



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

JARMUIDEN 52 AMSTERDAM

Te huur € 189.540 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.625 m²

VRIJE HOOGTE

7 m

BEGANE GROND

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede zeer ruim langs de openbare weg (onbetaald).

4 OVERHEADDEUREN

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 1.625 m² VVO

volledig op de begane grond

4 overheaddeuren

Gelegen langs een doorgaande weg in een bedrijfsverzamelgebouw.

Zeer goed bereikbaar door de ligging vlakbij een open afrit van de A5 en nabij de Haarlemmerstraatweg.

Object:

De bedrijfsunit is een onderdeel van bedrijfsverzamelgebouw "Kubic" gelegen aan Jarmuiden, een van de doorgaande wegen op het industrieterrein Sloterdijk III te Amsterdam. Het complex bestaat uit diverse kantoren, opslagruimtes en licht industriële bedrijvigheid. Door de Westrandweg (A5) en de nabijheid van treinstation Sloterdijk is dit gebouw vanuit alle richtingen goed te bereiken.

Door de gunstige ligging in Westpoort ten opzichte van de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam, is het complex ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een centraal gelegen uitvalsbasis.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A5 afslag S100 via Theemsweg naar Jarmuiden of A10 (afslag 103/richting Haarlem). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 231 (halte voor de deur), bus 382 halte Westpoortweg, of 10 minuten fietsen vanaf Station Sloterdijk.

Vloeroppervlak:

totaal circa 1.625 m² VVO verdeeld over:

- 1.228 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 397 m² bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte op begane grond.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede zeer ruim langs de openbare weg (onbetaald).

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- 4 overheaddeuren
- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- lichtstraat
- toiletgroep

- pantry

Kantoor:

- zelfstandige entree op de begane grond
- hoog systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry
- toiletgroep
- c.v. met radiatoren.

Aanvangshuurprijs:

€ 189.540,- per jaar (€ 15.795,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar. Kortere of langere termijnen in overleg.
Opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

In nader overleg, indicatie € 3,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de levering van de volgende zaken en diensten:

- jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallaties
- jaarlijkse inspectie brandslanghaspels
- inspectie en controle dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- gevelreiniging (1 x per 3 jaar)
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- huismeester werkzaamheden
- onderhoud bewegwijzering
- rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen
- schoonmaak algemene ruimten
- water (algemeen)

OMSCHRIJVING

- elektra (algemeen)
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Verder zal een nader af te spreken voorschot voor de levering van gas, water en elektriciteit in rekening worden gebracht.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maakt verhuurder gebruik van haar eigen huurovereenkomst, gebaseerd op de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

Aanvaarding:

Per direct.

Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



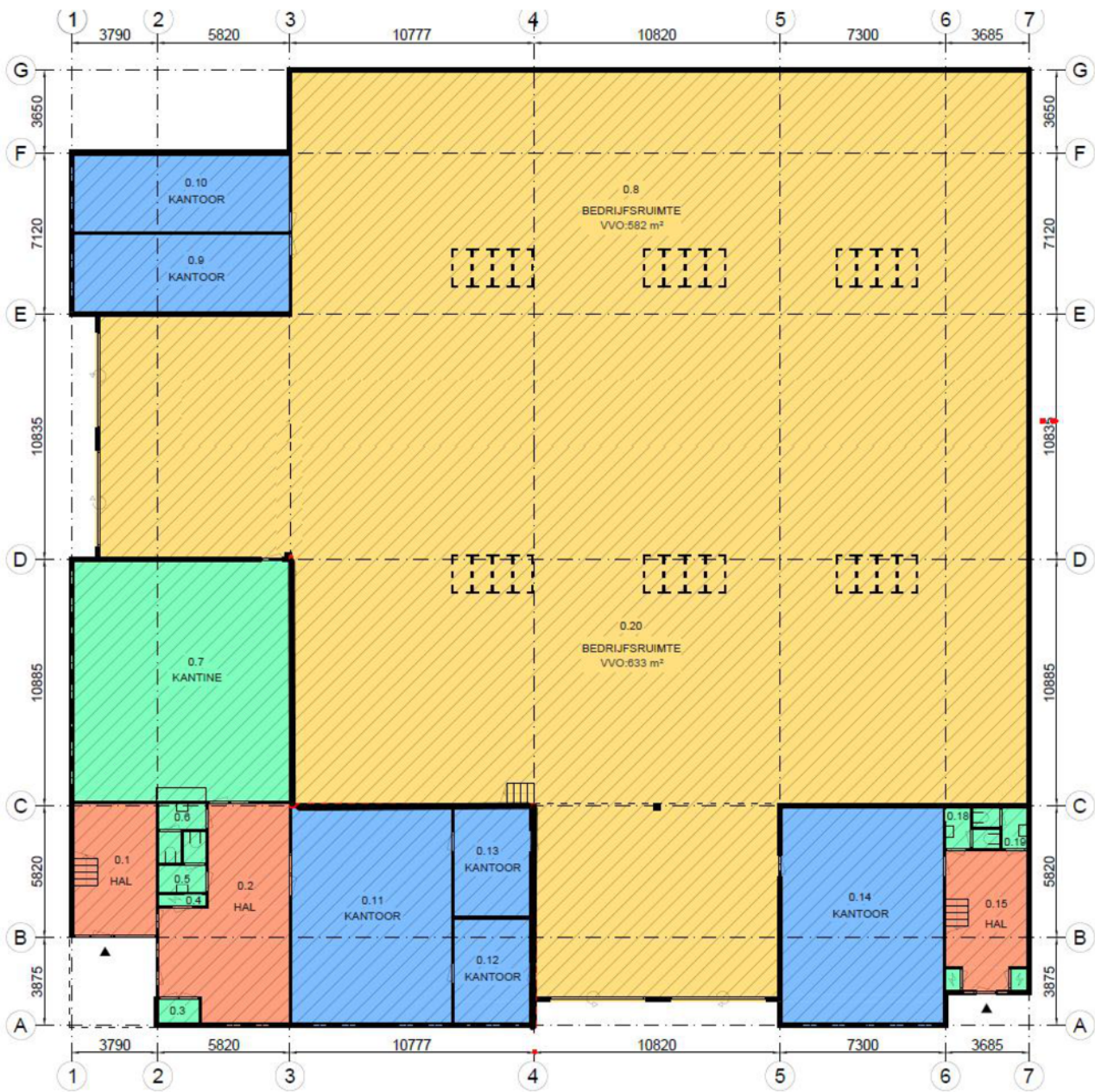






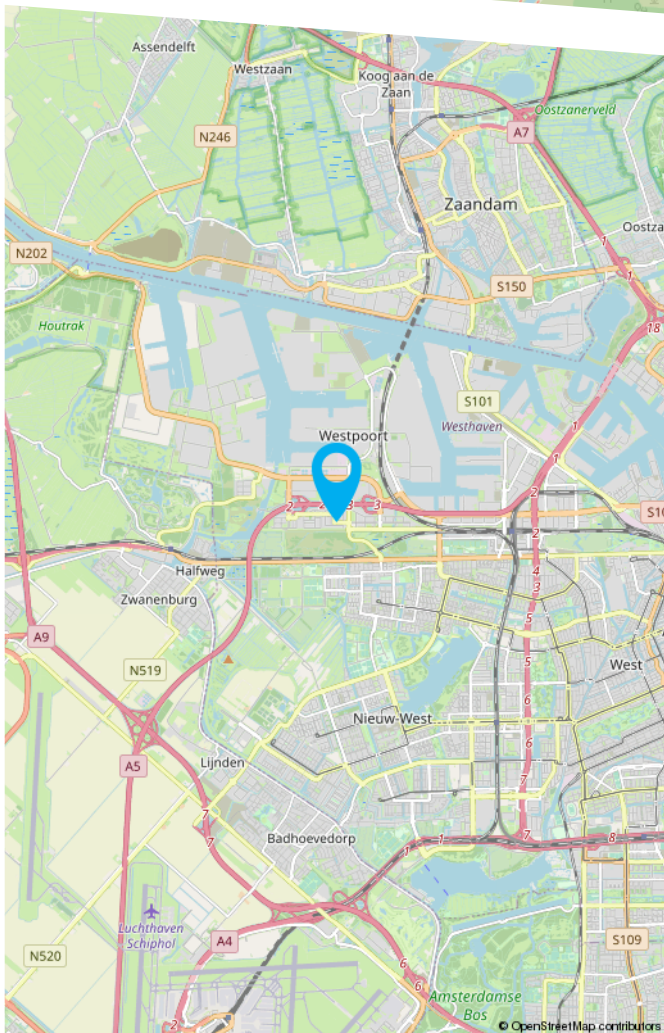
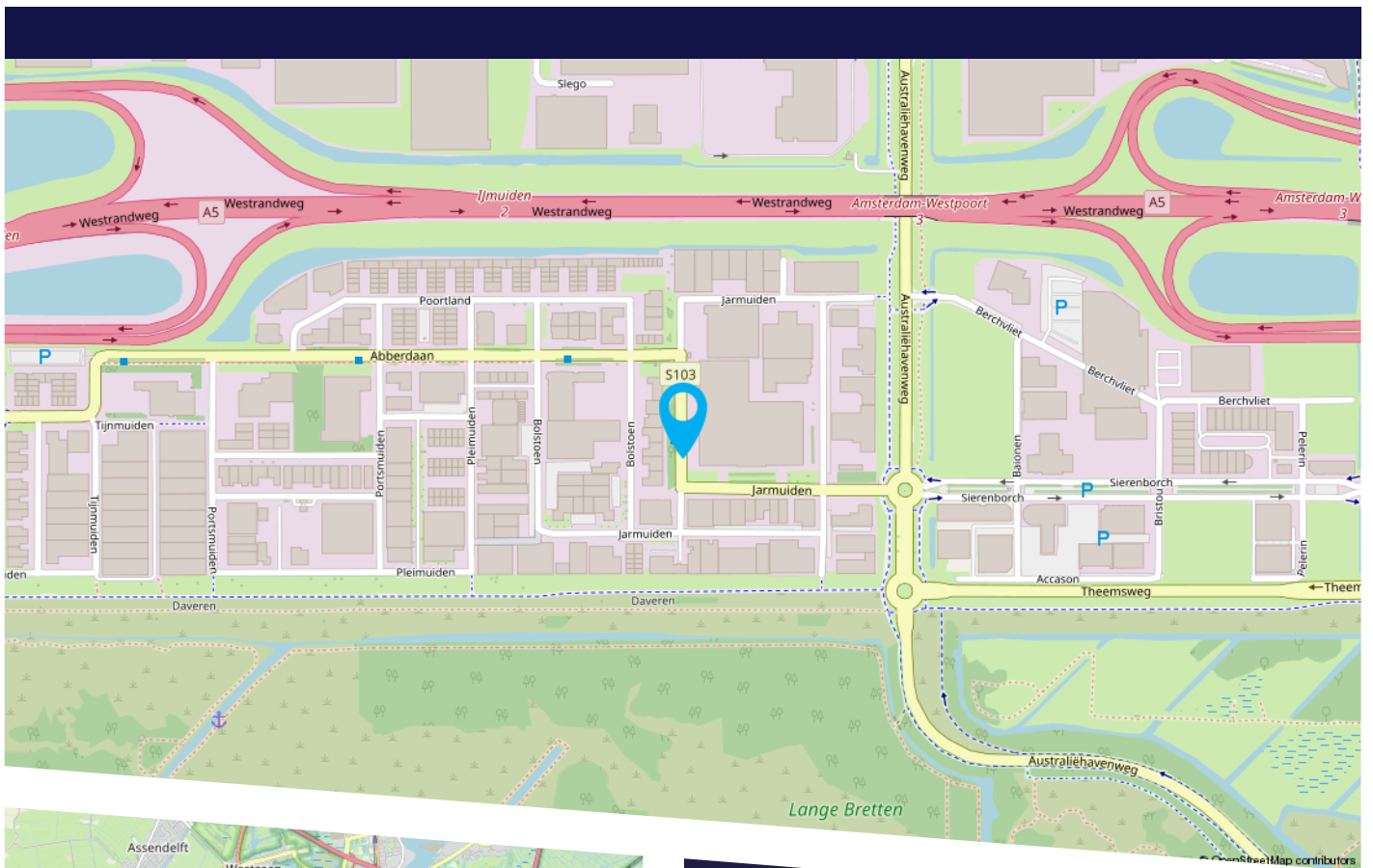






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A5 afslag S100 via Theemsweg naar Jarmuiden of A10 (afslag 103/richting Haarlem). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met bus 231 (halte voor de deur), bus 382 halte Westpoortweg, of 10 minuten fietsen vanaf Station Sloterdijk.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl