



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BREGUETLAAN 8 - 22 OUDE MEER

Te huur **vanaf € 85 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.090 m²

VRIJE HOOGTE

circa 3,60 m

BEGANE GROND

vanaf 365 m² bedrijfsruimte

VLOERBELASTING

1.000 kg/ m²

VERDIEPING

vanaf 170 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen te huur

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

In bedrijfsverzamelcomplex Sky Park zijn momenteel verschillende units beschikbaar beschikbaar
bedrijfsruimte vanaf 365 m²
kantoorruimte vanaf 170 m² bedrijfsruimte
er zijn parkeerplaatsen te huur.

Project

Te huur, zelfstandige units gelegen in het complex genaamd 'Skypark'. Het multi-tenant complex ligt direct tegen de start- en landingsbaan van luchthaven Schiphol aan. Door de hoogwaardige isolatie hebt u een uniek uitzicht over de baan doch geen last van het vliegverkeer. Het complex bevindt zich aan de oostzijde van Schiphol en bestaat uit bedrijfsunits met eigen kantoorruimte, die in eenzelfde bouwstijl gebouwd zijn. Het complex kenmerkt zich door de verscheidenheid en het groot aantal gebruikers.

Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 2.090 m², waarvan de navolgende ruimten beschikbaar zijn:
Begane grond
unit 14:
ca. 365 m² magazijnruimte
unit 8 & 10:
ca. 541 m² magazijn-/kantoorruimte
unit 12:
ca. 170 m² kantoorruimte.

1e verdieping

unit 12:
ca. 216 m² kantoorruimte;
unit 8:
ca. 235 m² kantoorruimte;
unit 14:
ca. 285 m² kantoorruimte.

De ruimtes kunnen onderling met elkaar worden gecombineerd.

Naast dit paviljoen (8-14) aan de Breguetlaan ligt een identiek paviljoen (Breguetlaan 16-22), welke in zijn geheel beschikbaar is met circa 1.919 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.
Dit paviljoen kan in zijn geheel worden aangeboden, zowel in de huidige staat als in gerenoveerde staat.

Parkeren:

Er kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd voor € 750,- te vermeerderen met BTW per parkeerplaats per jaar.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de magazijn- en kantoorruimte zal in overleg worden vastgesteld.
De vrije hoogte van de begane grond is ca. 3.60 m en de ruimte is voorzien van een overheaddeur en een dubbele deur vanaf het parkeerterrein.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Schiphol Rijk en heeft als bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

Een indicatie van de huurprijs bedraagt:
magazijnruimte: € 85,- per m² per jaar
kantoorruimte: € 105,- per m² per jaar
De genoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs zal worden vastgesteld aan de hand van de renovatiewensen van de huurder.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

OMSCHRIJVING



Servicekosten:

De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 jaar. Afwijkende kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Verlengingstermijn:

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

Betalingen:

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit middels automatisch incasso.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 aangevuld met de bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

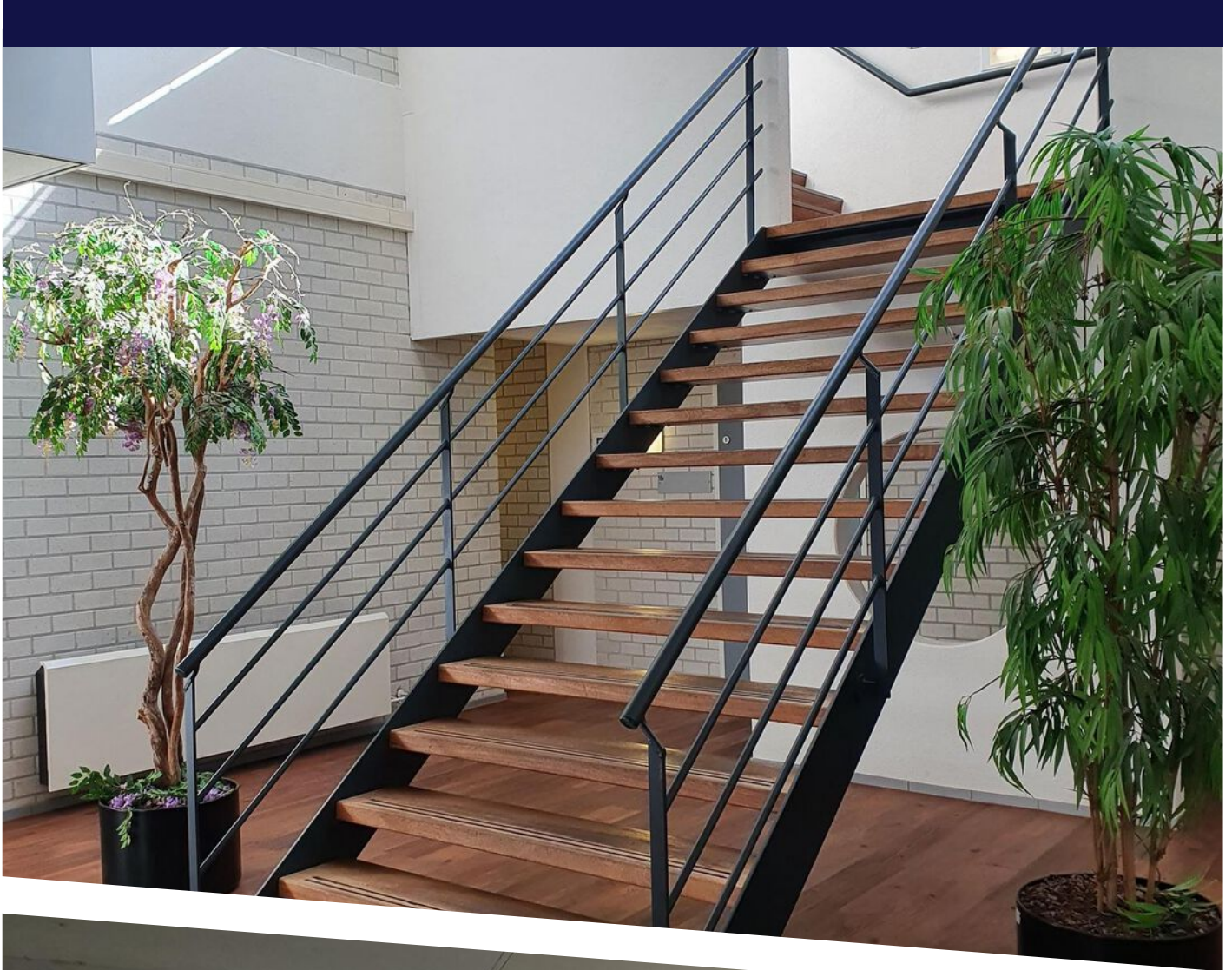
Informatie:

GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.

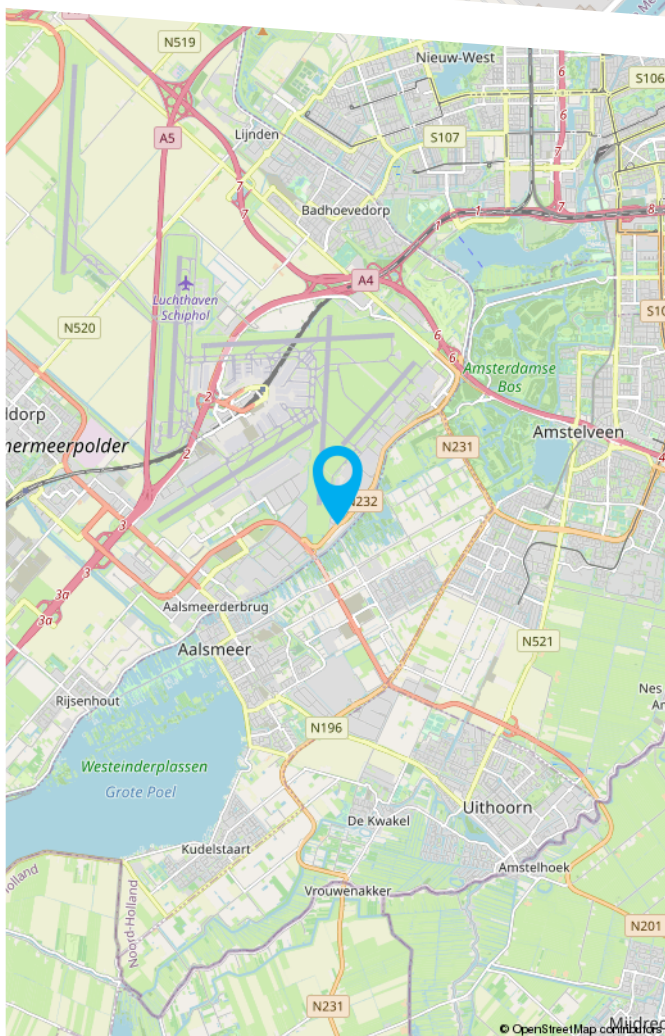
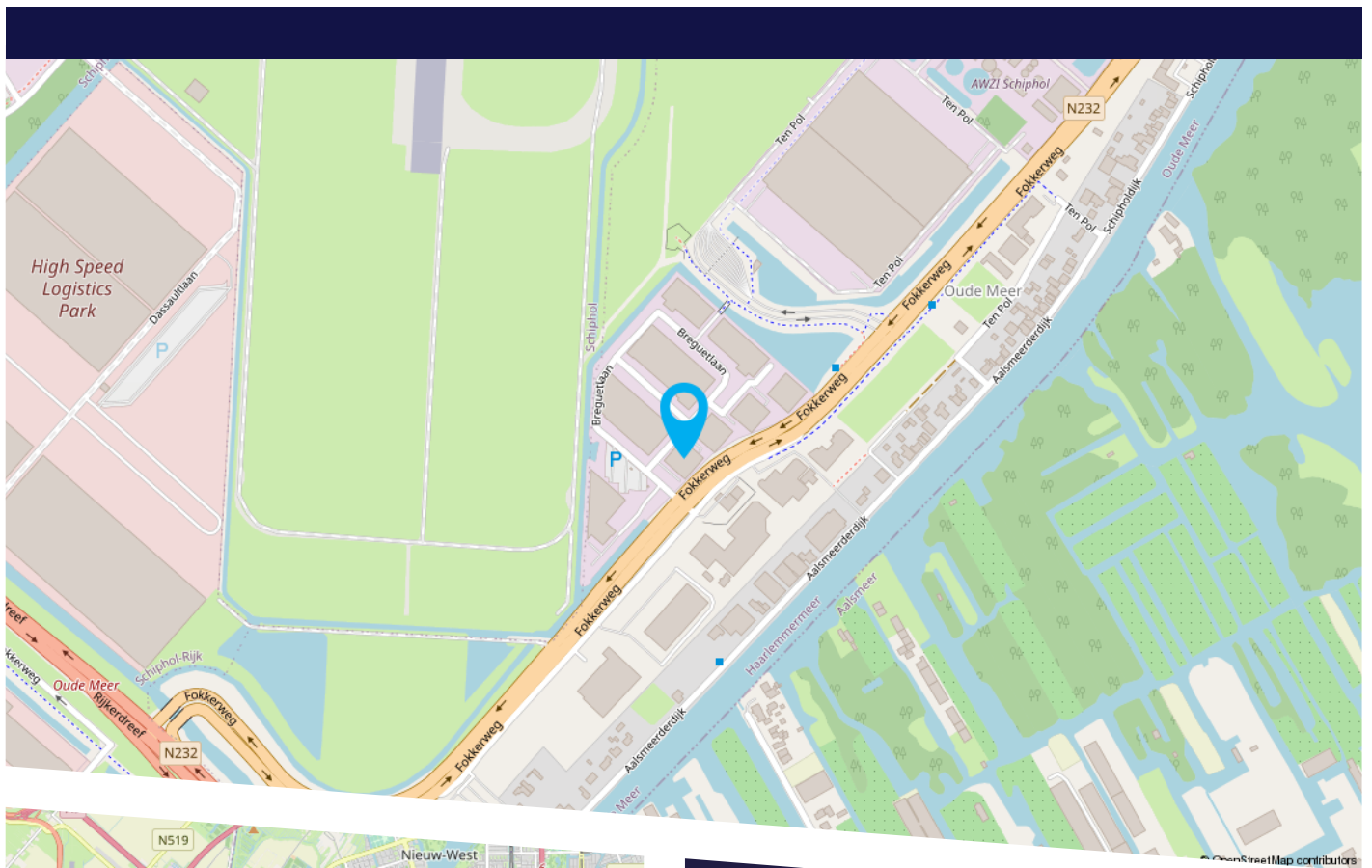
020-4203200

info@gamakelaars.nl





LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl