



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## SLUISPOLDERWEG 53 ZAANDAM

Te huur **vanaf € 22 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## **BUITENTERREIN**

17.800 m<sup>2</sup>

omheind, beveiligd  
en af te sluiten

## **KADE**

100 m

## **BEDRIJFSRUIMTE**

850 m<sup>2</sup>

## **INSTEELHAVEN**

15 m breed

## **OPEN HAL**

697 m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

680 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

circa 17.800 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein.  
circa 475 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte hoogte circa 14 meter  
circa 375 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte hoogte circa 13,5 meter  
overkapping/open hal van circa 697 m<sup>2</sup>  
met weegbrug.  
kade van circa 100 m  
insteekhaven breed circa 15m  
omheind, beveiligd en af te sluiten.

## Bereikbaarheid:

Het object ligt op circa 2 kilometer van de dichtsbijzijnde afrit van de Rijksweg A8, nabij de aansluiting op de Rijksweg A10 Coentunnel. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er is een busverbinding vanaf station Zaandam.

## Locatie/licging:

Het bedrijventerrein "Achtersluispolder" in Zaandam heeft een gunstige ligging (nabij de Coentunnel A8/A10). Hierdoor heeft het terrein een uitstekende uitvalsbasis richting Amsterdam / Randstad. Het betreft een gemengd bedrijventerrein met gedeeltelijk watergebonden activiteiten. De "Achtersluispolder" is vanaf jaren '60 ontwikkeld. De afgelopen jaren zijn diverse plots gerevitaliseerd. Het bedrijventerrein heeft een bruto omvang van circa 99 hectare en wordt collectief beveiligd.

## Opleveringsniveau:

### Terrein:

- verharding
- hekwerk
- slagboom
- buitenverlichting
- camerabeveiliging

### Bedrijfsruimte:

- verlichting
- stelconplaten
- overheaddeur
- elektra
- weegbrug

## Kantoren:

- sanitair
- pantry
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- airconditioning
- databekabeling
- balkon

## Algemeen:

- glasvezelverbinding
- noodaggregaat
- containerkraan
- kade/insteekhaven

## Huurprijs:

buitenterrein € 22,50, te huur vanaf 8.500 m<sup>2</sup>

bedrijfsruimte € 50,-

open loods € 40,-

kantoorruimte € 125,-, te huur vanaf 330 m<sup>2</sup>

De genoemde prijzen zijn per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en eventueel servicekosten.

Indien een partij gebruik wenst te maken van de weegbrug, de containerkraan en of de kade dan dienen hier aanvullende afspraken voor gemaakt te worden.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

2 jaar. Verlenging is eventueel mogelijk. Dit is afhankelijk van de gebiedsontwikkeling op de Achtersluispolder en de mogelijke herontwikkeling van het object.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

PM

# OMSCHRIJVING



## Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Achtersluispolder en aangewezen als bedrijventerrein. De voor bedrijventerreinaangewezen gronden zijn bestemd voor: Ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1', zijn bedrijven toegelaten tot ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Standaard ROZ aangevuld met algemene en bijzondere bepaling vanuit verhuurder.

## Aanvaarding:

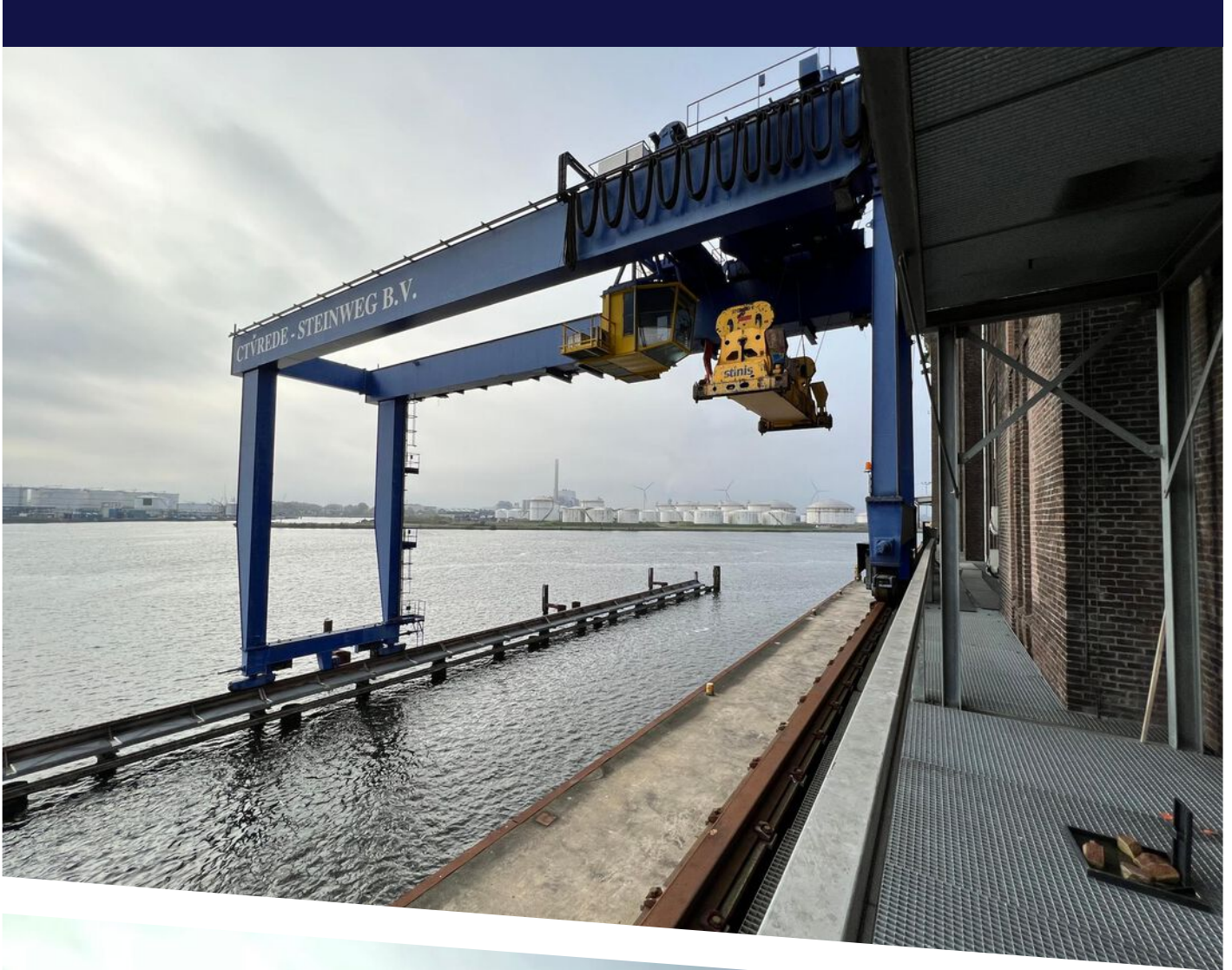
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

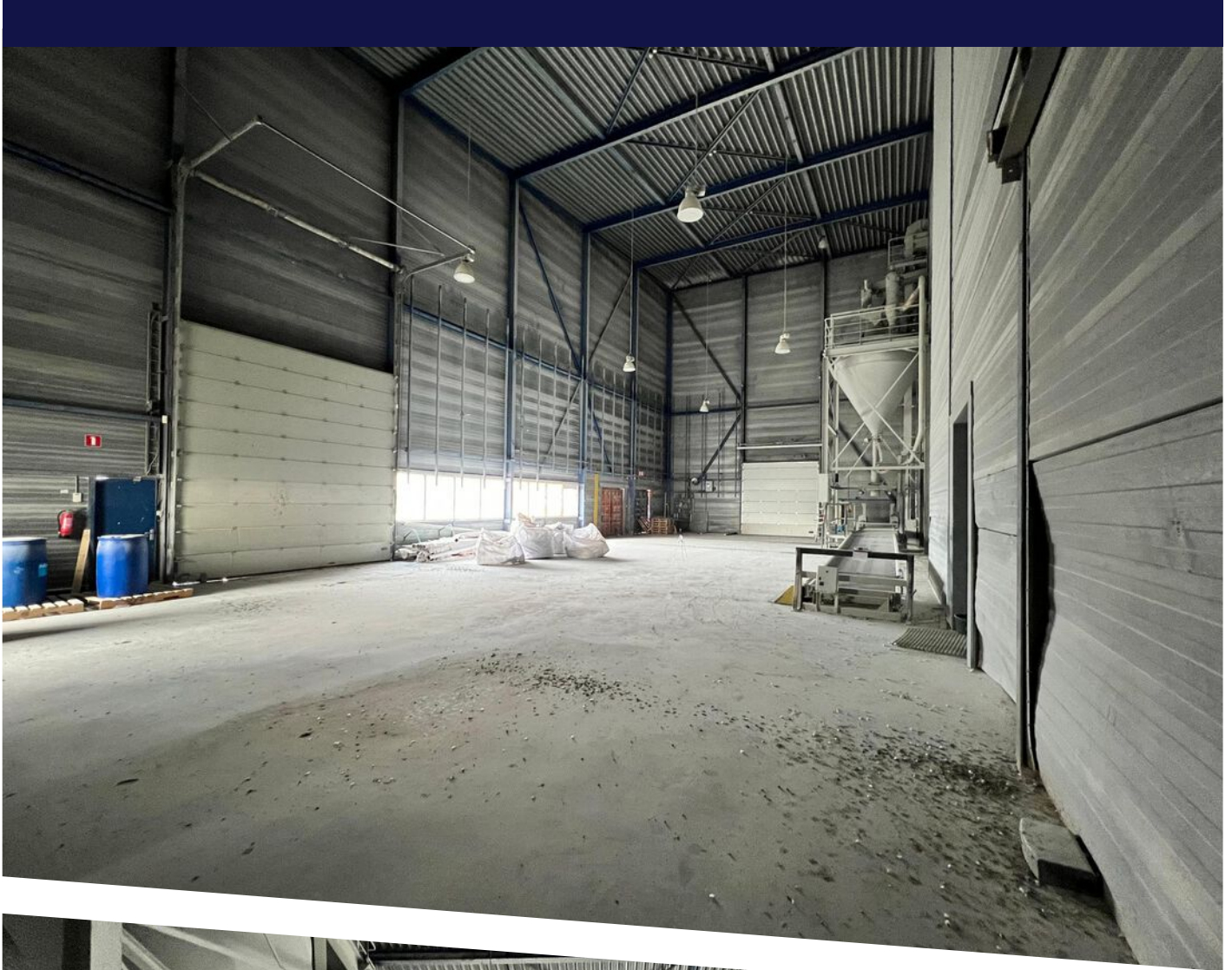
## Contact:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.

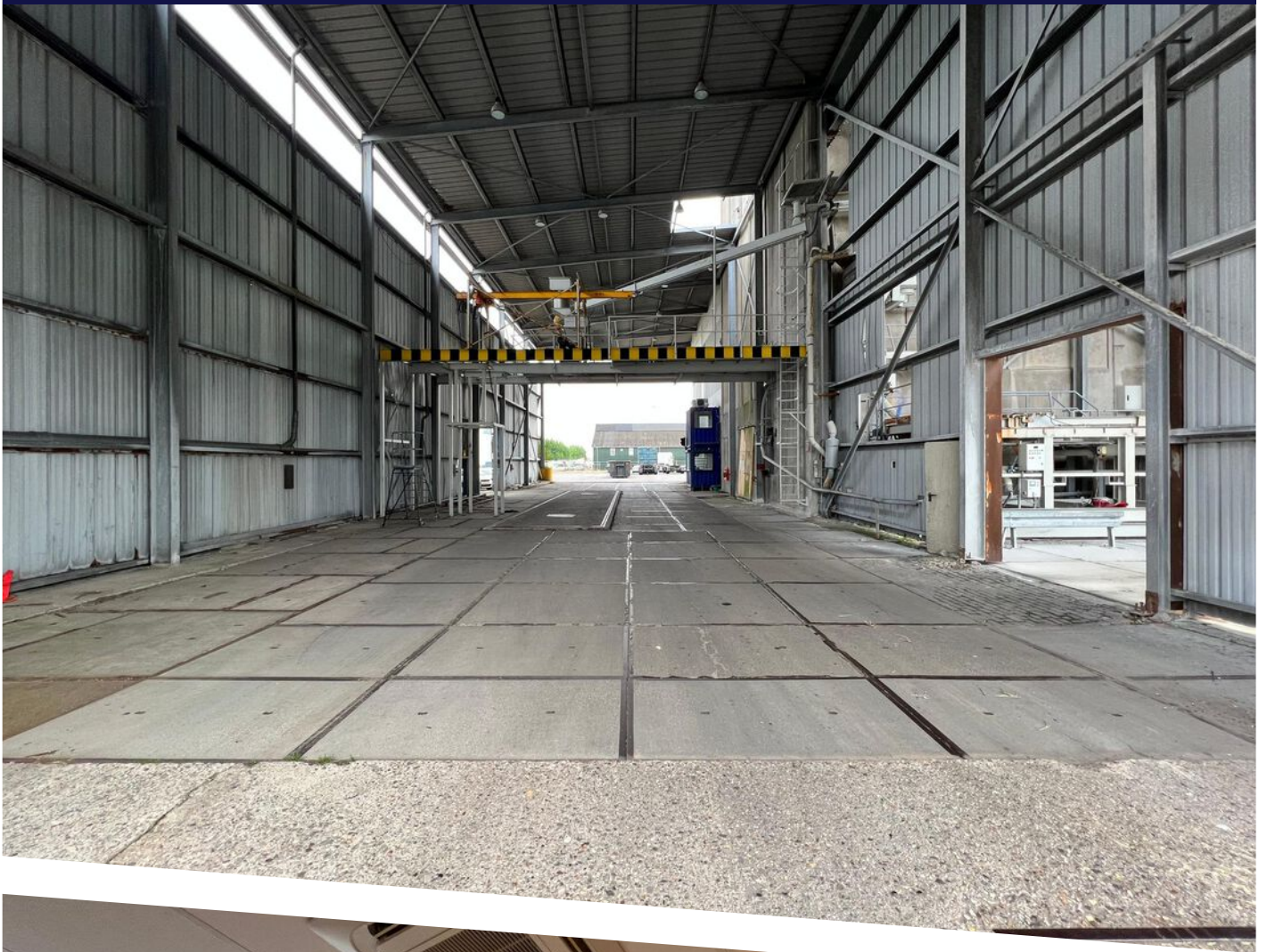




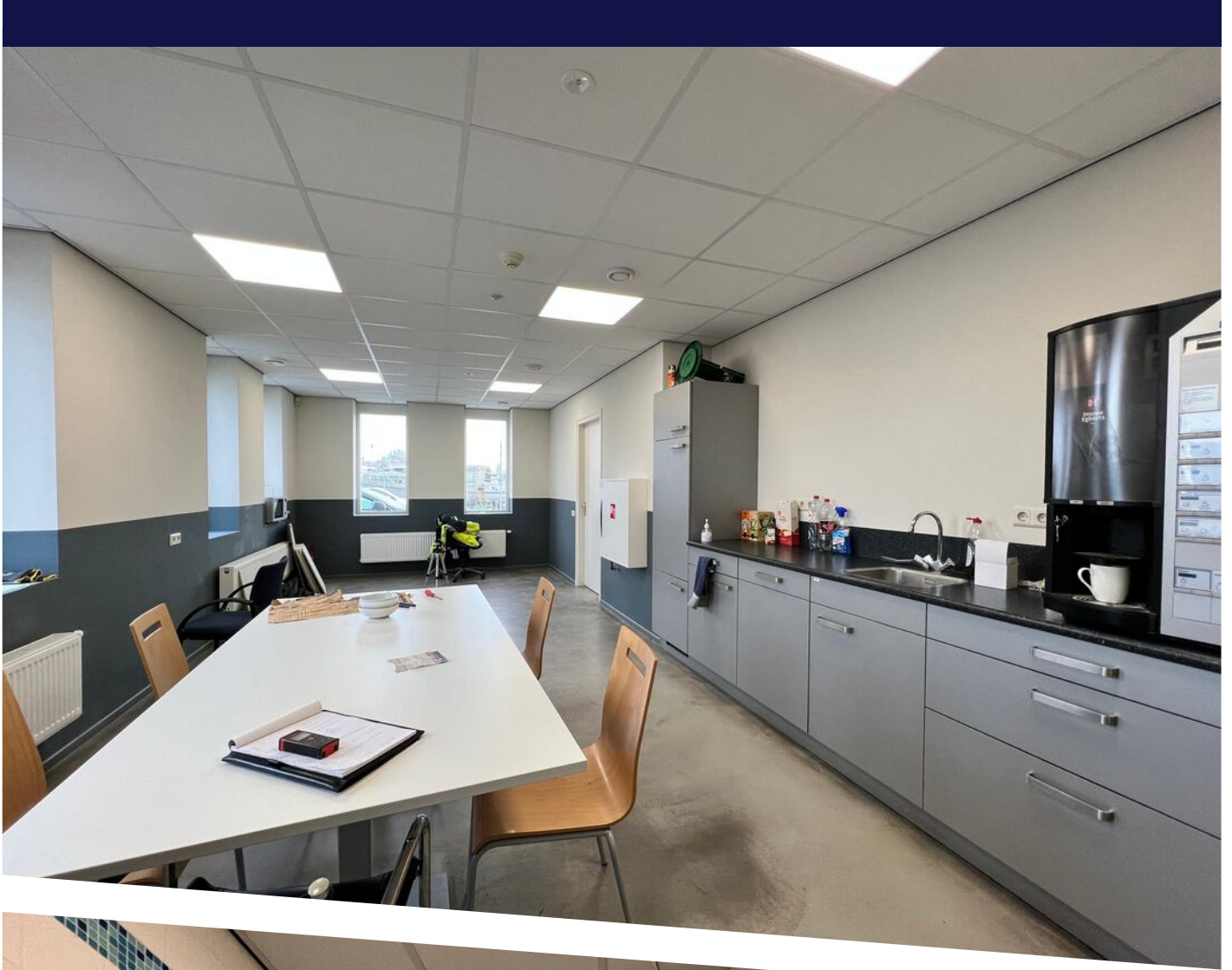


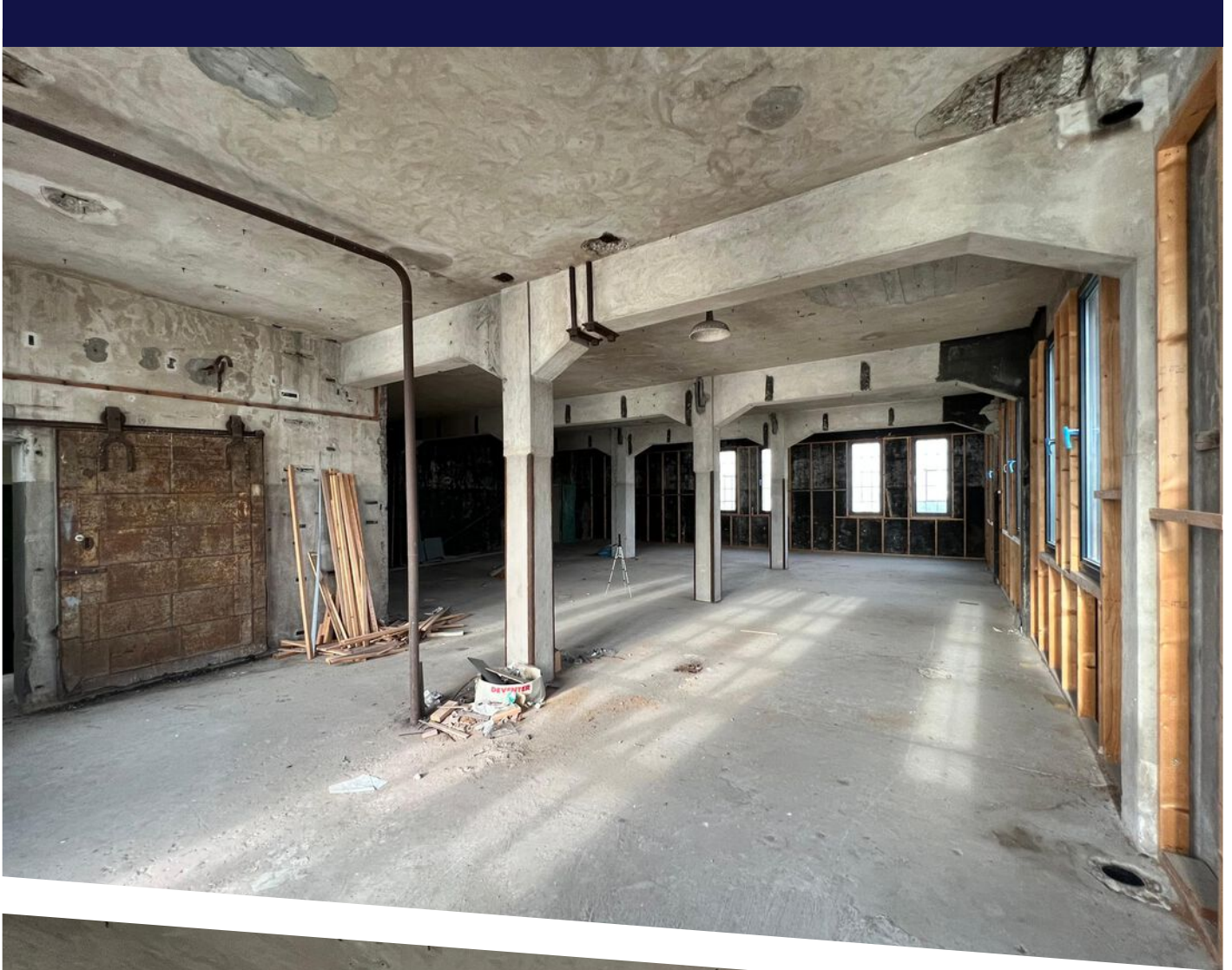






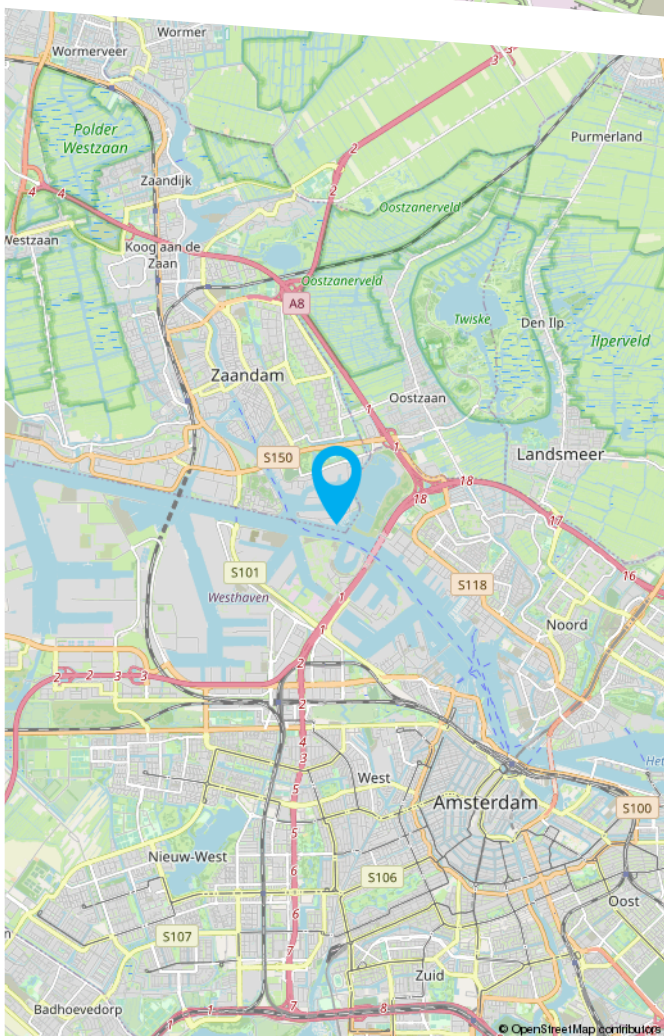
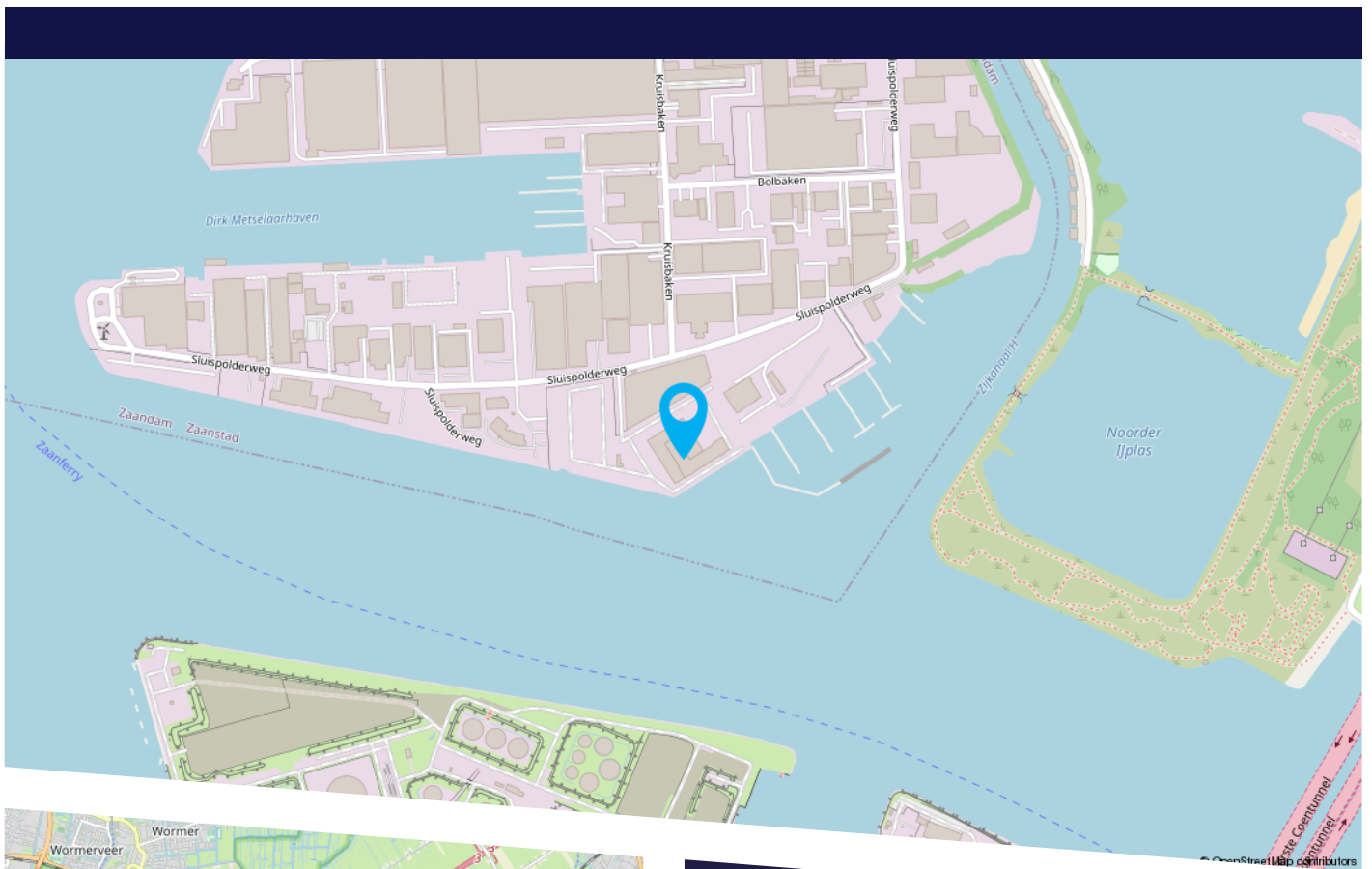








# LOCATIE OP DE KAART

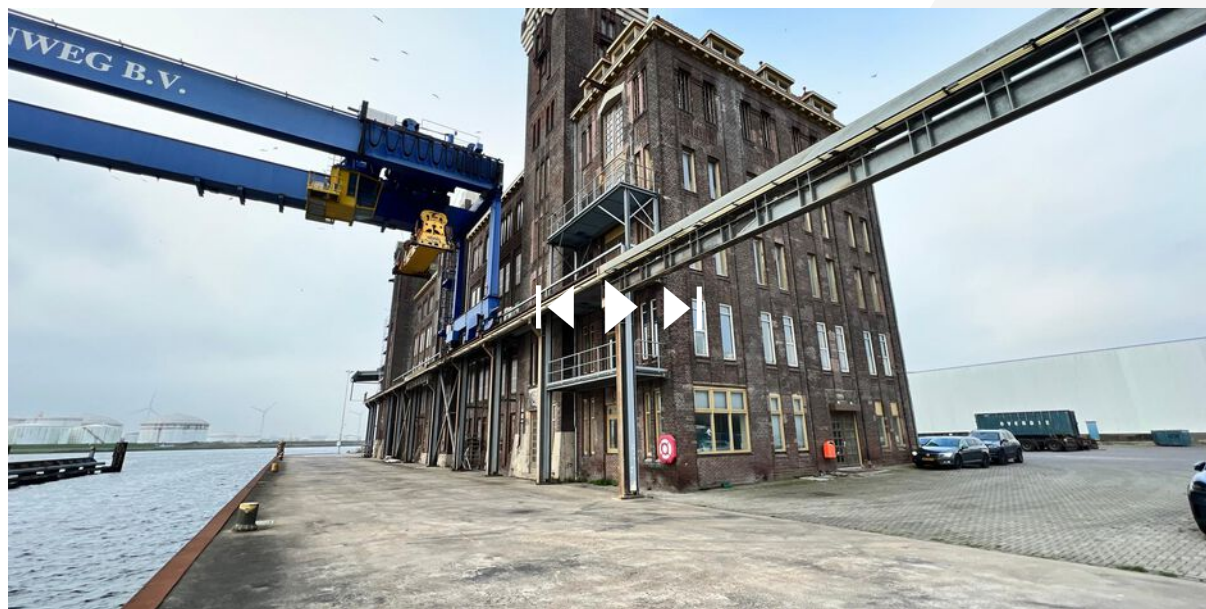


Het object ligt op circa 2 kilometer van de dichtstbijzijnde afrit van de Rijksweg A8, nabij de aansluiting op de Rijksweg A10 Coentunnel. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er is een busverbinding vanaf station Zaandam.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Sluispolderweg 53, Zaandam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl