



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

WEERENWEG 10 ZWANENBURG

Te huur **vanaf € 110 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.495 m²

1e VERDIEPING

vanaf 29,3 m² kantoor

2e VERDIEPING

821,2 m² kantoor

3e VERDIEPING

34,7 m² kantoor

PARKEREN

te huur in de parkeergarage
onder het gebouw

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsverzamelgebouw van totaal circa 2.495 m² kantoorunits te huur vanaf 29,3 m²

Goed bereikbaar.

Parkeerplaatsen te huur.

Project:

Het gebouw aan de Weerenweg 10 betreft een bedrijfsverzamelgebouw van in totaal circa 2.495 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en is gelegen op het bedrijventerrein De Weeren te Zwanenburg. Een ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.

In dit gebouw hebben wij diverse metrages beschikbaar van circa 30 m² tot 855 m². Neem contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken!

Op korte termijn zal de entreehal worden gerenoveerd waarbij ook nieuwe brievenbussen en een schuifdeur zullen worden geplaatst.

Bereikbaarheid:

Een ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (gratis). Daarnaast zijn er parkeerplaatsen beschikbaar in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. De huurprijs bedraagt € 700,- per plaats per jaar.

Momenteel beschikbare kantoorruimte en huurprijzen*:

gelegen op de eerste verdieping:

Unit 01.01 : 57,3 m² VVO € 695,00 per maand

Unit 01.03 : 44,8 m² VVO € 650,00 per maand

Unit 01.04 : 47,3 m² VVO € 665,00 per maand

Unit 01.05 : 42,8 m² VVO € 640,00 per maand

Unit 01.06 : 83,5 m² VVO € 960,00 per maand

Unit 01.07 : 46,4 m² VVO € 660,00 per maand

Unit 01.08 : 33,3 m² VVO € 505,00 per maand

Unit 01.09 : 29,3 m² VVO € 450,00 per maand

Unit 01.10 : 47,8 m² VVO € 675,00 per maand

Unit 01.11 : 31,4 m² VVO € 479,00 per maand

gelegen op de tweede verdieping:

Unit 02.01 : 821,2 m² VVO € 110,- per m² per jaar

gelegen op de derde verdieping

Unit 03.01 : 34,7 m² VVO € 545,- per maand

*huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten

Het koppelen van units behoort uiteraard tot de mogelijkheden.

Voor de kleine units zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals toiletten en keuken. Deze units worden gestoffeerd opgeleverd voorzien van airconditioning.

Omzetbelasting:

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Servicekosten:

€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel ROZ 2015.

OMSCHRIJVING

Zekerheidstelling:

Waarborgsom of bankgarantie conform ROZ model ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur en BTW.

Beschikbaarheid:

In overleg / per direct.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn:

Tenminste 12 maanden tegen het einde van een lopende huurtermijn.

Huurbetaling:

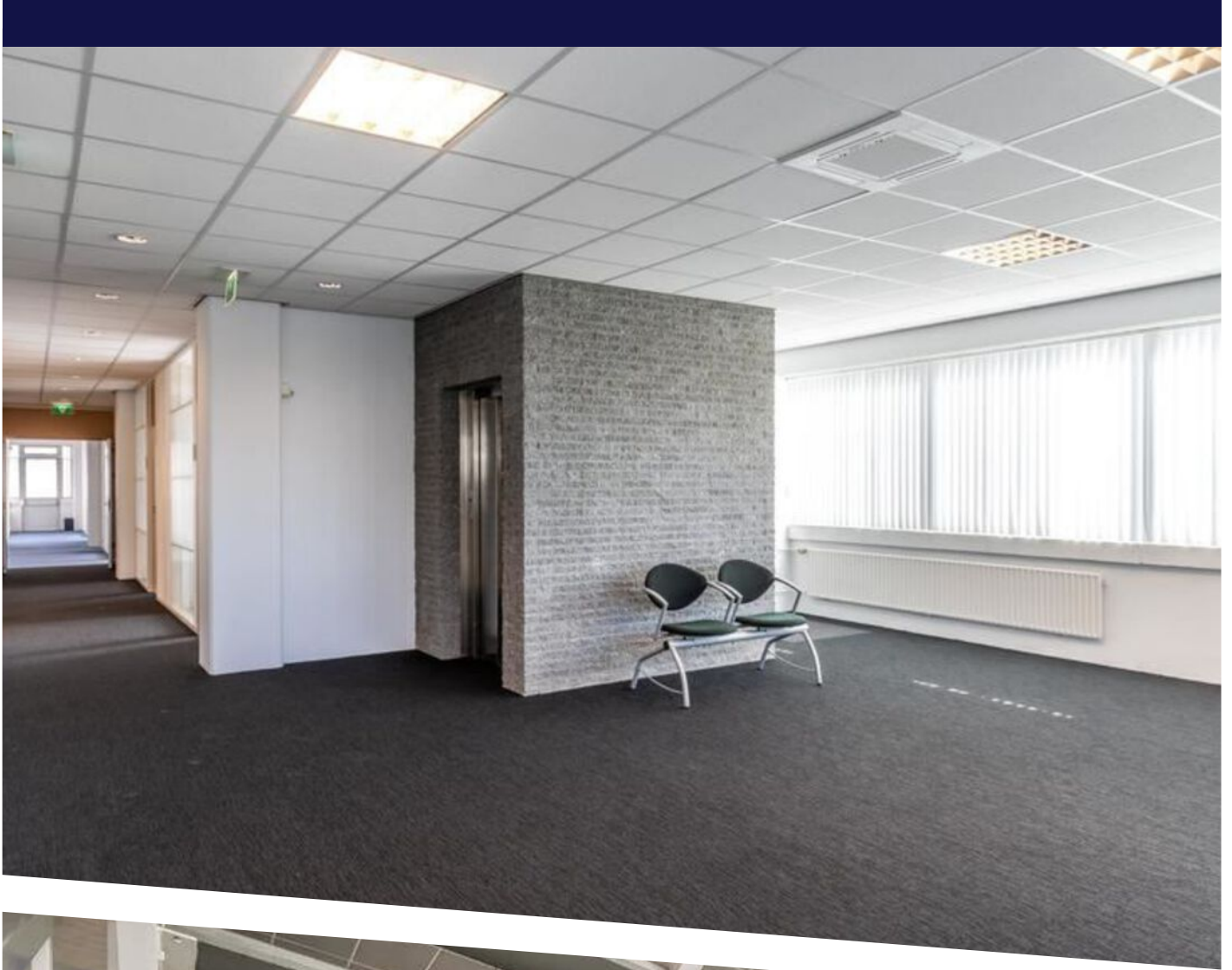
Per maand vooruit.

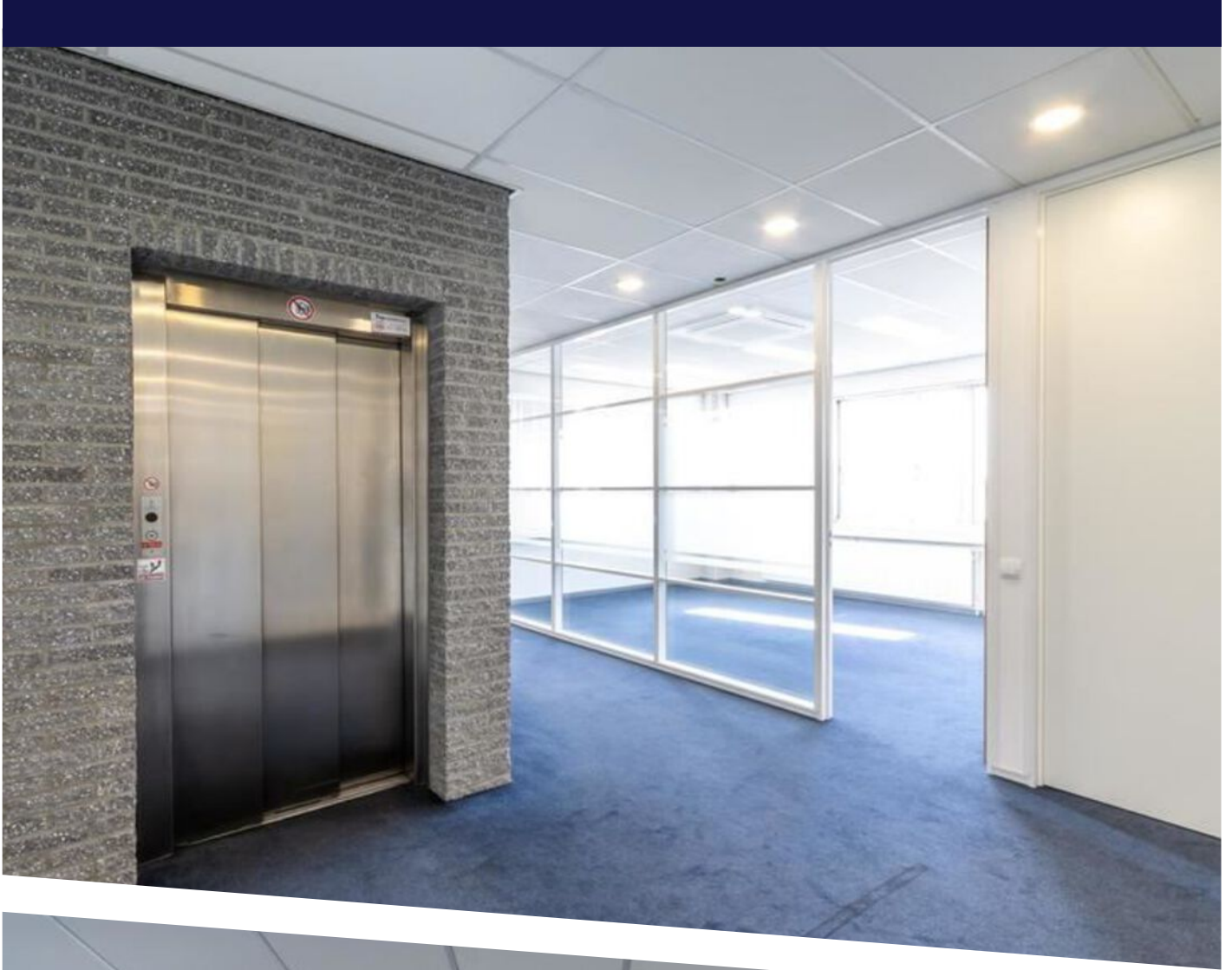
Huurprijsindexatie:

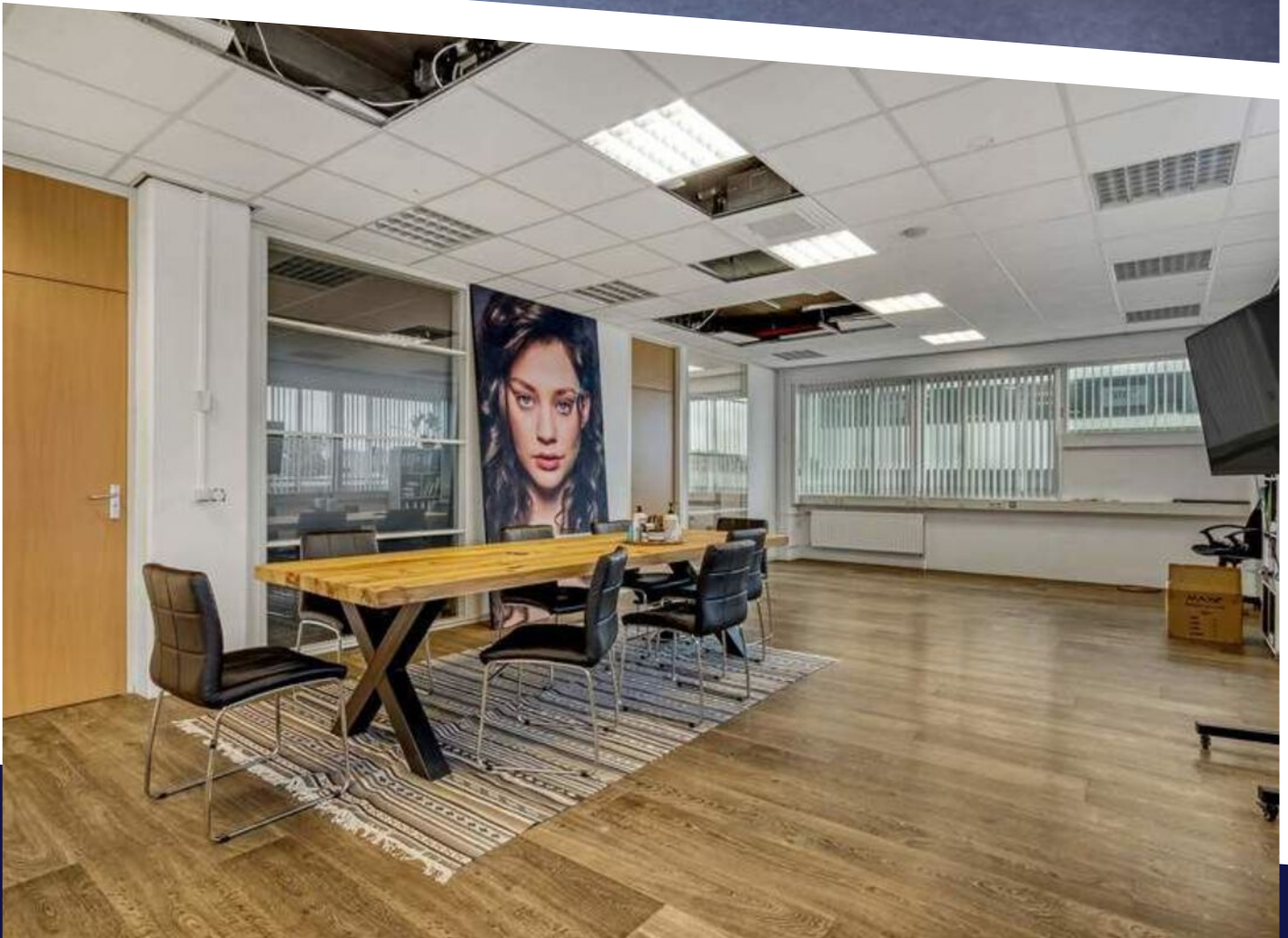
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum met een minimum van 3% per jaar.

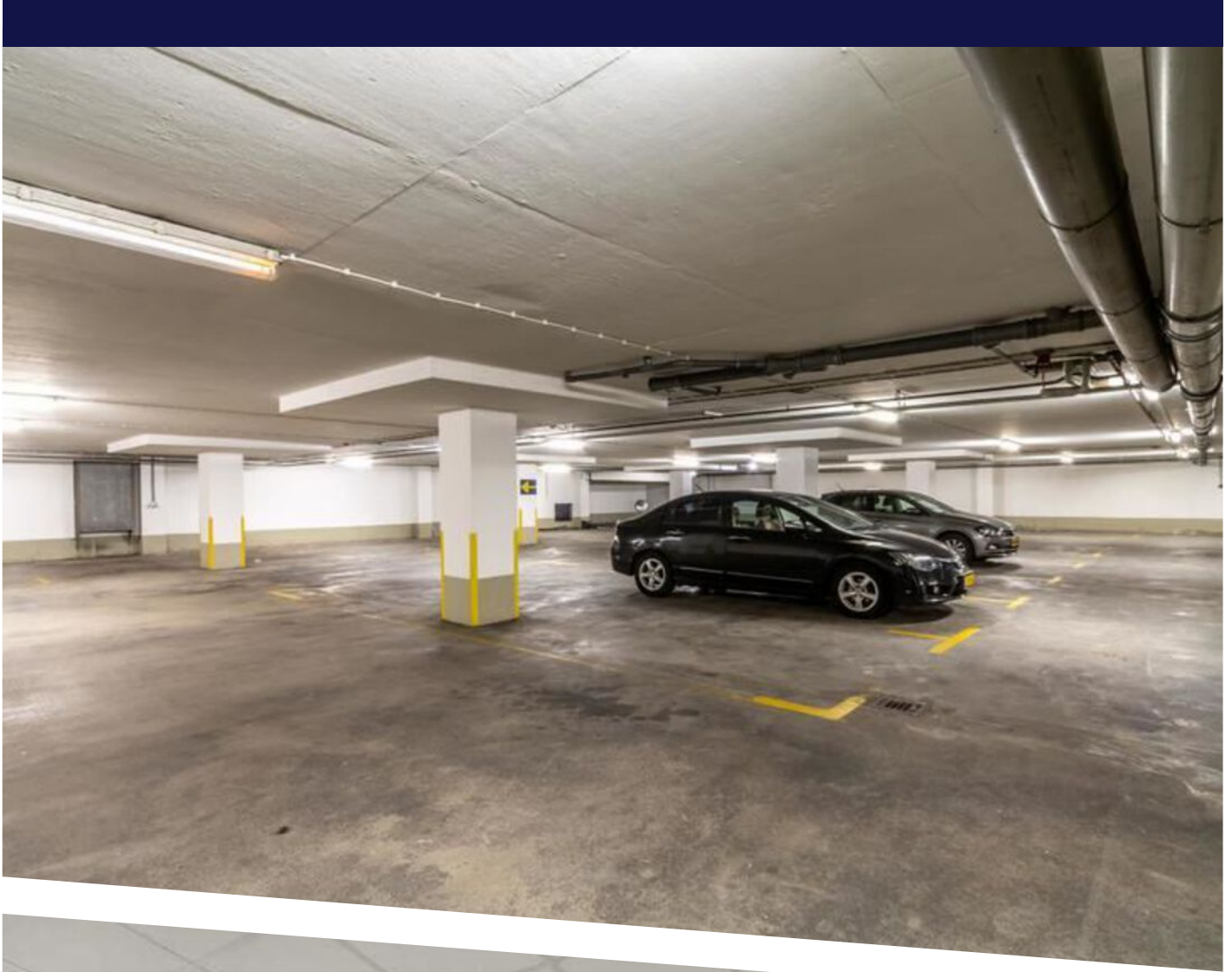
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

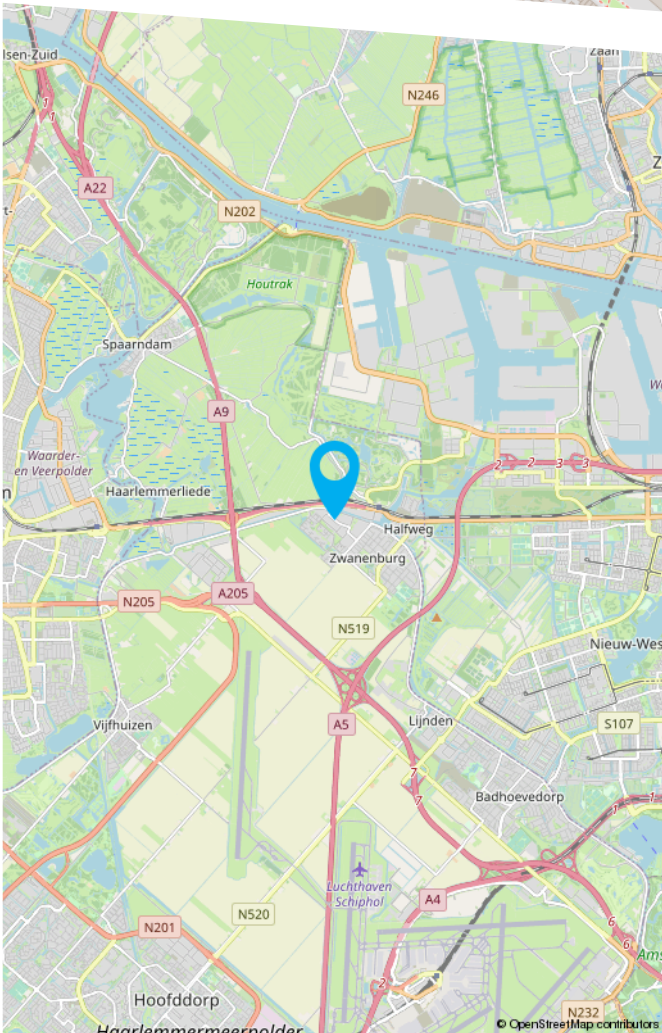
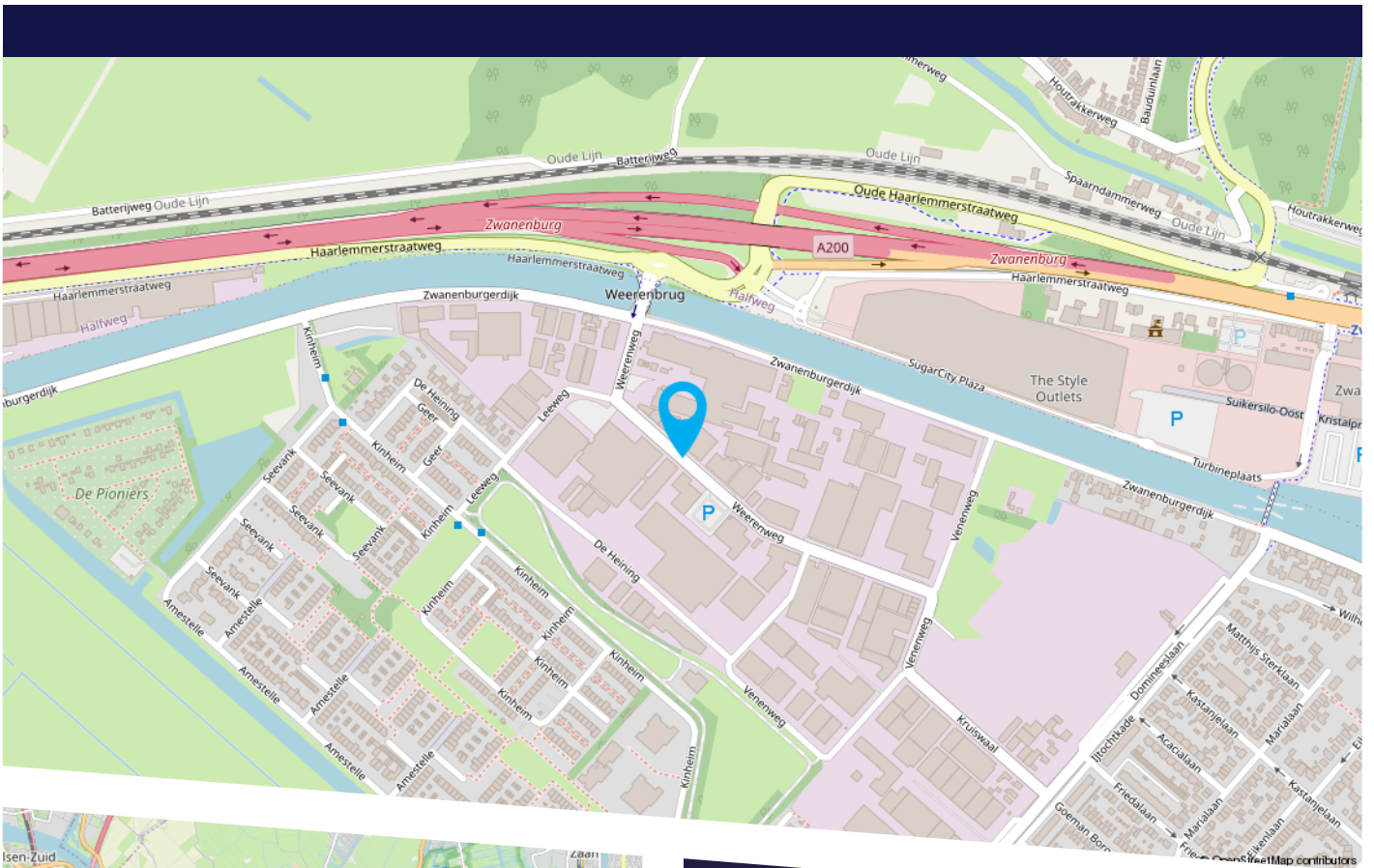








LOCATIE OP DE KAART



Een ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl