



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 10 AMSTERDAM

Te huur € 60 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
17.000 m²

VRIJE HOOGTE
ruim 19 m

BEGANE GROND

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

circa 17.000 m² opslagruimte
toestemming Havenbedrijf Amsterdam nodig voor vestiging.

Object:

Opslagloods (loods Amsterdam) gelegen aan de Neptunushaven (nabij A10/Houthavens) te Amsterdam-West.

Bereikbaarheid:

Het object is via de A10 (afslag S101) uitstekend bereikbaar.
Met het openbaar vervoer is het object te bereiken vanaf NS station Sloterdijk, met bus 22.

Vloeroppervlak:

Circa 17.000 m² opslagruimte.

Opleveringsniveau:

De hal wordt in de huidige staat verhuurd en is onder meer voorzien van:

- overheaddeuren
- TL-verlichting en daklichten
- vrije hoogte circa 19,5 m

Diepgang en loswal:

De diepgang aan de Houtveemkade is -10,60 m, voor het stuk kade gelegen tussen de bolders 3-9, dit betreft grofweg het stuk voor Loods Amsterdam en loods Neptune. Het stuk tussen de bolders 1-3 heeft minder diepgang (<10,00 meter).
Uitgangspunt is dat er voor het gebruik van de loswal apart met de Port of Amsterdam moet worden afgerekend.

Aanvangshuurprijs:

€ 60,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Er zal een triple net overeenkomst worden opgesteld. Dit betekent dat alle kosten voor klein intern alsmede extern onderhoud, verzekeringen en belastingen voor huurder zijn.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bestemming:

De bedrijfshal valt onder het bestemmingsplan Petroleumhaven en heeft als enkelbestemming Bedrijf 3. Andere bestemmingen dan weergegeven in de uitgifte akte van erfpacht zijn bespreekbaar, mits haven gebonden.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam.

Aanvaarding:

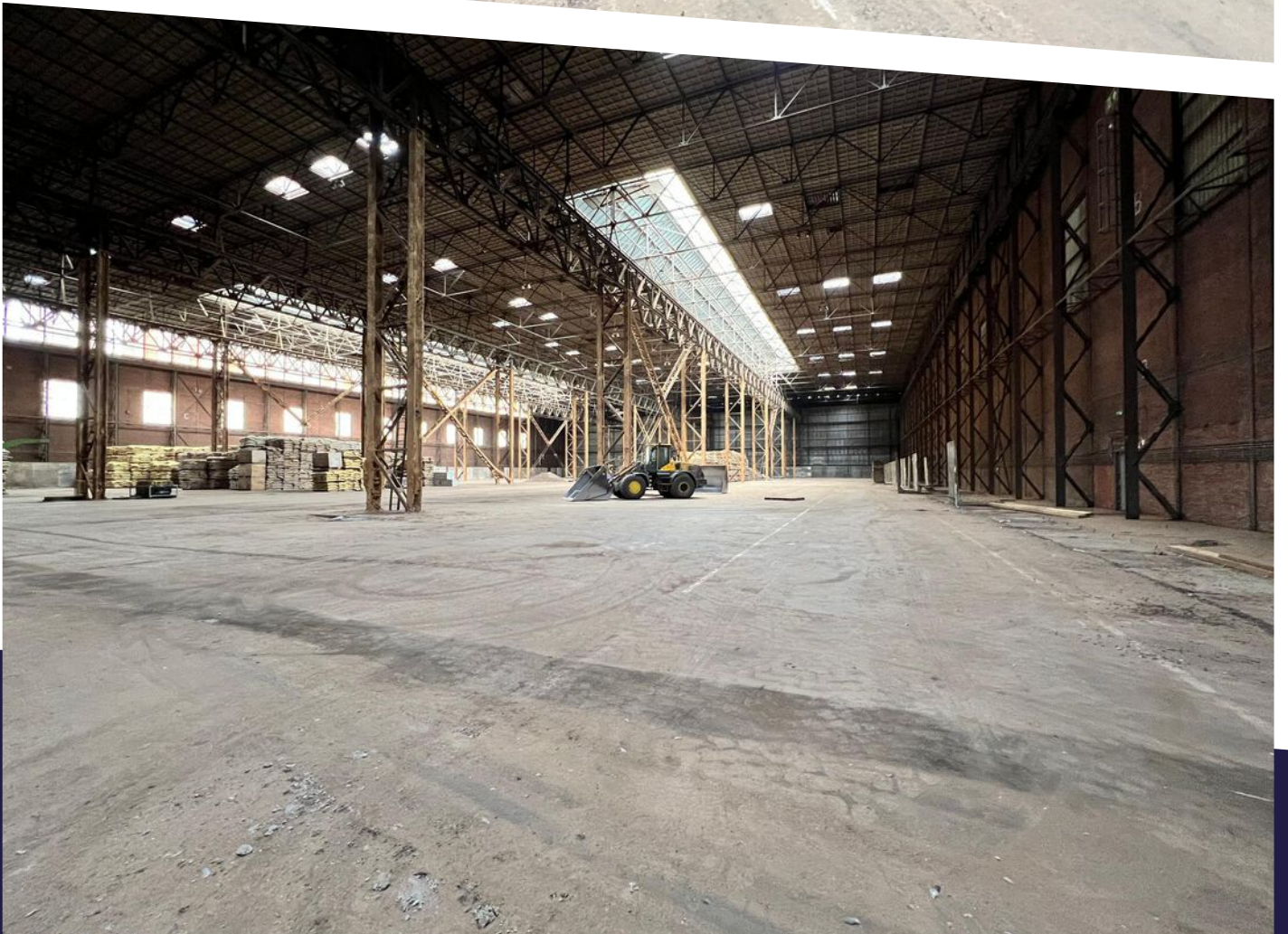
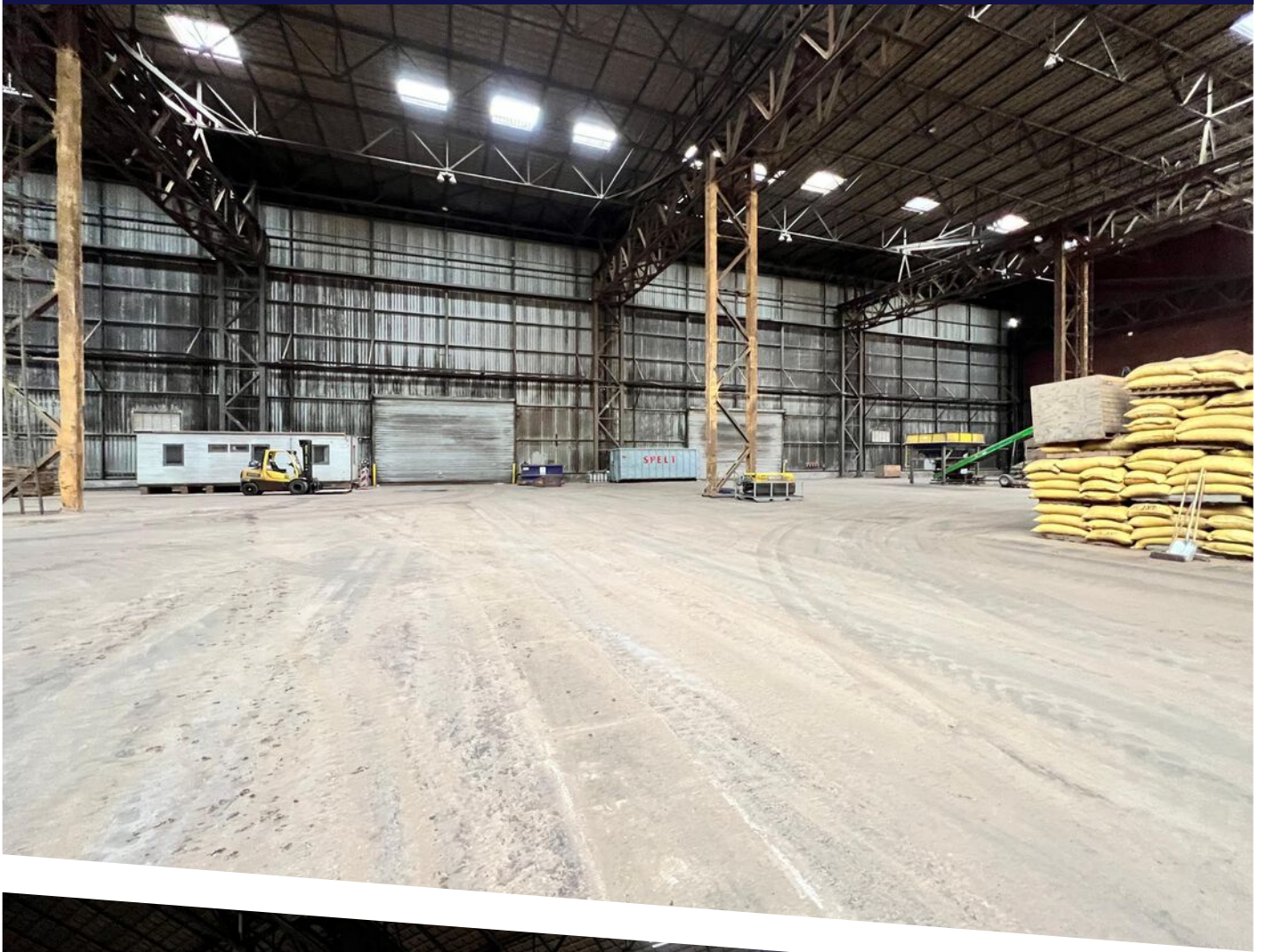
In overleg.

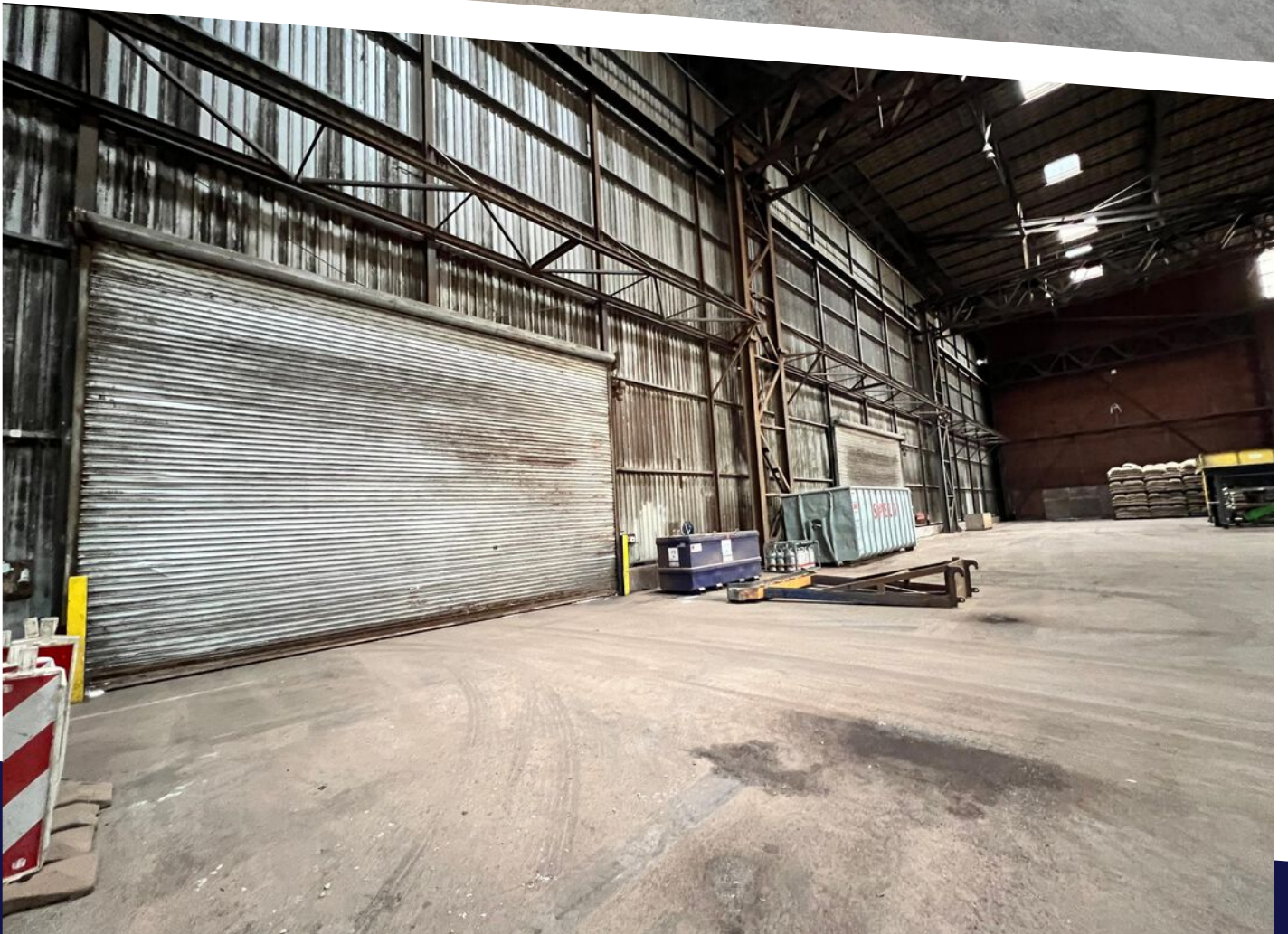
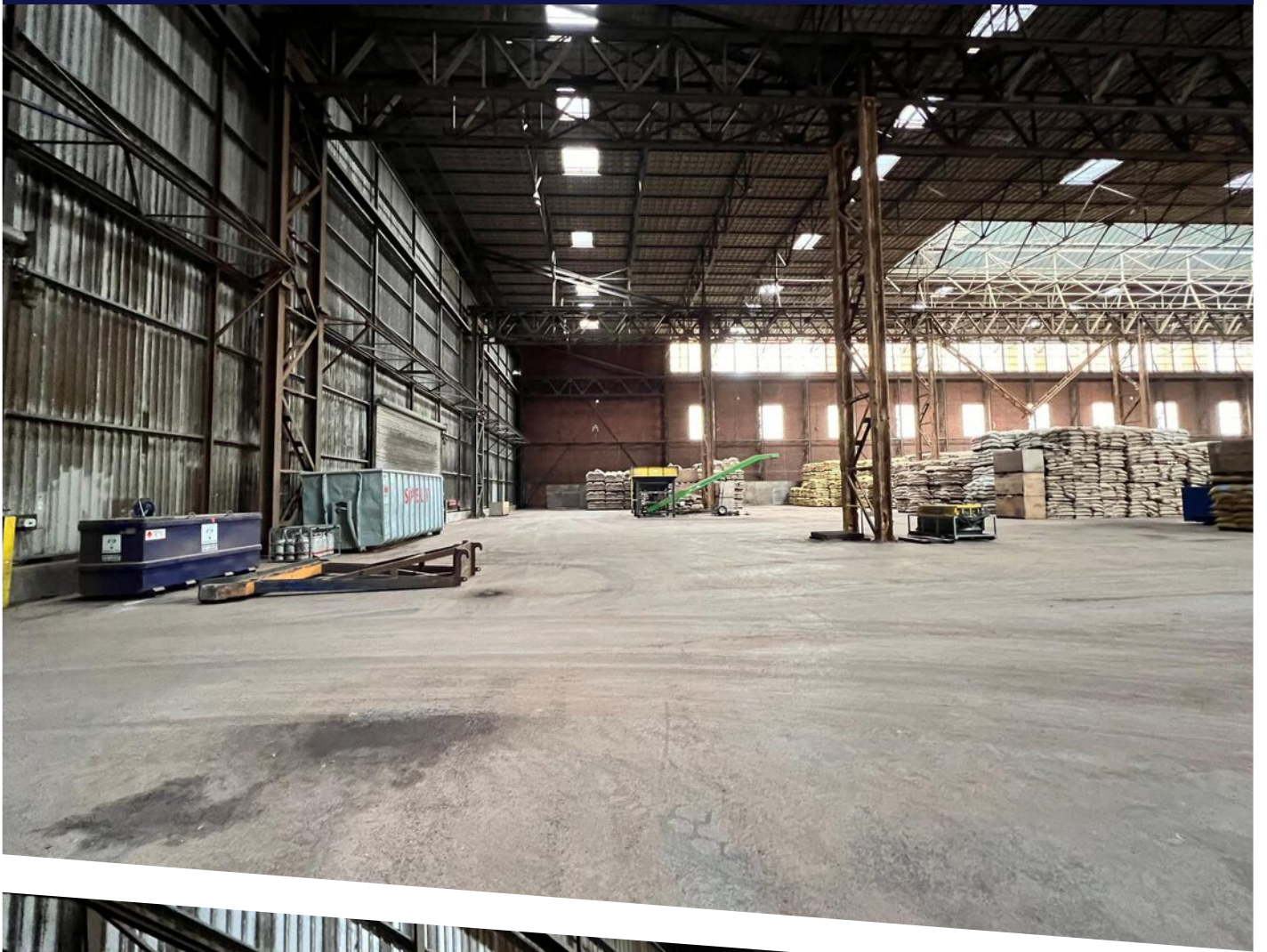
De vermelde informatie is van algemene aard.

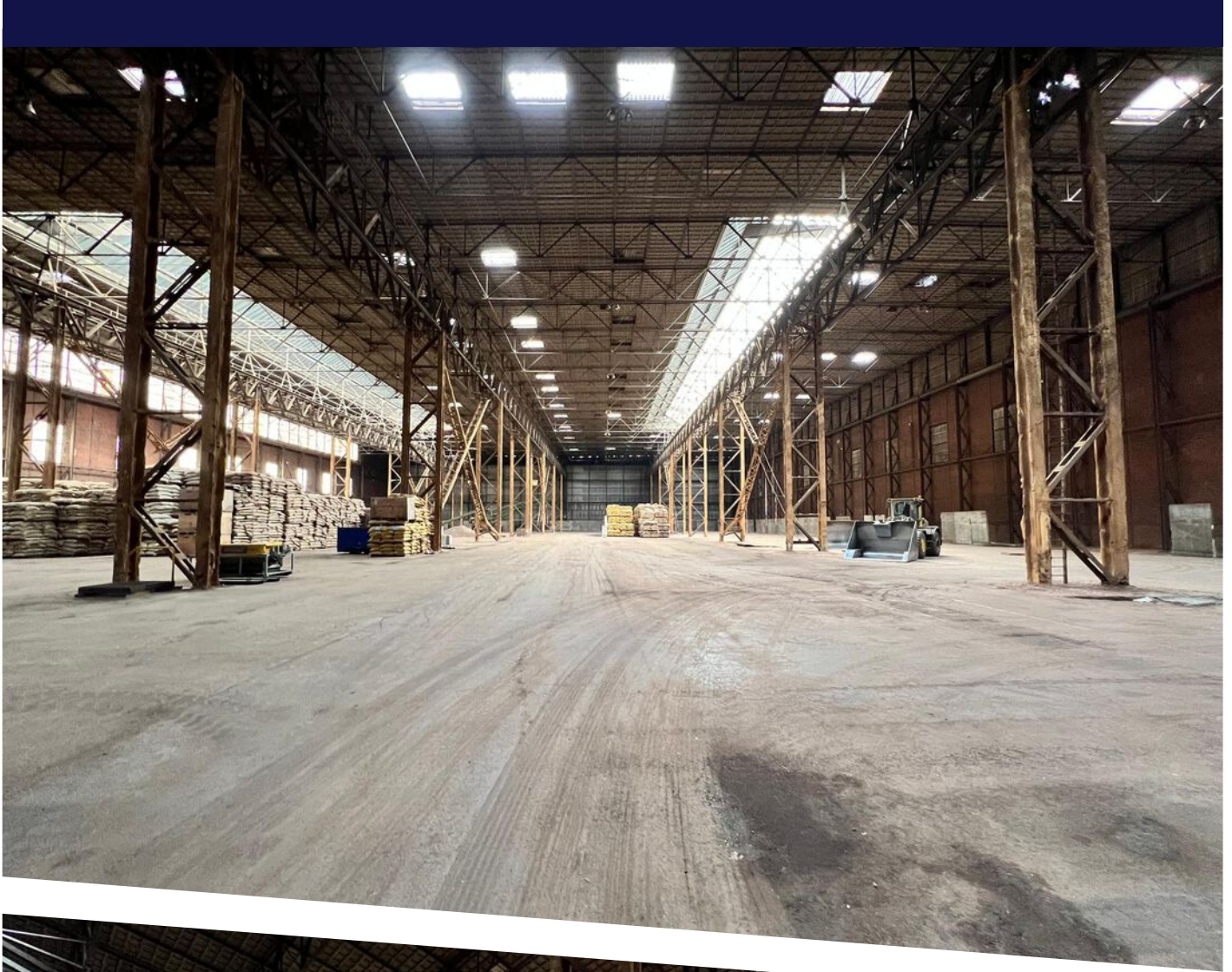
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

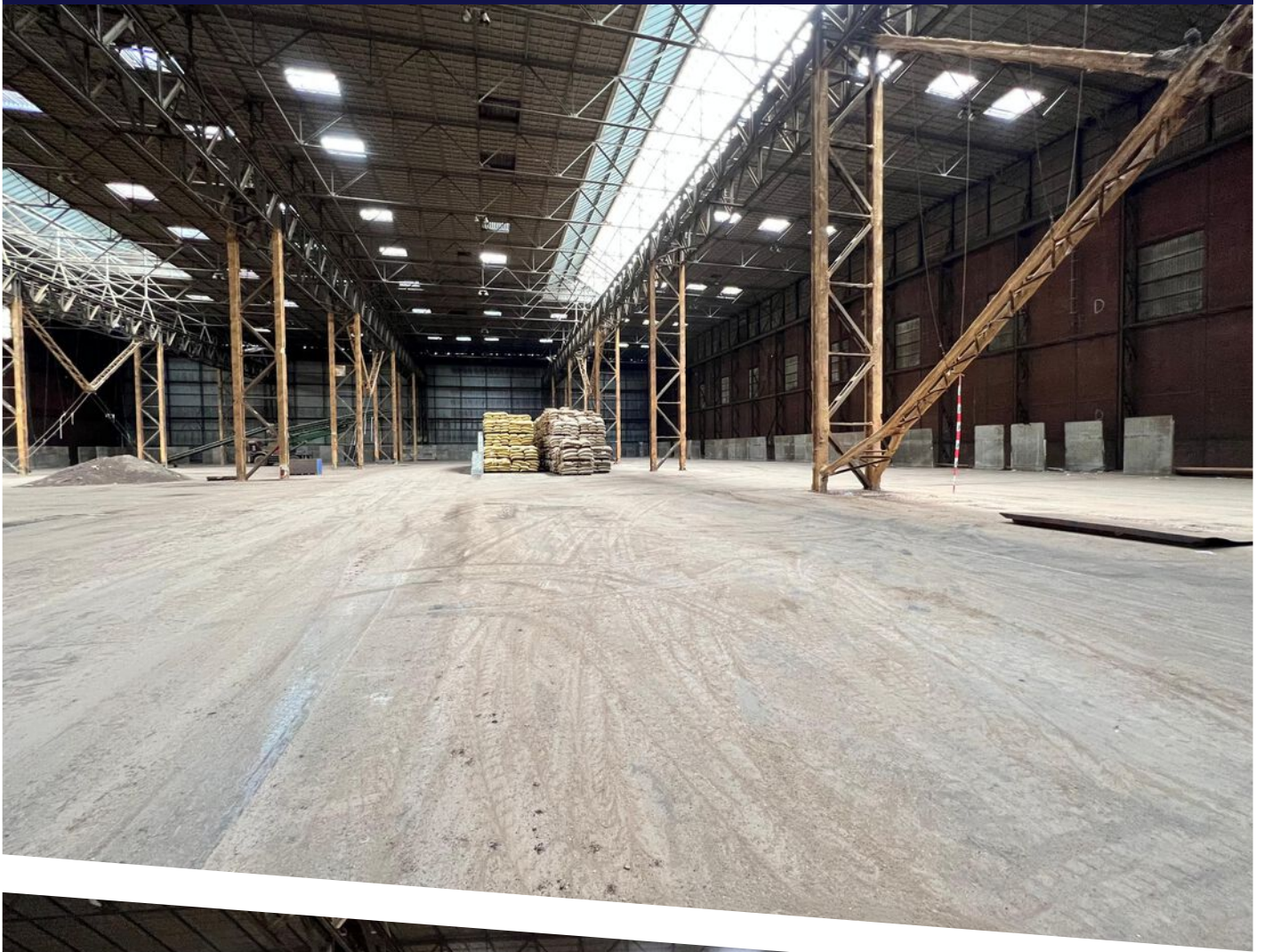
Contact:

GA Makelaars uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.

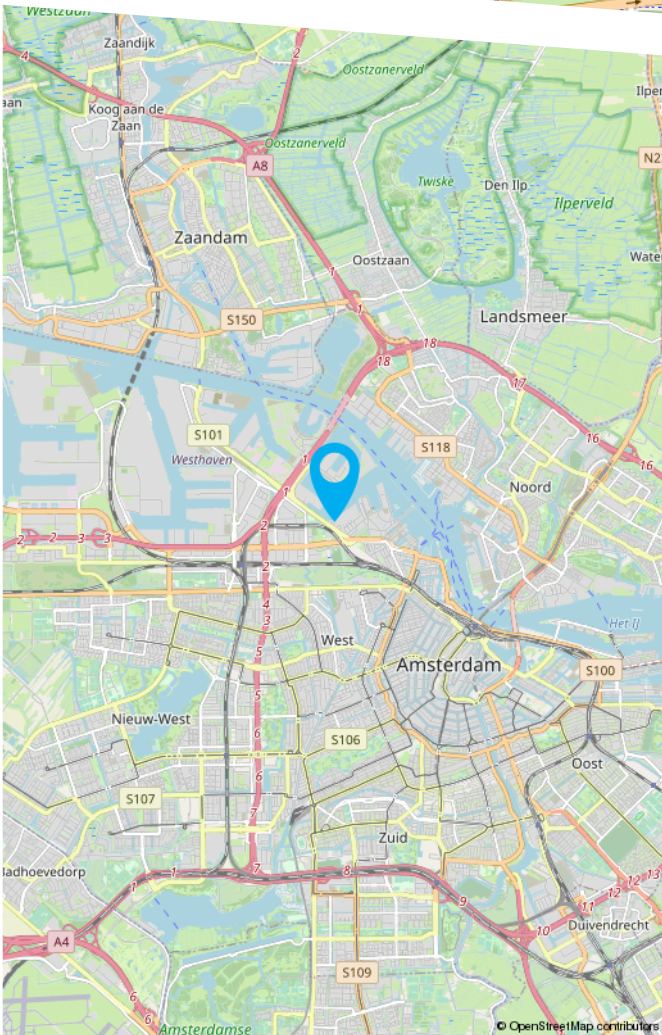
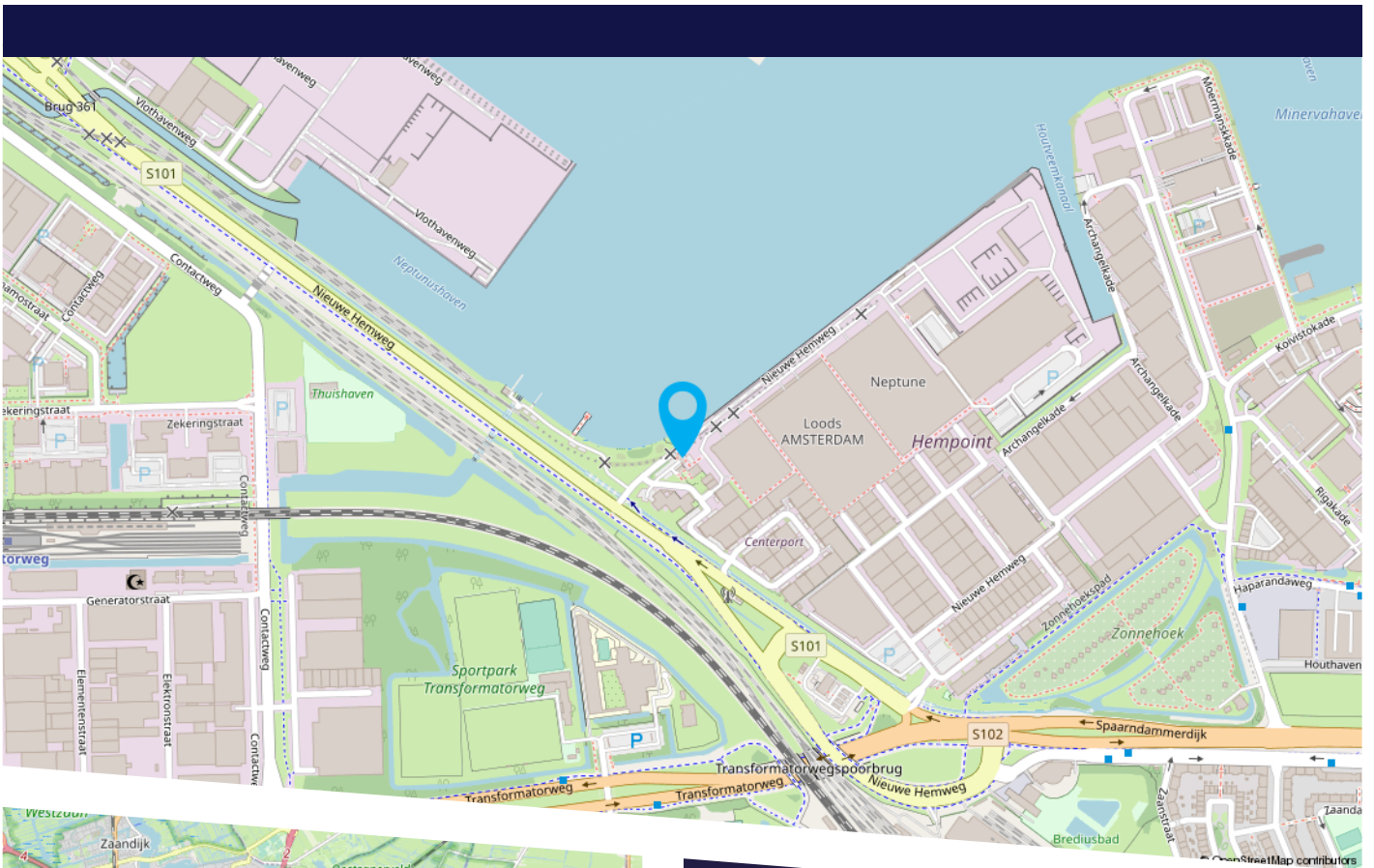








LOCATIE OP DE KAART



Het object is via de A10 (afslag S101) uitstekend bereikbaar.

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken vanaf NS station Sloterdijk, met bus 22.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 10, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl