



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 144 - 146

Te huur **vanaf € 85 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.375 m²

BEGANE GROND

1.395 m² bedrijfsruimte

1e VERDIEPING

491 m² kantoor-/showroom

2e VERDIEPING

489 m² kantoor-/showroom

PARKEREN

20 parkeerplaatsen
beschikbaar

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Representatief bedrijfsgebouw in "Park West".
Momenteel 2.375 m² te huur verdeeld over:
circa 1.395 m² bedrijfsruimte op de begane grond
circa 491 m² kantoor-/showroomruimte
op de 1e verdieping
circa 489 m² kantoor-/showroomruimte
op de 2e verdieping
Gelegen nabij de ringweg A10.
Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Object:

Representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen nabij de ringweg A10 aan de Gyroscoopweg, op korte afstand van het Teleportgebied, de Millennium Tower en het gebouw van De Telegraaf te Amsterdam-Sloterdijk.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.

Parkeren:

Er zijn totaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar.
Deze zijn te huur voor € 1.000,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Beschikbaar:

2.375 m² te huur verdeeld over:
circa 1.395 m² bedrijfsruimte op de begane grond
circa 491 m² kantoor-/showroomruimte
op de 1e verdieping
circa 489 m² kantoor-/showroomruimte
op de 2e verdieping

Deelverhuur is mogelijk, vanaf circa 991 m²

onderverdeeld in:

circa 502 m² opslagruimte en

circa 489 m² kantoorruimte

Alleen opslagruimte huren zonder kantoorruimte is niet mogelijk.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur

- betonvloer

- kantine

Kantoorruimte:

- plafond met inbouwarmaturen

- c.v. met radiatoren

- kabelgoten

- toiletgroep

- lift

- pantry

- te openen ramen

Huurprijs:

€ 85,- per m² per jaar voor de bedrijfsruimte.

€ 95,- per m² per jaar voor de kantoorruimte.

De genoemde huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Er zal een nader overeen te komen voorschotbedrag in rekening worden gebracht voor diverse leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal vooruit.


Beschikbaar:

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING



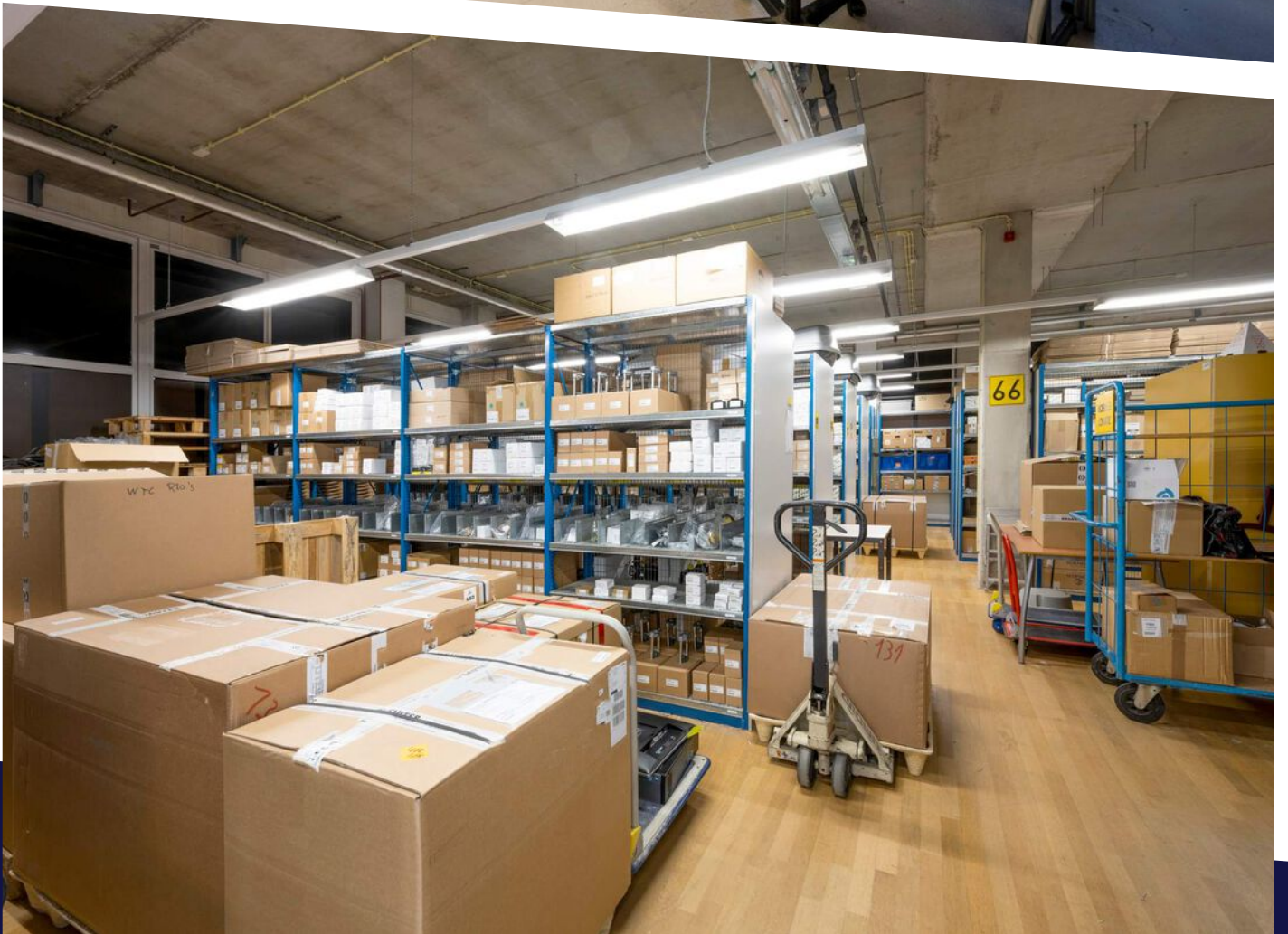
De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

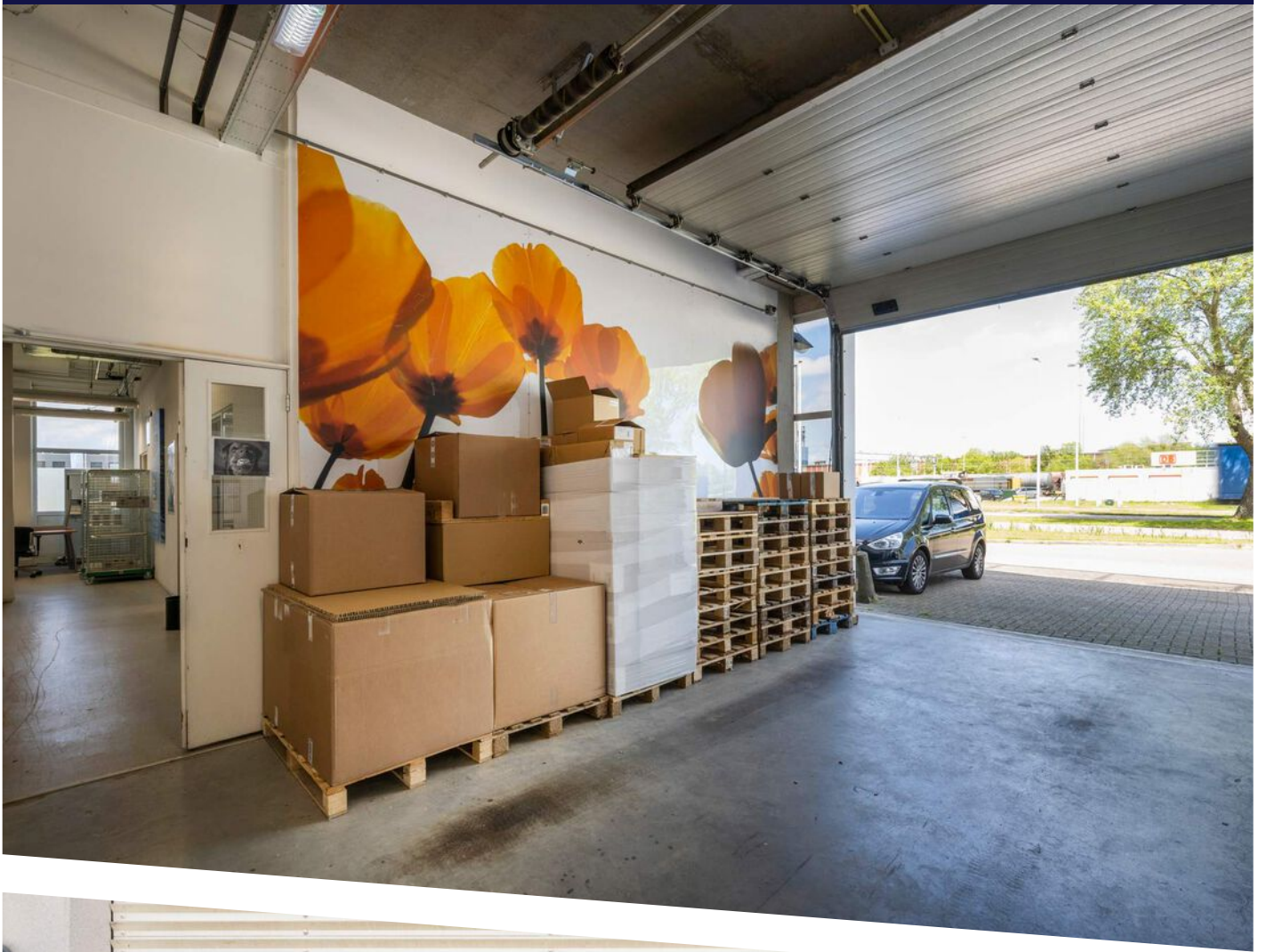


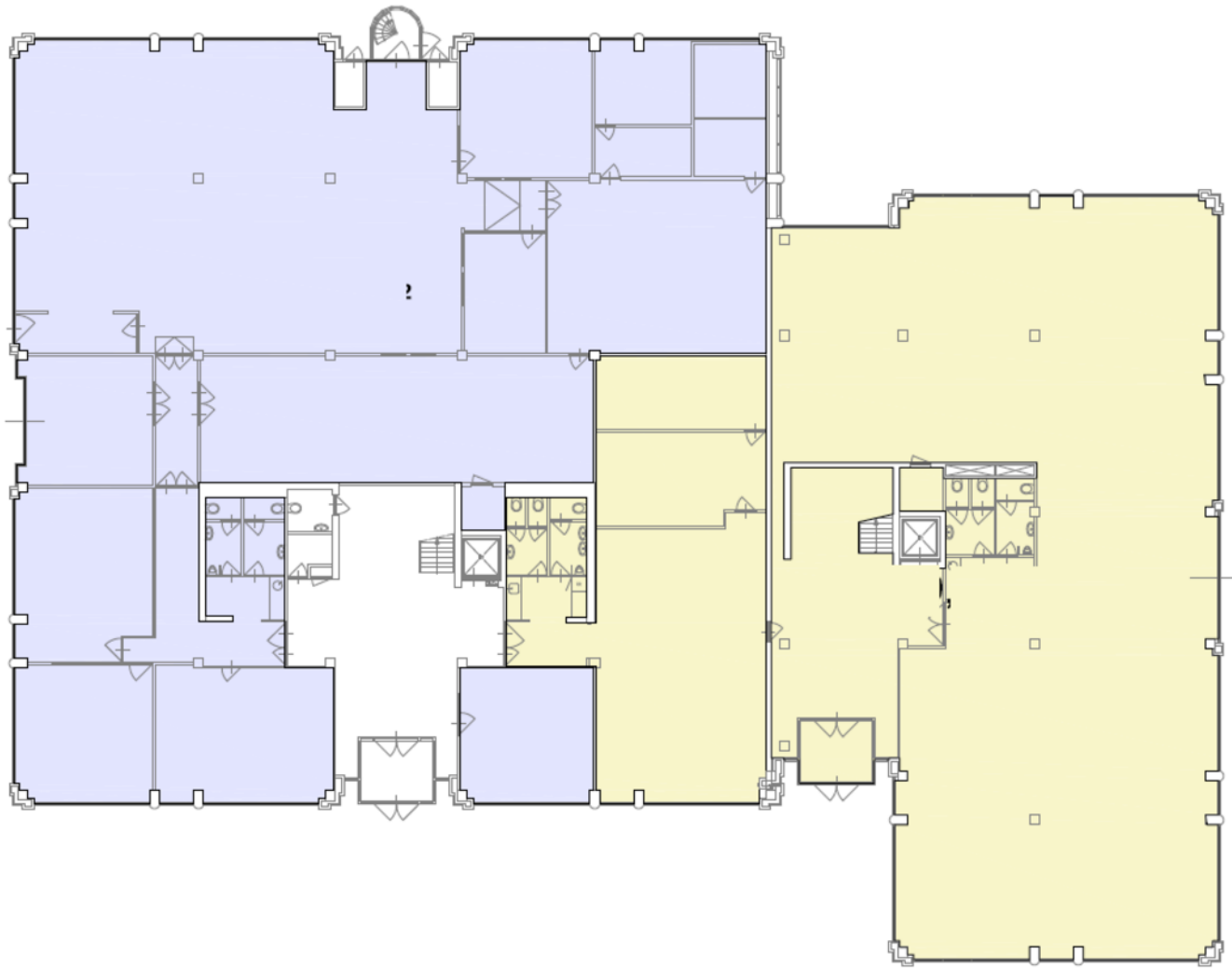




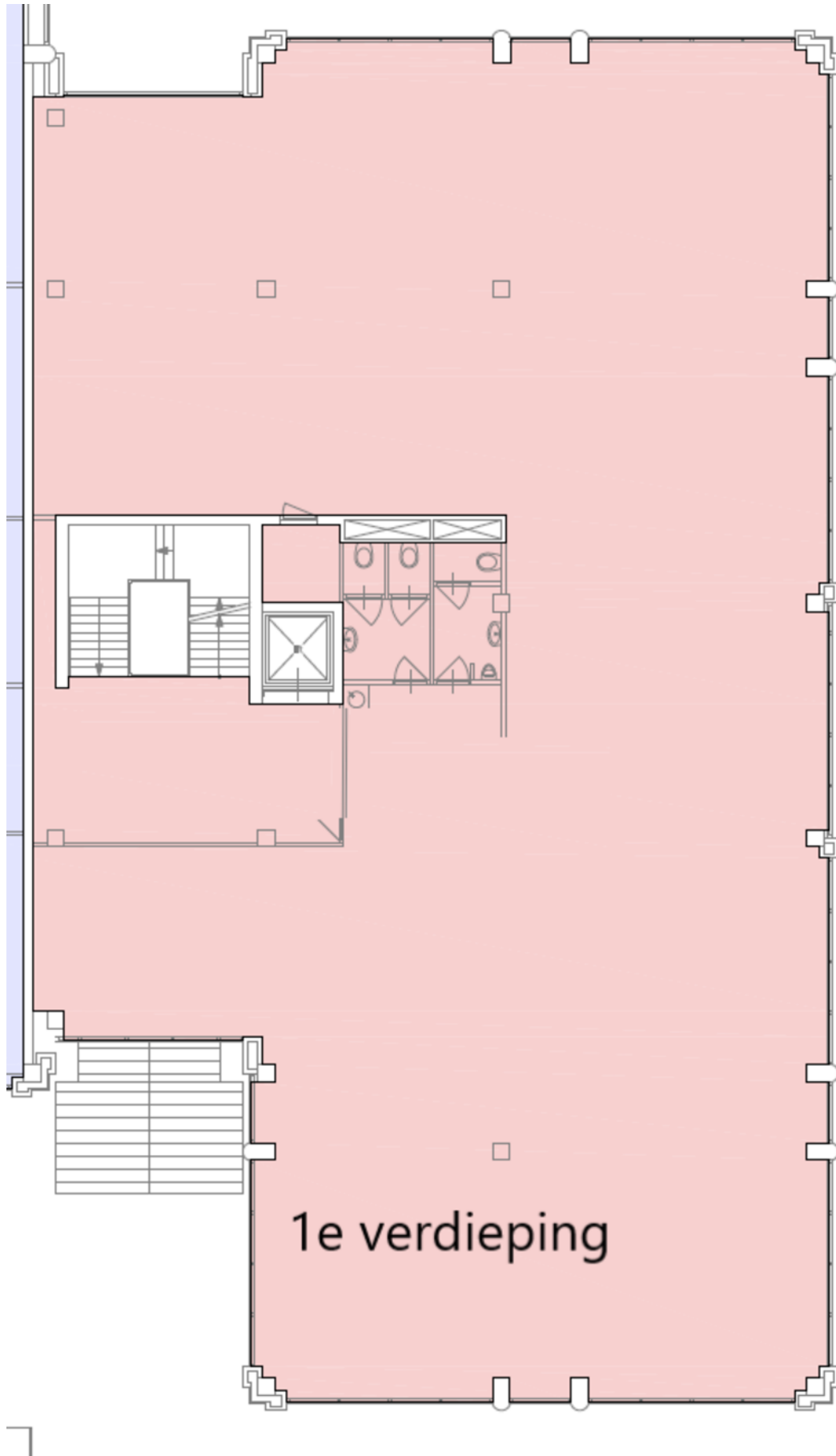




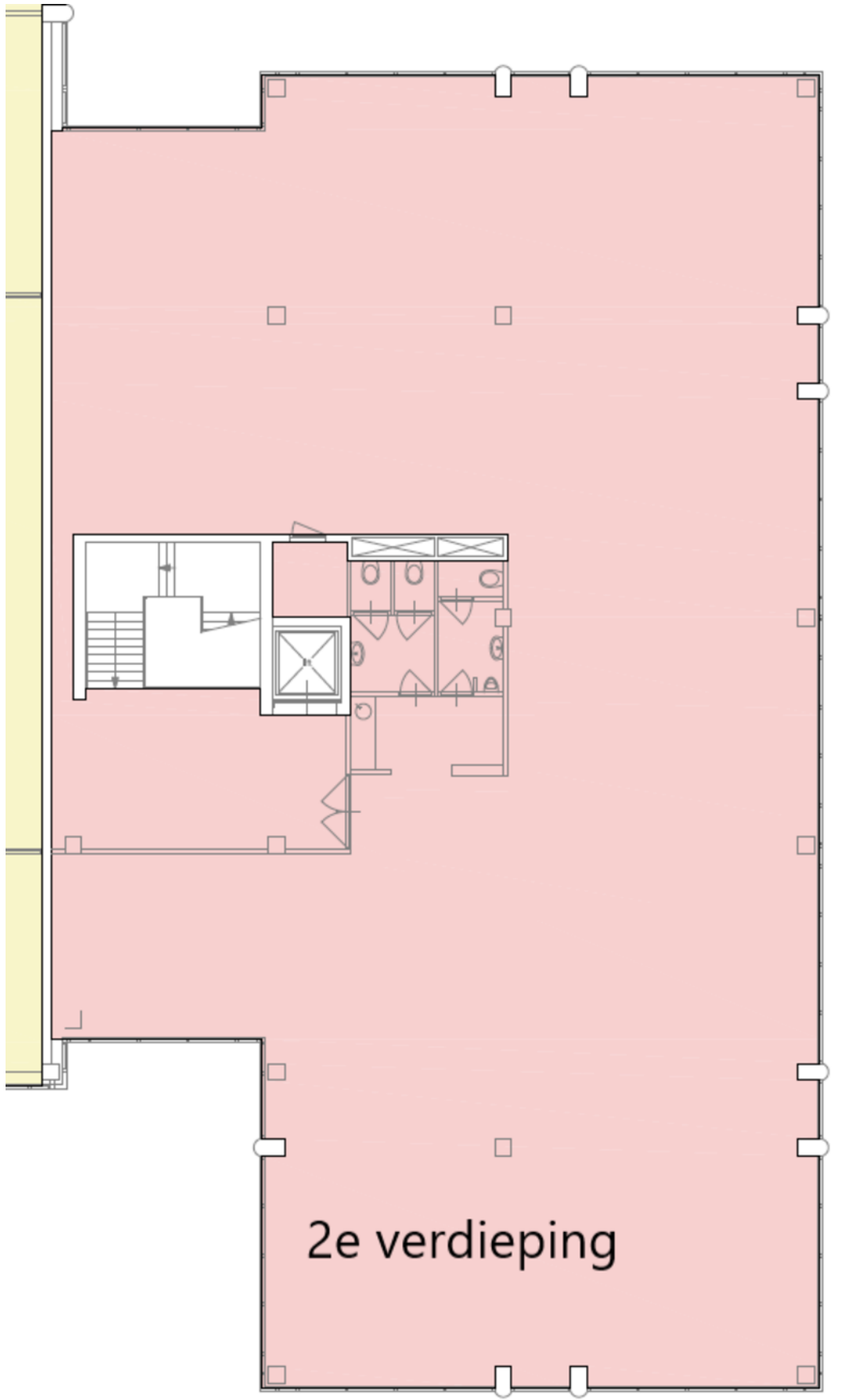




PLATTEGROND

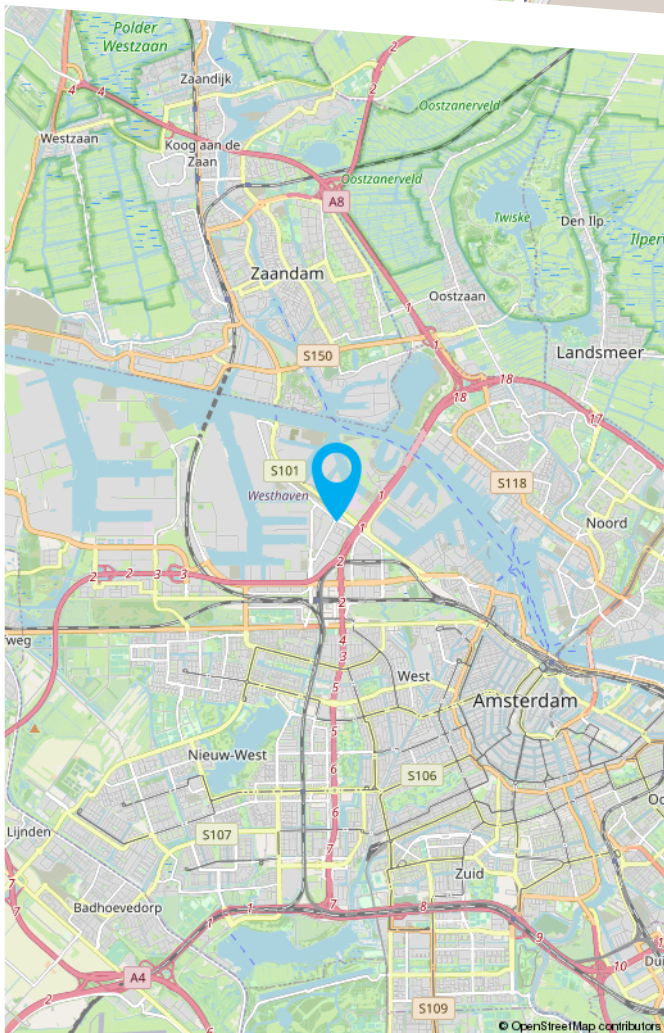
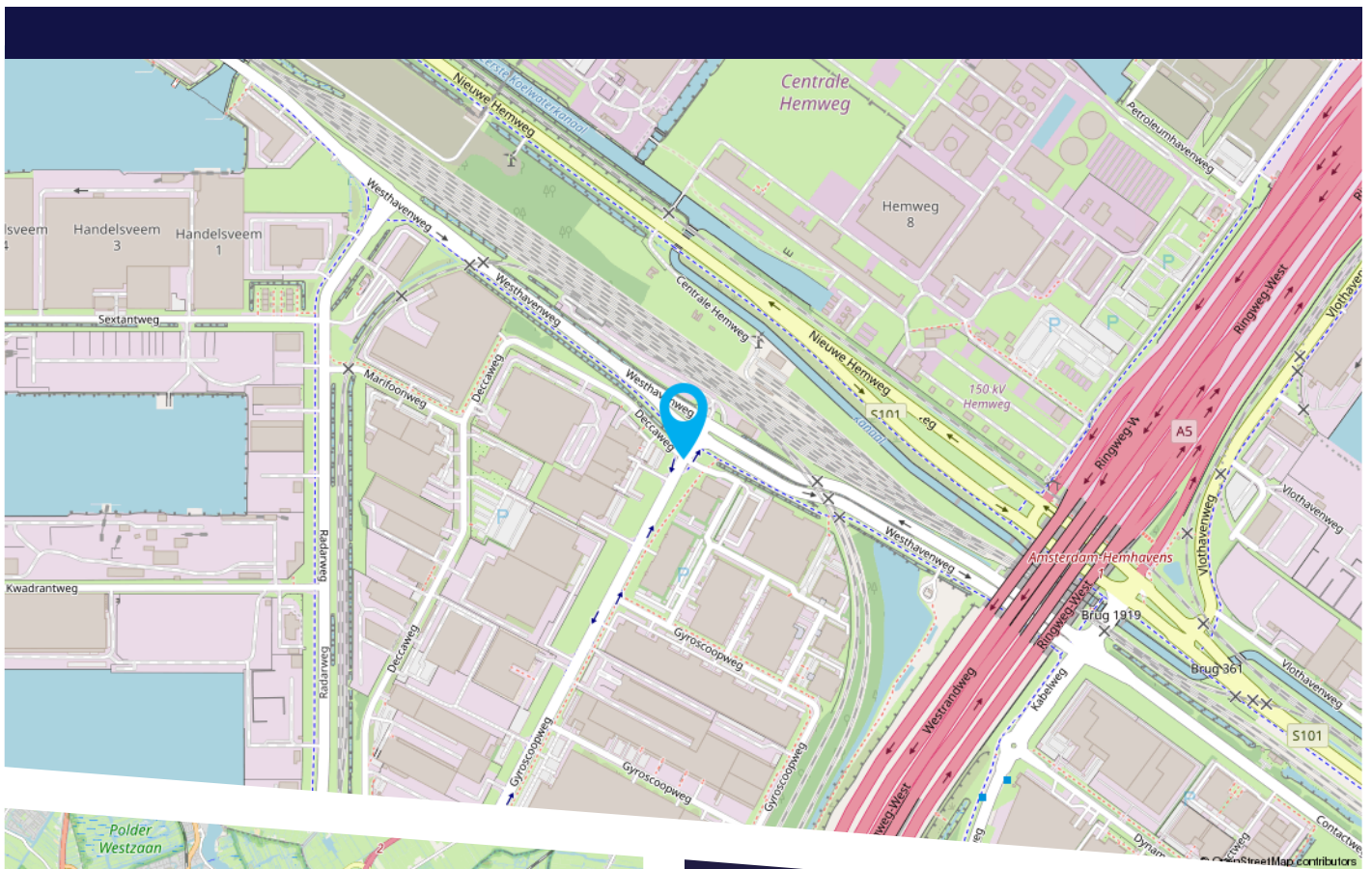


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bus 36 vanaf NS Station Sloterdijk, de halte Kabelweg ligt op circa 800 m.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 144 - 146, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl