



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

RIJNKADE 17 A WEESP

Te huur € 55.000,- p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
665 m²

VRIJE HOOGTE
4,5 m tot 5,4 m

BEGANE GROND
482 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

VERDIEPING
183 m² kantoorruimte

OPLEVERING
unit wordt gerenoveerd

PARKEERFACILITEITEN
ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 665 m², verdeeld over:
circa 482 m² bedrijfsruimte en
circa 183 m² kantoorruimte
goed bereikbaar.

Ligging:

De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex en is gelegen aan de Rijnkade, de doorgaande route over het bedrijventerrein Noord. Op dit bedrijventerrein en in Weesp, gesitueerd langs het Amsterdam Rijnkanaal op 5 autominuten van Amsterdam Zuidoost, hebben zich gerenommeerde bedrijven als Denso, Abbott, Truvion, Moorman Karton, Bartoli ed gevestigd. Sinds maart 2022 maakt Weesp deel uit van de Gemeente Amsterdam.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is de bestemming bedrijven tot en met milieucategorie 2.

Bereikbaarheid:

Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9). Vanaf de A1 wordt een nieuwe afslag aangelegd welke een rechtstreekse aansluiting geeft op het bedrijventerrein Noord.

Oppervlakte:

Totaal circa 665 m², verdeeld over:
- bedrijfsruimte circa 465 m²
- entree begane grond circa 17 m²
- kantoorruimte verdieping circa 183 m²

Parkeren:

Voldoende mogelijkheden op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 55.000,-- per jaar (per maand € 4.583,33), te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau:

Na het vertrek van de huidige huurder zal deze bedrijfsunit gerenoveerd worden.

Tot de voorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

Bedrijfsruimte:

- gasheater
- toiletgroep (nieuw tegelwerk en sanitair)
- overheaddeur
- brijne hoogte 4,50 m tot 5,40 m
- lichtstraten
- LED verlichting
- krachtstroom

Kantoor:

- nieuwe vloer in entreehal
- systeemplafonds met inbouw LED armaturen (nieuw)
- nieuwe kunststof kozijnen
- pantry
- toiletgroep (nieuw)
- centrale verwarming middels radiatoren
- balkon

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.


Servicekosten:

€ 3,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

OMSCHRIJVING

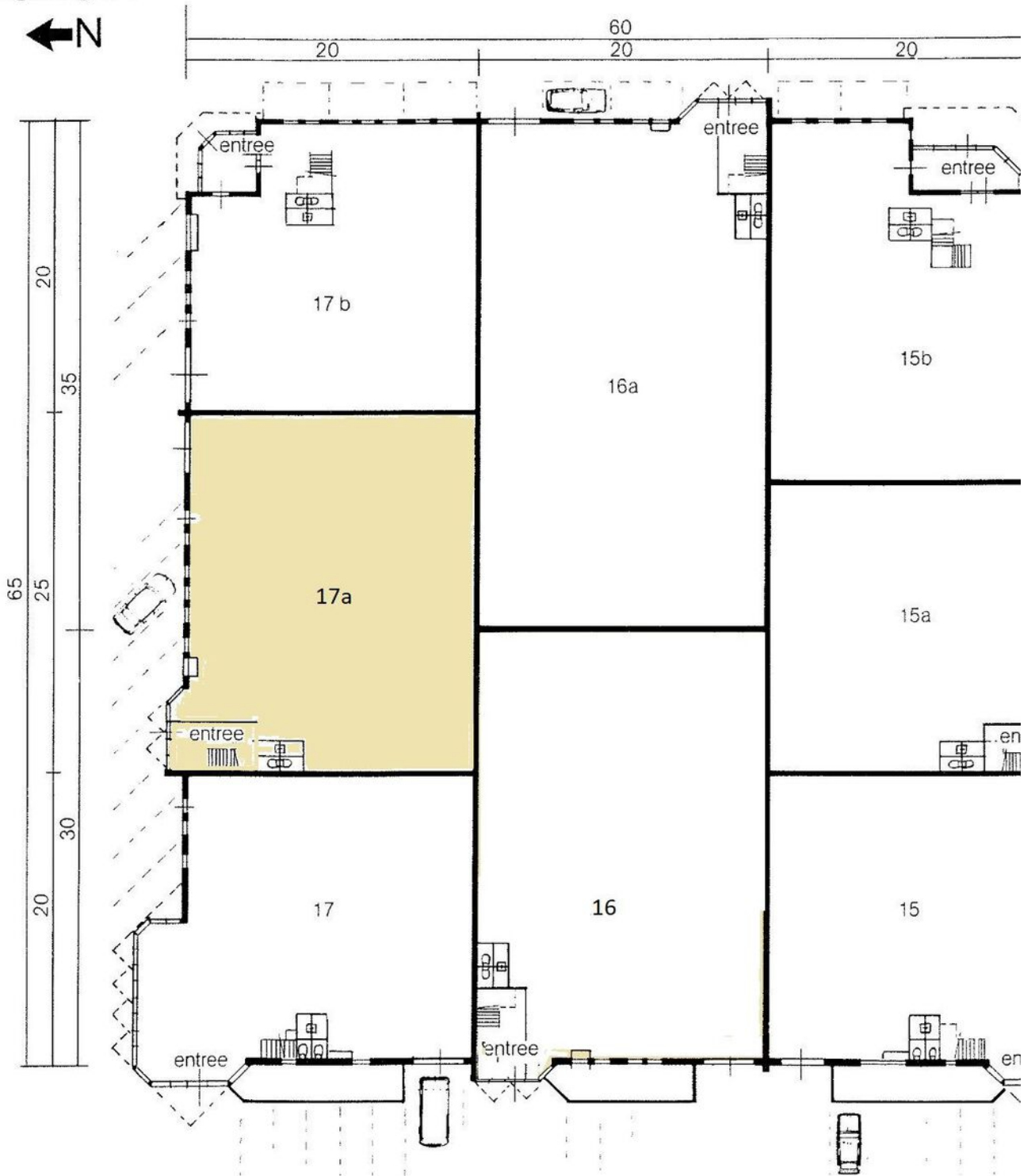


Huurcontract:
Standaard ROZ.

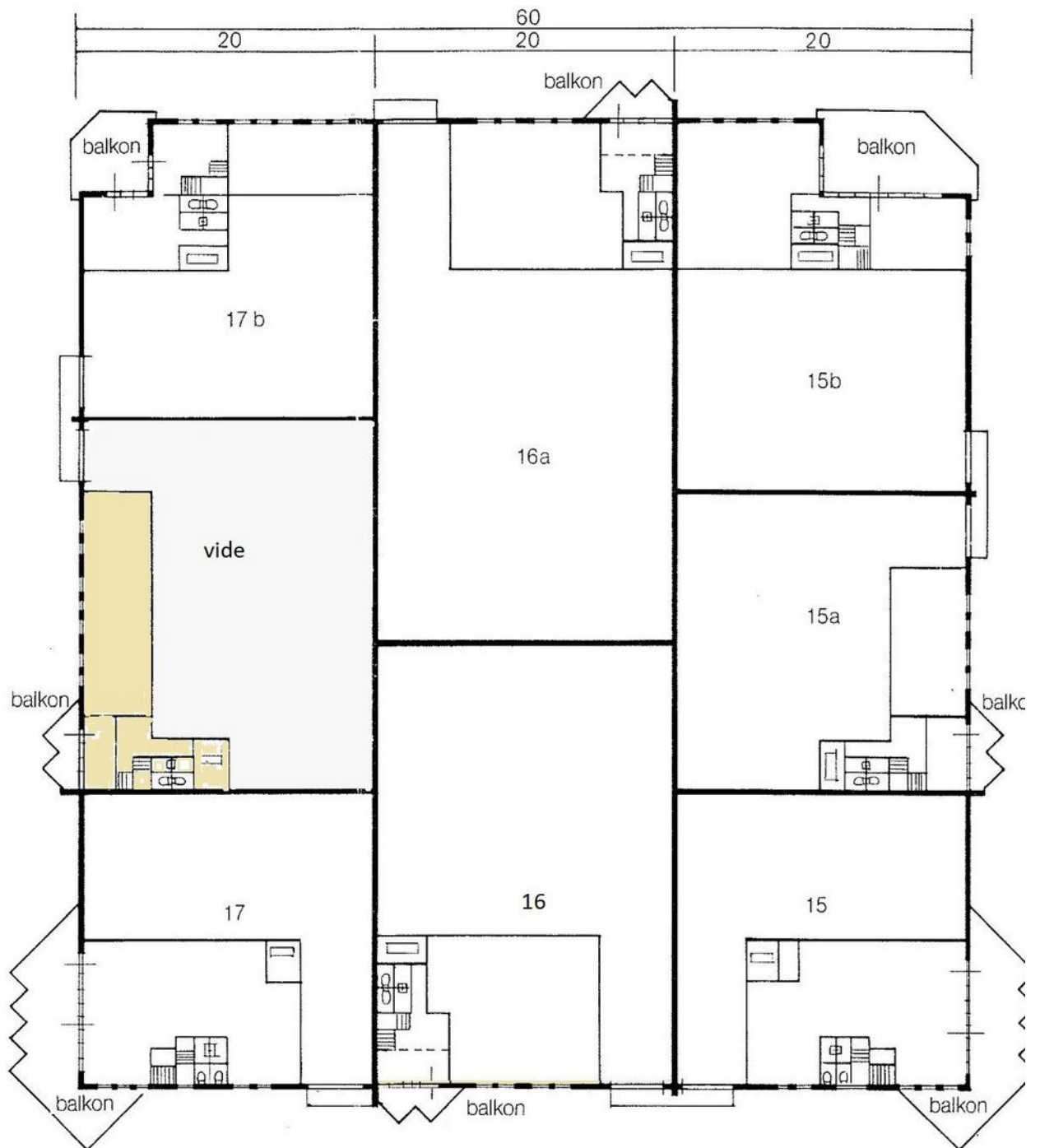
Beschikbaar:
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Begane grond

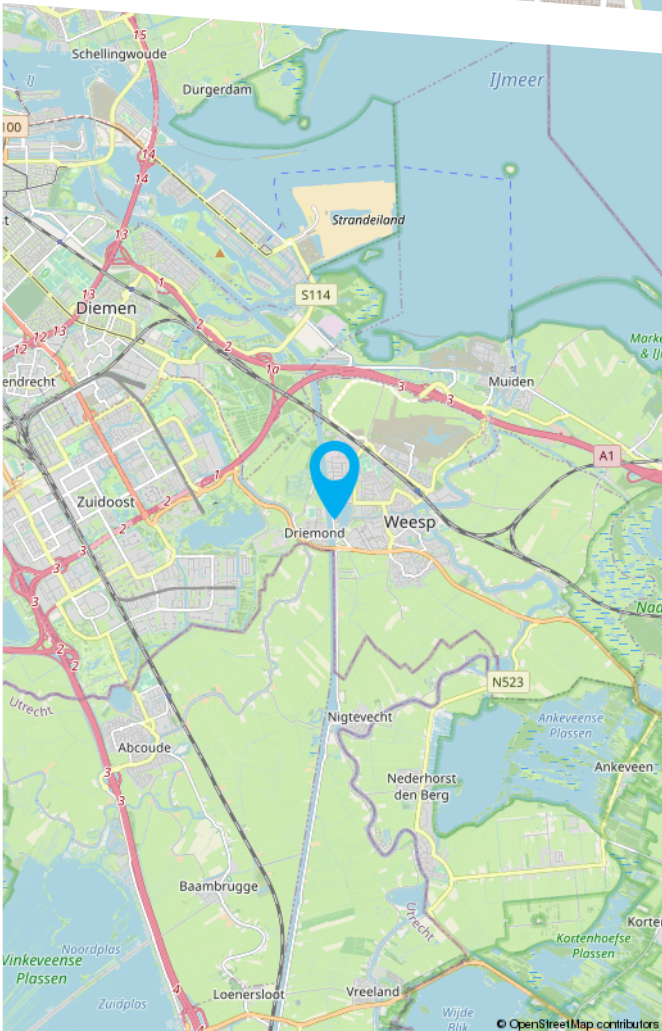
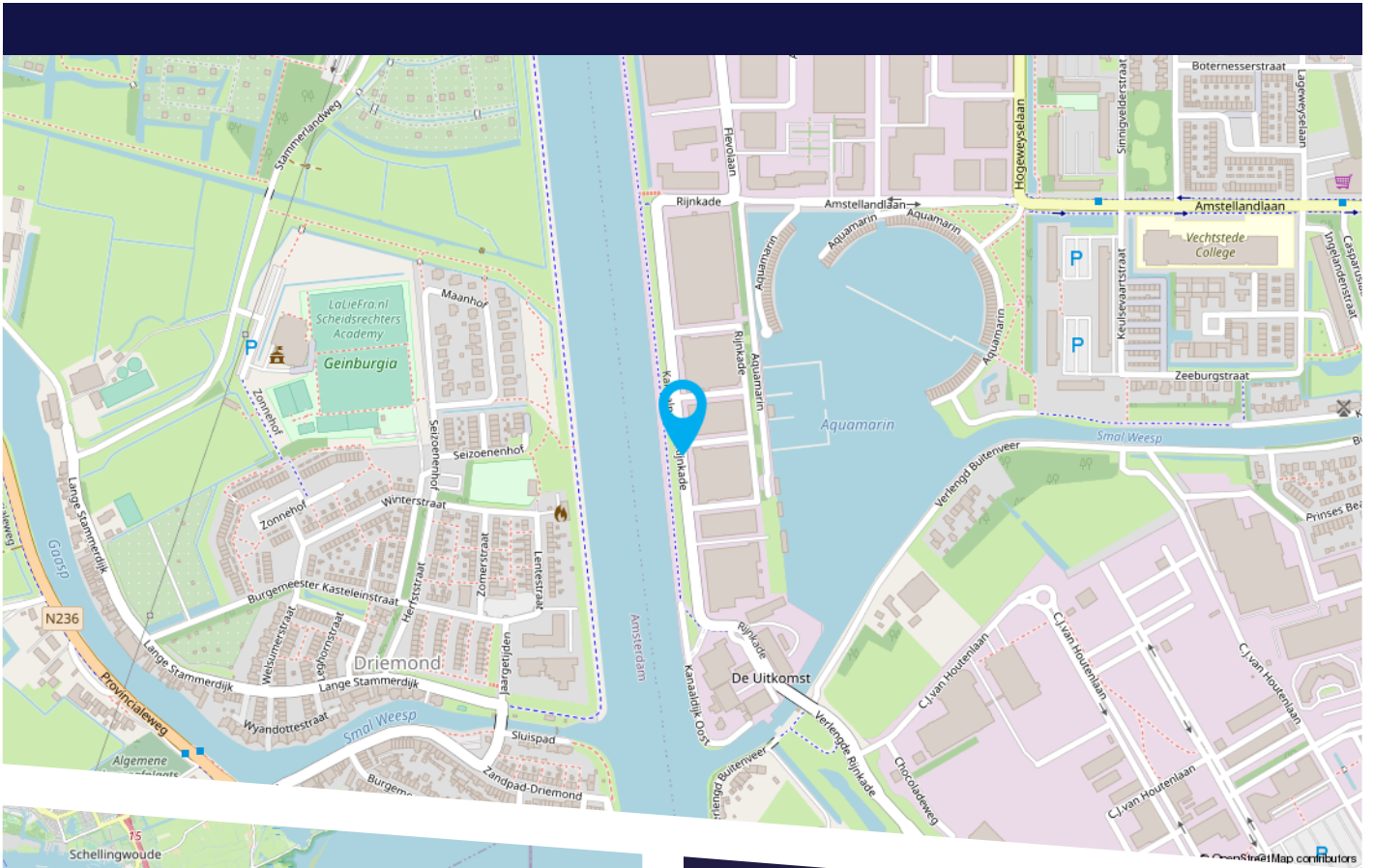


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9). Vanaf de A1 wordt een nieuwe afslag aangelegd welke een rechtstreekse aansluiting geeft op het bedrijventerrein Noord.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl