



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HORNWEG 64 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

13.744 m²

BEDRIJFSRUIMTE

nog beschikbaar:

7.261 m² te huur vanaf 3.000 m²

MEZZANINE

747 m²

KANTOOR

786 m²

VRIJE HOOGTE

12,2 m

VLOERBELASTING

5.000 kg/m²

RUIM BUITENTERREIN

parkeerplaatsen (pp):

41 pp voor auto's

37 pp voor busjes

8 pp voor vrachtwagens

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsgebouw van totaal circa 13.744 m²
onderverhuur waarbij veel flexibiliteit mogelijk is
te huur vanaf 3.000 m²
ruim buitenterrein
vloerbelasting 5.000 kg/m²

Object:

Dit bedrijfsgebouw, gelegen in het havengebied van Amsterdam, is recent opgeleverd en is per direct beschikbaar voor verhuur. Het gebouw bestaat in totaal uit circa 13.744 m². Het warehouse beschikt over 14 loading docks voor trailers, 13 docks voor bakwagens en 16 deuren op maaiveldniveau voor busjes. Het gebouw wordt verhuurd in de vorm van onderhuur. (Onder)verhuurder is voor de komende jaren op zoek naar een (onder)huurder waarbij er veel mogelijkheden zijn qua flexibiliteit.

Locatie:

Het object is gelegen aan de Hornweg op bedrijventerrein 'Westpoort'. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de noordwestzijde van de haven van Amsterdam en in de nabijheid van Schiphol. Het gebouw ligt direct aan de A5 en nabij de A10 en de N200. Vanaf deze locatie is niet alleen het stadscentrum van Amsterdam goed bereikbaar maar is het ook een centrale plek in Nederland met oog op nationale distributie.

Bereikbaarheid:

Per auto

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto vanaf de A5, afslag 3 Amsterdam-Westpoort. Daarnaast is het goed aan te rijden vanaf de A10 of binnendoor via de N200.

Per openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het gebouw het best bereikbaar via de buslijn 382 vanaf Station Amsterdam Sloterdijk.

Vloeroppervlak:

bedrijfsruimte circa 7.261 m²
te huur vanaf 3.000 m²
mezzanine circa 747 m²
kantoorruimte circa 786 m²

Parkeren/buitenterrein:

Het object is voorzien van een ruim buitenterrein met 41 parkeerplaatsen voor auto's, 37 parkeerplaatsen voor busjes en 8 parkeerplaatsen voor trucks. Rondom het gebouw is er voldoende ruimte om te manoeuvreren.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte van ca. 12,20 meter
- Maximale vloerbelasting van ca. 5.000 kg/m²
- 8 loading docks voor trailers
- 16 deuren op maaiveldniveau voor busjes
- 13 loading docks voor bakwagens
- 2 deuren op maaiveld

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ingebouwde LED verlichting
- Pantry
- Toiletgroepen
- Vloerbedekking
- Kantine

Huurprijs:

Op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

In overleg.

(Onder)verhuurder is voor de komende jaren op zoek naar een (onder)huurder waarbij er veel mogelijkheden zijn qua flexibiliteit.

Opzegtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

OMSCHRIJVING



Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Huurcontract:

Standaard ROZ aangevuld met algemene en bijzondere bepaling vanuit verhuurder.

Aanvaarding:

Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

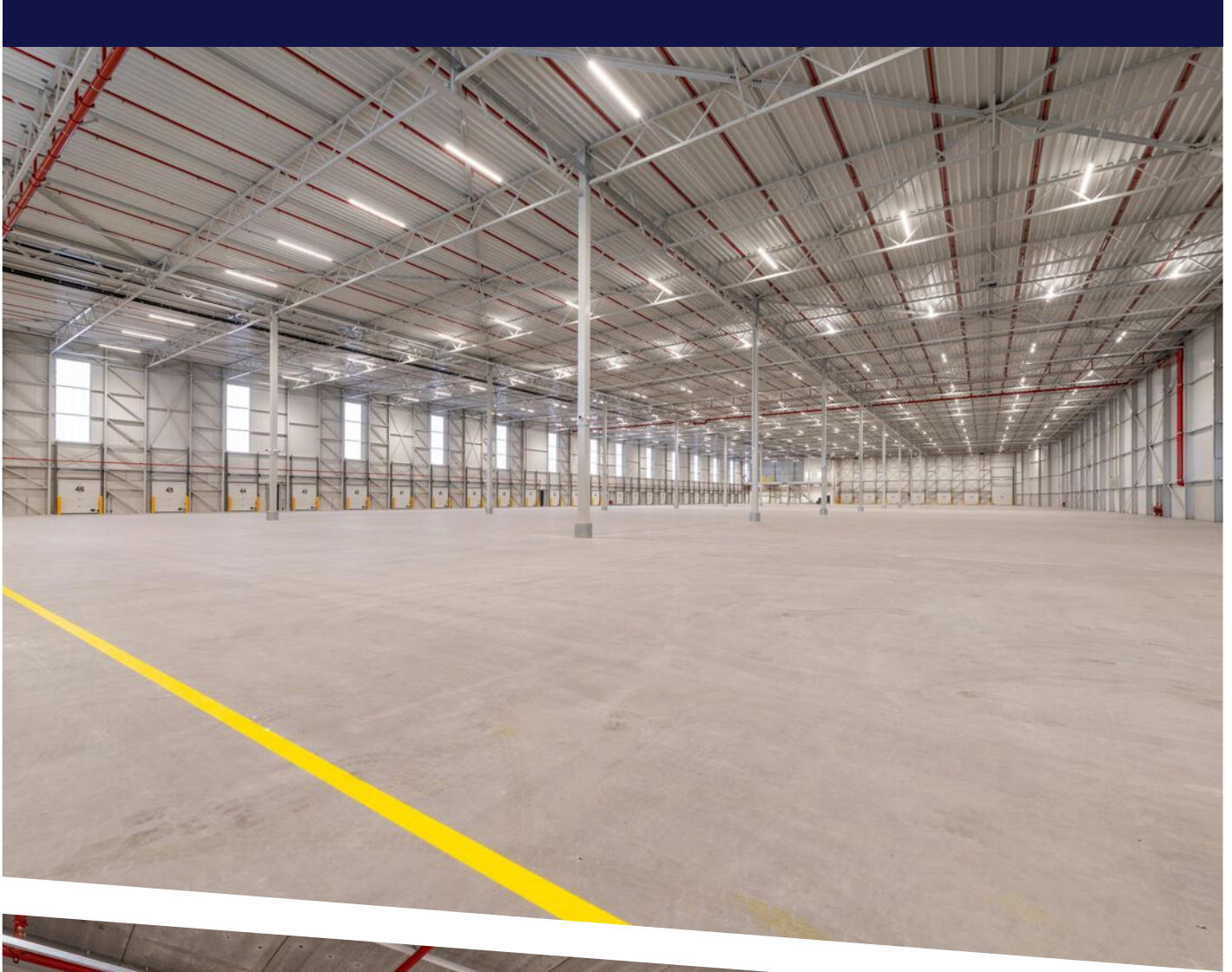
Contact:

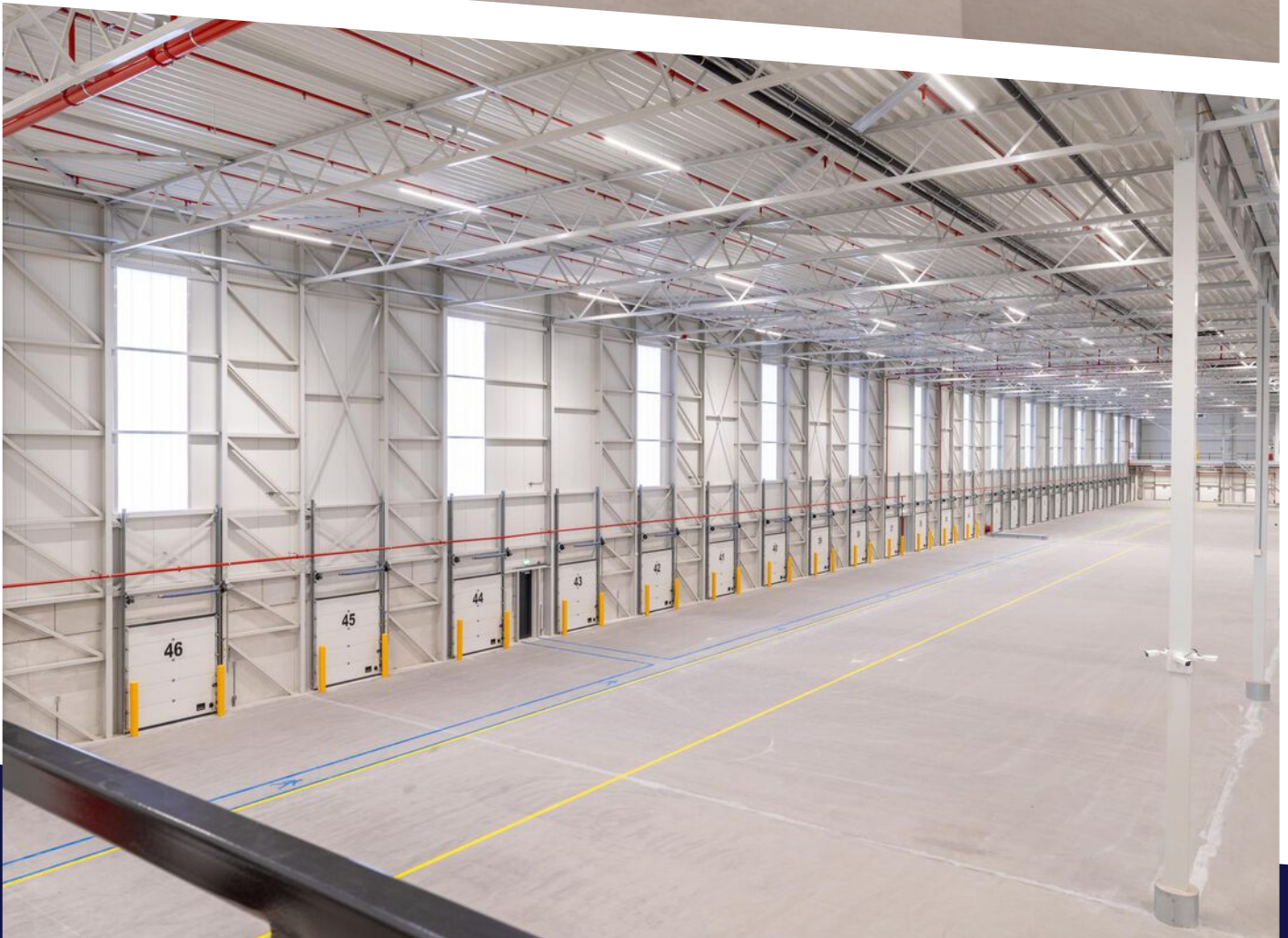
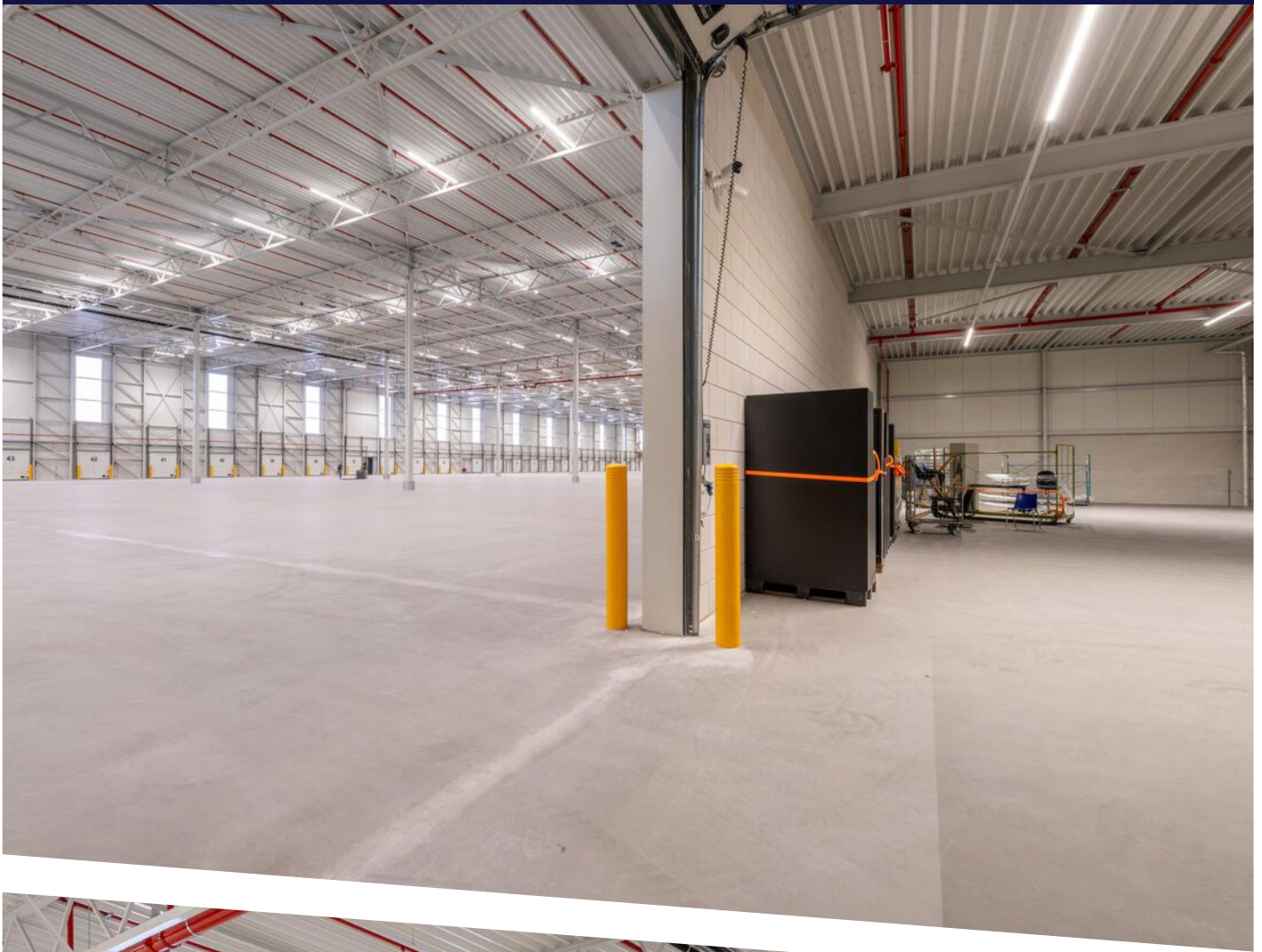
GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.

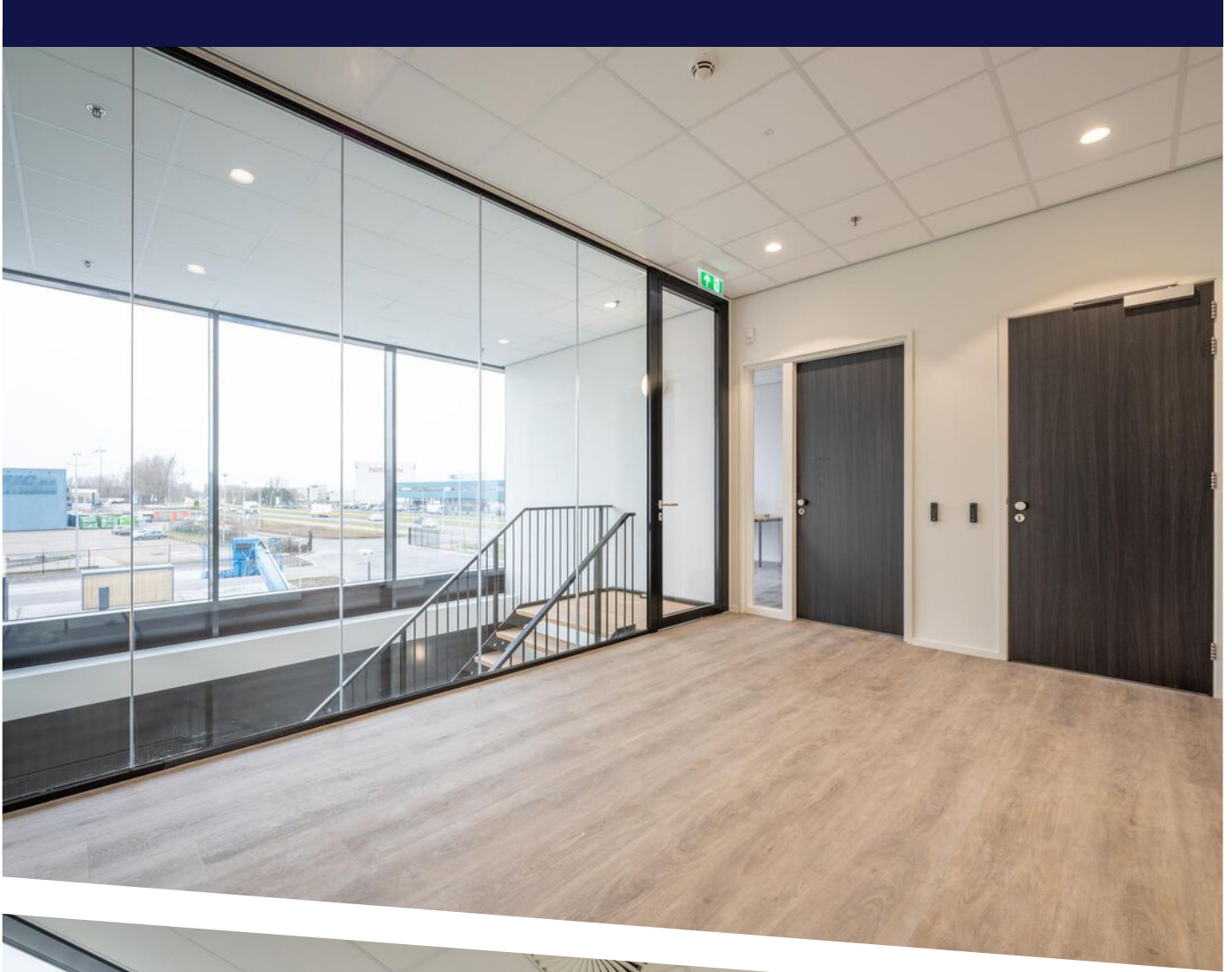






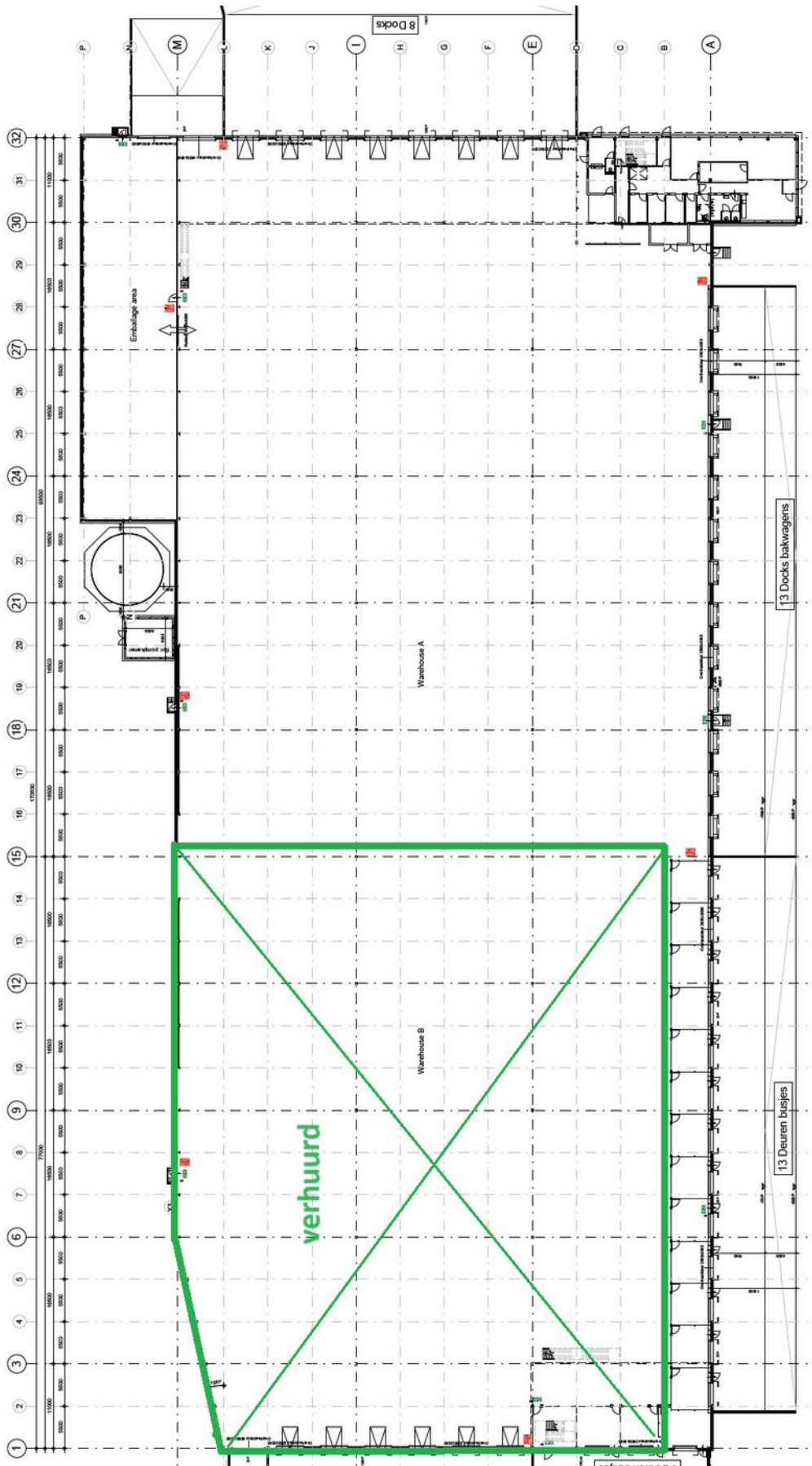






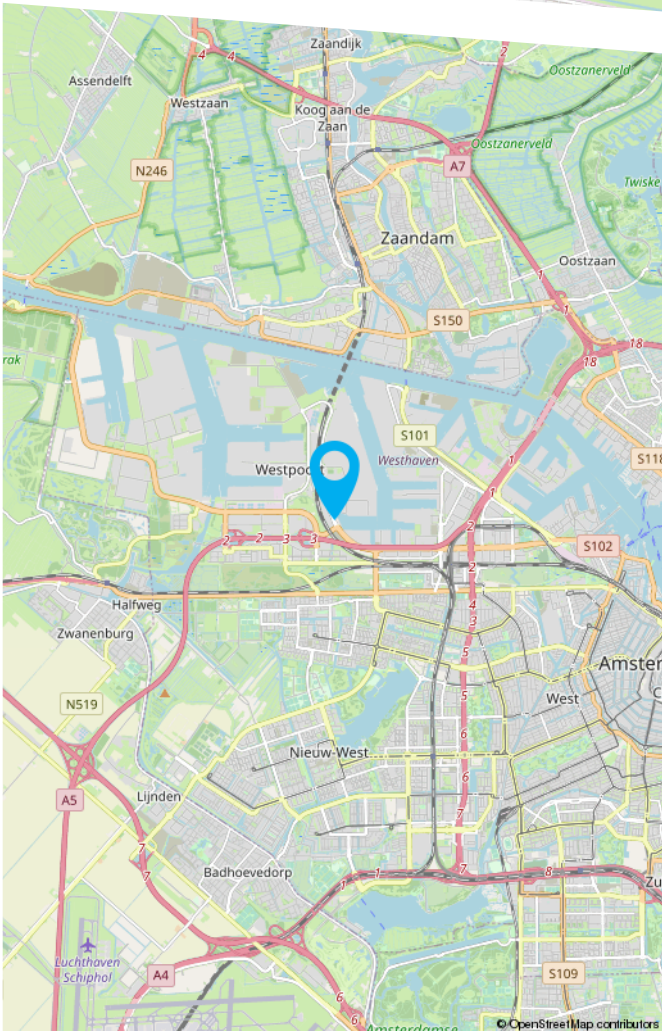
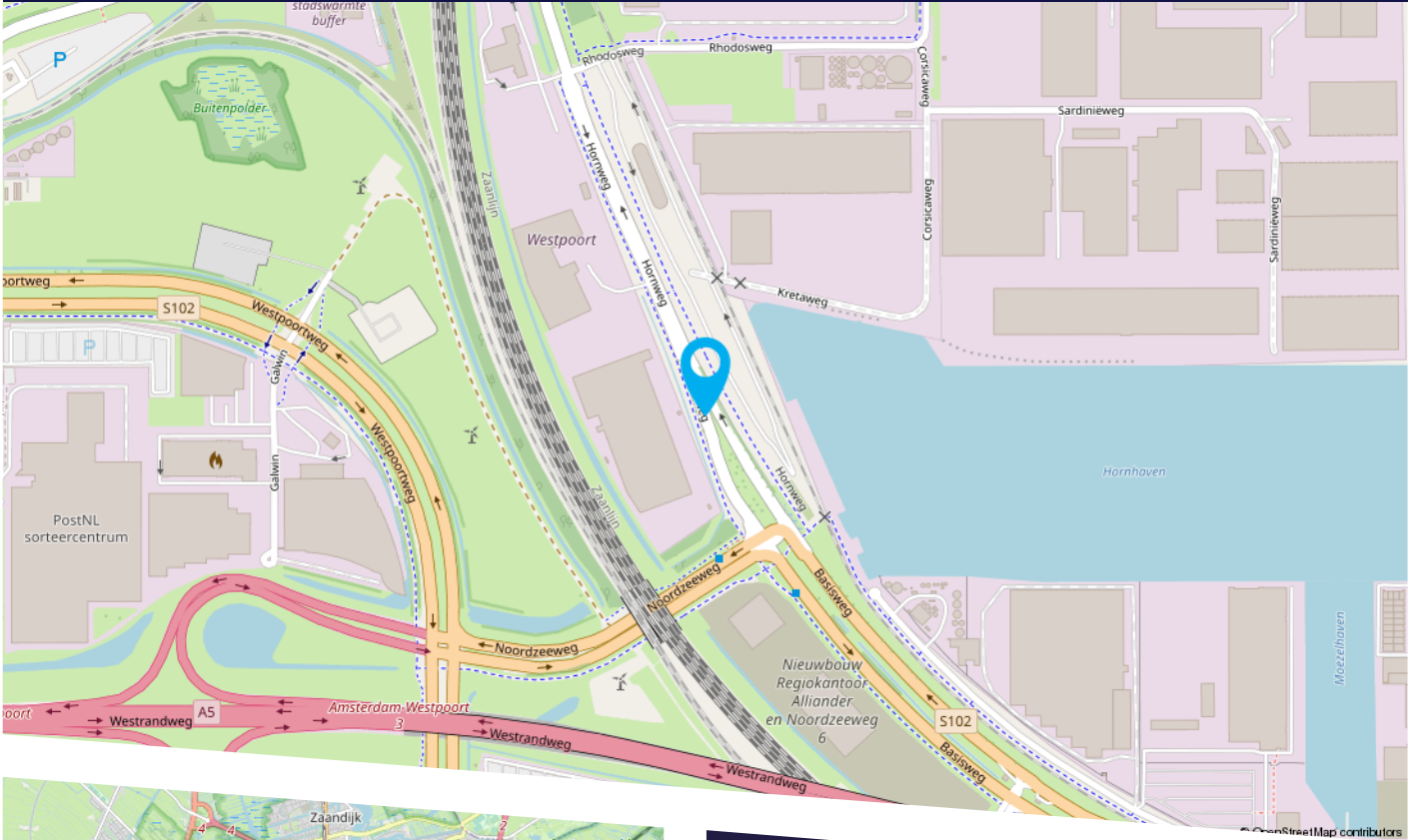






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

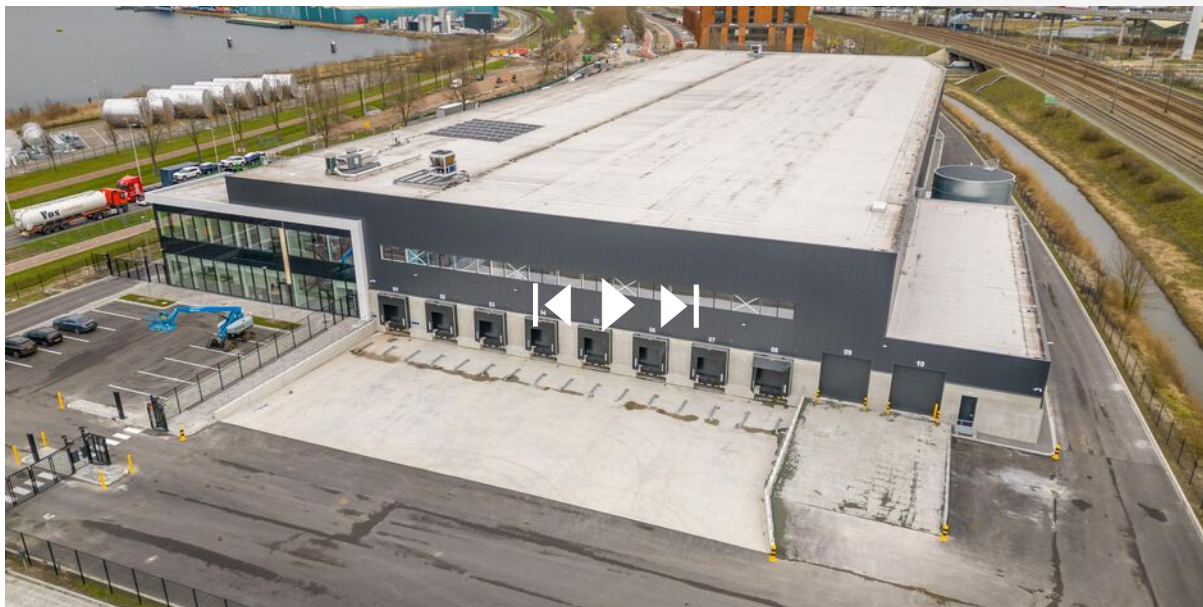


Het object is gelegen aan de Hornweg op bedrijventerrein 'Westpoort'. Dit bedrijventerrein is gelegen aan de noordwestzijde van de haven van Amsterdam en in de nabijheid van Schiphol. Het gebouw ligt direct aan de A5 en nabij de A10 en de N200. Vanaf deze locatie is niet alleen het stadscentrum van Amsterdam goed bereikbaar maar is het ook een centrale plek in Nederland met oog op nationale distributie.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Hornweg 64, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl