



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

VENENWEG 66 ZWANENBURG

Te huur **vanaf € 695,- per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

4.000 m²

EERSTE VERDIEPING

1.383 m² kantoorruimte

TWEEDE VERDIEPING

545 m² kantoorruimte
te huur vanaf 52 m²

PARKEREN

ruim op eigen
omheind terrein

TURN KEY

oplevering

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatief bedrijfsverzamelgebouw
Momenteel diverse kantoorunits beschikbaar
Te huur vanaf 52 m²
Op loopafstand van NS station Halfweg-Zwanenburg.

Project:

Het gebouw aan de Venenweg 66 betreft een representatief bedrijfsverzamelgebouw van in totaal circa 4.000 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en is gelegen op het bedrijventerrein De Weeren te Zwanenburg. Een ideale locatie tussen Amsterdam en Haarlem en zowel per eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Of u nu op zoek bent naar bedrijfsruimte, kantoorruimte of een combinatie daarvan, binnen dit gebouw kunnen wij u verschillende mogelijkheden aanbieden vanaf 52 m² tot 1.353 m². Wij sturen u graag onze brochure over de beschikbare bedrijfsruimten.

Bereikbaarheid:

Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.

Parkeren:

Parkeren is geen probleem, er zijn volop plaatsen beschikbaar op het eigen omheinde terrein.

Momenteel beschikbaar en huurprijzen:

eerste verdieping:
unit 01.01 ter grootte van circa 1.353 m²,
prijs unit: € 129,- per m² per jaar

Deze unit is volledig gebruiksklaar en voorzien van:

- fraaie glazen wanden
- 16 airco-units,
- zonneschermen
- gietvloer
- pantry
- toiletten
- verlichting.

tweede verdieping:

Unit 02.01 ter grootte van circa 545 m²,
prijs unit: € 125,- per m² per jaar

Unit 02.04 ter grootte van circa 73 m²,
prijs unit: € 695,00 per maand

Unit 02.13 ter grootte van circa 52 m²,
prijs unit: € 695,00 per maand

Unit 02.14 ter grootte van circa 82 m²,
prijs unit: € 960,00 per maand

Voor de kleine units zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals toiletten en keuken. Deze units worden gestoffeerd opgeleverd.

Servicekosten:

€ 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Model huurcontract:

Op basis van het standaardmodel ROZ 2015

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom of bankgarantie conform ROZ model ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur en BTW.

Beschikbaarheid:

In overleg / per direct.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

OMSCHRIJVING

Opzegtermijn:

Tenminste 12 maanden tegen het einde van een lopende huurtermijn.

Omzetbelasting:

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Betalingen:

Huur en servicekosten btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

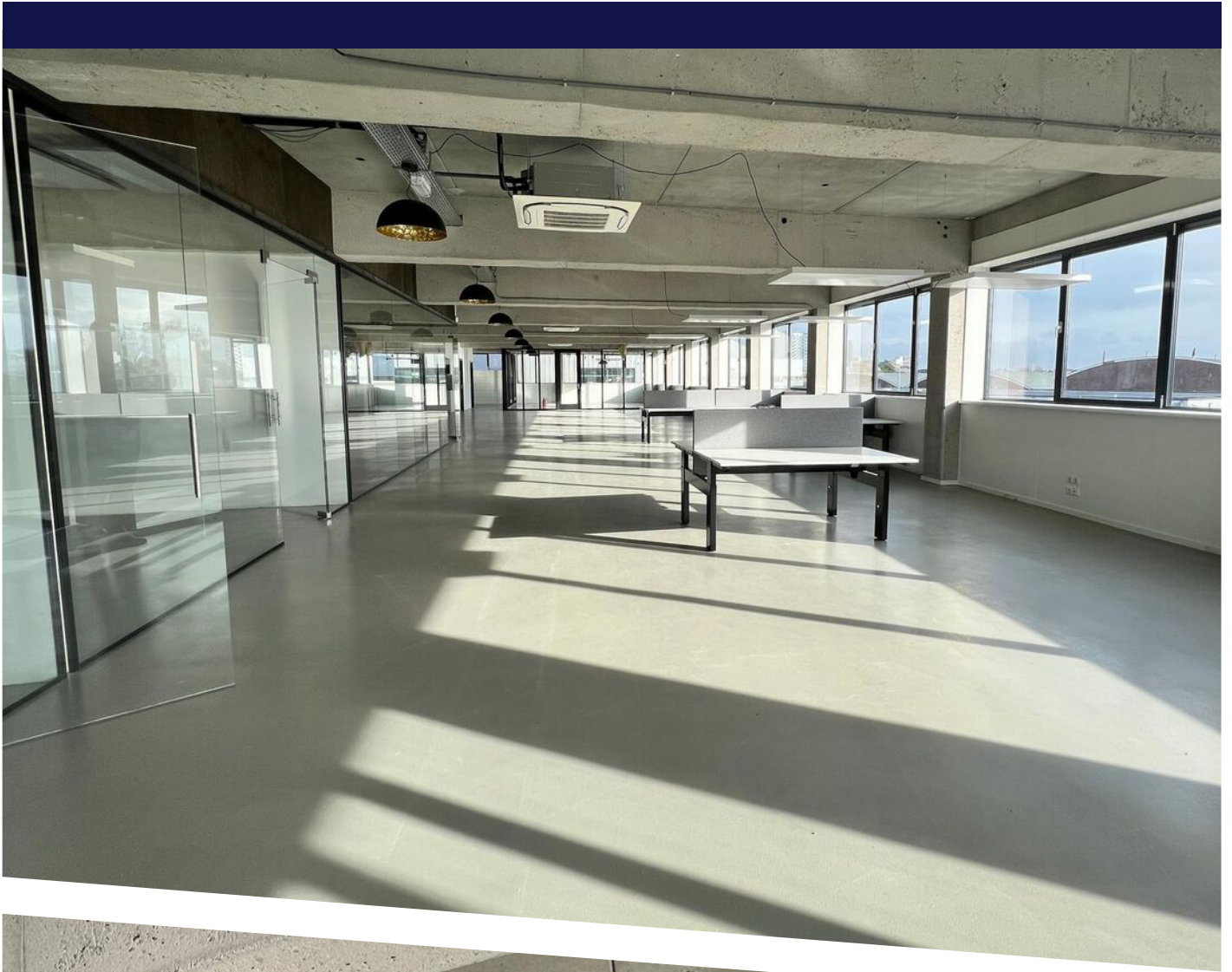
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum met een minimum van 3 % per jaar.

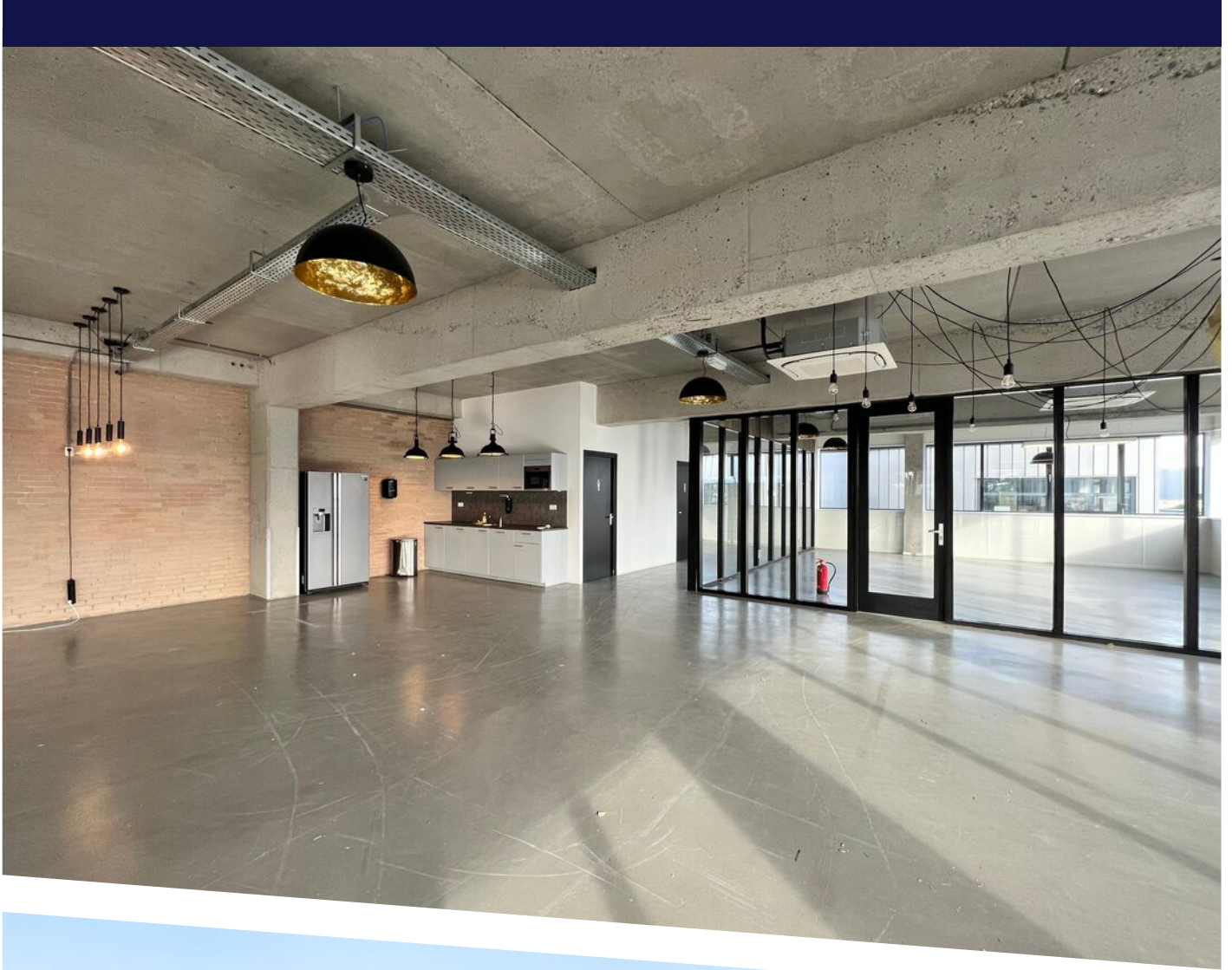
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

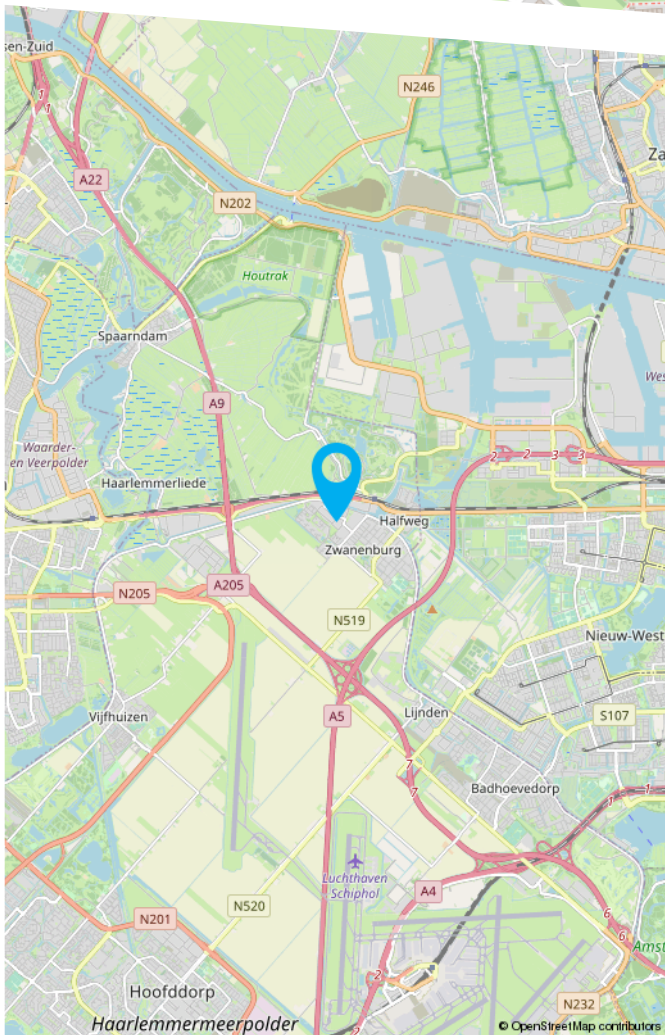
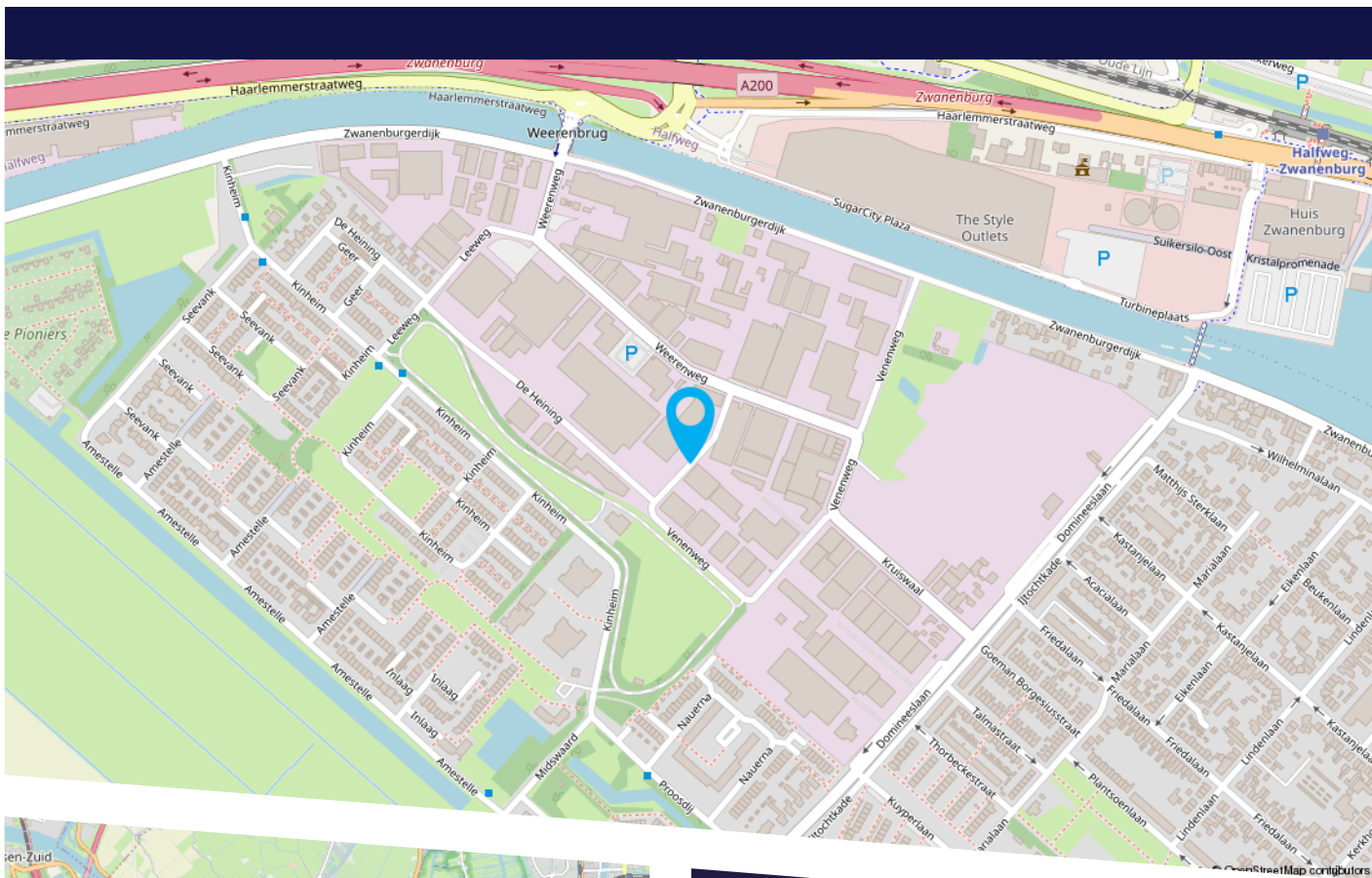








LOCATIE OP DE KAART



Binnen enkele minuten bent u met de auto op de A9, A5 of A10 en op loopafstand ligt het NS station Halfweg-Zwanenburg met een directe verbinding naar o.a. station Haarlem en Amsterdam Centraal.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl