



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

MOEZELHAVENWEG 7 AMSTERDAM

huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

3.898 m²

OPSLAG EN DISTRIBUTIE

3.105 m²

KANTOOR

793 m²

VOLLEDIG GERENOVEERD

VRIJE HOOGTE

6,5 m

3 OVERHEADDEUREN DAKKOEPELS

HAVEN GEBONDEN activiteiten verplicht

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur multifunctioneel gebouw van:
circa 3.105 m² opslag en distributieruimte
circa 793 m² kantoorruimte.
3 overheaddeuren.
volledig gerenoveerd
ruim parkeren
Haven gebonden activiteiten verplicht.

Algemeen:

Westpoort in de buurt Amsterdam Sloterdijk.
Bedrijventerrein Westpoort is het grootste
aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. Het
gebied waar het object is gelegen is officieel
aangewezen als stadsdistributiecentrum. In de
omgeving is een divers aanbod aan bedrijven te
vinden, mede omdat Westpoort beschikt over de 4e
haven van West-Europa.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt op korte
afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de
snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.
Met het openbaar vervoer is het object goed te
bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk -
IJmuiden).

Object:

De bedrijfsruimte is onderdeel van een vrijstaand
bedrijfscomplex. Iedere unit is voorzien van een
overheaddeur en is geheel kolomvrij. De
bedrijfsruimte is voorzien van ledverlichting en nieuwe
heaters. De kantoren zijn volledige gerenoveerd en
hebben een luxe uitstraling.

Vloeroppervlak:

Circa 3.105 m² bedrijfsruimte.
Circa 793 m² kantoor- showroomruimte.

Parkeren:

Ruim parkeren op eigen terrein en langs de openbare
weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden, onder
andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- direct gestookte heaters
- vrije hoogte 6,5 m
- 3 overheaddeuren
- ledverlichting
- dakkoepels.

Kantoorruimte:

- airconditioning;
- mechanische ventilatie;
- led verlichting;
- kabelgoten voorzien van elektra;
- luxe sanitaire;
- pantry;
- centrale verwarming;

Huurprijs:

Op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

In overleg. Kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Servicekosten:

- € 4,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de
navolgende leveringen en diensten:
- periodiek onderhoud installaties;
 - periodieke glasbewassing;
 - jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de
overheaddeur;
 - periodiek onderhoud/keuring en vervanging
blusmiddelen;
 - periodiek onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
 - periodiek onderhoud en kleine reparaties dak.

OMSCHRIJVING



Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ (2015),
aangevuld met standaard bepalingen van de
verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Haven gebonden activiteiten. Voor meer informatie
kunt u contact opnemen met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Voor meer informatie:

GA Makelaars

tel 020-4203200

info@gamakelaars.nl

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Amsterdam
en omstreken.

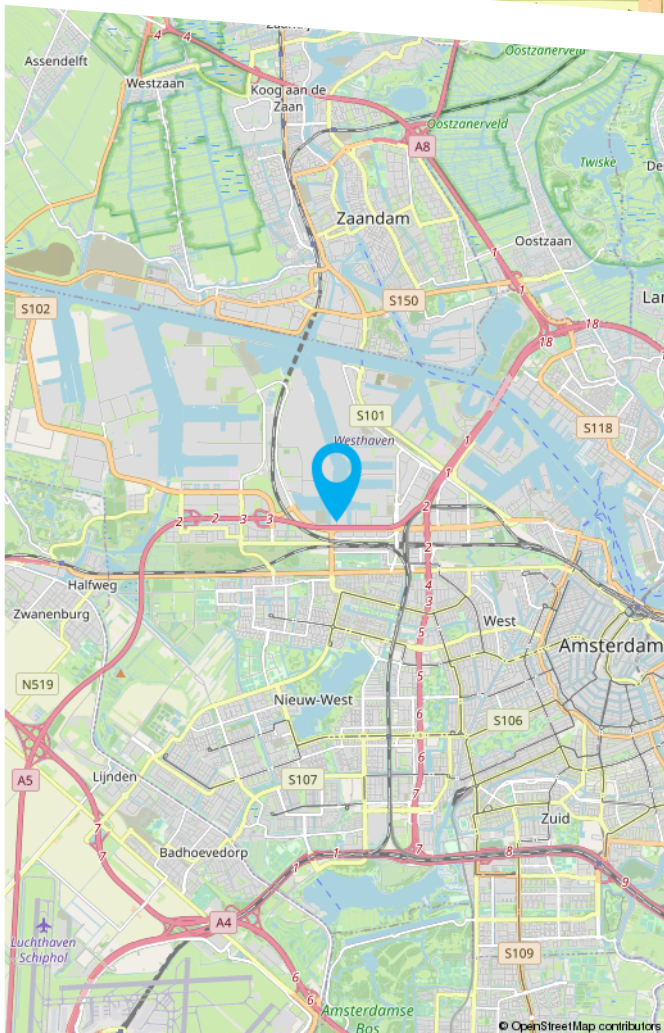
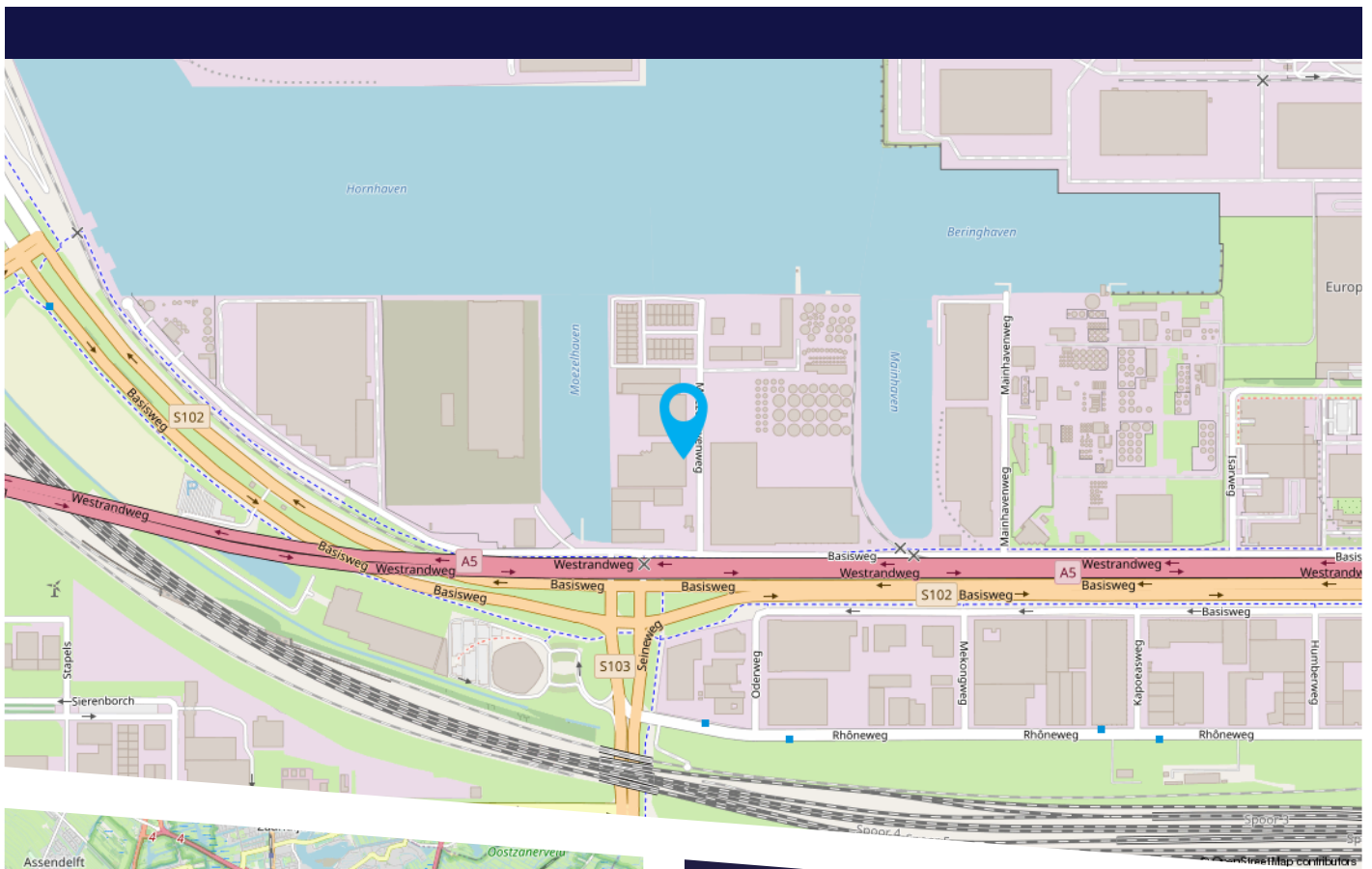








LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van de ringweg A10 (afslag S102) alsmede de snelweg A5 richting Schiphol en Noord-Holland.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken via buslijn 382 (Amsterdam Sloterdijk - IJmuiden).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl