



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## KUIPERBERGWEG 33 AMSTERDAM

Te huur € 60.000,- per jaar



# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
760 m<sup>2</sup>

**OPLEVERINGSNIVEAU**  
in overleg te bepalen

**BEGANE GROND**  
380 m<sup>2</sup>

**VERDIEPING**  
380 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Totaal circa 760 m<sup>2</sup> te huur, verdeeld over:  
circa 380 m<sup>2</sup> begane grond voor  
opslag, annex showroom, entree  
circa 380 m<sup>2</sup> op de verdieping voor  
kantoor, annex showroom en archief  
Nabij A2 en A9.

## Object:

Centraal gelegen bedrijfsgebouw met kantoorruimte  
aan de Kuiperbergweg te Amsterdam Zuidoost.

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de  
snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte  
afstand van de afslag AMC vanaf de A9.  
Met het openbaar vervoer is het object vanaf station  
Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokkenbergweg)  
binnen enkele minuten goed bereikbaar.

## Parkeren:

In overleg.

## Opleveringsniveau:

Het bedrijfsgebouw wordt in de huidige staat  
opgeleverd.  
Wel zal er een overheaddeur worden geplaatst, op de  
plek die met rood gemarkeerd is op de foto.  
Verdere aanpassingen met betrekking tot de huidige  
staat kunnen in overleg worden bepaald en zullen  
leiden tot nader te bepalen huuraanpassingen  
afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau.

## Aanvangshuurprijs:

€ 60.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en  
servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks  
alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd  
door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening  
houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten te  
vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Aanvaarding:

In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden  
ontleend.

















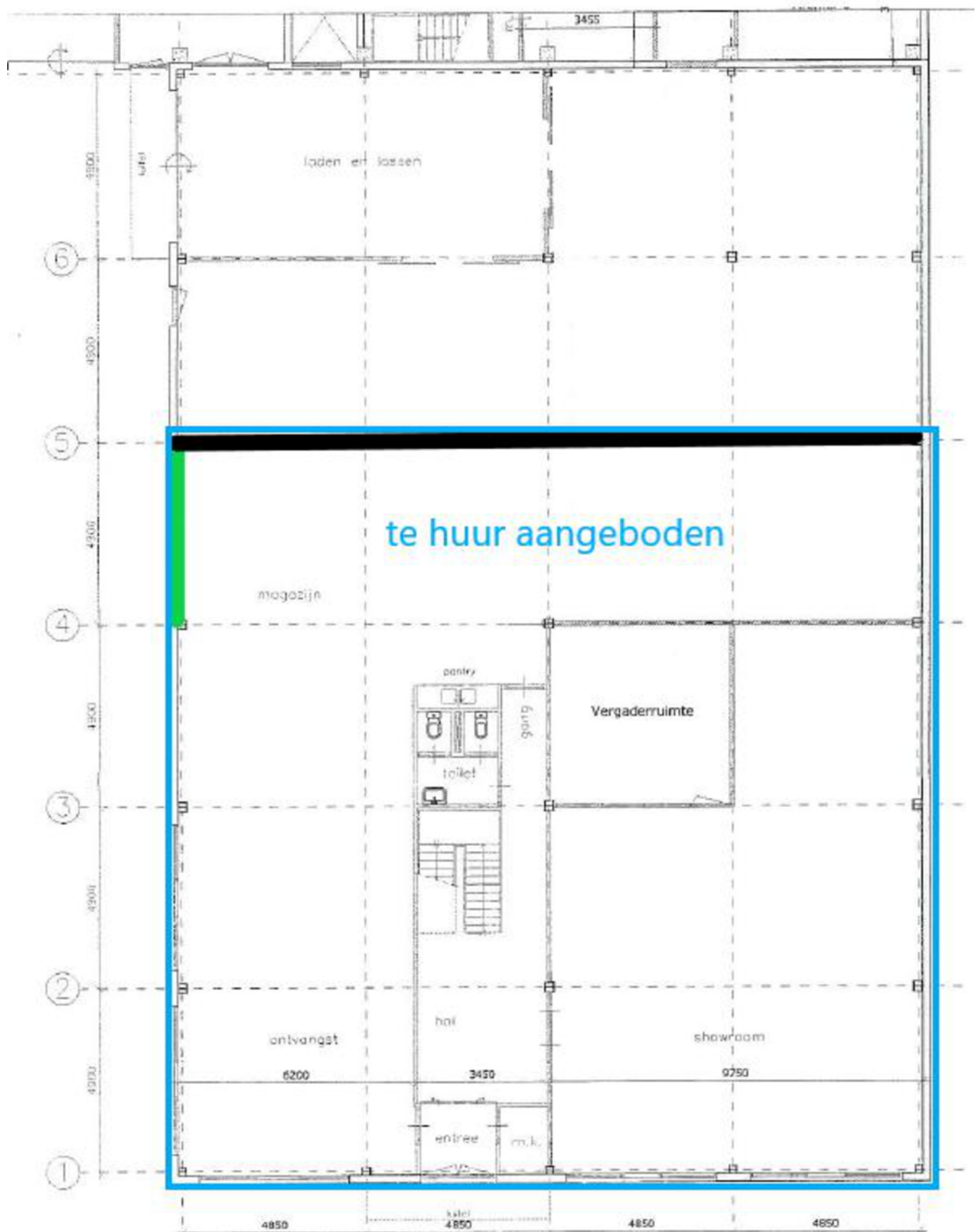












te huur aangeboden

locatie voor een te plaatsen overheaddeur

# PLATTEGROND



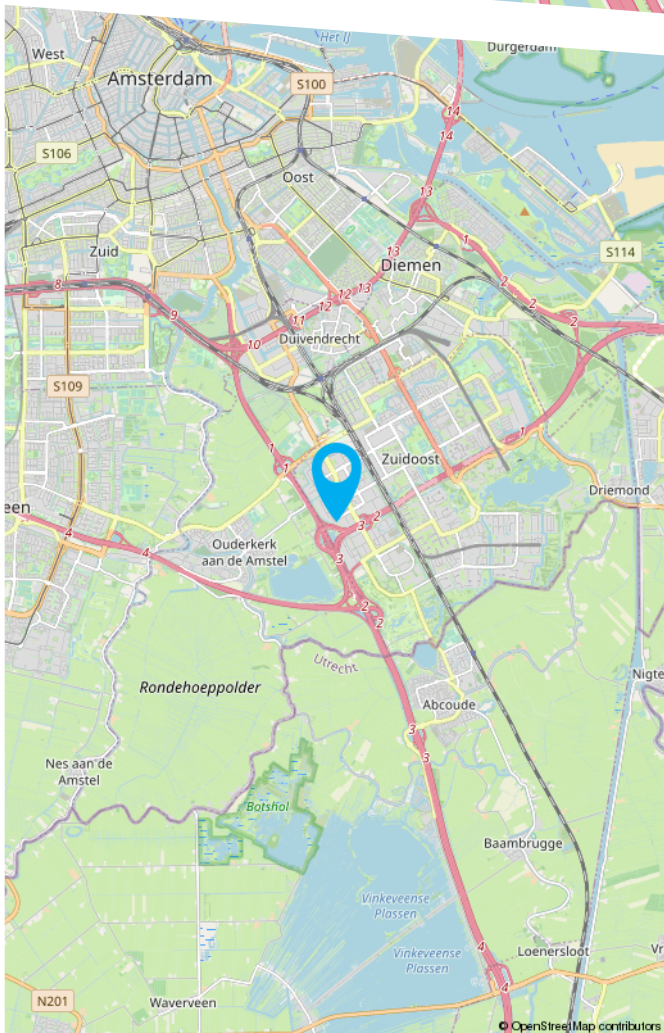
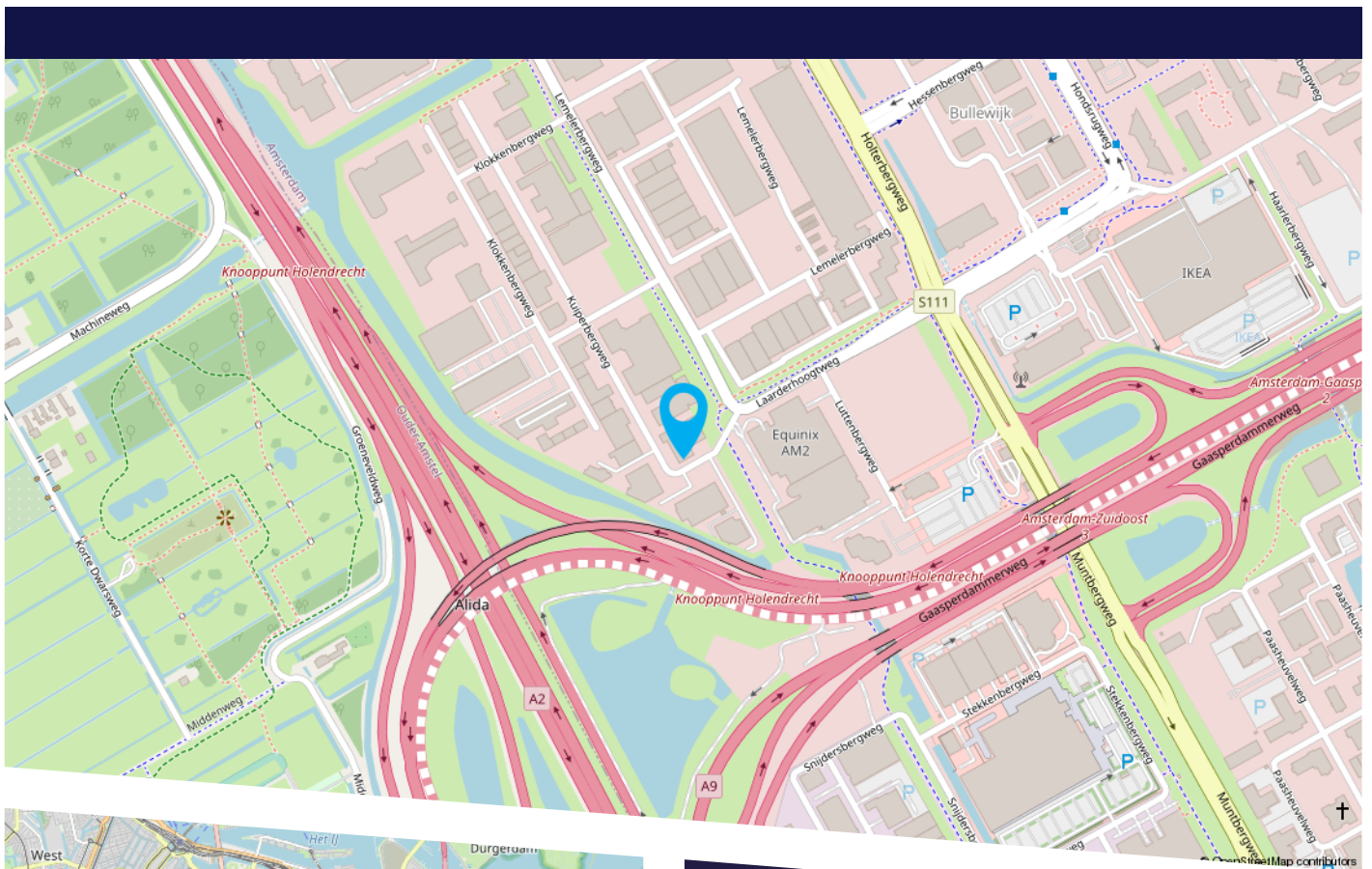


eerste verdieping

# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitmuntend gelegen ten opzichte van de snelwegen rondom Amsterdam. Het ligt op korte afstand van de afslag AMC vanaf de A9. Met het openbaar vervoer is het object vanaf station Bijlmer met stadsbus 46 (halte Klokkenbergweg) binnen enkele minuten goed bereikbaar.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kuiperbergweg 33, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl