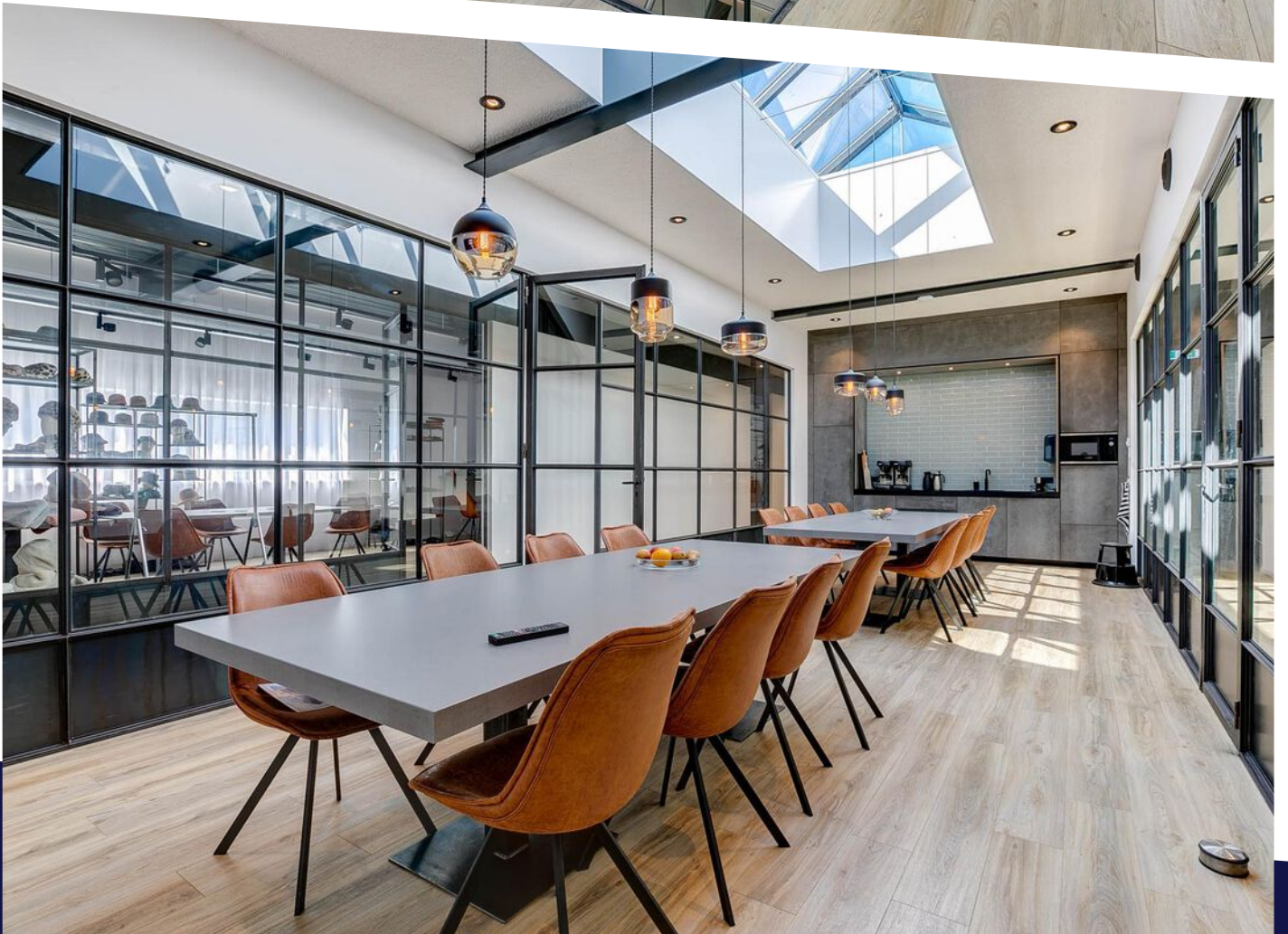
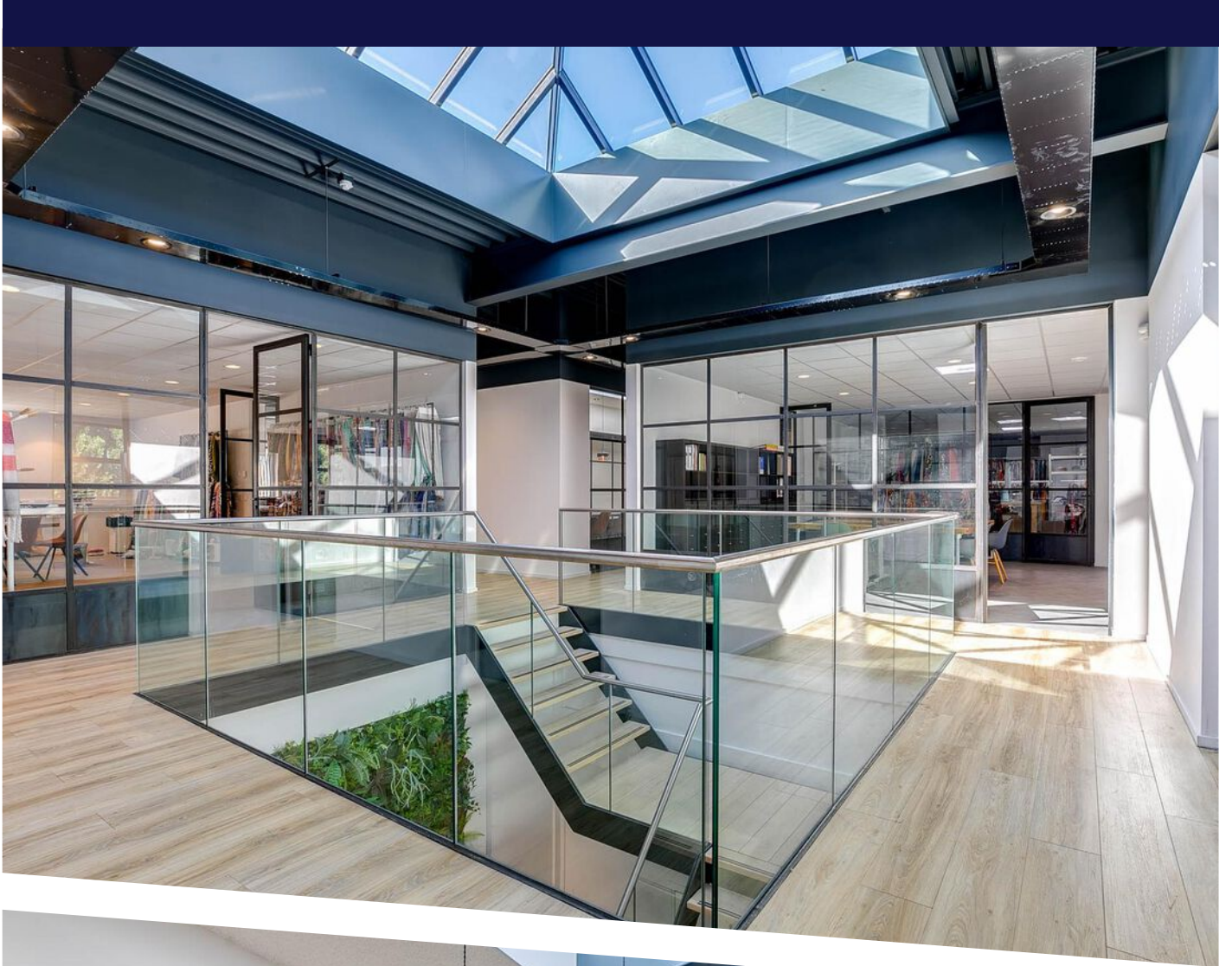
Aanvaarding:

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

De vermelde informatie is van algemene aard.

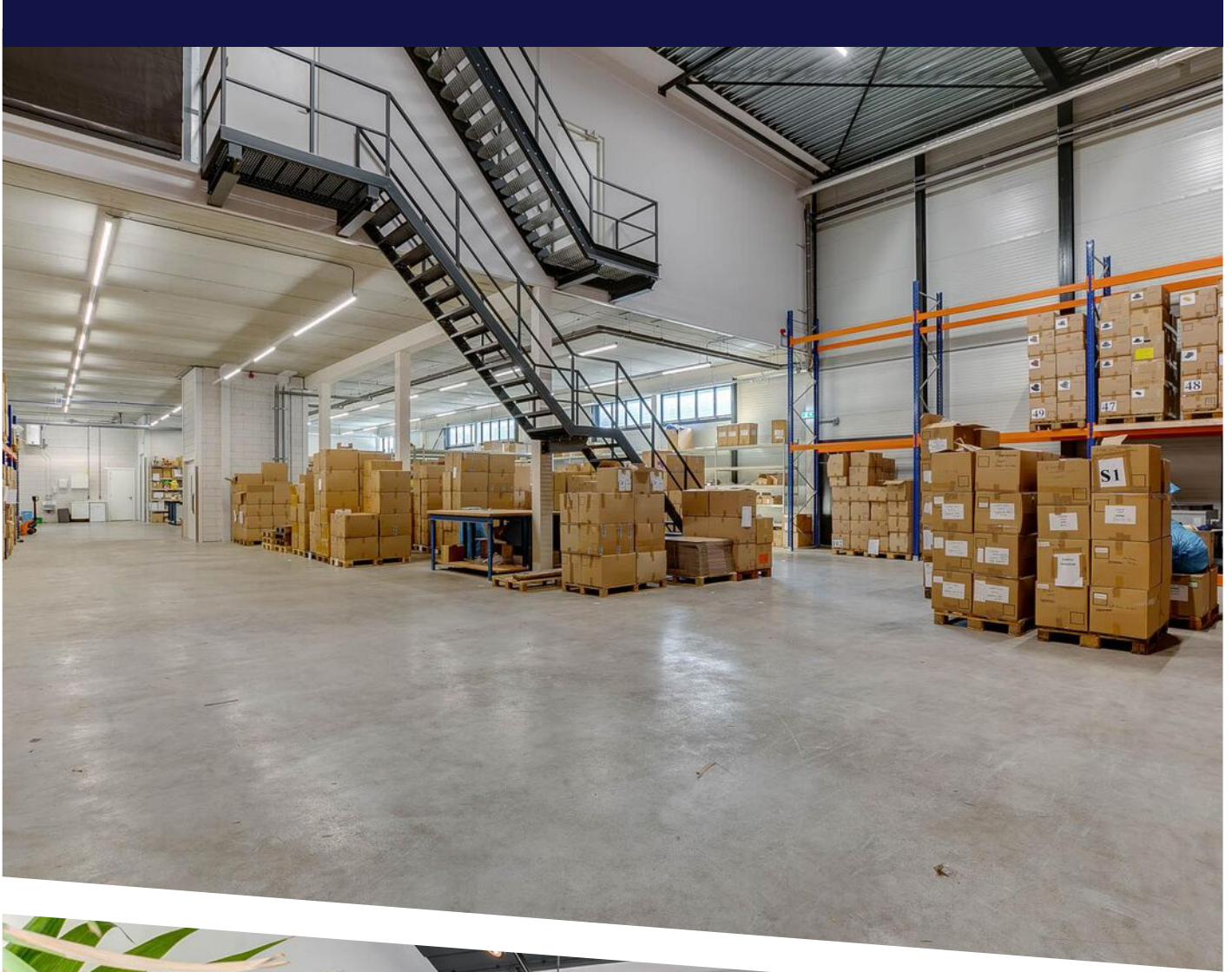
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



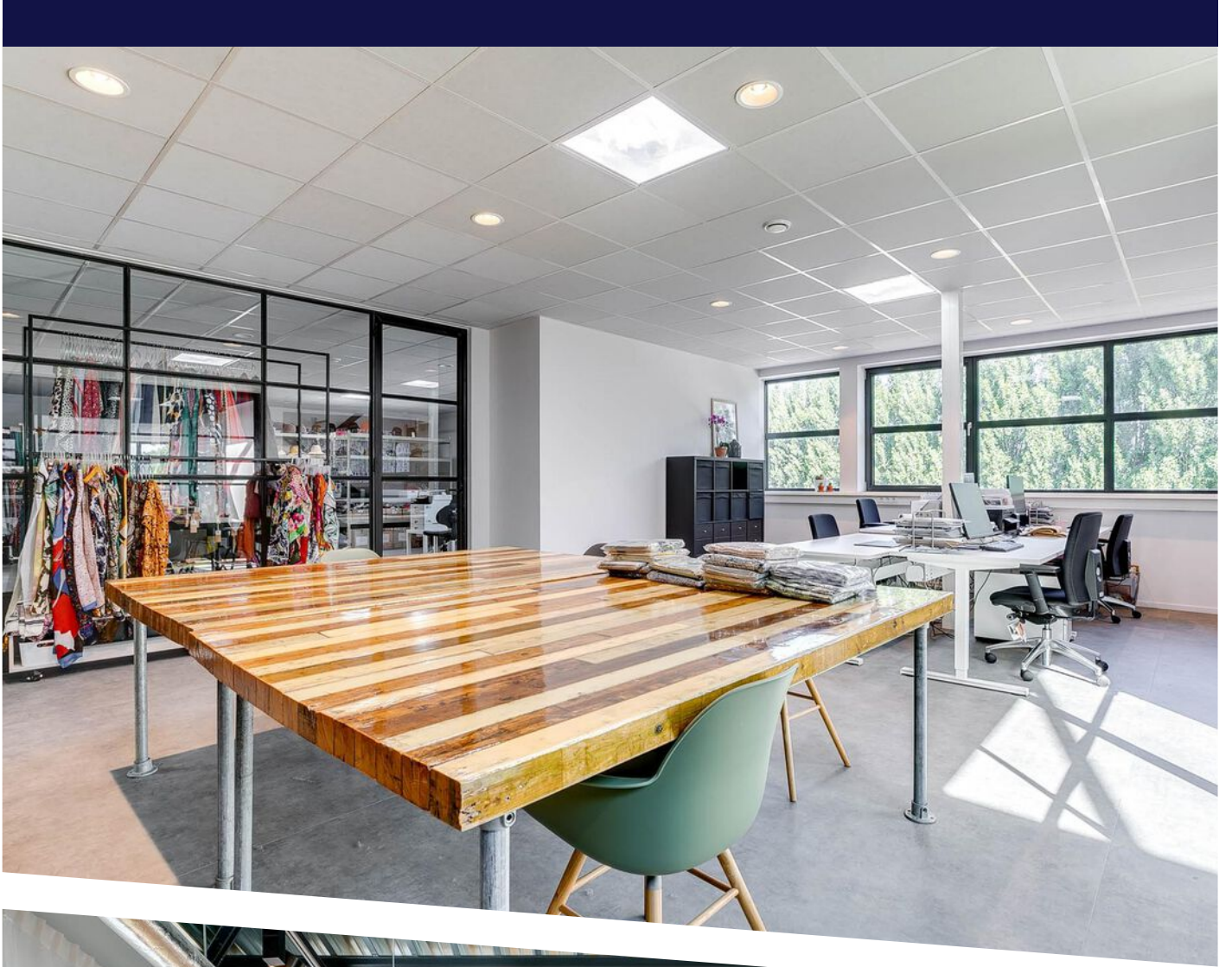








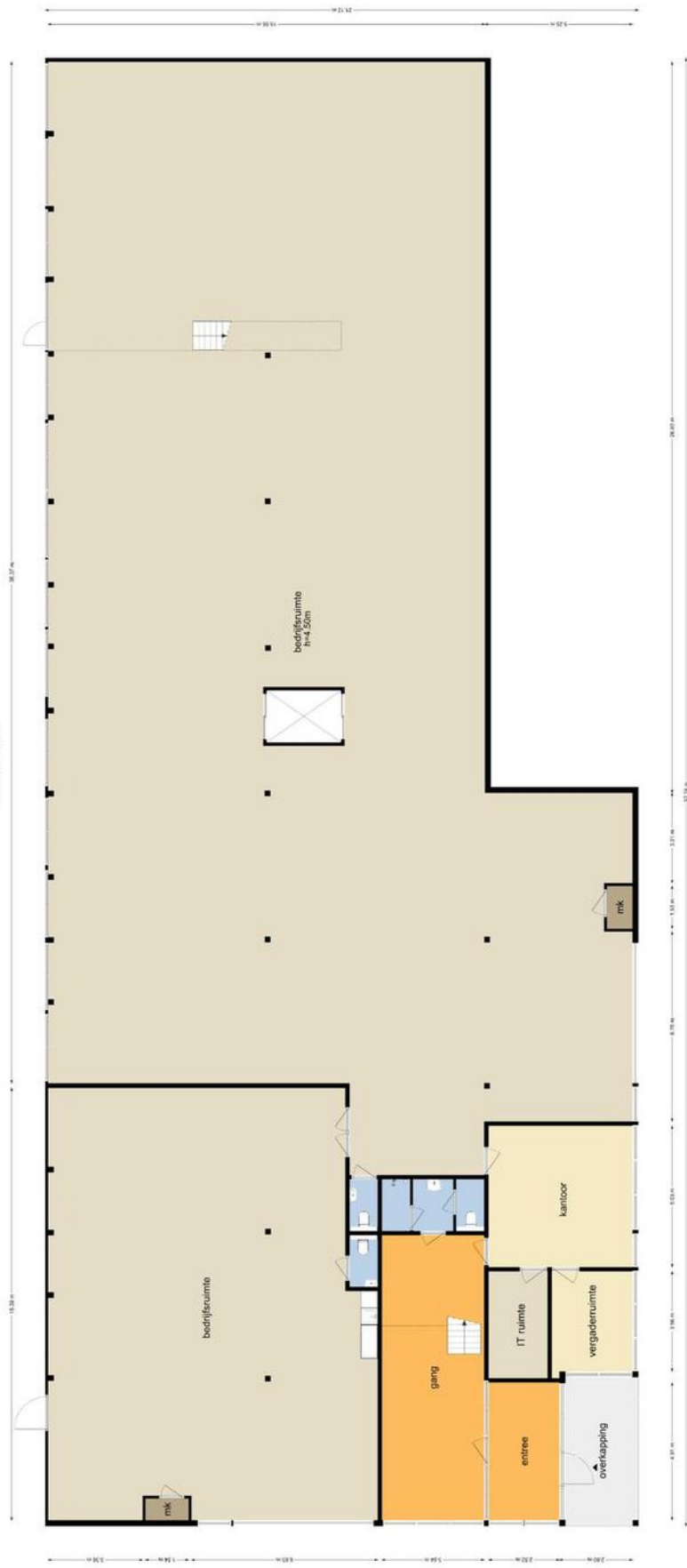








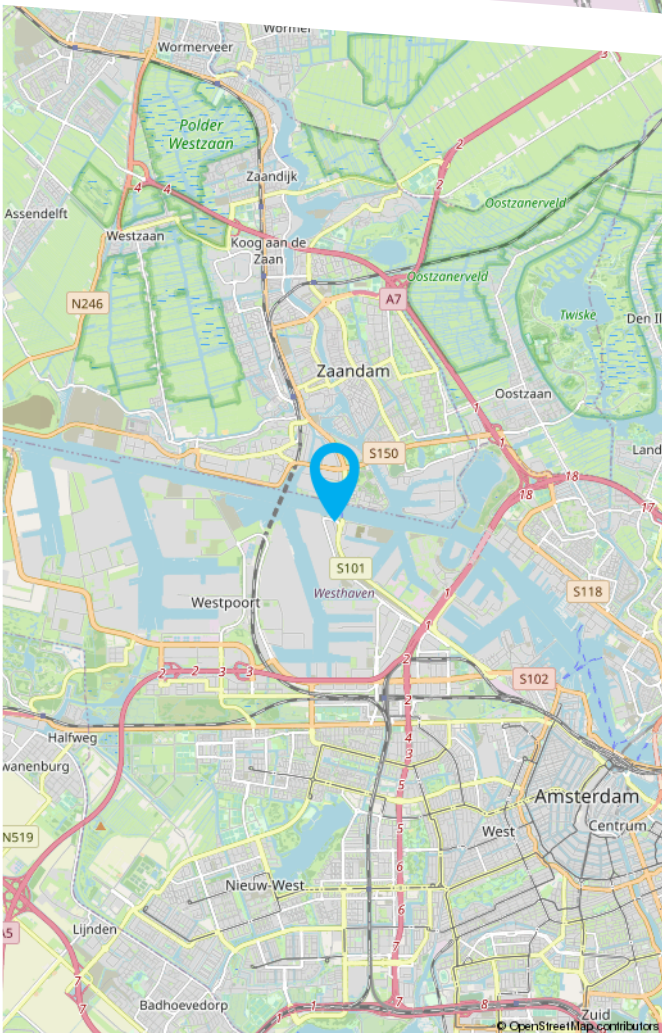
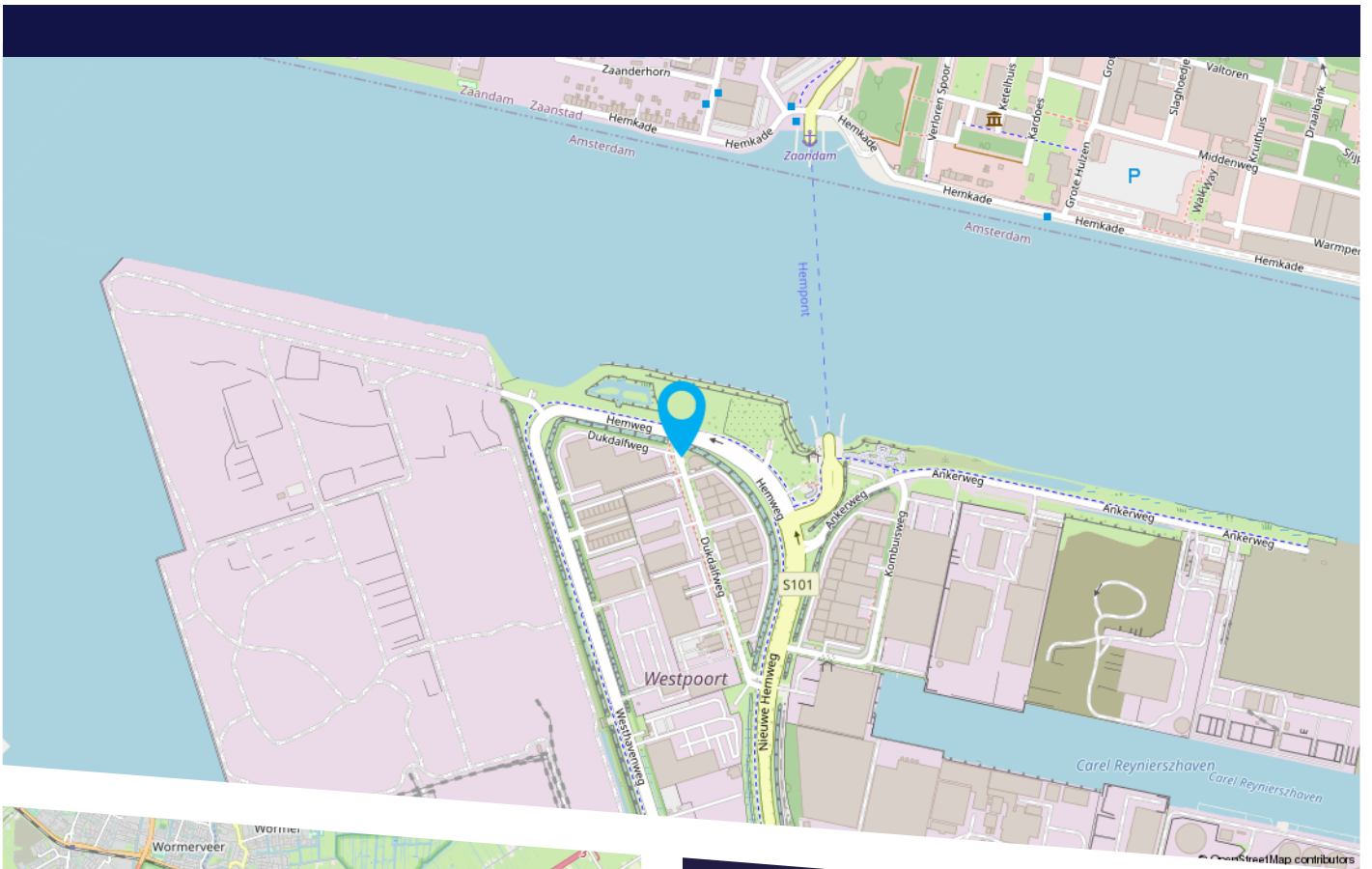
Dukdalfweg 49 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegrond is vrij aangepast en kan afwijken van de werkelijkheid.
Aan de afbeelding is geen aanspraak te maken op rechten van auteursrecht.
© www.rijkebouw.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

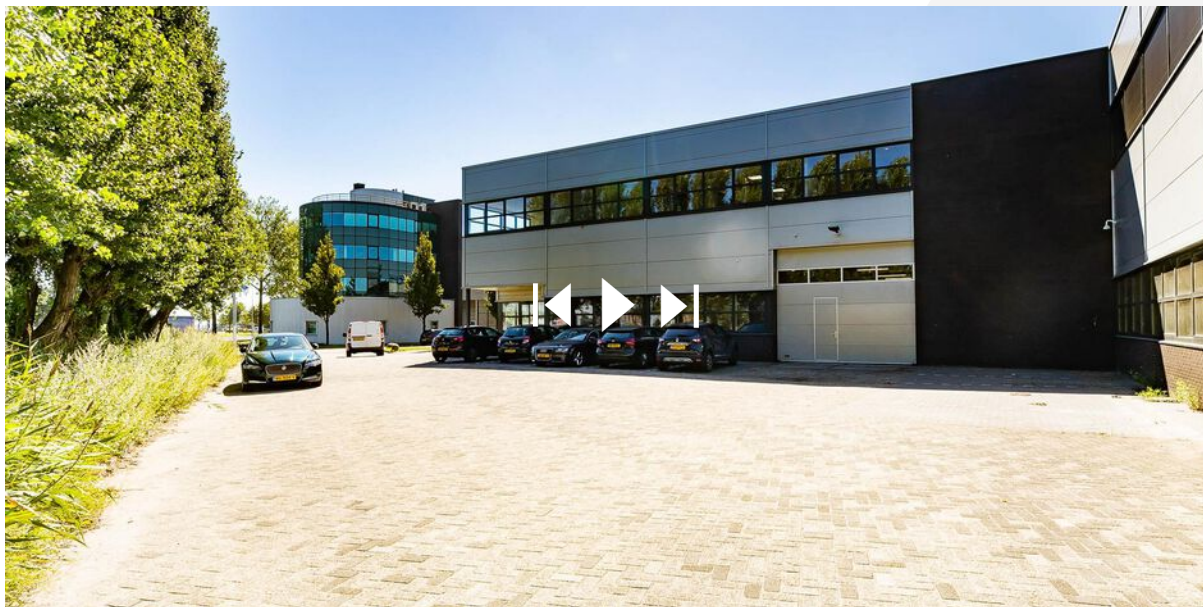


De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de Houthaven en (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dukdalfweg 49, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl