



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## VENENWEG 66 ZWANENBURG

Te huur € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar

# KENMERKEN



## **KANTOOR 1e VERDIEPING**

1.353 m<sup>2</sup>

## **KANTOOR 2e VERDIEPING**

units vanaf 52 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

Gratis parkeren op eigen terrein.

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Representatief bedrijfsverzamelgebouw  
Kantoorunits van 52 m<sup>2</sup> tot 1.353 m<sup>2</sup> te huur  
eventueel in combinatie met een bedrijfsunit  
vanaf 94 m<sup>2</sup> te huur  
Op loopafstand van NS station Halfweg-Zwanenburg.

## Project:

Het gebouw aan de Venenweg 66 betreft een representatief bedrijfsverzamelgebouw van in totaal circa 4.000 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en is gelegen op het bedrijventerrein De Weeren te Zwanenburg. Een ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Of u nu op zoek bent naar kantoorruimte of een combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte, binnen dit gebouw kunnen wij u verschillende mogelijkheden aanbieden vanaf 52 m<sup>2</sup> tot 1.353 m<sup>2</sup>. Deze advertentie geeft slechts een algemeen beeld van het gebouw. Neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken!

## Bereikbaarheid:

Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.

## Parkeren:

Parkeren is geen probleem, er zijn volop plaatsen beschikbaar op het eigen omheinde terrein.

## Momenteel beschikbaar en huurprijzen:

Unit 01.01 ter grootte van circa 1.353 m<sup>2</sup> kantoorruimte,  
prijs unit: € 129,- per m<sup>2</sup> per jaar  
Deze unit is volledig gebruiksklaar en voorzien van onder andere fraaie glazen wanden, 16 airco-units, zonneschermen, gietvloer, pantry, toiletten en verlichting.

Unit 02.01 ter grootte van circa 545 m<sup>2</sup>,  
prijs unit: € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar  
Unit 02.04 ter grootte van circa 73 m<sup>2</sup>,  
prijs unit: € 695,00 per maand  
Unit 02.13 ter grootte van circa 52 m<sup>2</sup>,  
prijs unit: € 695,00 per maand  
Unit 02.14 ter grootte van circa 82 m<sup>2</sup>,  
prijs unit: € 960,00 per maand  
Voor de kleine units zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals toiletten en keukens. Deze units worden gestoffeerd opgeleverd.

Het is mogelijk bedrijfsruimte bij de kantoorruimte te huren:

Unit 00.03 ter grootte van circa 94 m<sup>2</sup> (bedrijfsruimte),  
prijs unit: € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar  
Unit 00.04 ter grootte van circa 480 m<sup>2</sup> (kantoor met bedrijfsruimte),  
prijs unit: € 110,- per m<sup>2</sup> per jaar  
(bovenstaande units zijn indien gewenst te koppelen)  
NB bovengenoemde units kunnen alleen worden gehuurd als er ook een kantoorunit bij wordt gehuurd.  
Ze zijn dus NIET los te huur.

## Servicekosten:

€ 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW.

## Model huurcontract:

Op basis van het standaardmodel ROZ 2015

## Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie conform ROZ model ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur en BTW.

## Beschikbaarheid:

In overleg / per direct.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.  
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

## Opzegtermijn:

Tenminste 12 maanden tegen het einde van een lopende huurtermijn.

# OMSCHRIJVING

## Omzetbelasting:

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

## Betalingen:

Huur en servicekosten btw per maand vooruit.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huringangsdatum met een minimum van 3 % per jaar.

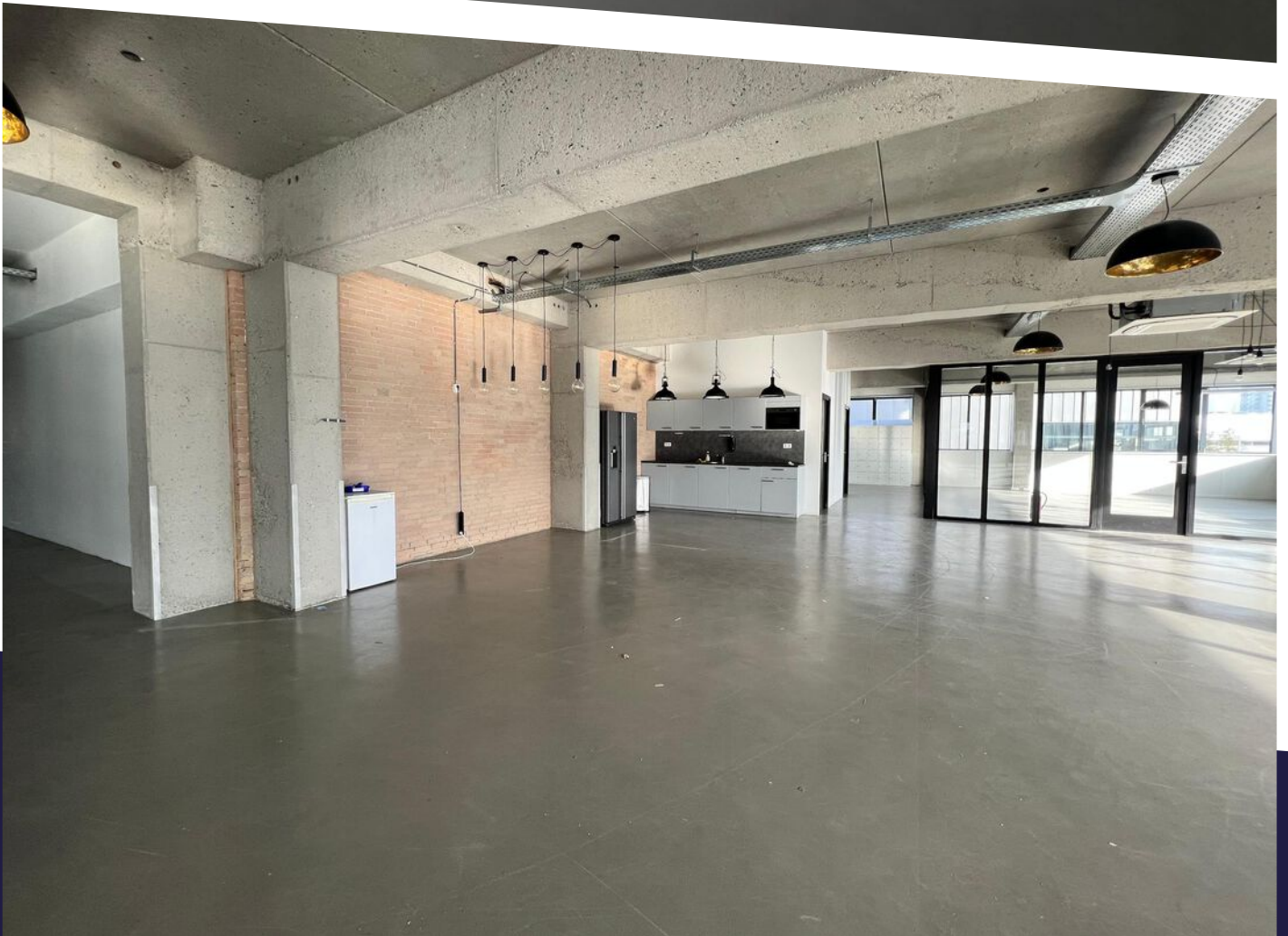
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

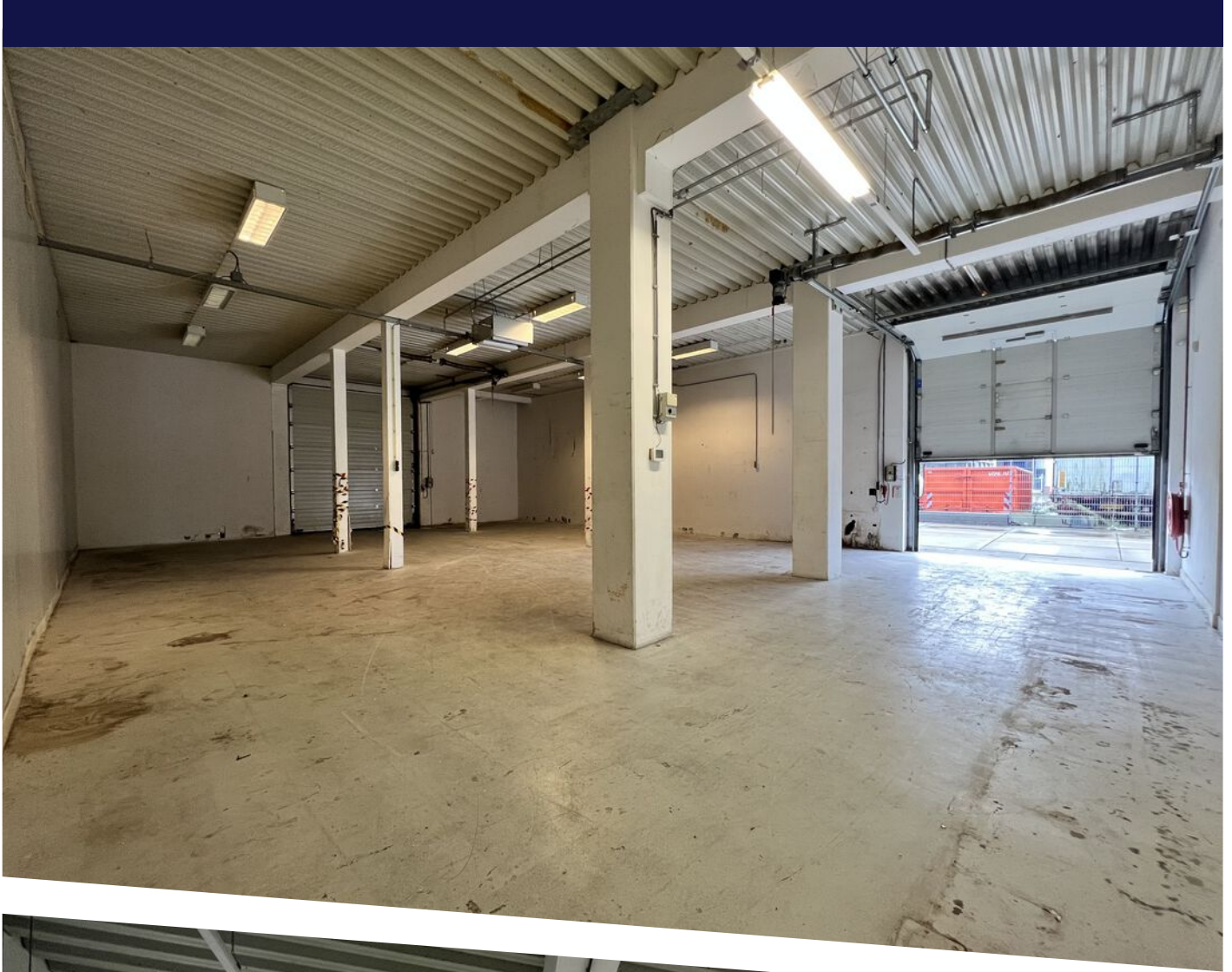




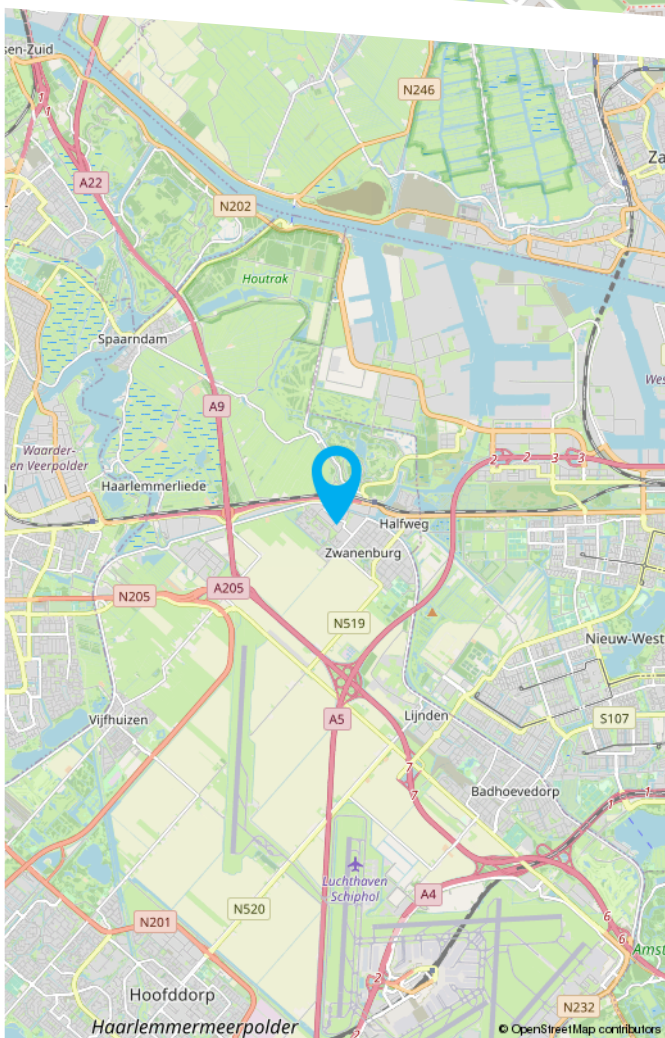
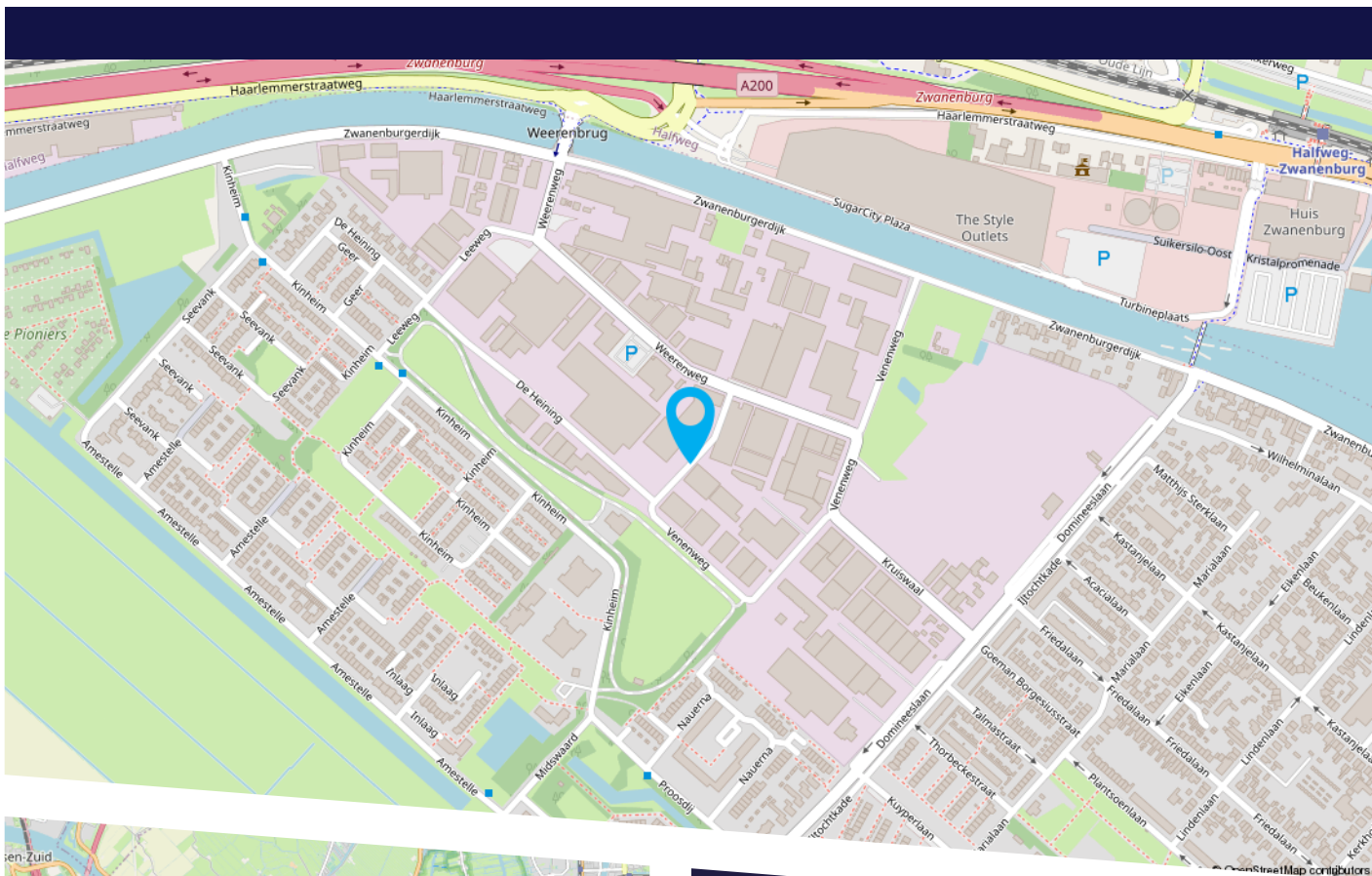








# LOCATIE OP DE KAART



Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl