



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# KANTOORRUIMTE

## BREGUETLAAN 16 - 18 OUDE MEER

Te huur **€ 130 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
500 m<sup>2</sup> kantoorruimte

**1e VERDIEPING**

**PARKEERFACILITEITEN**  
5 eigen parkeerplaatsen



# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

In bedrijfsverzamelcomplex Sky Park is momenteel circa 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte te huur gelegen op de 1e verdieping alsmede 5 parkeerplaatsen.

## Project:

Het multi-tenant complex 'Skypark' ligt direct tegen de start- en landingsbaan van luchthaven Schiphol aan. Door de hoogwaardige isolatie hebt u een uniek uitzicht over de baan doch geen last van het vliegverkeer. Het complex bevindt zich aan de oostzijde van Schiphol en bestaat uit bedrijfsunits met eigen kantoorruimte, die in eenzelfde bouwstijl gebouwd zijn. Het complex kenmerkt zich door de verscheidenheid en het groot aantal gebruikers.

## Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.

## Vloeroppervlakte:

Momenteel is 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

## Parkeren:

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

## Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- systeemplafond
- verwarming
- vloerbedekking
- toilet

## Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Schiphol Rijk en heeft als bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1.

## Huurprijs:

€ 130,- per m<sup>2</sup> per jaar (€ 65.000,- per jaar) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn:

In overleg mede afhankelijk van de restduur van de hoofdhurovereenkomst, opzegtermijn 6 maanden tegen het einde van een huurperiode.

## Betalingen:

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit middels automatisch incasso.

## Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

## Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 aangevuld met de bijzondere bepalingen van verhuurder.

Het betreft een onderhuursituatie, zodat zowel toestemming van onderverhuurder als van de eigenaar nodig is.

## Aanvaarding:

In overleg, een snelle oplevering is mogelijk.

## Informatie:

GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.  
020-4203200, info@gamakelaars.nl





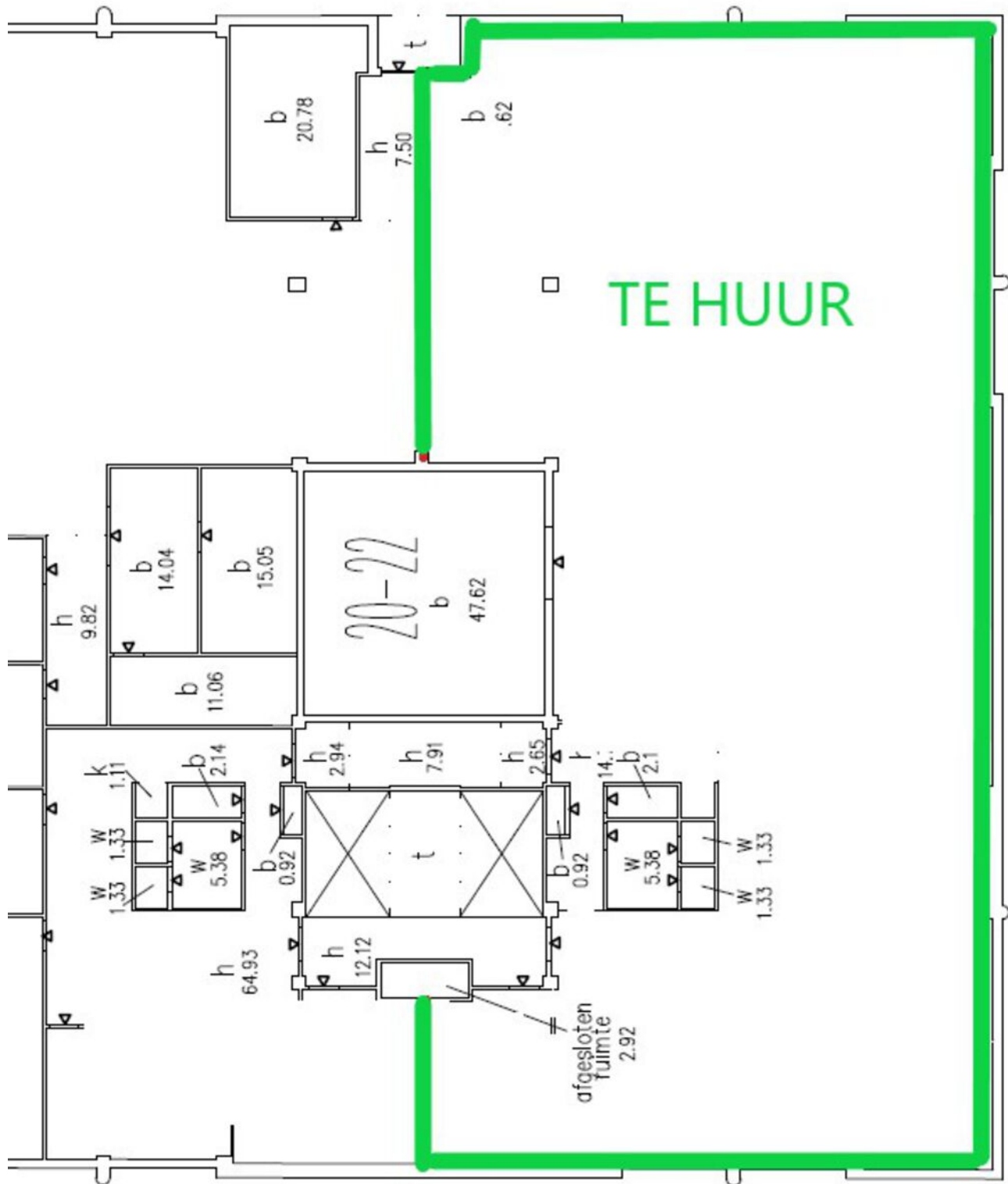








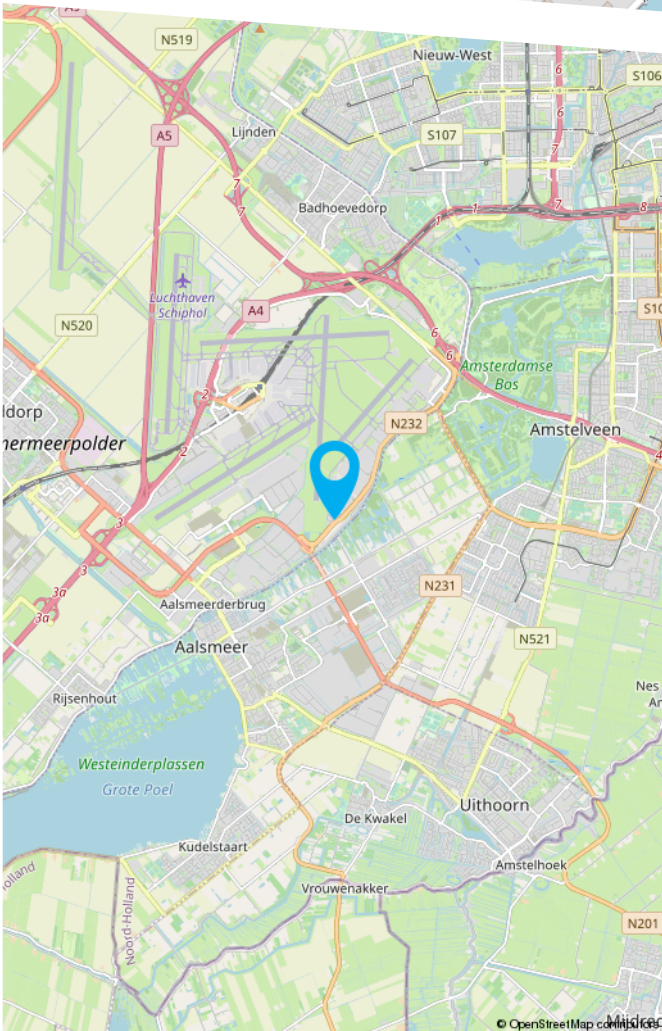
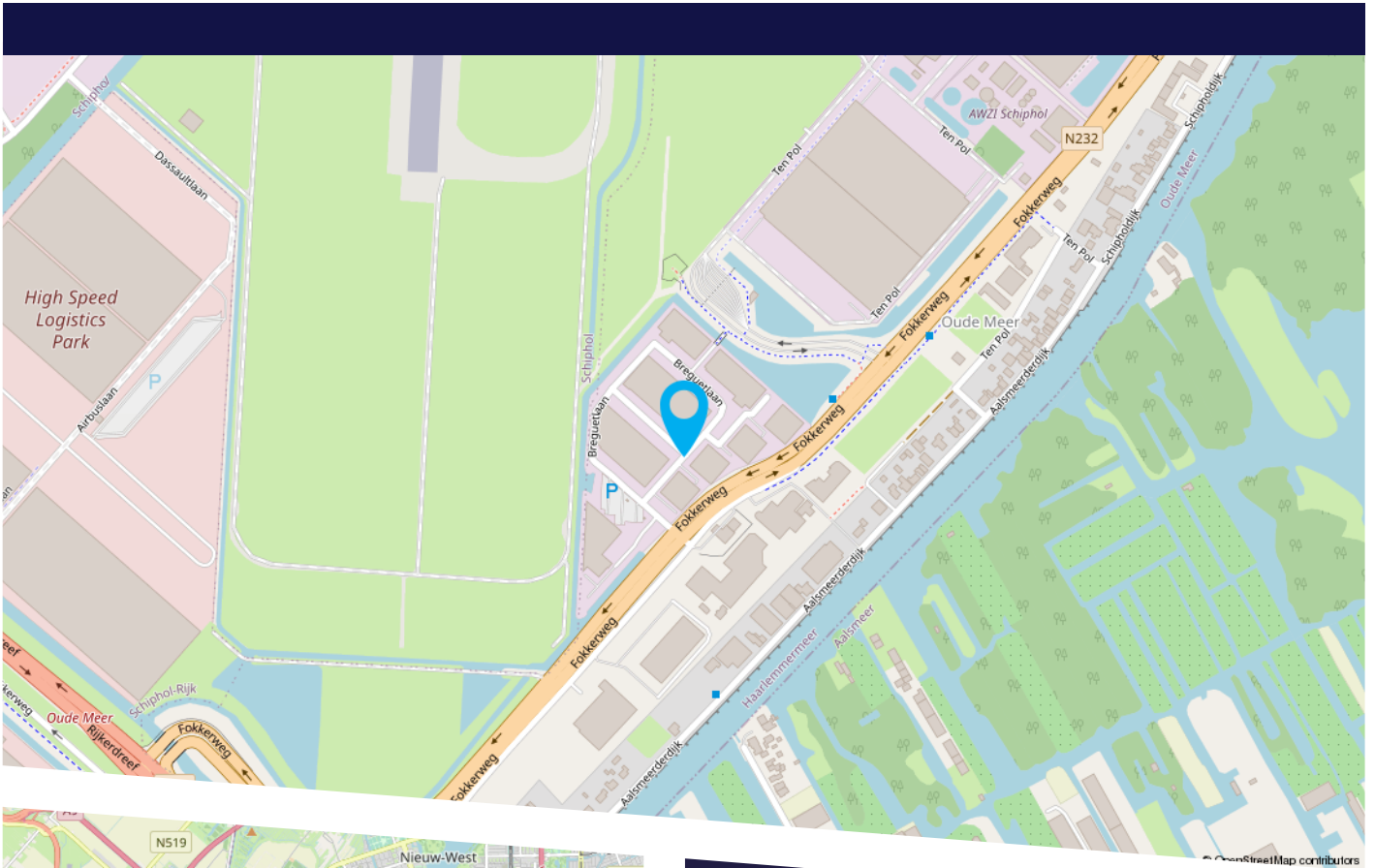




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Breguetlaan 16 - 18, Oude Meer



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl