



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

GYROSCOOPWEG 134 - 140

Te huur € 80 per m² per jaar

KENMERKEN



OPPERVLAK

644 m²

AANTAL VERDIEPINGEN

1e en 2e verdieping

DEELVERHUUR MOGELIJK

vanaf 400 m²

PARKEREN

20 parkeerplaatsen

CENTRALE ENTREE

met receptie en
toegangsbeveiliging

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

644 m² kantoorruimte in
bedrijfsverzamelcomplex Park West
gelegen nabij de ringweg A10
voorzien van 20 parkeerplaatsen

Object:

De kantoorruimte is verdeeld over 2 verdiepingen en
beschikt over een centrale entree met receptie en
toegangscontrole.

Het zal gaan om een onderhuursituatie.

Door de functionaliteit en hoogwaardige uitstraling
leent het complex zich uitstekend voor diverse
bedrijven. Door de gunstige ligging ten opzichte van
de havens, Schiphol en het centrum van Amsterdam,
is "Park West" bijzonder geschikt voor bedrijven die
behoefte hebben aan een centraal gelegen
uitvalsbasis.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via
de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Metrage:

Totaal circa 644 m² kantoorruimte, waarvan:
440 m² op de eerste verdieping en
200 m² op de tweede verdieping.
Deelverhuur is bespreekbaar van alleen de eerste
verdieping. De tweede verdieping wordt niet los
verhuurd.

Parkeren:

Zeer ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.
Er zijn totaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat (onder)verhuurd
en is onder meer voorzien van:

- vloerbedekking
- centrale entree met receptie en toegangscontrole
- plafond met verlichting
- te openen ramen
- verlichting
- deels voorzien van plafonds
- scheidingswanden

Gemeenschappelijk gebruik van de kantine is mogelijk.
Eventueel kan het meubilair worden overgenomen of om
niet worden gebruikt.

Huurprijs:

€ 80,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en
servicekosten.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag in
rekening worden gebracht voor diverse leveringen en
diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

In overleg, in een onderhuur maximaal tot en met
31 augustus 2026. Verlenging mogelijk in overleg.
Opzegtermijn 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.

Bankgarantie:

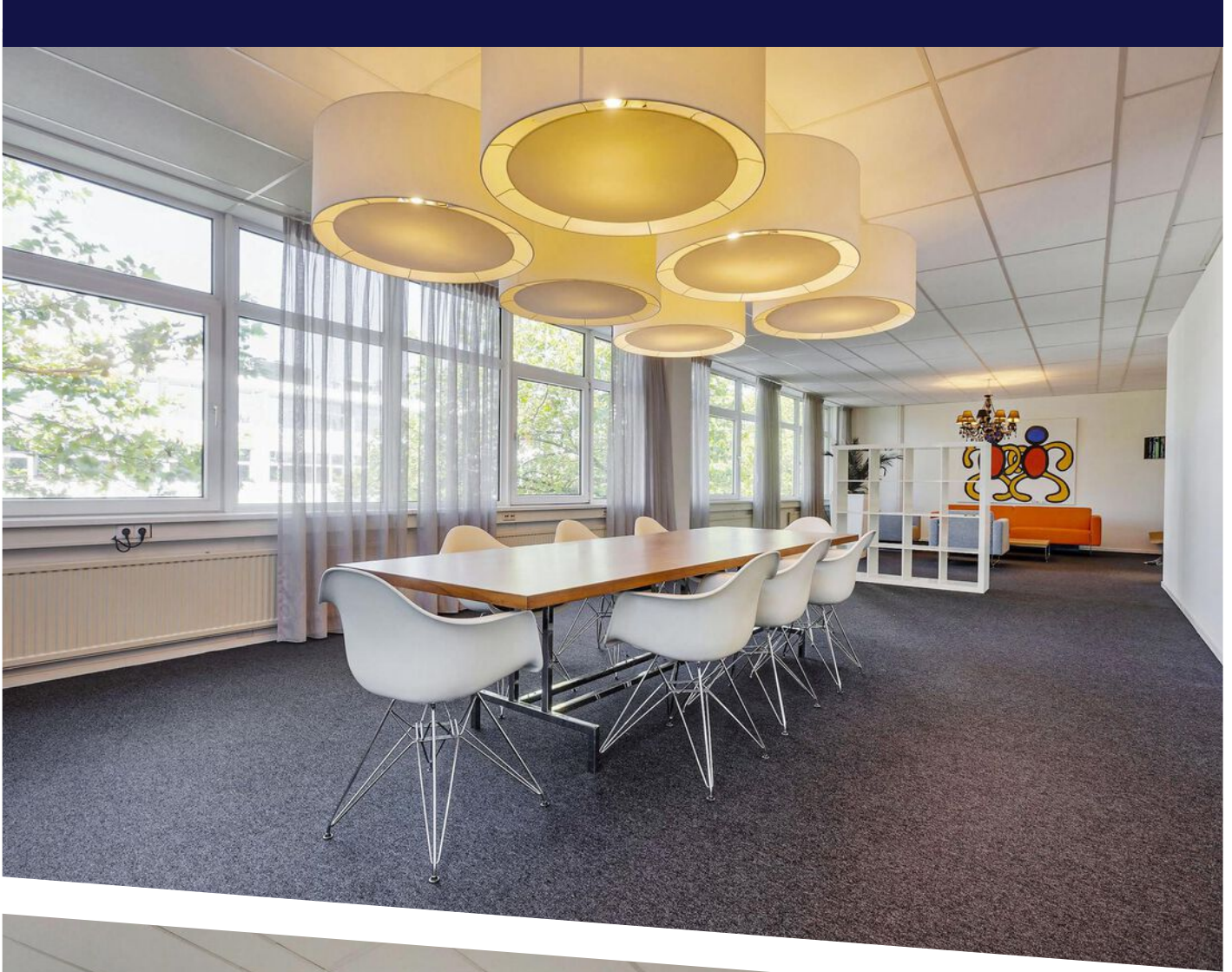
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





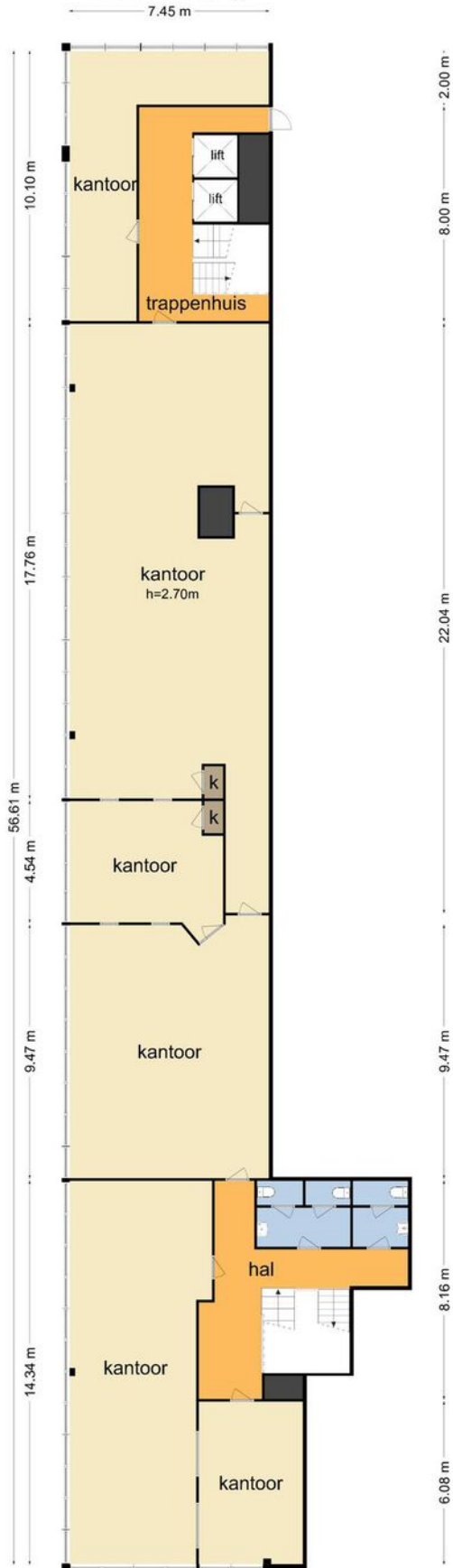






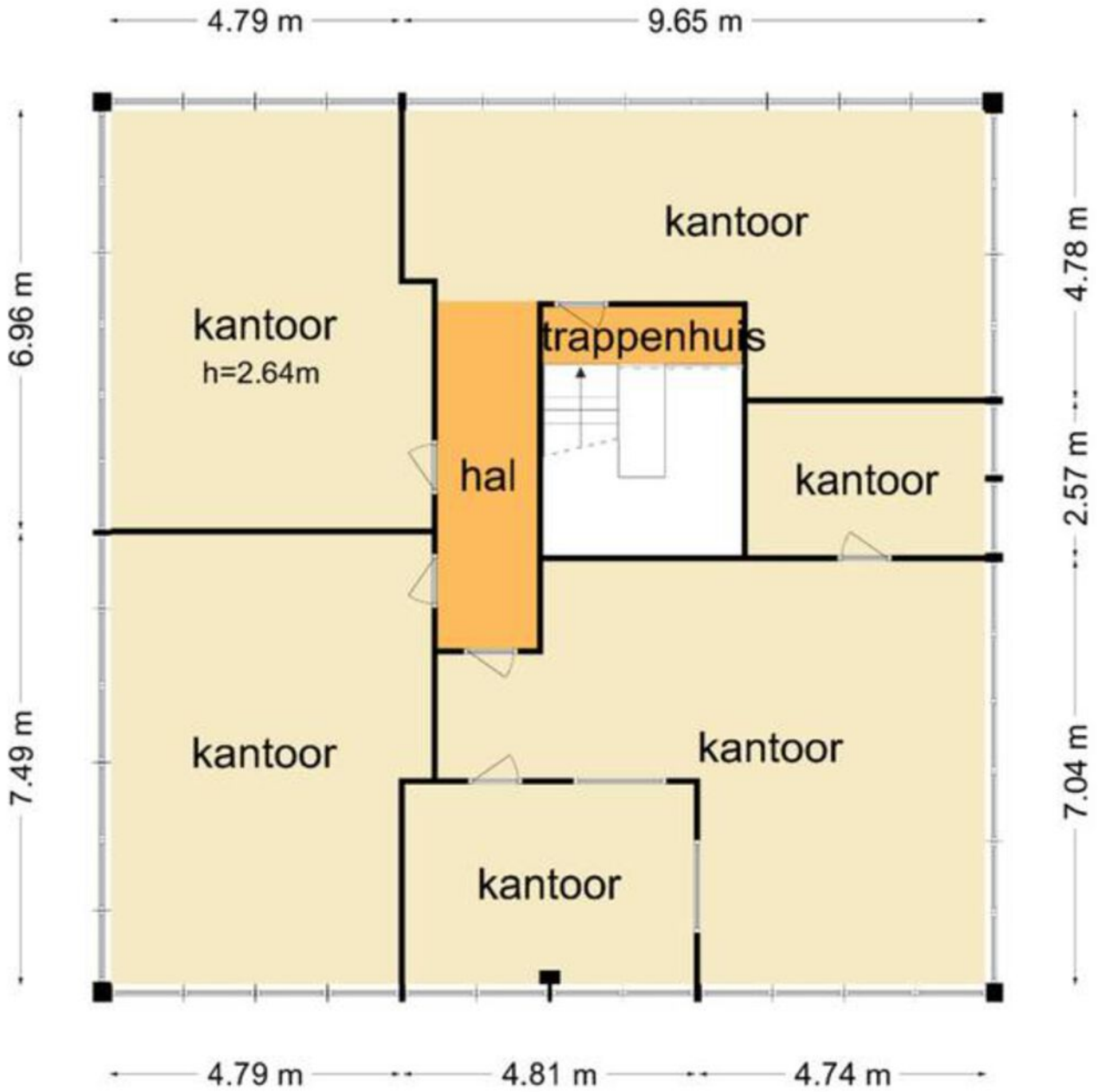


Gyroscoopweg 134-140 - Amsterdam
Eerste Verdieping



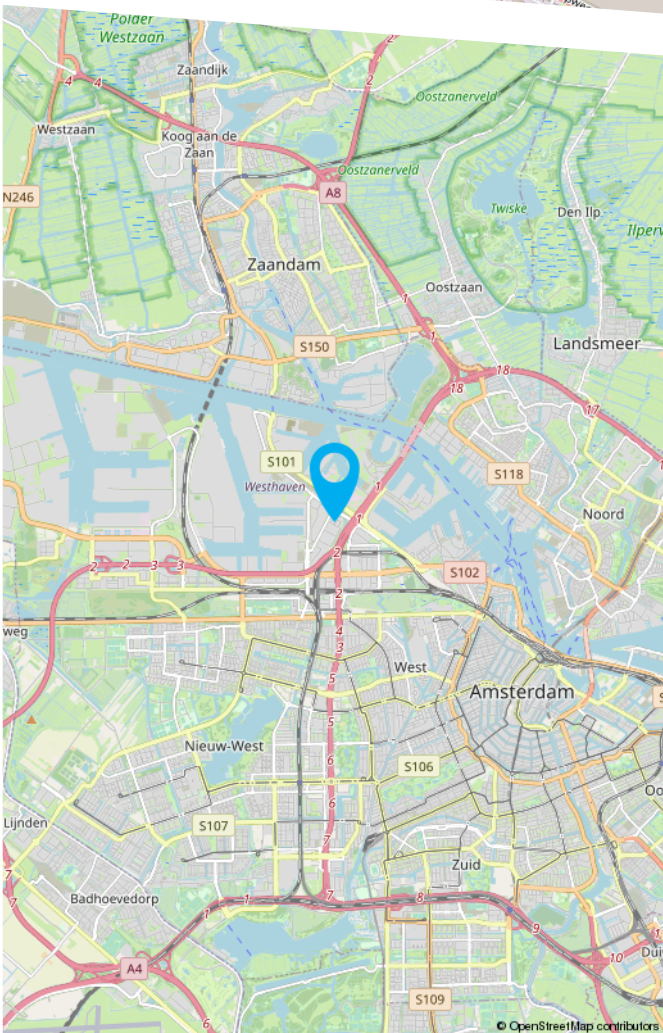
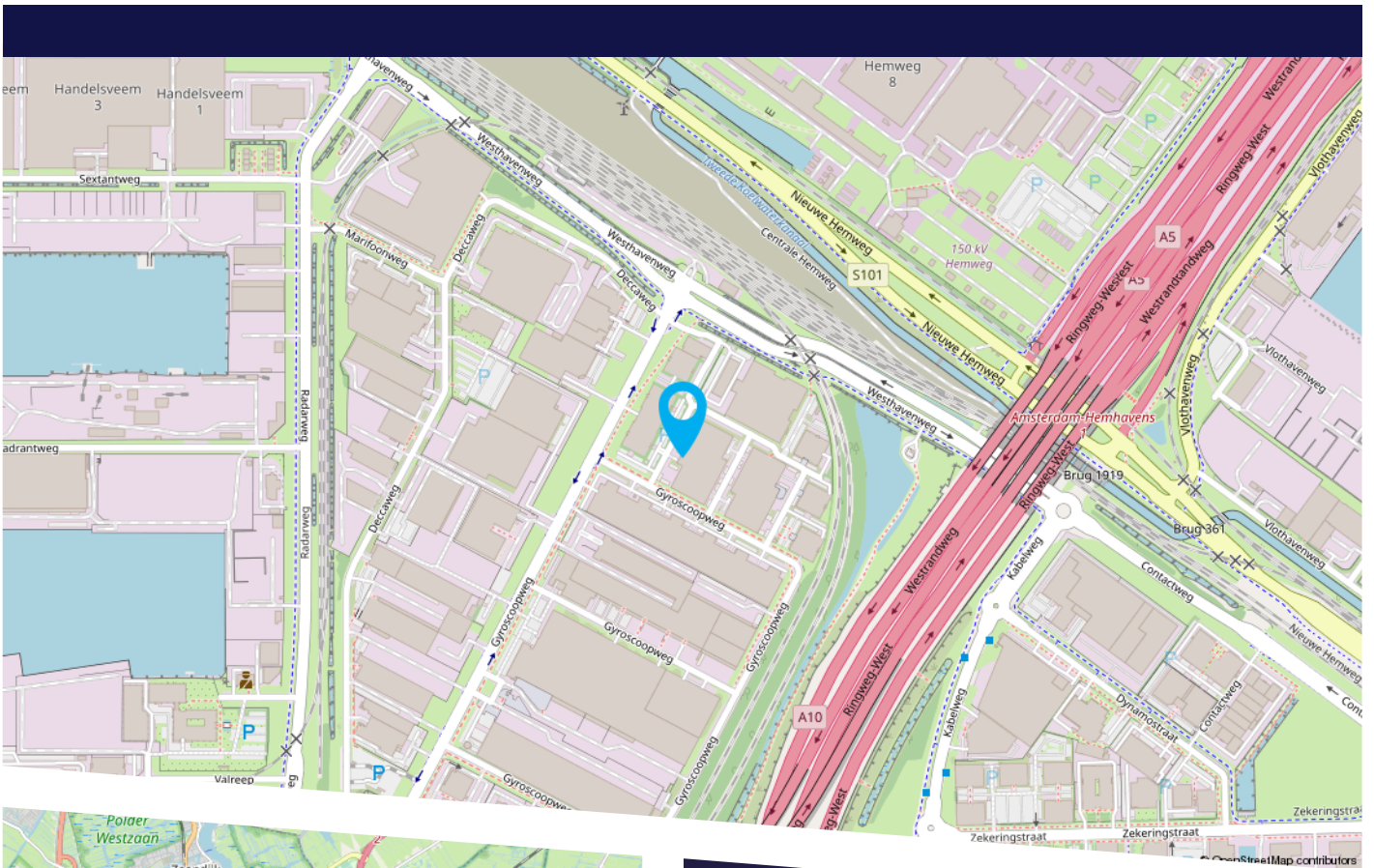
PLATTEGROND

Gyroscoopweg 134-140 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 134 - 140, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl