



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BREGUETLAAN 5 - 21 OUDE MEER

Te huur **€ 45.500 p.j. per unit**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

388 m²

VRIJE HOOGTE

3,50 m

BEGANE GROND

300 m² bedrijfsruimte
en entree

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

VERDIEPING

88 m² kantoorruimte

PARKEERFACILITEITEN

3 eigen parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens

In bedrijfsverzamelcomplex Sky Park is momenteel 1 unit beschikbaar van totaal circa 388 m², verdeeld over: 300 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 88 m² kantoorruimte op de verdieping 3 eigen parkeerplaatsen per unit.

Project

Te huur, zelfstandige units gelegen in het complex genaamd 'Skypark'. Het multi-tenant complex ligt direct tegen de start- en landingsbaan van luchthaven Schiphol aan. Door de hoogwaardige isolatie hebt u een uniek uitzicht over de baan doch geen last van het vliegverkeer. Het complex bevindt zich aan de oostzijde van Schiphol en bestaat uit bedrijfsunits met eigen kantoorruimte, die in eenzelfde bouwstijl gebouwd zijn. Het complex kenmerkt zich door de verscheidenheid en het groot aantal gebruikers.

Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.

Vloeroppervlakte van Breguetlaan 13:

totaal circa 388 m², verdeeld over: 300 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 88 m² kantoorruimte op de verdieping

Parkeren:

Elke unit beschikt over 3 parkeerplaatsen. Verder is er voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- verwarming d.m.v. gasheaters
- glad afgewerkte betonvloer
- overheaddeur
- te openen dakramen
- sanitaire voorzieningen.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen
- sanitaire voorzieningen
- airco-units
- pantry
- vloerbedekking.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Schiphol Rijk en heeft als bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

€ 45.500,-- per jaar exclusief btw en servicekosten per unit.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas en elektra.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 jaar. Afwijkende kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

OMSCHRIJVING



Verlengingstermijn:

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

Betalingen:

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 aangevuld met de bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg.

Informatie:

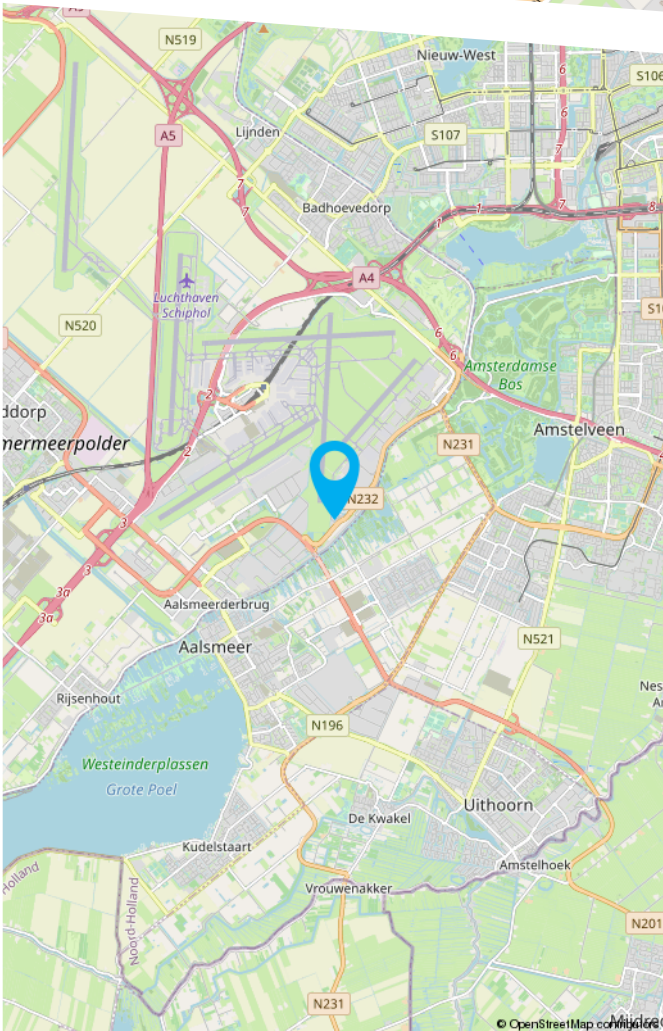
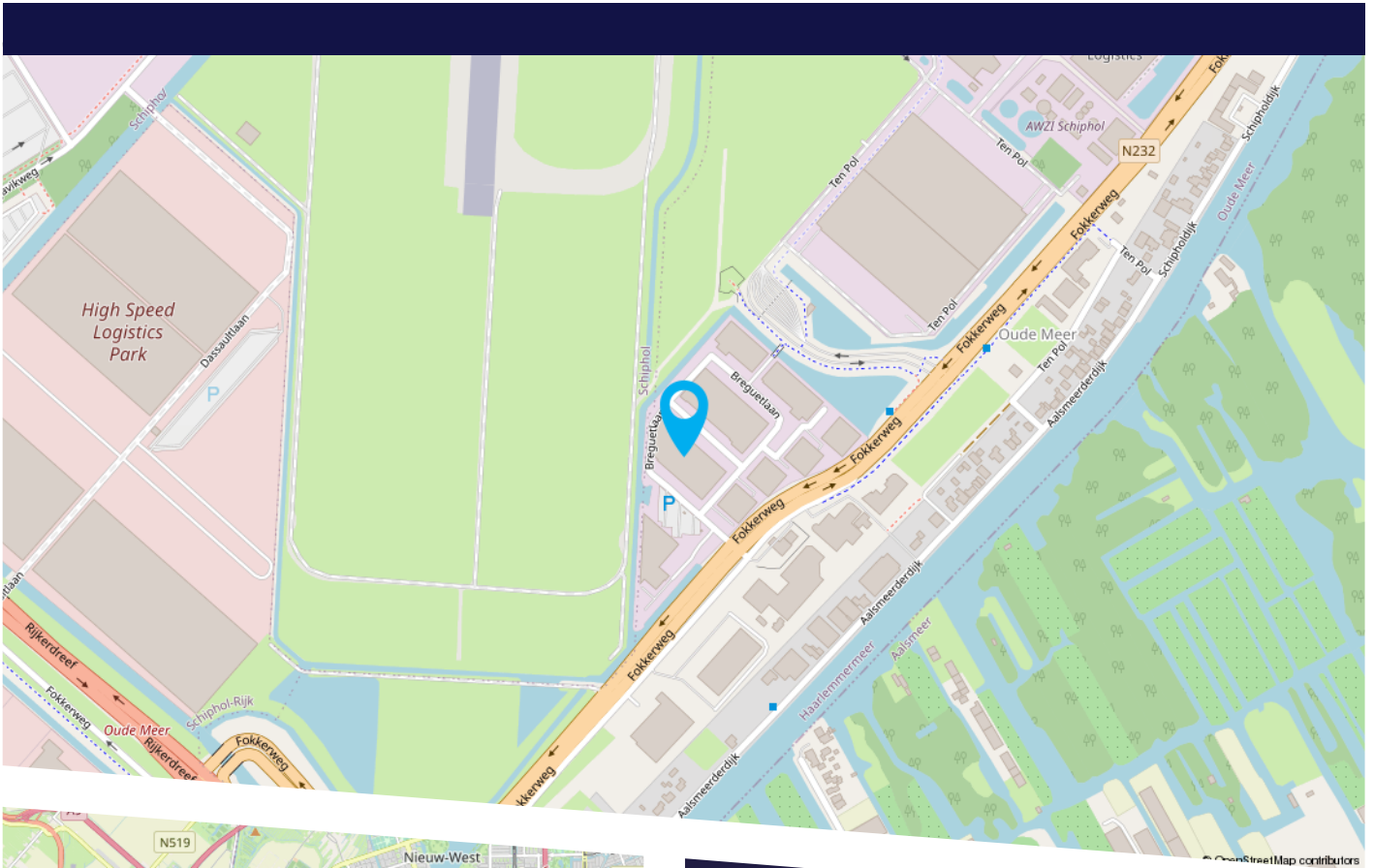
GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.

020-4203200

info@gamakelaars.nl



LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid

Per auto: Het object is gelegen vlakbij de rijkswegen A9 (Amsterdam - Alkmaar) en de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam binnen 10 minuten, Den Haag binnen 25 minuten, Utrecht binnen 30 minuten en Rotterdam binnen 45 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 10 minuten bereikbaar.

Door middel van de bushalte, die op loopafstand ligt van het complex, is met buslijn 187 de bereikbaarheid van het complex goed te noemen.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl