



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

JACOBUS SPIJKERDREEF 20-24 HOOFDDORP

Te huur **€ 75 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

5.253 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

4-8 METER

## **BEGANE GROND**

5.159 M<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

2.000 KG/M<sup>2</sup>

## **VERDIEPING**

94 M<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

80 PARKEERPLAATSEN

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Modern complex van:

circa 5.159 m<sup>2</sup> warehouse en

circa 94 m<sup>2</sup> kantoor

ruim en volledig omheind buitenterrein

Goede laad- en los faciliteiten

Gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex.

## Object:

Dit moderne warehouse, gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef in Hoofddorp, is per direct beschikbaar voor verhuur. Het warehouse bestaat uit circa 5.159 m<sup>2</sup> warehouse met circa 94 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De unit maakt deel uit van een multi-tenant gebouw, maar is volledig zelfstandige inclusief eigen in- en uitrit.

Met de auto is Schiphol binnen 10 minuten aan te rijden en de haven van Amsterdam is bereikbaar in 15 minuten. Het stadscentrum van Amsterdam is 20 minuten verwijderd van deze locatie. Het warehouse beschikt over een ruim en volledig omheind buitenterrein met voldoende parkeerplaatsen voor busjes of auto's en vier loading docks. Om deze redenen is dit warehouse ideaal voor zowel bedrijven met luchtvracht activiteiten als last-mile operaties.

## Locatie:

Het warehouse is gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef op bedrijventerrein 'de President'. Dit hoogwaardige bedrijventerrein is gelegen op een centrale locatie in de gemeente Haarlemmermeer, ten zuiden van Hoofddorp. Het bedrijventerrein heeft een actieve parkmanagementvereniging en beschikt over een park en een kinderdagverblijf. Op de President zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder Picnic, Vitakruid, Sky Logistics en Somfy.

## Bereikbaarheid:

Per auto

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto. Vanaf de afrit via de A4 bij Hoofddorp bent u in enkele minuten op locatie.

## Openbaar vervoer

Vanaf station Hoofddorp is het gebouw in 7 minuten te bereiken met de fiets. Daarnaast is er een bushalte op 14 minuten lopen vanwaar een directe verbinding naar Hoofddorp, Schiphol en het centrum van Amsterdam vertrekt.

## Beschikbare vloeroppervlakte:

Totaal circa 5.253 m<sup>2</sup>

circa 5.159 m<sup>2</sup> warehouse

circa 94 m<sup>2</sup> kantoor

## Parkeren:

Het terrein rondom het object biedt ruimte aan 80 parkeerplaatsen en laad- en los faciliteiten.

## Opleveringsniveau:

- circa 5.330 m<sup>2</sup> loods (waarvan ca 830m<sup>2</sup> hoog; 8.5mtr. overige 4.20m. hoog)
- circa 80 m<sup>2</sup> magazijnkantoor
- circa 30 m<sup>2</sup> entree/kantoor/kantineruimte
- zeer ruime parkeer mogelijkheden op afgesloten terrein
- circa 70 parkeerplaatsen op maaiveld niveau.
- 4 loadingdocks
- 1 overheaddeur op maaiveld
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- sprinklerinstallatie
- LED verlichting
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- toiletten
- brandblusmiddelen
- pantry

## Aanvaarding:

Per direct.

## Huurprijs:

€ 75,- per m<sup>2</sup> per jaar voor de warehouse

€ 120,- per m<sup>2</sup> per jaar voor de kantoorruimte

€ 400,- per parkeerplaats

De genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

# OMSCHRIJVING



## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. Kortere termijnen in overleg.  
Opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Nader te bepalen.

## Opmerking:

Voorbehoud goedkeuring eigenaar, alsmede voor verhuurder afdoende (financiële) informatie huurder.

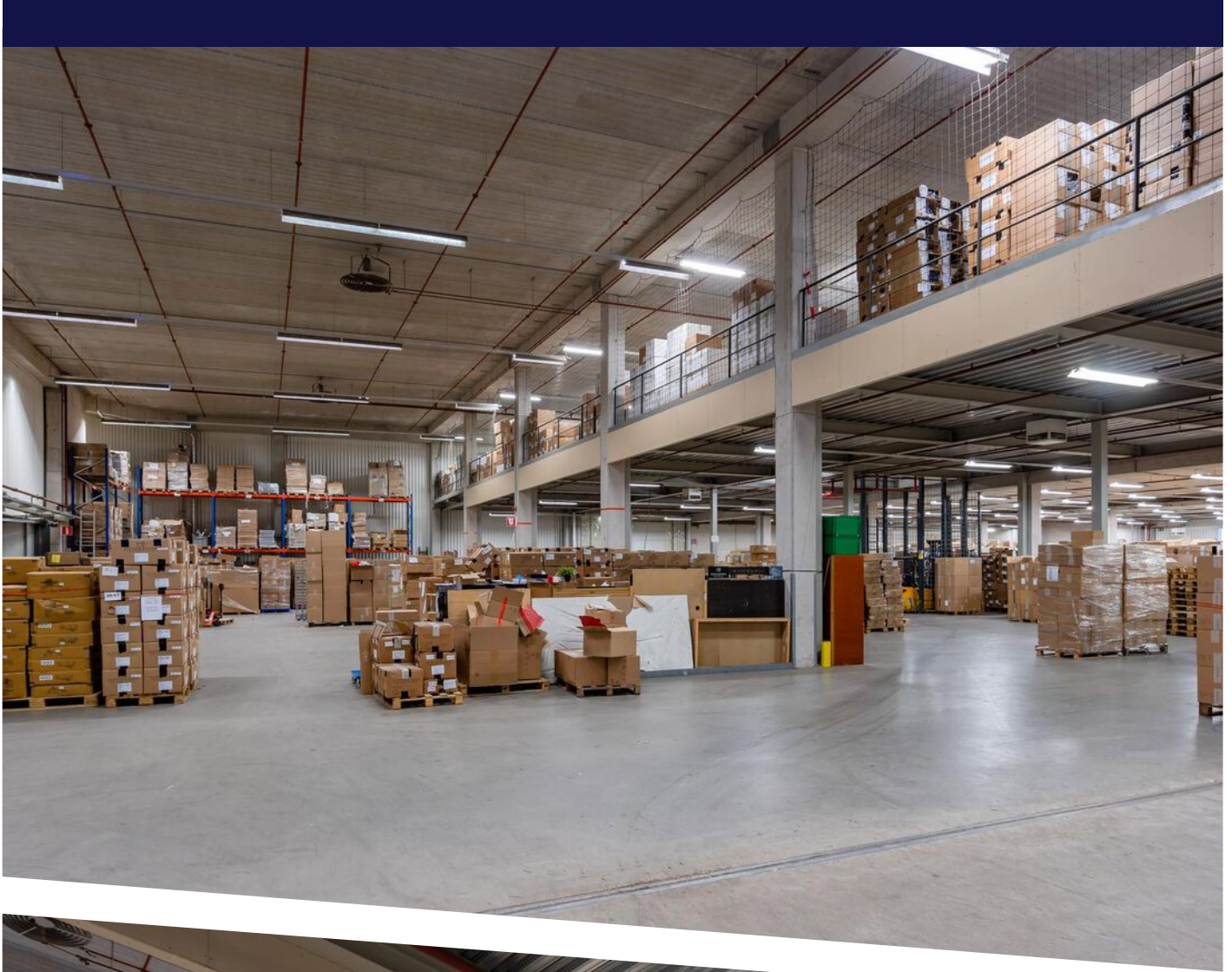
De informatie is van algemene aard.

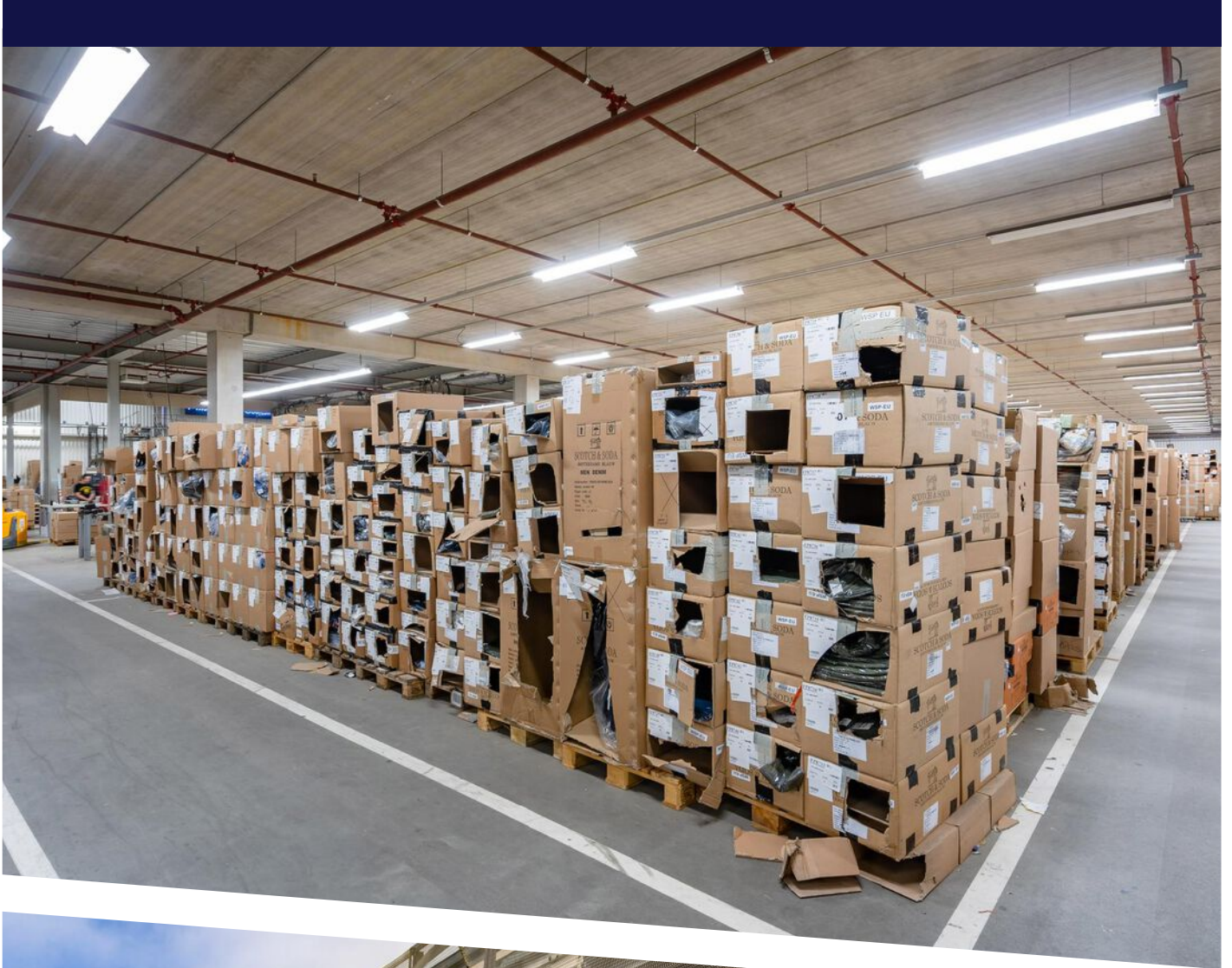
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

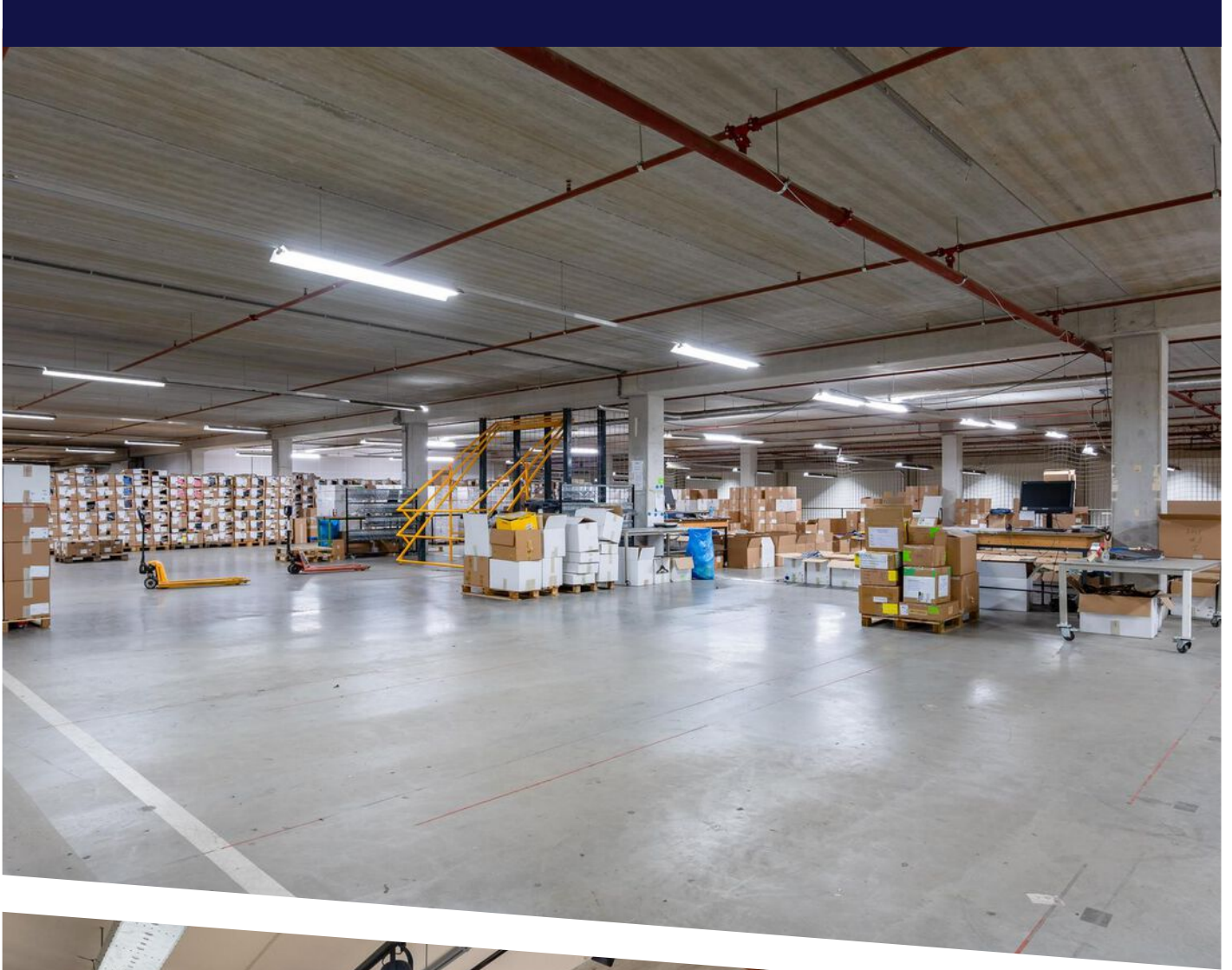
## Aanvullende informatie:

GA makelaars uw bedrijfsmakelaar voor de regio Groot Amsterdam.





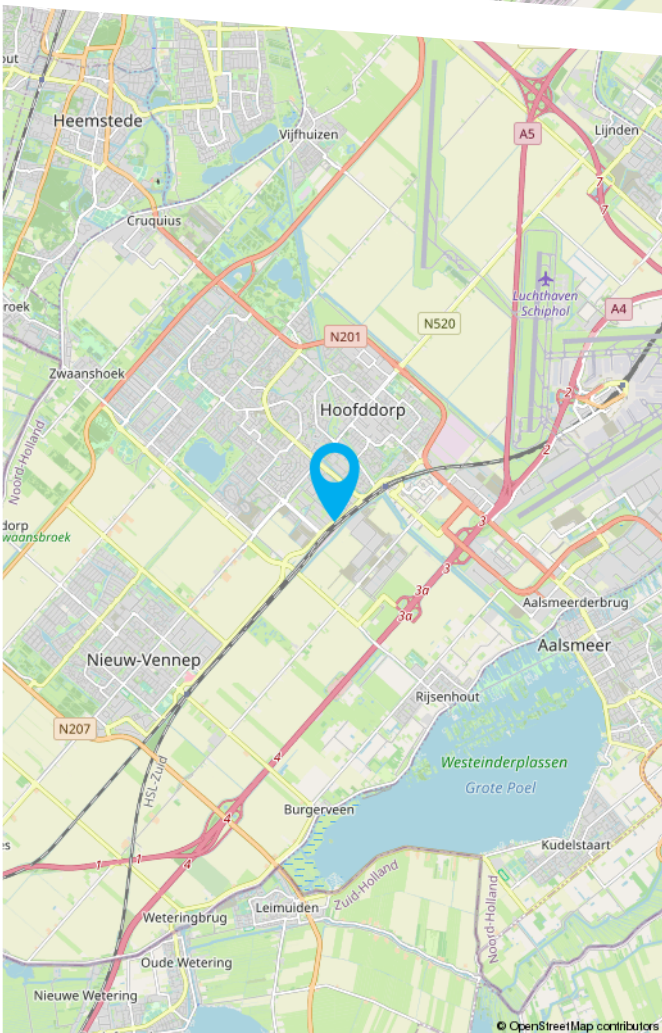
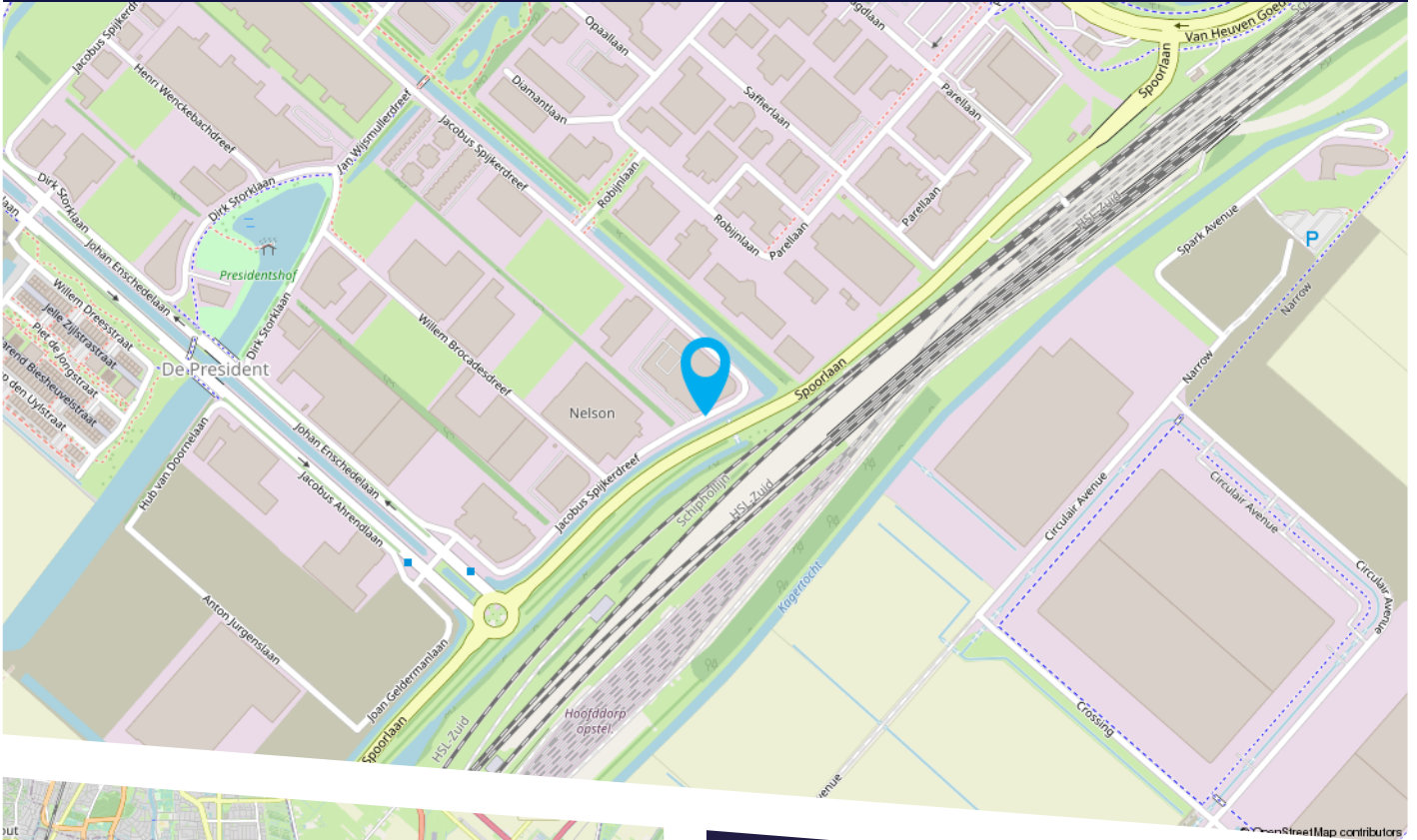








# LOCATIE OP DE KAART



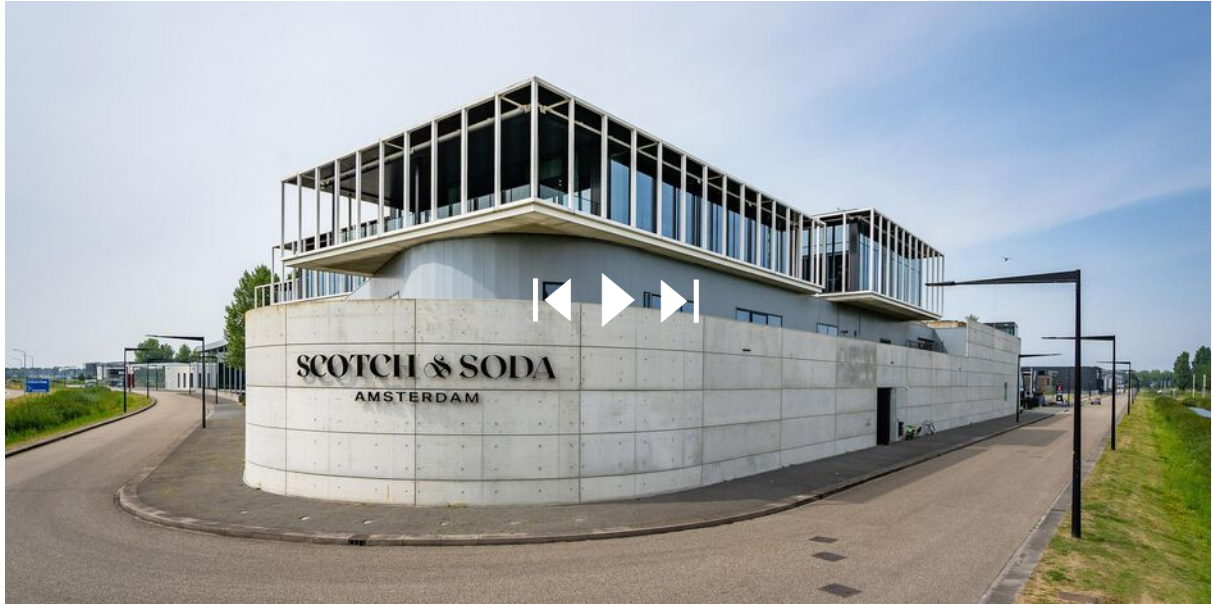
Het warehouse is gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef op bedrijventerrein 'de President'. Dit hoogwaardige bedrijventerrein is gelegen op een centrale locatie in de gemeente Haarlemmermeer, ten zuiden van Hoofddorp. Het bedrijventerrein heeft een actieve parkmanagementvereniging en beschikt over een park en een kinderdagverblijf. Op de President zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder Picnic, Vitakruid, Sky Logistics en Somfy.

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto. Vanaf de afrit via de A4 bij Hoofddorp bent u in enkele minuten op locatie. Openbaar vervoer  
Vanaf station Hoofddorp is het gebouw in 7 minuten te bereiken met de fiets. Daarnaast is er een bushalte op 14 minuten lopen vanwaar een directe verbinding naar Hoofddorp, Schiphol en het centrum van Amsterdam vertrekt.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Jacobus Spijkerdreef 20, Hoofddorp



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl