



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KUIPERBERGWEG 33 AMSTERDAM

Te huur € 60.000,- per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
760 m²

OPLEVERINGSNIVEAU
in overleg te bepalen

BEGANE GROND
380 m²

VERDIEPING
380 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal circa 760 m² te huur, verdeeld over:
circa 380 m² begane grond voor
opslag, annex showroom, entree
circa 380 m² op de verdieping voor
kantoor, annex showroom en archief
Nabij A2 en A9.

Object:

Centraal gelegen bedrijfsgebouw met kantoorruimte
aan de Kuiperbergweg te Amsterdam Zuidoost.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de
snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte
afstand van de afslag AMC vanaf de A9.
Met het openbaar vervoer is het object vanaf station
Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokkenbergweg)
binnen enkele minuten goed bereikbaar.

Parkeren:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het bedrijfsgebouw wordt in de huidige staat
opgeleverd.
Wel zal er een overheaddeur worden geplaatst, op de
plek die met rood gemarkeerd is op de foto.
Verdere aanpassingen met betrekking tot de huidige
staat kunnen in overleg worden bepaald en zullen
leiden tot nader te bepalen huuraanpassingen
afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau.

Aanvangshuurprijs:

€ 60.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en
servicekosten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks
alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening
houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te
vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

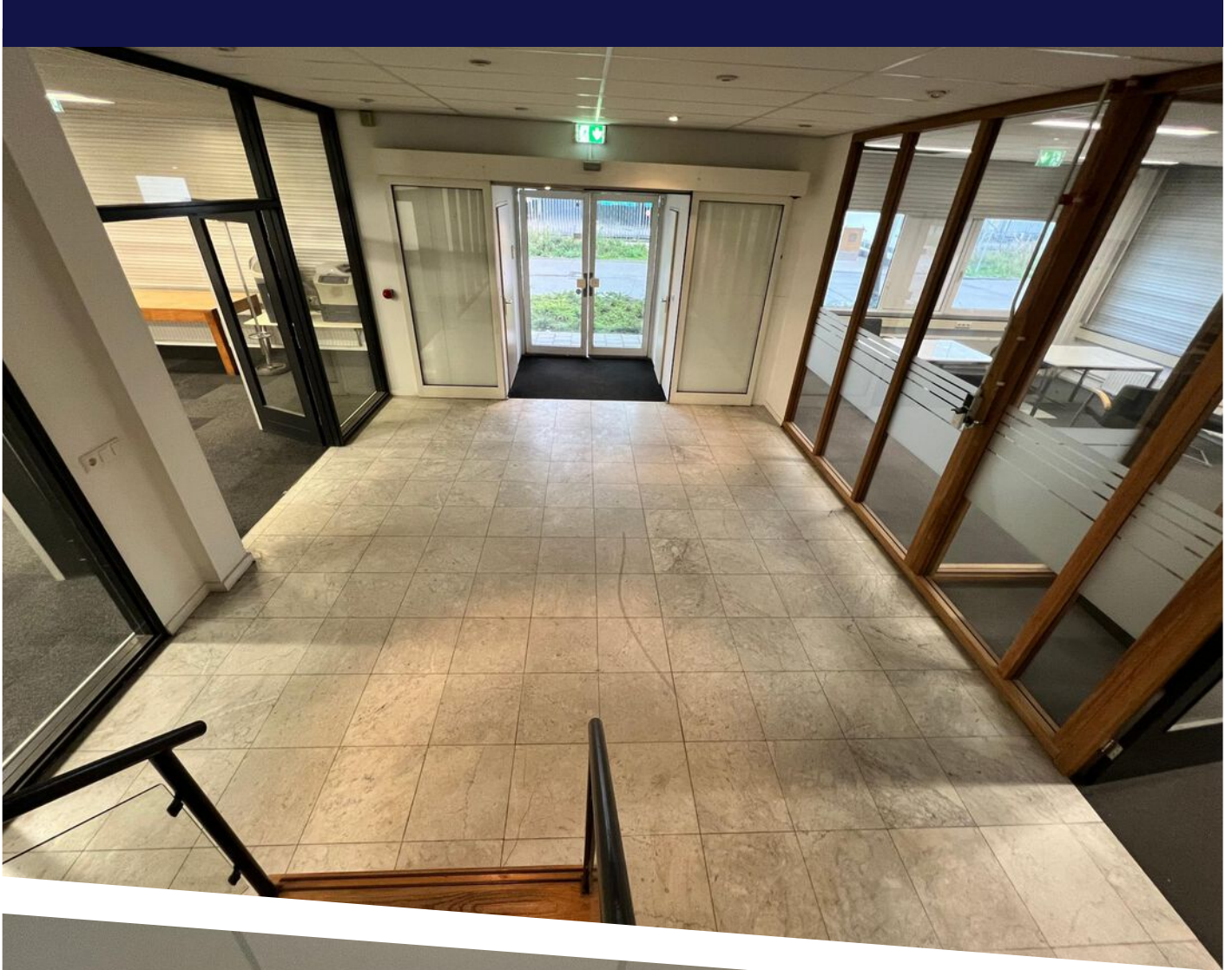
Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



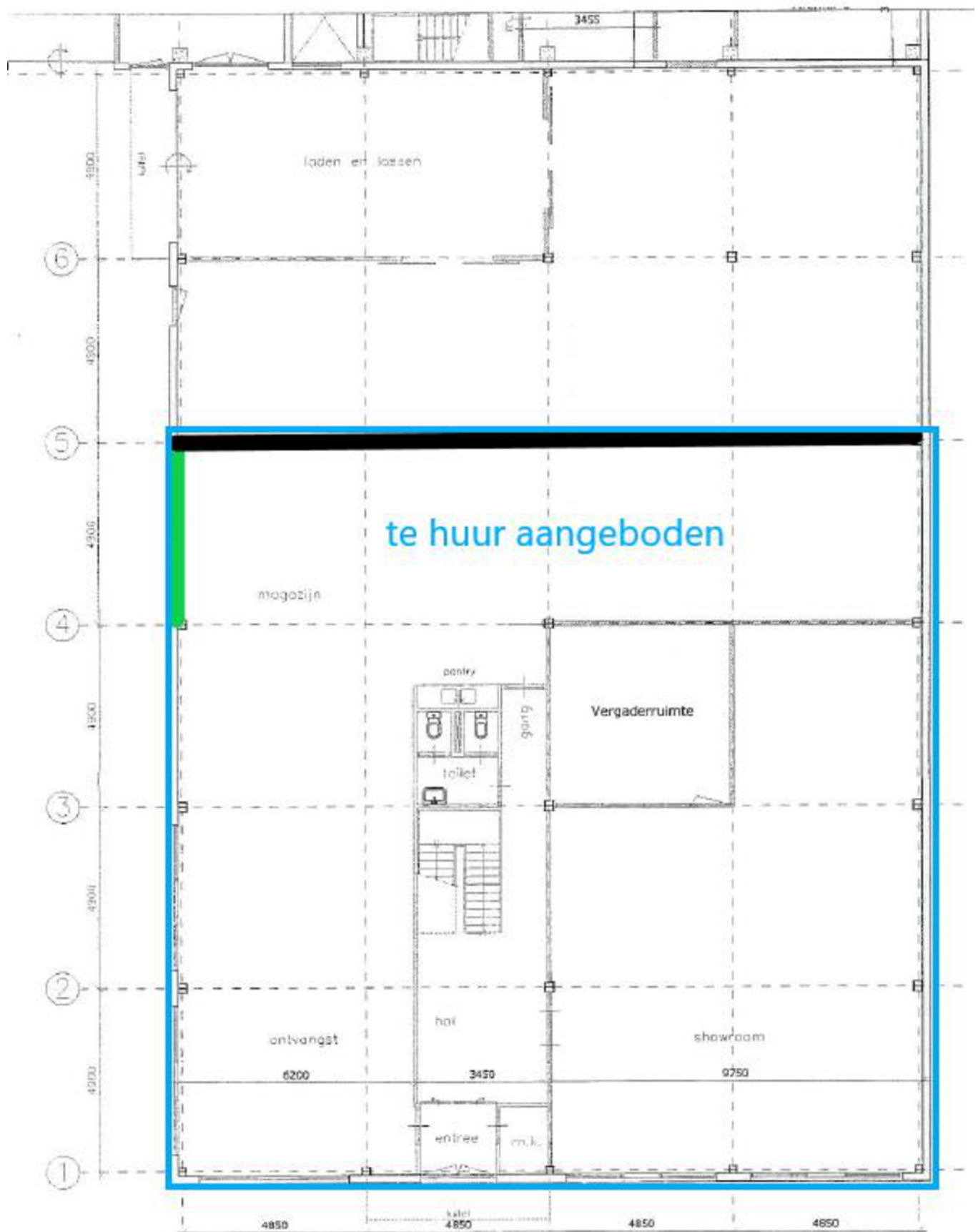












te huur aangeboden

locatie voor een te plaatsen overheaddeur

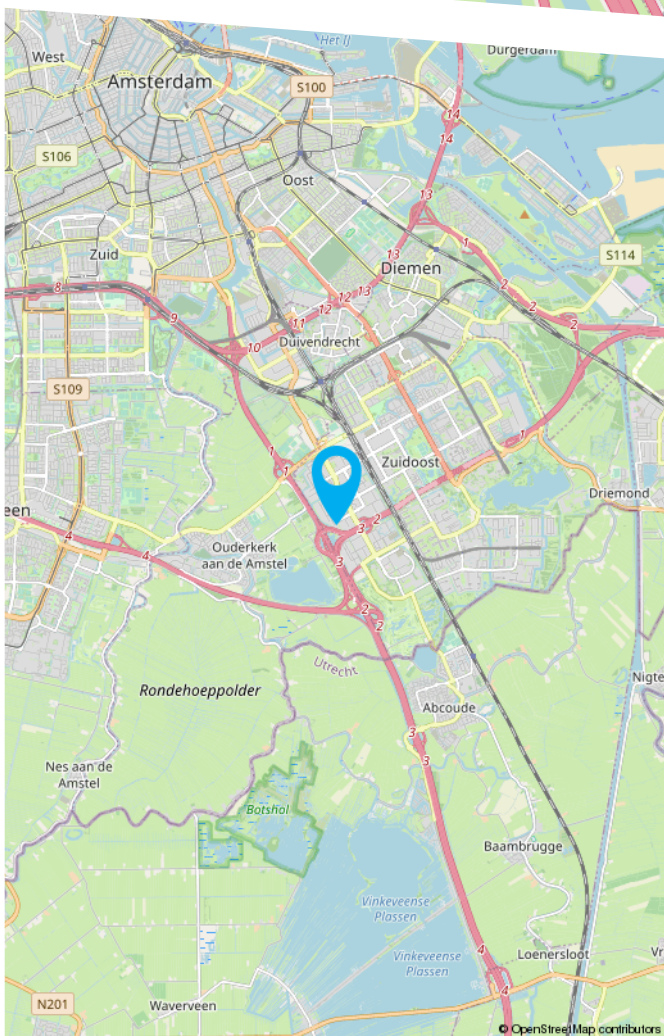
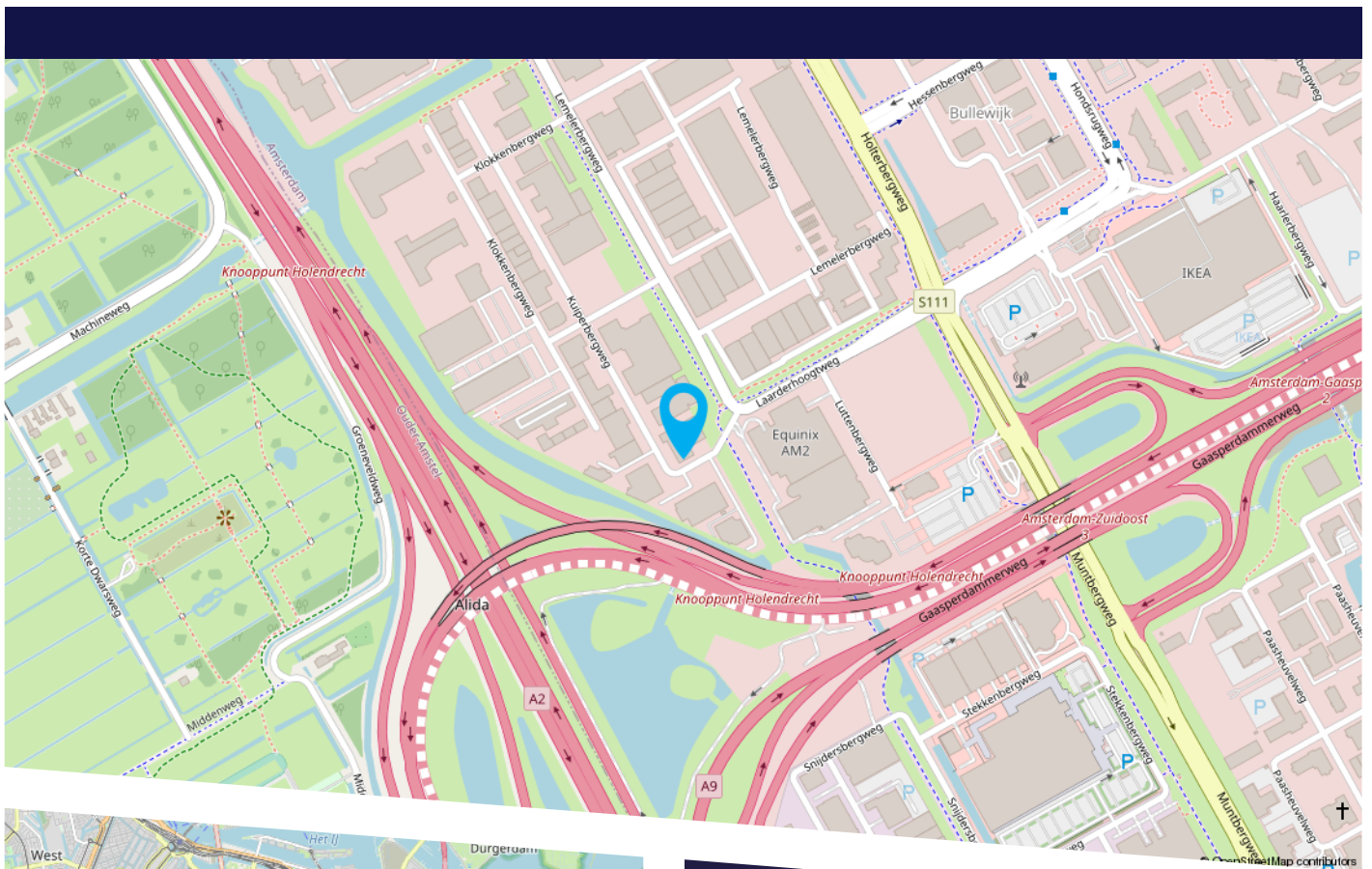
PLATTEGROND



eerste verdieping

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte afstand van de afslag AMC vanaf de A9. Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokenbergweg) binnen enkele minuten goed bereikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kuiperbergweg 33, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl